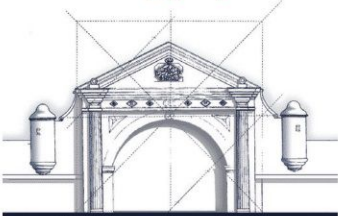




2018

تقرير الدورة التاسعة للمجلس الإداري

الحصيلة من فاتح يناير 2018 إلى غاية 31 دجنبر 2018



الوكالة الحضرية للصويرة
+٥٥ ٥١ ٥٥ ٥٥ ٥٥ ٥٥ ٥٥ ٥٥ ٥٥ ٥٥
Agence Urbaine d'Essaouira

المملكة المغربية
+٥٥ ٥١ ٥٥ ٥٥ ٥٥ ٥٥ ٥٥ ٥٥ ٥٥ ٥٥

وزارة إعداد التراب الوطني و التعمير
و الإسكان و سياسة المدينة



صاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله

... وفي هذا الصدد، ندعو لبلورة رؤية جماعية مشتركة، حول منظومة متكاملة لإعداد التراب، تقوم على الاستشراق، وتروم ترشيد استغلال الجبال والموارد المتاحة، وتساهم في إعادة التوازن للشبكة الحضرية، وتقوية قدراتها على التكيف والتأقلم مع مختلف التحولات الاقتصادية والاجتماعية والبيئية والتكنولوجية، مع العمل على تقليص الفجوة بين الجبال الحضرية والأحياء الهامشية والمناطق القروية.

وبموازاة ذلك، يتعين إرساء أسس تعمير يقوم على مراعاة الهويات، والخصوصيات المحلية، ويسعى إلى بلورة مقاربات متجددة لإنتاج فضاءات متناسقة، أكثر إنتاجية واندماجية واستدامة، قادرة على مواجهة مختلف التحديات والرهانات.

كما ندعوكم إلى التفكير في اعتماد آليات جديدة ومبتكرة، لصياغة منظومة حضرية جديدة، تتوخى تمكين مواكبتنا من مقومات العيش الجيد، بما يعنيه من سكن لائق يفضي الكرامة الإنسانية، وبيئة نظيفة تنسجم وضرورات النمو الاقتصادي وتخصيص عمراني لا يكون الإنسان منضله وغايتة.

إن الأمر يتصلب القيام بالإصلاحات المؤسسية الضرورية، تمنح بموجبها صلاحيات للجهات والهيئات اللامركزية، وللمبادرات المواطنة، لتقوية مساهمتها في جعل السياسات العمومية أكثر تلبية لحاجيات وتطلعات المواطنين.

كما ينبغي الحرص على أن تتميز السياسات العمومية بقدر كبير من الالتقائية، والتكامل، والانسجام، لتفادي تشتت مجهودات الدولة.

وبهذه المناسبة، أود التأكيد على أن استدامة حواضرنا تستلزم تبنيد الصاقات والخبرات لمواجهة التغيرات المناخية، ولتحسين تدبير المخاطر المتعلقة بالكوارث الطبيعية، فضلا عن الإشكالات المرتبطة بالتخصيص المستدام وبنضام الحكامة الحضرية.

مقتطف من الرسالة الملكية السامية التي وجهها جلالة الملك محمد السادس إلى المشاركين في أشغال المنتدى العربي للإسكان والتنمية الحضرية بتاريخ 21 دجنبر 2017.

الوكالة الحضرية للصورة

حائزة على

جائزة الأمم المتحدة للخدمة العامة

الجائزة الثانية - منطقة إفريقيا - فئة المقاربة الشمولية في عصر العولمة



الجائزة الوطنية للإدارة الالكترونية

تشجيع - فئة الخدمات المقدمة للمواطنين



شهادة الجودة العالمية ISO 9001

نسخة 2008



تقديم

فائقة لسياسة التعمير وإعداد التراب وما يرتبط بهما من تدخلات عمومية. إن حصيلة عمل الوكالة الحضرية للصورة كانت جد إيجابية على مستوى التخطيط والتدبير الحضري ويعزى ذلك لدعم السلطات المحلية في شخص السيد عامل صاحب الجلالة وللانخراط الجماعات الترابية في مسلسل الشراكة، كما مكنت التقائية جهود موظفي الوكالة مع كل الفرقاء المعنيين بالإقليم من الاستجابة للانتظارات وانشغالات المنتخبين والفاعلين في مجال التعمير ومهنيي قطاع العقار وكذا المواطنين.

لذلك أود أن أغتنم هذه الفرصة لأعبر عن خالص شكري وامتناني لكل أطر ومستخدمي الوكالة الحضرية وكذا جميع شركائنا المحليين على مجهوداتهم الحثيثة ورغبتهم الأكيدة في مواصلة التوجه التعميري التشاركي وفق مقاربة شمولية تتسم بالجدية والاستمرارية في المعالجة المهنية الرصينة للقضايا المطروحة. إن الوكالة الحضرية للصورة عازمة على مواصلة جهودها واجتهادها وستبقى على استعداد تام لتعبئة كل الفاعلين المحليين وعلى رأسهم الجماعات الترابية لبدل المزيد من الجهد والدعم بما يكفل التنزيل الأمثل لضابط البناء

يحتل قطاع إعداد التراب والتعمير أهمية بالغة في حياة الفرد والمجتمع، باعتباره قطاعا حيويا واستراتيجيا يعد بمثابة الركيزة الأساسية للاستثمار المدر للثروة والشغل، والمدخل الأساسي لمعالجة أوضاع الهشاشة والإقصاء الاجتماعي وذلك نظرا لما يصبو إليه هذا القطاع من إرساء لأسس التخطيط المستقبلي والتوظيف الرشيد والعقلاني للموارد والمجال بما يضمن بلوغ تنمية مجالية تنطلق من تراكمات الماضي وتأخذ بعين الاعتبار المستلزمات الملحة للحاضر بهاجس مستقبلي يهدف إلى الجواب عن الأسئلة التي تطرحها تحديات ورهانات التنمية الاقتصادية والاجتماعية والثقافية.

فقطاع التعمير يشكل بذلك محورا لتلاقى وتنسيق جهود السلطات العمومية في مجال بلورة وتفعيل السياسات القطاعية، التي لابد ان تسترشد بتوجهاته الكبرى واختياراته الأساسية. فالدينامية التي خلقها ويخلقها قطاع التعمير، جعلته من بين القضايا التي تندرج في سلم أولويات كل الفاعلين المؤسسيين والخواص وغيرهم من المهنيين، بل حتى فعاليات وهيآت المجتمع المدني أصبحت بدورها تولي عناية

هذه المؤسسة، بما يجعل منها فاعلا محليا قادرا على التفاعل الإيجابي مع ما تقتضيه متطلبات المرحلة القادمة فيما يخص تنزيل مقتضيات الجهوية الموسعة وما يتطلبه ذلك من بناء مؤسساتي متين في مستوى تطلعات الجهة كوحدة ترابية أصبحت مطالبة أكثر من أي وقت مضى بإرساء دعائم التنمية الهادفة والمستدامة.

ويشرفني فيما يلي أن أعرض عليكم التقرير الأدبي والمالي للوكالة الحضرية للصويرة الذي يعرض حصيلة عمل مؤسستنا برسم سنة 2018، ويقدم البرنامج التوقعي لسنة 2019 وبرنامج العمل المرتقب لسنوات 2020 و 2021.

سعيد لقمان

مدير الوكالة الحضرية للصويرة

العام في مجال ضبط مسار الدراسة والتراخيص لمختلف المشاريع والطلبات، وكذا توجيه هذه الوحدات الترابية لتنسيق الجهود مع باقي الفرقاء مع إقرار مبادئ الحكامة التشاركية بغاية توجيه القرار العمومي المحلي نحو مستويات أخرى من التدخل تروم أساسا تأهيل المدن والمراكز الصاعدة من حيث التجهيز والربط بشبكات الطرق وتنصيب المرافق العمومية المبرمجة وغيرها من خدمات القرب الأساسية كعمليات للإنجاز تستهدف المواطن بشكل مباشر في حياته اليومية، بالإضافة إلى العناية بالنسيج العتيق موضوع اتفاقية الإطار تنفيذا للبرنامج التكميلي لتأهيل واثمين المدينة العتيقة موضوع اتفاقية الإطار 2023/2019 الموقعة تحت الرئاسة الفعلية لصاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله وأيده والذي يعد مشروعا مندمجا، طموحا ومتكاملا بالنظر إلى دمج في الوقت نفسه، الجوانب الحضرية والسوسيو-اقتصادية والثقافية والبيئية لبلوغ هدف طويل الأمد يتمثل في الحفاظ على الطابع التاريخي والحضاري والمعماري الذي يميز مدينة الصويرة. إن ترسيخ العمل بهذه المنهجية سيساهم لا محالة في الرقي بعمل

المرجعيات الدستورية والقانونية المؤطرة لأشغال الدورة التاسعة للمجلس الإداري للوكالة الحضرية للصورة

المرجعية الدستورية:

❖ الفصل 154: يتم تنظيم المرافق العمومية على أساس المساواة بين المواطنين والمواطنين في الولوج إليها والإنصاف في تغطية التراب الوطني، والاستمرار في أداء الخدمات.

تخضع المرافق العمومية لمعايير الجودة والشفافية والمحاسبة والمسؤولية، وتخضع في تسييرها للمبادئ والقيم الديمقراطية التي أقرها الدستور.

❖ الفصل 155: يمارس أعوان المرافق العمومية وظائفهم وفقا لمبادئ احترام القانون والحياد والشفافية والنزاهة والمصلحة العامة.

❖ الفصل 156: تتلقى المرافق العمومية ملاحظات مرتفقيها، واقتراحاتهم وتظلماتهم، وتؤمن تتبعها.

تقدم المرافق العمومية الحساب عن تديرها للأموال العمومية، طبقا للقوانين الجاري بها العمل، وتخضع في هذا الشأن للمراقبة والتقييم.

❖ الفصل 157: يحدد ميثاق للمرافق العمومية قواعد الحكامة الجيدة المتعلقة بتسيير الإدارات العمومية والجهات والجماعات الترابية والأجهزة العمومية.

المرجعية القانونية:

الظهير الشريف رقم 51-93-1 الصادر بتاريخ 10 شتنبر 1993 المعتبر بمثابة قانون يتعلق بإحداث الوكالات الحضرية.

- ❖ المادة 5: يتألف مجلس إدارة الوكالة بالإضافة إلى ممثلي الدولة المحددة قائمتهم بمرسوم من :
- ✓ رئيس أو رؤساء مجالس العمالات والأقاليم؛
 - ✓ رؤساء مجالس الجماعات الحضرية؛
 - ✓ ممثلي مجالس الجماعات القروية بنسبة ممثل لكل عشر جماعات قروية؛
 - ✓ رؤساء الغرف المهنية.

ويدعو رئيس مجلس الإدارة لحضور اجتماعات المجلس رؤساء مجالس الجماعات القروية التي يعينها أمر قضية مدرجة في جدول أعمال المجلس، وله أن يدعو أيضا للمشاركة في اجتماعاته أي شخص آخر يرى فائدة في الاستشارة برأيه.

- ❖ المادة 6: يتمتع مجلس إدارة الوكالة بجميع السلطات والصلاحيات اللازمة لإدارة الوكالة.
- يشترط لصحة مداولاته أن يحضرها أو يمثل فيها مالا يقل عن نصف عدد أعضائه. وتصدر مقرراته بأغلبية الأصوات فإن تعادلت رجح الجانب الذي يكون فيه الرئيس.

أبرز مؤشرات العمل لسنة 2018

التخطيط الحضري

تصميم تهيئة تمت المصادقة عليه	01
تصاميم نمو تمت المصادقة عليها	04
دراسة تعميرية منتهية	01
وثيقة تعميرية في طور الإنجاز من طرف الوكالة الحضرية للصويرة	33
تصميم نمو في طور الإنجاز	01
نسبة التغطية بوثائق التعمير المصادق عليها والتي في طور الدراسة	91.22%
نسبة التغطية بوثائق التعمير المصادق عليها	57.80%

التدبير الحضري

20%	نسبة المشاريع الاستثمارية الموافق عليها من طرف اللجنة الجهوية
77%	نسبة الملفات الموافقة عليها بالوسط القروي
68%	نسبة الملفات الموافق عليها بالمجال الحضري

المؤشرات المالية

70%	نسبة إنجاز ميزانية سنة 2017
74%	نسبة التحصيل
2018/11/22	تاريخ التأشير على ميزانية المؤسسة لسنة 2017

المحتويات

تقديم

التخطيط الحضري

التدبير الحضري

التقرير الإداري والمالي

تجويد الخدمات الإلكترونية والقرب والتواصل

برنامج العمل المرتقب

خاتمة

تقارير متعددة



مسح QR CODE
عبر هاتف محمول



تحميل PDF عبر الرابط

رقمي



مطبوع





2018

الدورة التاسعة للمجلس الإداري

التقرير الأدبي

التخطيط الحضري

مؤشرات دالة

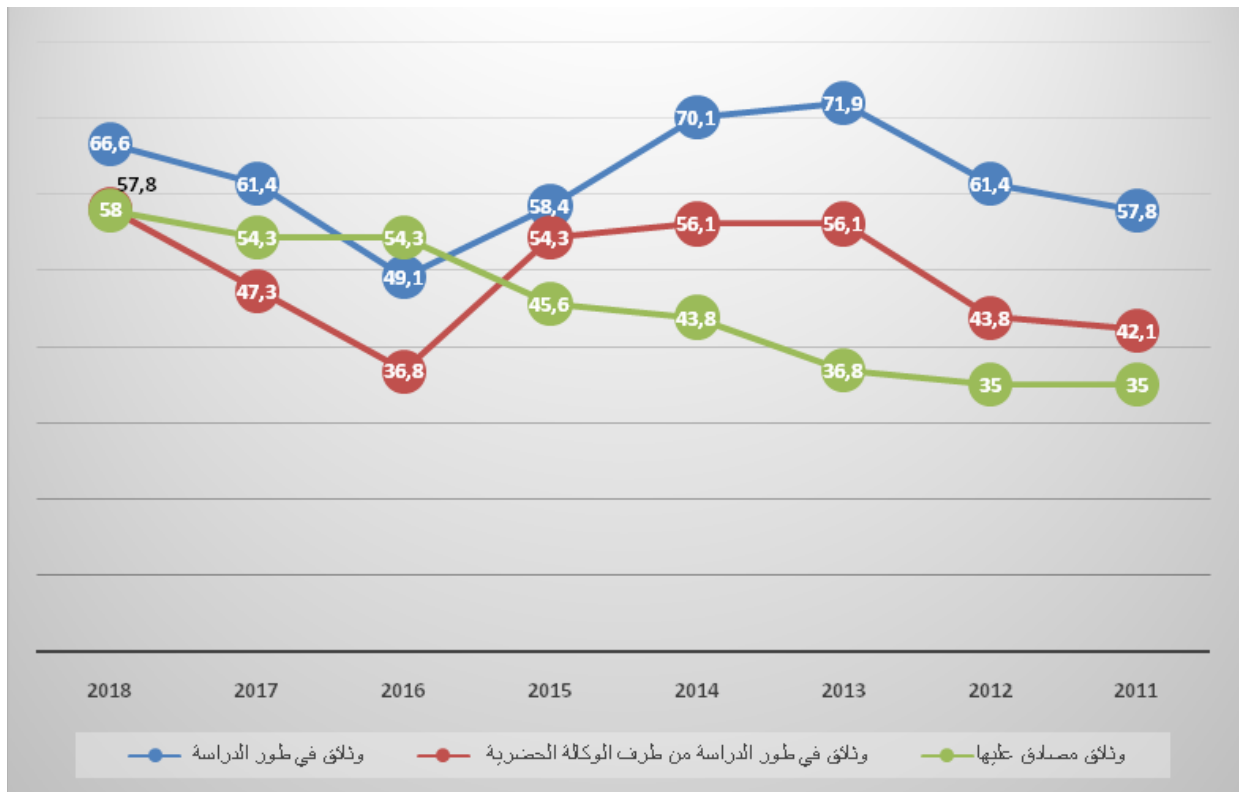
حصيلة قسم الدراسات العقارية و الطبوغرافيا

حصيلة قسم الدراسات

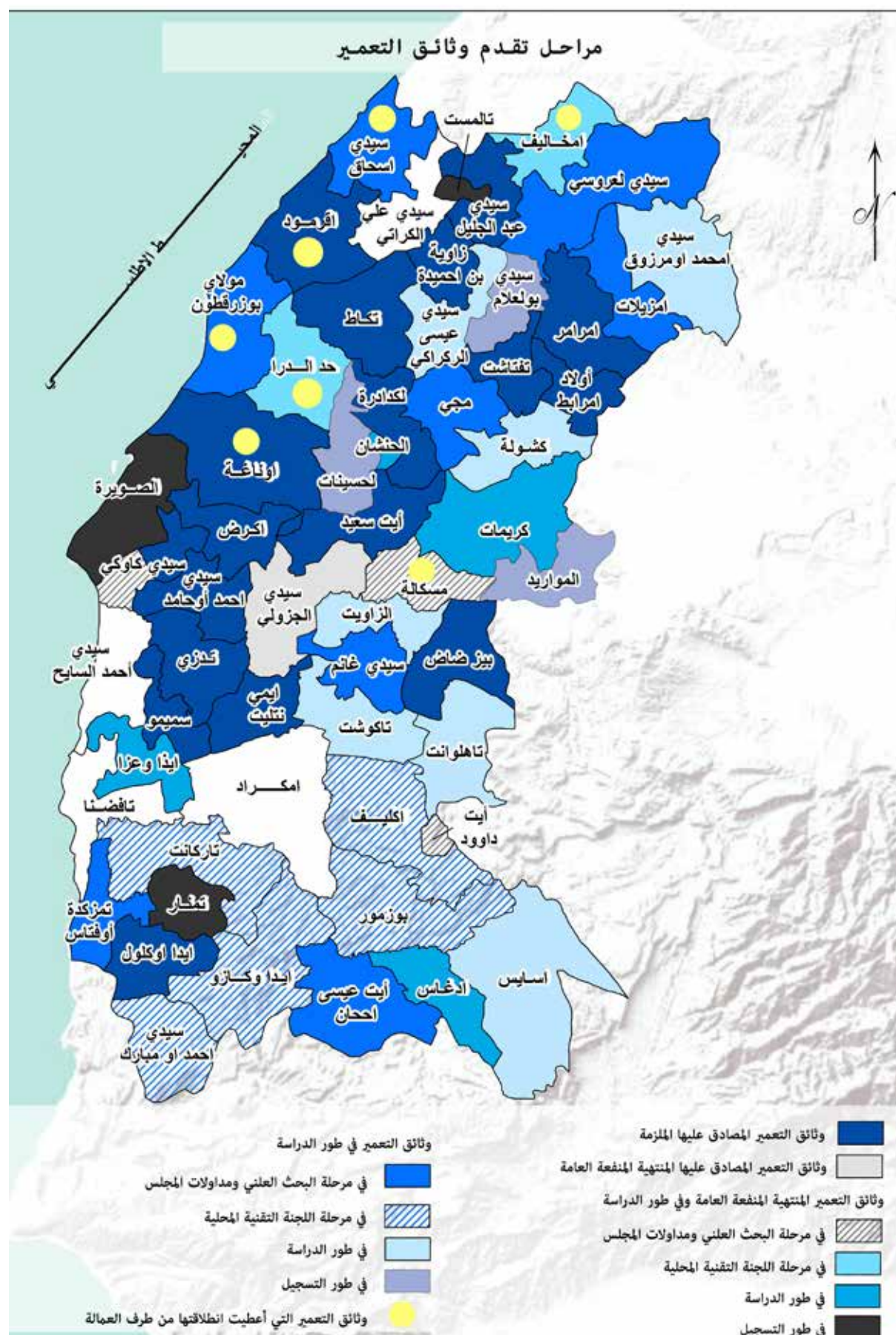
التخطيط الحضري

يشمل النفوذ الترابي للوكالة الحضرية للصويرة مجموع إقليم الصويرة الذي تقدر ب 6335 كلم مربع، ويضم 57 جماعة.

وتمثل نسبة التغطية بوثائق التعمير في إقليم الصويرة ما معدله 100 % بالنسبة للوسط الحضري و88.40% بالنسبة للوسط القروي، وهو معطى جعل الوكالة الحضرية للصويرة تعمل على برمجة مجموعة من التصاميم وصلت إلى مراحل مختلفة ما بين الدراسة والمصادقة وذلك بهدف التغطية الشاملة لمجال تدخلها مما يتطلب تظافر جهود جميع المتدخلين وتسهيل مساطر الدراسات والمصادقة حتى يتم تيسير إنجاز هذه الوثائق اللازمة التي ستؤسس لتطور عمراني سليم ومعقلن غايته تشجيع الاستثمار المنتج والهادف.



تطور تغطية إقليم الصويرة بوثائق التعمير



التخطيط الحضري

مؤشرات دالة على تطور حصيلة الوكالة الحضرية

09	تصاميم نمو تمت المصادقة عليها؛	10	تصاميم تهيئة تمت المصادقة عليها؛
02	تصميما نمو في مرحلة البحث العلني	04	تصاميم تهيئة في مرحلة البحث العلني
02	تصاميمان نمو في طور الإحالة على مداولات المجلس والبحث العلني	15	تصاميم تهيئة في طور الإنجاز
10	دراسات خاصة منجزة	10	تصاميم نمو في طور الإنجاز
01	دراسة خاصة في طور الإنجاز	63	تصميما فوتوغرامتريا منجرا
02	تصميمان فوتوغرامتريان في طور الإنجاز	62	صورة جوية منجزة
02	صورتان جويتان في طور الإنجاز	13	تصميما طوبوغرافيا منجرا

حصيلة الدراسات العقارية والطبوغرافية



تحليل لمعدلات التغطية

إنجازات بالأرقام للوكالة الحضرية منذ إحداثها :
35700 هكتار هي المساحة المغطاة بالصور الجوية والتصاميم الفوتوغرافية.
162 هكتار هي المساحة المغطاة بالتصاميم الطبوغرافية.
100% هي نسبة مراكز الجماعات المغطاة بالصور الجوية والتصاميم الفوتوغرافية.

التصاميم الفوتوغرافية في طور الإنجاز

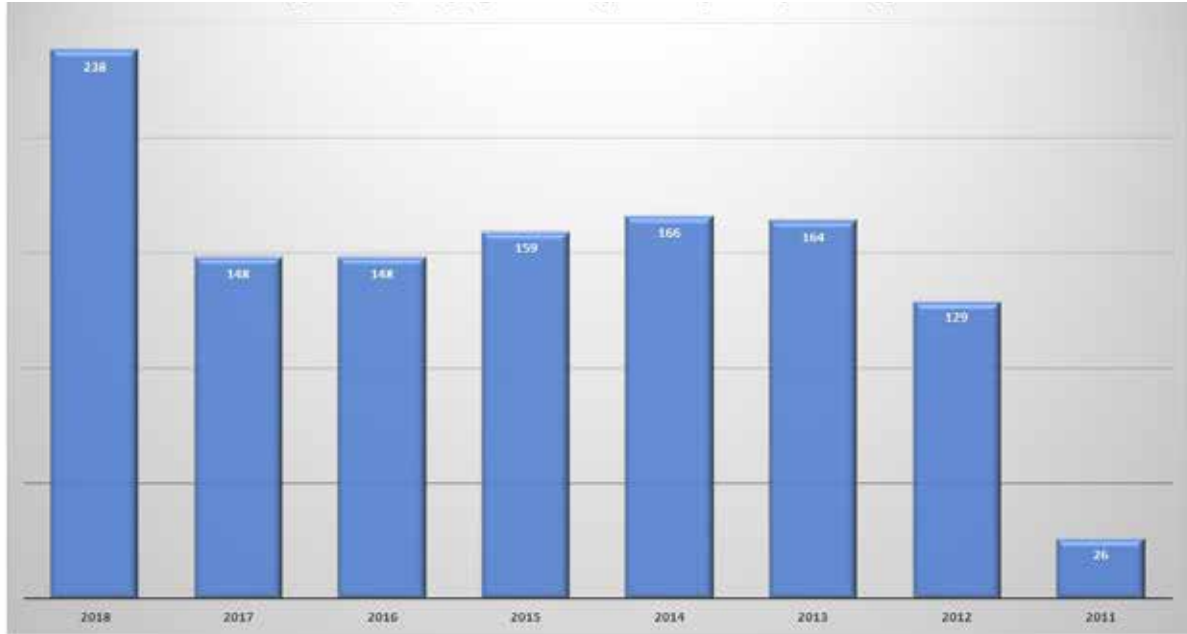
تعتبر الصور الجوية والتصاميم الفوتوغرافية اللبنة الأولى في إعداد وثائق التعمير، ومن هذا المنطلق وتنفيذا لبرنامج العمل لسنة 2018، قامت الوكالة الحضرية للصورة بإعطاء انطلاقا إنجاز (02) صورتين جويتين والتصاميم الفوتوغرافية المرافقة لهما، وذلك في إطار الصفقة عدد 2018/10، ويتعلق الأمر بجماعتي الصورة وتمنار اللذان يعرفان تجمعات حضرية ذات دينامية سريعة مما يستلزم تأطير مجالهما الترابي بوثائق تعمير مرنة من الجيل الجديد بناء على قاعدة طبوغرافية محينة.

10.700 هكتار
 مجموع المساحة
 المشمولة بالصور الجوية
 والتصاميم الفوتوغرافية
 في طور الإنجاز

الجماعة	المساحة المبرمجة	النسبة من المساحة الإجمالية
الصورة	10.000 هـ	72%
تمنار	700 هـ	10%

مذكرة المعلومات التعميرية لفائدة الهيئات المهنية وعموم المواطنين:

قام قسم الدراسات العقارية والطبوغرافية بتسليم مامجموعه 238 مذكرة معلومات تعميرية للعموم برسم سنة 2018.
 كما تم اعتماد اللغة العربية في تحرير مذكرة المعلومات التعميرية التزاما بمضامين منشور السيد رئيس الحكومة عدد 16-2018، حول إلزامية استعمال اللغة العربية أو اللغة الأمازيغية.



تطور عدد مذكرات المعلومات التعميرية المسلمة من طرف الوكالة الحضرية

مذكرة المعلومات التعميرية لفائدة الإدارات والمؤسسات العمومية والجماعات الترابية:

في إطار إستراتيجية الوكالة الحضرية التشاركية وحرصها الدائم على تقاسم المعلومة مع كافة الشركاء والمتدخلين من إدارات ومؤسسات عمومية وجماعات ترابية، قام قسم الدراسات العقارية والطبوغرافية بتسليم ما مجموعه 50 مذكرة معلومات تعميرية برسم سنة 2018.

المشاركة في لجن اختيار الأراضي والتقييم

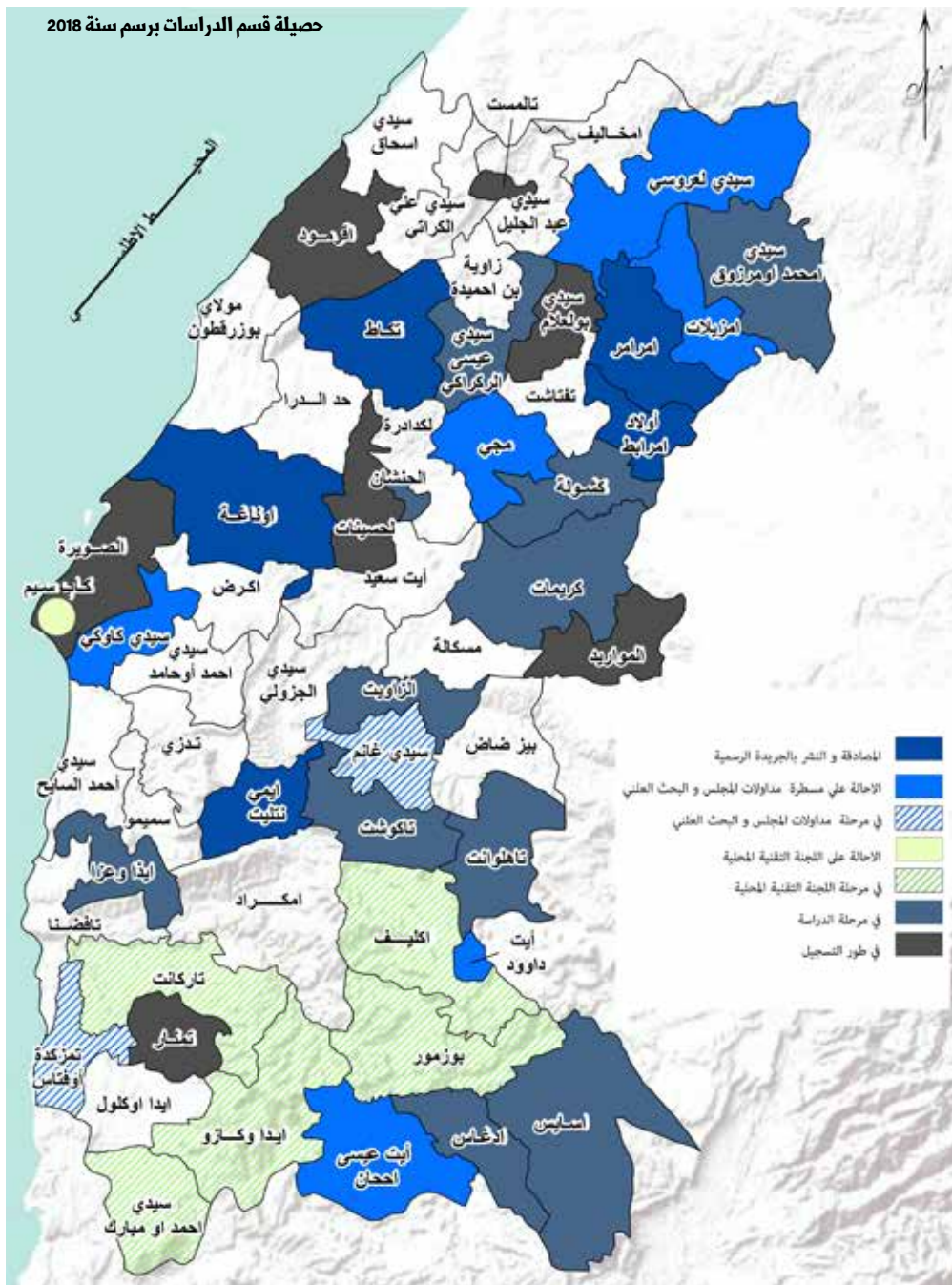
تحرص الوكالة الحضرية للصورة على المشاركة في اجتماعات هذه اللجنة، حيث تعمل رفقة أعضاء اللجنة المختلطة بزيارات ميدانية للأوعية العقارية موضوع المشاريع الاستثمارية المعنية لتحديد مدى قابليتها لاحتواء مرافق عمومية أو مشاريع تندرج في إطار المبادرة الوطنية للتنمية البشرية، وفي هذا الإطار قامت الوكالة الحضرية بالمساهمة في أشغال لجنة اختيار وذلك بتنسيق فعلي مع كافة الشركاء والفاعلين في ميدان التعمير بإقليم الصورة، مع الحرص التام على توجيه اختيارات اللجنة وفق توجهات وثائق التعمير، رغم الإكراهات العديدة التي تواجه عمل اللجنة ونذكر من بينها:

- ندرة الوعي العقاري العمومي الصالح لاستقبال التجهيزات والمرافق العمومية؛
- صعوبة اقتناء الأوعية العقارية الخاصة نظرا لغياب سند الملكية؛
- ضعف البنية التحتية والتجهيزات الأساسية في بعض المناطق.

حصيلة الدراسات التعميرية

وضعية تقدم إنجاز وثائق التعمير

نظرا للأهمية البالغة التي تكتسيها وثائق التعمير باعتبارها الأدوات الأساسية التي من شأنها تنظيم المجال وتحسين المشهد العمراني والمعماري لمختلف المراكز وكذا توجيه التعمير واستقطاب الاستثمار، واصلت الوكالة الحضرية خلال سنة 2018 تتبع إنجاز وثائق التعمير على مستوى نفوذها الترابي، حيث وصلت الوثائق المصادق عليها وكذا تلك التي في طور الدراسة والتسجيل إلى 38 وثيقة منها 20 تصميما للتهيئة و18 تصميما للنمو.



مراحل تقدم وثائق التعمير

المصادقة والنشر بالجريدة الرسمية:

- تصميم التهيئة لأوناغة؛
- تصميم النمو للبويحات؛
- تصميم النمو لامرمار؛
- تصميم النمو لأولاد امرابط؛
- تصميم النمو لإيمنتليت؛

05 | وثائق

الإحالة على مسطرة مداولات المجلس والبحث العلني:

- تصميم التهيئة لأيت داوود؛
- تصميم التهيئة لمجي؛
- تصميم تهيئة سيدي كاوكي الشاطئ.
- تصميم تهيئة سيدي لعروسي؛
- تصميم النمو لمركز المزيلات؛
- تصميم النمو لأيت عيسى إحان؛

06 | وثائق

الإحالة على اللجنة التقنية المحلية :

- تصميم تهيئة كاب سيم؛

01 | وثيقة

في طور الإحالة على مسطرة مداولات المجلس والبحث العلني:

- تصميم النمو لمركز تمزكيدة أو فتاس؛
- تصميم النمو لمركز سيدي غانم؛

02 | وثائق

في مرحلة اللجنة التقنية المحلية:

- تصميم تهيئة مركز الحنشان؛
- تصميم تهيئة مركز تاركانت؛
- تصميم تهيئة مركز سيدي أحمد أومبارك؛
- تصميم تهيئة مركز أكليف؛
- تصميم تهيئة مركز بوزمور؛
- تصميم تهيئة مركز إيدا وكازو؛
- تصميم تهيئة لتاهلوانت؛
- تصميم تهيئة للزاويت؛

08 | وثائق

في طور الدراسة :

- تصميم تهيئة لتاكوشنت؛
- تصميم النمو لمركز الكريمت؛
- تصميم النمو لمركز اساييس؛
- تصميم النمو لمركز سيدي عيسى الريراكي؛
- تصميم النمو لمركز أداغاس؛
- تصميم النمو لمركز إدا وعزة؛
- تصميم النمو لكشولة؛
- تصميم النمو لمركز سيدي محمد اومرزوق.

08 | وثائق

في طور التسجيل :

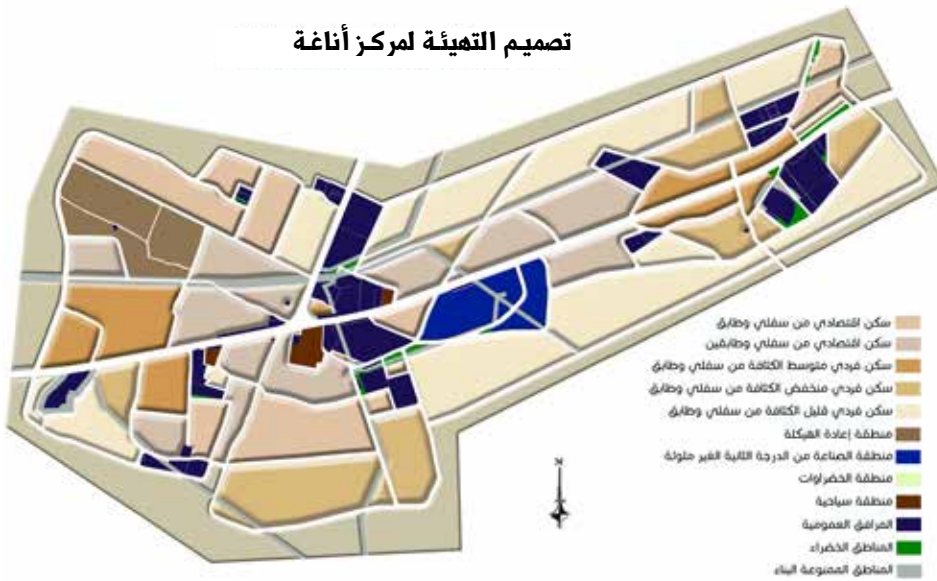
- تصميم التهيئة للصورة
- تصميم التهيئة والإنقاذ للمدينة العتيقة للصورة؛
- تصميم التهيئة لتمنار؛
- تصميم التهيئة لتالمست؛
- تصميم التهيئة للحسينات؛
- تصميم النمو لأقرومود؛
- تصميم النمو للموارد؛
- تصميم النمو سيدي بولعلام.

08 | وثائق

تصاميم تمت المصادقة عليها برسم سنة 2018

■ تصميم التهيئة لأوناغة

تواريخ هامة



انعقاد
اللجنة
المركزية

2018/04/20

إرسال
الملف
قصد
المصادقة

2018/06/07

النشر
بالجريدة
الرسمية

2018/07/26

■ تصميم نمو مركز إيمنتليت:



تواريخ هامة

إرسال الملف لمصالح
العمالة للاستصدار
القرار العمالي

2015/07/21

صدور القرار العمالي الخاص
بالموافقة على التصميم

2015/08/11

إرسال الملف إلى
السيد الوالي قصد
مباشرة مسطرة
المصادقة

2015/08/27

النشر بالجريدة الرسمية.

2018/05/28

■ تصميم النمو لمركز امرامر:

تواريخ هامة

تصميم النمو لمركز امرامر



- سكن متواصل من سفلي وطابق
- سكن شيدلي
- سكن متفرق ومنطقة الخضروات
- منطقة فلاحية
- منطقة الأبنية الدفنية
- مناطق عمومية
- مساحات خضراء
- منطقة الحديقة الطبيعية
- منطقة مهددة بالفيضانات
- مسار قناة القوق الطفيفي
- مسار التيار الكهربائي
- منطقة سقيوية

إرسال الملف
لمصالح العمالة
لاستصدار القرار
العاملي

2015/09/10

صدور القرار
العاملي الخاص
بالموافقة على
التصميم

2015/09/21

إرسال الملف إلى
السيد الوالي قصد
مباشرة مسطرة
المصادقة

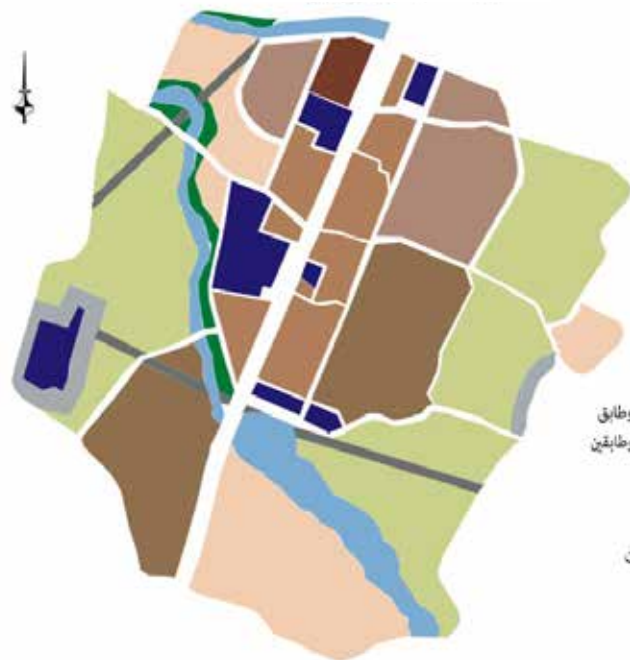
2015/10/14

النشر بالجريدة الرسمية

2018/01/15

■ تصميم النمو لمركز بويهات (جماعة تكاط)

تصميم النمو لمركز بويهات



- مناطق عمومية
- منطقة الأبنية
- سكن اقتصادي من سفلي وطابق
- سكن اقتصادي من سفلي وطابقين
- منطقة فلاحية
- إعادة الهيكلة
- منطقة السكن القروي
- منطقة مهددة بالفيضانات
- مسار التيار الكهربائي
- محرم المقبرة
- مساحات خضراء

إرسال الملف لمصالح العمالة
لاستصدار القرار العاملي؛

2016/03/15

صدور القرار العاملي الخاص
بالموافقة على التصميم؛

2016/05/04

إرسال الملف إلى
السيد الوالي قصد
مباشرة مسطرة
المصادقة.

2016/05/16

النشر بالجريدة
الرسمية

2018/04/05

■ تصميم النمو لمركز أولاد امرباط:

تواريخ هامة

تصميم النمو لمركز أولاد امرباط



إرسال الملف لمصالح
العمالة للاستصدار القرار
العاملي؛

2015/12/31

صدور القرار العاملي
الخاص بالموافقة
على التصميم

2016/02/05

إرسال الملف إلى السيد
الوالي قصد مباشرة
مسطرة المصادقة

2016/03/02

النشر بالجريدة الرسمية

2018/01/15

تصاميم تمت إحالتها على مسطرة البحث العلني ومداولات المجلس خلال سنة 2018

■ تصميم تهيئة أيت داوود:

تواريخ هامة

تصميم التهيئة لأيت داوود



انعقاد اللجنة
التقنية المحلية

2018/03/29

انعقاد اللجنة
ما بعد اللجنة
التقنية المحلية

2018/05/03

إحالة الملف على
مسطرة البحث
العلني ومداولات
المجلس

2018/11/16

تصميم التهيئة لمركز مجي



■ تصميم تهيئة مركز مجي:

تواريخ هامة

انعقاد اللجنة التقنية المحلية	2018/03/29
انعقاد اللجنة ما بعد اللجنة التقنية المحلية	2018/05/10
إحالة الملف على مسطرة البحث العلني ومداولات المجلس	2018/11/26

■ تصميم تهيئة مركز سيدي العروسي:

تصميم التهيئة لمركز لعروسي



تواريخ هامة

انعقاد اللجنة التقنية المحلية	2018/03/29
انعقاد اللجنة ما بعد اللجنة التقنية المحلية	2018/05/08
إحالة الملف على مسطرة البحث العلني ومداولات المجلس	2018/12/21

تصميم التهئة سيدي كاوكي (الشاطئ)



■ تصميم تهئة سيدي كاوكي الشاطئ:

تواريخ هامة

2018/03/29 | انعقاد اللجنة التقنية المحلية

2018/05/02 | انعقاد اللجنة ما بعد اللجنة التقنية المحلية

2018/12/31 | إحالة الملف على مسطرة البحث العلني ومداولات المجلس

■ تصميم النمو لأيت عيسى إباحان:



تواريخ هامة

2018/03/07 | إحالة الملف على مسطرة البحث العلني ومداولات المجلس

■ تصميم النمو لمزيلات:

تصميم النمو للمزيلات (دوار لحرارة)



تواريخ هامة

2018/12/21 | إحالة الملف على مسطرة البحث العلني ومداولات المجلس

الدراسات الخاصة

دراسات منجزة

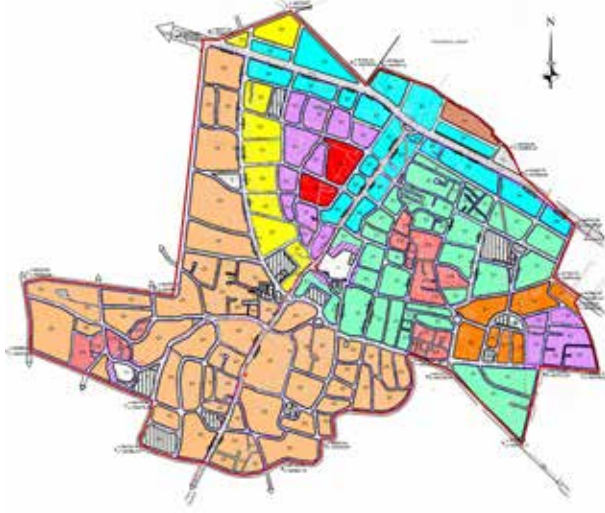
دراسة هيكلية منطقة الغزوة

الهدف الرئيسي من الدراسة:

هيكلية المنطقة عبر اتخاذ التدابير الضرورية والكفيلة بتقويم الاختلالات التي تحول دون تفعيل مقتضيات تصميم تهيئة مدينة الصويرة (قطاع الغزوة).

وضعية تقدم الدراسة:

تمت المصادقة عليها بتاريخ 23 فبراير 2018



صور توضح الطابع القروي لقطاع الغزوة بالرغم من انتمائه للمجال الحضري للصويرة



المحور الرئيسي بالغزوة (غير معبد)



سكنية صومرية بالغزوة



سكن مختلط



سكن قروي بالغزوة

دراسة في طور التسجيل

ميثاق الهندسة المعمارية والمشهد العمراني لساحل إقليم الصويرة:

الأهداف الرئيسية من الدراسة:

- تحديد آليات الإنتاج المعماري والعمراني من خلال دراسة الإطار العام لمجال الدراسة؛
- تشخيص الوضعية الراهنة وتحديد التوجهات الآنية والمستقبلية المعمارية والعمرانية؛
- تعميق البحث بخصوص مواد البناء المحلية وتقنيات البناء؛
- تحديد الاختلالات التي تشوب المشهد العمراني للساحل؛
- اقتراح التدخلات التي من شأنها تثمين وتحسين المشهد العمراني؛
- إعداد ميثاق مرجعي يحافظ على الطابع المعماري المحلي.



وتجدر الإشارة إلى أن هذه الدراسة ستشمل جميع الجماعات المطلة على الساحل بما فيها الصويرة كما ستعمل على تحيين ميثاق الهندسة المعمارية للمدينة العتيقة المنجز من طرف الوكالة الحضرية خلال سنة 2013.

وضعية تقدم الدراسة:

في طور التسجيل

إبرام اتفاقيات الشراكة والتعاون

خلال هذه السنة قامت الوكالة الحضرية بعقد مجموعة من اتفاقيات الشراكة الرامية إلى تعزيز دور الوكالة الحضرية كفاعل أساسي للرقى بالمشهد العمراني وتأطير التوسعات العمرانية على المستوى المحلي والجهوي من جهة، وتبادل الخبرات على المستوى الدولي من جهة أخرى في إطار شراكة جنوب-جنوب وجنوب-شمال.

على المستوى المحلي:

عملت الوكالة الحضرية على إبرام اتفاقياتي شراكة وتعاون مع كل من جماعة تمنار وجماعة أقرمود قصد المساهمة في تمويل إعداد الصور الجوية والتصاميم الفتوغراميتية للمركزين من جهة وإعداد الدراستين المتعلقتين بتصميم التهيئة لتمنار وتصميم النمو لمركز جماعة أقرمود من جهة أخرى. وذلك بهدف:

- ❖ توجيه التطور العمراني وفقا للمميزات المحلية؛
- ❖ إعداد جيل جديد من وثائق تعميم تتسم بالمرونة وتتماشى مع الهوية الاقتصادية والخصوصيات المجالية والعمرانية لكل مركز على حدة؛
- ❖ تنظيم الطرقات والتجهيزات وذلك من خلال خلق أقطاب مهيكلية؛
- ❖ تعزيز وتعميم تجهيزات البنية التحتية؛
- ❖ معالجة الاختلالات التعميرية التي شابت وثائق التعمير المتقدمة؛
- ❖ تحديد الاختيارات الأساسية في ميدان التعمير وبلورة اقتراحات وحيهة للتوسع المستقبلي؛
- ❖ تحسين الواجهات والتحكم في التغيرات غير المنظمة للسكن القروي.



على المستوى الجهوي:

في إطار سياسة انفتاحها على المؤسسات ذات الصلة باختصاصاتها قامت الوكالة الحضرية للصويرة، خلال الدورة الثامنة للمجلس الإداري، بالتوقيع على اتفاقيتي شراكة وتعاون مع كل من المدرسة الوطنية للهندسة المعمارية بمراكش والهيئة الجهوية للمهندسين المعماريين لمراكش أسفي.

اتفاقية شراكة مع المدرسة الوطنية للهندسة المعمارية بمراكش:

تهدف هذه الاتفاقية إلى:

- ❖ تنظيم دورات تكوين مشتركة بصفة دورية في مجالات تدخل الفرقاء؛
- ❖ تبادل الخبرات والتجارب؛
- ❖ تنظيم ملتقيات ثقافية وعلمية ودراسية؛
- ❖ توطيد التعاون من أجل إعداد مشاريع مشتركة؛
- ❖ تأطير الطلبة والأساتذة الباحثين في الدراسات المتعلقة بالمجال الترابي للوكالة الحضرية للصويرة؛
- ❖ الاستفادة من الإشعاع العلمي والثقافي والمهني للشركاء.



اتفاقية شراكة مع الهيئة الجهوية للمهندسين المعماريين لمراكش أسفي:

تهدف هذه الاتفاقية إلى:

- ❖ دراسة الملفات وتقديم الدعم المعماري بالعالم القروي؛
- ❖ تبادل الخبرات في ميدان التعمير والهندسة المعمارية والتراث والتنمية المستدامة؛
- ❖ تبادل الخبرات في ميدان التعمير والهندسة المعمارية والتراث والتنمية المستدامة؛
- ❖ تفعيل شراكة تضم برامج عمل مشتركة في مجال الدراسات والتهيئة العمرانية والحفاظ على التراث.

على المستوى الدولي:

اتفاقية شراكة وتعاون بين مدينتي الصويرة وجينجا (أوغندا) :

تفعيلا لمضامين الدستور والخطابات الملكية السامية لاسيما خطاب 20 غشت 2017 والتي تنص على تعزيز الشراكة والتعاون الإقليمي والدولي، وتماشيا مع التوجهات الحكومية الرامية إلى مد جسور التواصل وتبادل الخبرات بين المغرب والدول الإفريقية، حيث قامت الوكالة الحضرية بتوقيع اتفاقية الشراكة والتعاون مع كل من المجلس الجماعي للصويرة ومدينة جينجا وبرنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية (ONU- HABITAT) ومنظمة المدن والحكومات المحلية المتحدة بإفريقيا (CGLU- Afrique). وذلك خلال القمة الثامنة للمدن الإفريقية المنعقدة بمراكش من 20 إلى 24 نونبر 2018.



وتهدف هذه الاتفاقية إلى:

- ❖ تطوير وتبادل الخبرات في مجال التخطيط الحضري والترابي في أفريقيا؛
- ❖ تبني رؤية موحدة لتفعيل الأجندة الحضرية الجديدة لإفريقيا؛
- ❖ وضع رهن إشارة البلدان الإفريقية المشاركة كل المؤسسات والخبراء الفاعلين في مجال التخطيط الحضري على الصعيد الإفريقي؛
- ❖ تبادل التجارب والخبرات حول التخطيط الحضري وتعزيز الشراكات.

اتفاقية شراكة وتعاون خاصة بصياغة ميثاق دولي للحفاظ وصيانة التراث المادي واللامادي للصويرة

حرصا منها على الرقي بالمشهد العمراني للحفاظ على الهوية المعمارية وتثمين التراث المادي واللامادي لمدينة الصويرة، عملت الوكالة الحضرية للصويرة على تنظيم يوم دراسي لتبادل الخبرات مع كلية الهندسة بجامعة لا سابينزا بروما (إيطاليا)، والمدرسة الوطنية للهندسة المعمارية بالرباط، والذي تبلورت عنه فكرة عقد اتفاقية شراكة وتعاون خاصة بصياغة ميثاق دولي للحفاظ وصيانة التراث المادي واللامادي للصويرة بين مختلف الأطراف والفاعلين المحليين المعنيين وتهدف هذه الاتفاقية إلى :

- ❖ حماية وصون التراث المادي واللامادي لمدينة الصويرة.
- ❖ التنمية المستدامة لمدينة الصويرة؛
- ❖ بلورة مشاريع بحثية ذات الاهتمام المشترك؛
- ❖ تنظيم بعثات دراسية وندوات ولقاءات ذات طابع علمي تخصص لبرنامج الأبحاث ذات الاهتمام المشترك؛
- ❖ تنشيط ورشات وندوات وتبادل الوثائق والمعلومات والإصدارات العلمية والتقنية.



العالم القروي



يشكل العالم القروي 96.7% من مجموع مساحة الإقليم ويتميز بشريط ساحلي يمتد على طول 126 كلم مما يضفي تنوعا مجاليا كما يضم مجال غابوي وغطاء نباتي متنوع وهام كالأركان والعرجار ويزخر بسلاسل جبلية مهمة بالمنطقة الجنوبية.

نظرا لكل هذه المؤهلات عملت الوكالة الحضرية على وضع استراتيجية تهتم هذا المجال من خلال إعداد وثائق تعمير (نسبة التغطية 88.4%) ودراسات خاصة تراعي خصوصيات العالم القروي وتروم المساهمة في تنميته على الصعيد الاجتماعي والاقتصادي والعمراني والبيئي وذلك عبر:

- ❖ برمجة تطبيقات تراعي خصوصيات العالم القروي وتحافظ على هويتها (سكن قروي ومنطقة معيشية، مناطق الأنشطة الاقتصادية التي تراعي الصبغة الفلاحية وأسواق)؛

- ❖ إحترام المناطق ذات الصبغة الخاصة (محمية الأركان والمدارات السقوية والمناطق ذات الأهمية البيولوجية والإيكولوجية...);

- ❖ إعداد دراسات خاصة بالرقعي بالمشهد العمراني والمعماري لبعض المراكز؛
- ❖ القيام ببعض دراسات إعادة الهيكلة لمجموعة من الدواوير الناقصة التجهيز؛
- ❖ الاهتمام بالمراكز الصاعدة بالإقليم طبقا للبرنامج الوطني الخاص بتأهيل هذه المراكز للفترة الممتدة بين 2017-2021.

علاوة على ما سبق ستعتمد الوكالة الحضرية على مواصلة جهودها في هذا الإطار بالتنسيق مع الشركاء والفاعلين المحليين من أجل النهوض بالعالم القروي والرقعي به من خلال وضع برامج تنمية مندمجة قصد تقليص التفاوتات المجالية ومحاربة الهشاشة وخلق مراكز صاعدة ذات إشعاع على مستوى الإقليم.



المراكز القروية الصاعدة



تولي الوكالة الحضرية للصويرة أهمية بالغة للمراكز الصاعدة نظرا لدورها الاستراتيجي في تأطير وتنمية المجالات المحيطة بها بغية تحسين ظروف عيش الساكنة عبر تعزيز خدمات القرب وفك العزلة وتنويع الأنشطة الاقتصادية وتقوية جاذبية الوسط القروي وتثمين الموروث الطبيعي والثقافي مع الحرص على ضمان ظروف الاستدامة البيئية. وانسجاما مع ما سبق قامت الوكالة الحضرية بتحديد ست مراكز (جماعة سيدي كاوكي وجماعة أوناعة وجماعة سميمو وجماعة حد الدرا وجماعة تفتاشت وجماعة زاوية بن احميدة) كمراكز صاعدة بالإقليم يمكنها أن تلعب الدور المنوط بها في هذا الصدد، بهدف الحد من التفاوتات المجالية وتقليص الفوارق الاجتماعية وكذا تشجيع الاستثمار، وتركيز جهود تدخل الوكالة وشركائها في هذه

المراكز لتمكينها من تأطير المجالات المحيطة بها وإعدادها لتصبح مدنا صغرى ومتوسطة على المدى المتوسط والبعيد وتنظيم التنمية الحضرية من خلال التركيز على هذه المراكز وتطويرها اعتمادا على معايير اجتماعية واقتصادية وبيئية، وتحسين مستوى عيش الساكنة، والمواكبة الإيجابية للدينامية التي تعرفها هذه المراكز والتي يمكن تثمينها وتعزيزها من خلال مشاريع ترابية يتم التعاقد بشأنها مع الفاعلين المحليين.



مركز تافتاشت



مركز سميمو



سيدي كاوكي الشاطئ

تدخلات موازية

حرصا منها على الانفتاح على محيطها الخارجي، قامت الوكالة الحضرية برسم سنة 2018، بمواكبة وتتبع مجموعة من الدراسات والمشاريع تدخل ضمن مجال نفوذها الترابي والتي أعطيت انطلاقها من طرف مختلف الفرقاء سواء على المستوى المركزي والجهوي والمحلي.

البرنامج التكميلي لتأهيل واثمين المدينة العتيقة للصويرة :

تكريسا للسياسة المتبصرة لصاحب الجلالة الهادفة الى صيانة واثمين الموروث التاريخي للمدن العتيقة، وعزمه الوطيد على النهوض برأس المال اللامادي والروحي والثقافي لهذا النسيج.

واعتبارا للمكانة التاريخية للمدينة العتيقة للصويرة المصنفة تراثا إنسانيا عالميا منذ سنة 2001، وما تزخر به من مآثر وتراث معماري وحضاري يتعين صيانتة والمحافظة عليه وجعله رافعة لخلق دينامية اقتصادية وسياحية، تم توقيع اتفاقية البرنامج التكميلي لتأهيل واثمين المدينة العتيقة للصويرة 2019-2023 يومه 22 أكتوبر 2018 أمام أنظار صاحب الجلالة نصره الله وأيده.

تهدف هذه الاتفاقية الى:

- الحفاظ على الخصوصية المعمارية؛
- تحسين البنية التحتية؛
- تأهيل وإعادة الاعتبار للنسيج العتيق؛
- إدماجها في منظومة تنمية تهدف إلى واثمين تراثها المادي واللامادي؛
- تعزيز جاذبيتها كوجهة سياحية عالمية.

وتجدر الإشارة إلى أن هذه الاتفاقية تم بموجبها إحداث كل من اللجنة

الجهوية للتتبع والتقييم واللجنة الإقليمية للإشراف والتتبع التي انبثق عنها تشكيل فرق عمل موضوعاتية تسهر على تفعيل وأجراء مضافين هذه الاتفاقية.

وعهد الى الوكالة الحضرية للصويرة ترأس فريق العمل المكلف بالدراسات ومساطر المصادقة حيث تعمل على التنسيق بين مختلف المتدخلين وعقد اجتماعات بصفة دورية وجمع المعطيات والدراسات المتعلقة بهذه الاتفاقية أو تلك التي لها تأثير على المدينة العتيقة التي تدخل ضمن برامج أخرى إضافة الى المواكبة والمصاحبة خلال انجاز المشاريع موضوع الاتفاقية، في إطار احترام القوانين والمساطر التعميرية الجاري بها العمل.



بالإضافة الى المشاركة في فرق العمل الاخرى المكلفة بتعبئة الأوعية العقارية والمباني التاريخية ومعالجة الدور الأيلة للسقوط.

كما شكلت الوكالة الحضرية ضمن أطرها خلية "خلية المدينة القديمة" عهد لها تتبع المصادقة والترخيص وكذلك إنجاز مكونات هذا البرنامج احتراماً للقوانين المؤطرة للمدينة القديمة وباحترام تام لطابعها التقليدي و التراثي.



ساحة مولاي الحسن



ساحة مولاي الحسن

دراسات تخطيطية مختلفة

المؤسسة	الدراسة/ المشروع	مرحلة التقدم	الإجراءات المتخذة
مديرية التعمير	المخطط المديرية للتهيئة العمرانية للصويرة الكبرى	المرحلة الاولى	المساهمة في إعداد تصور شمولي لتحديد التوجهات التعميرية الكبرى لساحل إقليم الصويرة
المفتشية الجهوية للتعمير والهندسة المعمارية وإعداد التراب الوطني	الإطار التوجيهي للسياسة العمومية لإعداد التراب الجهوي	المرحلة الاولى	المشاركة في ورشات العمل المتعلقة بالدراسة مع إغناء الدراسة بمختلف المعطيات الضرورية
المديرية الإقليمية للإسكان وميامة المدينة	الشطر الثاني من مشروع تهيئة مراكز 9 جماعات	-----	المشاركة في الزيارات الميدانية الاولى وذلك للسير على احترام مقتضيات وثائق التعمير
عمالة إقليم الصويرة	تصميم تهيئة مولاي بوزرقطون	في طور الإحالة على مسطرة مداوات المجلس والبحث العلني	تتبع الدراسة تتبع الدراسات وذلك بمراسلة وكالة الحوض المائي من أجل التسريع بإعداد الدراسة الخاصة بتحديد المناطق المهددة بالفيضانات
	تصميم تهيئة حد الدرا		
	تصميم نمو مسكالة		
	تصميم نمو سيدي بطاش		
المجلس الإقليمي	تصميم نمو سيدي اسحاق	في مرحلة البحث العلني	
	برنامج تأهيل مدينة الصويرة	----	المشاركة في لجن الاستشارة المعمارية
جهة مراكش أسفي	المخطط المديرية الجهوي لتدبير النفايات لجهة مراكش أسفي	المرحلة الاولى	المساهمة في إغناء تقرير هذه المرحلة
مركز التنمية لجهة تانسيفت	التنقل الحضري لمدينة الصويرة وضواحيها		المساهمة في إغناء تقرير هذه المرحلة

تقييم برنامج عمل الوكالة الحضرية برسم سنة 2018

برنامج العمل لسنة 2018		
تصاميم التهيئة		
ملاحظات		
الصفحة في طور التسجيل	دراسة تصحيحية لنسخة اللجنة التقنية المحلية لتصميم تهيئة تمار	إعطاء الانطلاقة ل (03) تصميم تهيئة
تم إلغاء الدراسة	تصميم التهيئة القطاعي للمنطقة الجديدة المفتوحة للتعمير بالغزوة	
الصفحة في طور التسجيل	تصميم التهيئة والإنقاذ للمدينة العتيقة	تتبع مسطرة المصادقة على (03) تصاميم تهيئة
مباشرة مسطرة البحث العلني ومداولات المجلس (إتمام الدراسة من طرف مصالح الوكالة الحضرية نظرا لإلغاء الصفحة بطلب من مكتب الدراسات)	تصميم تهيئة أيت داوود	
إرسال الملف لمصالح العمالة لبرمجة اللجنة التقنية المحلية	تصميم تهيئة كاب سيم	تتبع إنجاز (14) تصميم تهيئة
إرسال الملف لمباشرة مسطرة البحث العلني ومداولات المجلس	تصميم تهيئة سيدي لعروسي	
أعطيت انطلاقة الدراسة من جديد برسم سنة 2018	تصميم تهيئة الصويرة	
إرسال الملف لمباشرة مسطرة البحث العلني ومداولات المجلس	تصميم تهيئة مكي	
الصفحة في طور التسجيل	تصميم تهيئة لحسينات	
الصفحة في طور التسجيل	تصميم تهيئة تالمست	
توقف الدراسة في انتظار التوصل بتحديد المناطق المهددة بالفيضانات	تصميم تهيئة الحنشان	
إرسال الملف لمباشرة مسطرة البحث العلني ومداولات المجلس	تصميم تهيئة سيدي كاوكي (الشاطئ)	
عرفت الدراسة تأخرا في مرحلة اللجنة التقنية المحلية بسبب عدم إيفاء مكتب الدراسات بالتزاماته جاء الوكالة الحضرية	تصميم تهيئة سيدي أحمد أومبارك	
توقف الدراسة في انتظار التوصل بتحديد المناطق المهددة بالفيضانات	تصميم تهيئة بوزمور	
توقف الدراسة في انتظار التوصل بتحديد المناطق المهددة بالفيضانات	تصميم تهيئة أكليف	
توقف الدراسة في انتظار التوصل بتحديد المناطق المهددة بالفيضانات	تصميم تهيئة إيدا وكازو	
توقف الدراسة في انتظار التوصل بتحديد المناطق المهددة بالفيضانات	تصميم تهيئة تاركانت	
	تصميم تهيئة الزاويت	
	تصميم تهيئة تهلوانت	
	تصميم تهيئة تاكوش	
تصاميم النمو		
الصفحة في طور التسجيل	تصميم النمو سيدي بولعلام	إعطاء الإنطلاقة ل (02) تصاميم نمو
الصفحة في طور التسجيل	تصميم النمو موارد	
تمت المصادقة على التصميم خلال سنة 2018	تصميم النمو لبويهاات	تتبع مسطرة المصادقة على (06) تصاميم نمو
تمت المصادقة على التصميم خلال سنة 2018	تصميم النمو لأمرامر	
تمت المصادقة على التصميم خلال سنة 2018	تصميم النمو لأولاد أمرايط	
عرف التصميم تأخرا في مرحلة ما بعد مداولات المجلس إلى حدود إنجاز التصميم الطبوغرافي الخاص بالملك الجما	تصميم النمو لمزيلاات	
تمت المصادقة على التصميم خلال سنة 2018	تصميم النمو لإيمي نتليت	
في انتظار التوصل بالملف بعد البحث العلني ومداولات المجلس	تصميم النمو لأيت عيسى إحسان	
عرفت الدراسة تأخرا في مرحلة البحث العلني بسبب إشكالية إدماج التعاونية الفلاحية "الوحدة" في مجال التهيئة	تصميم النمو لسبيدي غانم	تتبع إنجاز (09) تصاميم نمو
توقف الدراسة في انتظار التوصل بتحديد المناطق المهددة بالفيضانات	تصميم النمو للكريمات	
تم استئناف الدراسة بعد التوصل بتحديد المجال الغابوي النهائي	تصميم النمو لتمزكدة أو قناس	
توقف الدراسة في انتظار التوصل بتحديد المناطق المهددة بالفيضانات	تصميم النمو لأدغاس	
توقف الدراسة في انتظار التوصل بتحديد المناطق المهددة بالفيضانات	تصميم النمو لأساسيس	
	تصميم النمو لادا او عزا	
	تصميم النمو لسبيدي إحمداومرزوق	
	تصميم النمو كشولة	
	تصميم النمو سيدي عيسى الرركاكي	
الدراسات الخاصة		
الصفحة في طور التسجيل	ميثاق الهندسة المعمارية والمشهد العمراني لساحل إقليم الصويرة	إعطاء الانطلاقة ل (01) دراسات

الإكراهات التي تحول دون إنجاز وثائق التعمير

- ❖ محدودية الإمكانيات اللوجيستكية؛
- ❖ عدم برمجة اجتماعات اللجان التقنية المحلية لبعض تصاميم التهيئة؛
- ❖ عدم التزام بعض الجماعات بتعهداتها من أجل استكمال مسطرة المصادقة الخاصة ببعض التصاميم؛
- ❖ تأخر إدلاء بعض المصالح الخارجية بآرائهم والمعطيات المطلوبة لإتمام الدراسات؛
- ❖ عدم احترام بعض مكاتب الدراسات للأجال المحددة في الصفقات، وكذا عدم الأخذ بعين الاعتبار للملاحظات المقدمة من طرف مختلف المصالح؛
- ❖ هيمنة الملك الغابوي خصوصا جنوب الإقليم (42 بالمئة من المساحة الاجمالية للإقليم)؛
- ❖ وعورة التضاريس لغالبية الاوعية العقارية مما يشكل عائقا أمام برمجة الطرقات والمرافق العمومية؛
- ❖ إشكالية تحديد المناطق المهددة بالفيضانات، والأراضي ذات الصبغة الفلاحية، (المجال السقوي، التجزئات الخاضعة للإصلاح الزراعي، مجال إعادة التأهيل....)؛
- ❖ غياب الاوعية العقارية لاستقبال المرافق؛
- ❖ كثرة المراكز ذات الطبيعة القروية المتواجدة داخل مدار 15 كيلومتر المحيطة بالمجال الحضري؛
- ❖ عدم مساهمة المجالس الجماعية في تمويل الدراسات نظرا لمحدودية مواردها المالية؛
- ❖ تواجد أوعية عقارية صغيرة المساحة نظرا لكثرة التقسيمات مع تعدد الأنظمة العقارية؛
- ❖ عدم توفر بعض التجزئات على تصاميم مرخصة، أو لم تسلم أشغالها؛
- ❖ وجود تجمعات سكنية قديمة أقيمت بدون ترخيص؛
- ❖ بعض المراكز والجماعات لا تشهد ديناميكية وتطور عمراني مما لا يستوجب تغطيتها بوثائق التعمير.

جهود الوكالة الحضرية في مواجهة اكراهات إنجاز وثائق التعمير

- ❖ مواكبة الجماعات الترابية لإتمام المساطر القانونية الخاصة بوثائق التعمير: حيث تعمل مصالح الوكالة الحضرية على تأطير المصالح التقنية للجماعات المعنية إضافة إلى القيام بالتعديلات التقنية الخاصة ببعض التصاميم قبل إحالتها على المجالس لمباشرة مسطرة البحث العلني؛
- ❖ تحديد المناطق المهددة بالفيضانات: بالتنسيق مع مصالح وكالتي الحوض المائي لتأسيست ولسوس ماسة، تم إعطاء الانطلاقة للدراسات الخاصة بتحديد المناطق المهددة بالفيضانات للمراكز موضوع وثائق التعمير في طور الإعداد وتوجيه عدة مراسلات في الموضوع وعقد عدة اجتماعات بغية التسريع بإنجاز الدراسات المذكورة؛
- ❖ تحديد المجالات الغابوية: تكللت الجهود المبذولة من طرف مصالح الوكالة الحضرية بالتوصل بالتحديد النهائي للمجال الغابوي الذي تم إدماجه بالدراسة الخاصة بتصميم نمو تمزكدا وفتاس؛
- ❖ مشكل إدماج بعض المناطق ذات الصبغة الخاصة (المجالات السقوية...) في وثائق التعمير: جندت الوكالة الحضرية للصورة أطرها المختصة قصد تقديم الدعم للمصالح الخارجية المعنية لتحديد هذه المجالات بالدقة اللازمة لإدماجها بوثائق التعمير؛
- ❖ عدم احترام مكاتب الدراسات للالتزاماتهم إزاء الوكالة الحضرية: تقوم الوكالة الحضرية باستكمال إنجاز بعض الدراسات التي تعرف تأخرا اعتمادا على إمكانياتها الذاتية؛
- ❖ عقد اتفاقيات شراكة مع الجماعات المعنية من أجل تمويل الدراسات (جماعتي تمنار وأقرمود)؛
- ❖ اعتماد وثائق تعميم مرنة من الجيل الجديد تتماشى مع الخصوصيات المجالية والعمرانية لكل مركز على حدى وتراعي نوعية طلبات المشاريع الاستثمارية المقدمة.

التخطيط الحضري

0524474037



0524474038



<https://auessaouira.ma>



لتحميل تقرير التخطيط الحضري





الدورة التاسعة للمجلس الإداري

2018

التقرير الأدبي

التدبير الحضري

دراسة مشاريع طلبات الرخص في إطار اللجان المحدثة طبقا لضابط البناء العام

المشاريع الاستثمارية المدروسة في إطار اللجنة الجهوية لمنح الاستثناء من
المقتضيات التعميرية

المشاريع المدروسة في إطار لجنة الاستثناء في البناء بالعالم القروي

حصيلة دراسة الملفات في إطار لجنة الشباك الوحيد المخصص لأماكن إقامة
شعائر الدين الإسلامي

استقبال الشكايات والملاحظات والمشاركة في أشغال لجنة المعايير

التدبير الحضري

سطرت الوكالة الحضرية في مجال التدبير الحضري، مقارنة تكميرية جديدة لتدبير الشأن الترابي مع كل المتدخلين المعنيين تهدف إلى تأسيس تعمير تشاركي يضمن التقائية البرامج القطاعية والسياسات العمومية المحلية على مستوى تدبير مختلف الملفات ومعالجتها بشكل رصين، وهكذا انبنى نشاط الوكالة الحضرية في مجال التدبير الحضري برسم سنة 2018 على التوجهات التالية:

- ❖ تكثيف الجهود بمعية كل الفرقاء المعنيين بما يكفل التنزيل الأمثل لما تم توقيه بموجب مقتضيات مرسوم ضابط البناء العام؛
- ❖ العمل بمبادئ المرونة وتبسيط المساطر أثناء دراسة طلبات رخص البناء والتجزيء وإحداث المجموعات السكنية وتقسيم العقارات؛
- ❖ المشاركة المكثفة في أشغال اللجنة المكلفة بمعاينة البنايات الآيلة للسقوط تنفيذاً للبرنامج التكميلي لتأهيل واثمين المدينة العتيقة موضوع اتفاقية الإطار 2023/2019 الموقعة تحت الرئاسة الفعلية لصاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله وأيده؛
- ❖ إيلاء عناية خاصة للنسيج العتيق بالمدينة القديمة تنفيذاً للتعليمات الملكية السامية في هذا الشأن والعمل بمعية الفرقاء على ثمينه والمحافظة عليه ورد الاعتبار إليه؛
- ❖ تفعيل مضامين الدورية الوزارية عدد 21536 الصادرة بتاريخ 25 دجنبر 2012 الداعية إلى تبسيط المساطر ونهج أسلوب الليونة واليسر في دراسة الطلبات المقدمة بالعالم القروي؛
- ❖ تشكيل فريق عمل مكلف باستقبال ملفات طلبات المشاريع الاستثمارية وتقديم الشروحات اللازمة لأصحابها مع مواكبتها تقنيا وقانونيا مع باقي الفرقاء المعنيين؛
- ❖ استحضار التوجهات المنبثقة عن تدخلات السادة أعضاء المجلس الإداري لهذه الوكالة في الدورة الأخيرة؛
- ❖ تشكيل خلية دائمة بمقر الوكالة الحضرية للصورة مهمتها العناية بقضايا أفراد الجالية المغربية المقيمة بالخارج ودراسة مختلف ملفات طلبات الرخص المقدمة من طرفهم مع الأخذ بعين الاعتبار الإكراهات الزمنية التي تواجههم أثناء تواجدهم بأرض الوطن؛
- ❖ تسهيل مأمورية الوصول إلى المعلومة لاسيما تلك المتعلقة بأشغال اللجن، وذلك عبر نشر برنامج عمل اللجان والنتائج والآراء المبداء بخصوص كل طلب، على مستوى موقعها الإلكتروني، وذلك لتمكين أصحاب المشاريع والمهنيين من تدارك الملاحظات المبداءة في أقرب الآجال.

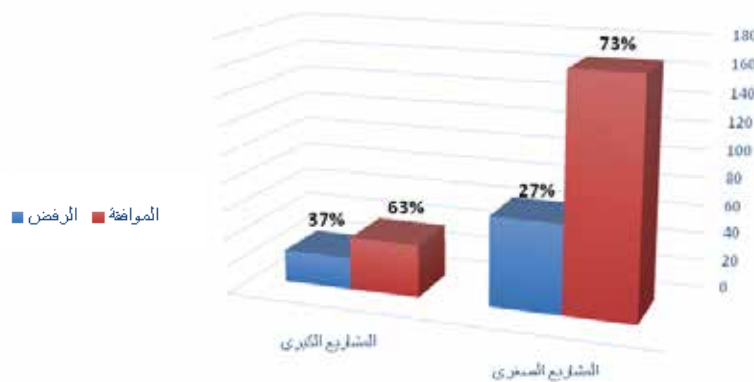
دراسة مشاريع طلبات الرخص في إطار اللجان المحدثة طبقا لضابط البناء العام

حصيلة طلبات الرخص المدروسة في إطار الشباك الوحيد لرخص التعمير

في إطار سعيها الحثيث لإنجاح المقتضيات الهامة التي جاء بها مرسوم ضابط البناء العام في الشق المتعلق بعمل لجنة الشباك الوحيد تحرص الوكالة الحضرية بمعية فرقائها على دراسة كل الطلبات المعروضة على أنظار هذا الشباك باعتباره المخاطب الوحيد لأصحاب مختلف طلبات الرخص والأذون. و يوضح الجدول التالي حصيلة عمل الوكالة داخل لجنة الشباك الوحيد لرخص التعمير التي كانت جد إيجابية وتتماشى مع تطلعات المواطنين ومهنيي القطاع.

الجماعة	عدد الملفات المدروسة	المشاريع الصغرى		المشاريع الكبرى	
		الموافقة	الرفض	الموافقة	الرفض
الصويرة	292	167	64	38	23

توزيع طلبات الرخص المدروسة في إطار الشباك الوحيد



وتجدر الإشارة هنا أن لجنة الشباك الوحيد تخصص يوما كاملا لدراسة ومعاينة مختلف الطلبات المتواجدة بالمدينة العتيقة المصنفة منذ سنة 2001 تراثا عالميا، حيث تحرص على المحافظة وتثمين الموروث المعماري والعمراني ورد الاعتبار لذاكرة المدينة عن طريق التقيد بمضامين تصميم التهيئة وكذلك ميثاق الهندسة المعمارية الذي تم إنجازه. وجدير بالذكر في هذا المضمار أن الوكالة الحضرية تواكب شهريا عبر اللجنة الإقليمية للإشراف والتتبع التي يرأسها السيد عامل الإقليم تنفيذ البرنامج التكميلي لتأهيل وتثمين المدينة العتيقة موضوع اتفاقية الإطار 2023/2019 الموقعة بتاريخ 22 أكتوبر 2018 تحت الرئاسة الفعلية لصاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله وأيده والتي تهدف إلى:

- ❖ الحفاظ على الخصوصية المعمارية للمدينة العتيقة وتحسين بنياتها التحتية؛
- ❖ تأهيل وإعادة الاعتبار للنسيج العتيق؛
- ❖ إدماجها في منظومة تنموية تهدف إلى تثمين تراثها المادي واللامادي؛
- ❖ تعزيز جاذبيتها كوجهة سياحية عالمية.

وعلى صعيد متصل فإن الوكالة الحضرية تشارك في فرق العمل المحدثة بموجب القرار العملي رقم 372 بتاريخ 03 دجنبر 2018 ويتعلق الأمر بـ:

- ❖ العضوية في فريق العمل المكلف بتعبئة الأوعية العقارية؛
- ❖ منسق فريق العمل المكلف بالدراسات والمصادقة؛
- ❖ العضوية في فريق العمل المكلف بالمباني التاريخية؛
- ❖ العضوية في فريق العمل المكلف بالدور الآيلة للسقوط.

حصيلة الملفات المدروسة في إطار اللجان الإقليمية للتعمير

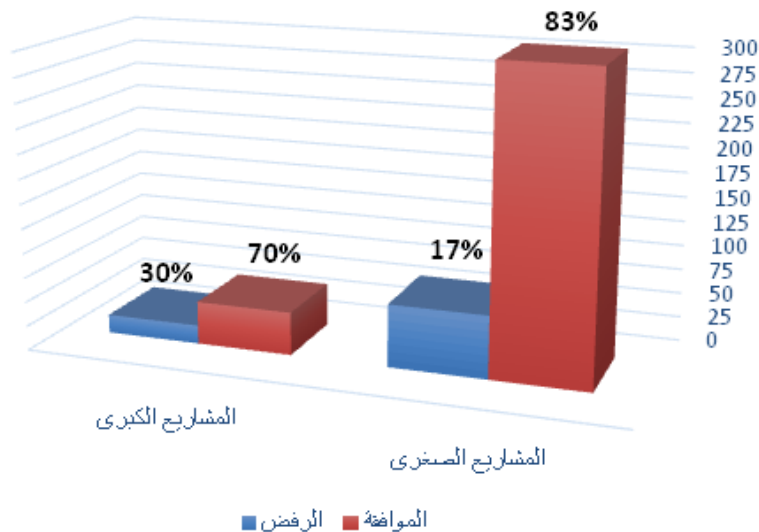
تعمل الوكالة الحضرية للصورة، على إيلاء عناية خاصة لمختلف الطلبات المودعة بمقار اللجان الإقليمية للتعمير وذلك من خلال التعجيل بدراساتها وإبداء الرأي بشأنها وفق ما ينص عليه الضابط العام للبناء، وذلك بتنسيق مع جميع المتدخلين المعنيين.

والجدول أدناه يبين توزيع حصيلة دراسة ملفات المشاريع الصغرى والكبرى حسب الجماعات.

المشاريع الكبرى		المشاريع الصغرى		عدد الملفات المدروسة	الجماعة
الرفض	الموافقة	الرفض	الموافقة		
01	08	03	40	52	أوناغة
01	01	21	46	69	تمنار
02	03	04	38	47	سيدي كاوكي
02	02	13	18	35	مولاي بوزرقطون
03	02	05	30	40	أكرض
00	01	00	19	20	آيت داوود
01	00	01	17	19	تالمست
00	02	03	06	11	تفتاشت
00	00	01	08	09	تكاط
02	01	00	05	08	تيدزي
01	04	01	13	19	حد الدرى
01	06	03	13	23	اسممو
00	00	02	10	12	سيدي اسحاق
00	00	00	02	02	آيت سعيد
00	00	00	01	01	سيدي العروسي
01	00	00	02	03	إدا وعزا
00	01	00	06	07	أقرمود
01	01	01	03	09	الحنشان
00	01	01	02	04	الكريمت
00	00	00	04	04	المخاليف

00	00	00	01	01	مزيلات
01	00	00	05	06	إيمنتليت
00	00	01	04	05	أولاد امرباط
00	00	01	01	02	تافضة
00	00	01	00	01	تمزكيدة أوفتاس
00	00	00	01	01	زوية بن احميدة
00	00	00	03	03	سيدي أحمد السايح
00	00	00	01	01	سيدي الجزولي
00	00	00	01	01	سيدي عيسى الريراكي
00	00	00	01	01	لحسينات
00	00	00	02	02	لكدارة
00	00	00	01	01	امرامر
01	03	01	02	07	مسكالة
00	01	00	00	01	بيضا
00	01	00	00	01	مجي
00	01	00	01	01	سيدي أحمد أوحامد
00	04	01	00	05	سيدي أمحمد أومرزوق
01	00	00	00	01	أسايس
00	01	00	00	01	سيدي غانم
19	44	64	307	434	المجموع

توزيع طلبات الرخص المدروسة في إطار اللجان الإقليمية للتعمير



رغم هذه الحصلة الإيجابية التي ترجع أسبابها إلى تسريع وثيرة وأجال دراسة مختلف الطلبات تبعا للمقتضيات الواردة في الضابط العام للبناء، بالإضافة إلى التأثير الإيجابي لاتفاقيات التدبير الحضري الموقعة بين مختلف الفرقاء المعنيين تحت إشراف السيد عامل الإقليم، فإن الوكالة الحضرية تبقى غير راضية على العدد الإجمالي للملفات المدروسة ولا ترقى إلى طموحات الوكالة، وهنا لا بد من تسجيل غياب تام لمختلف طلبات التراخيص بعدد كبير من الجماعات وذلك منذ إحداث الوكالة الحضرية. ويعزى هذا الأمر إلى ما يلي:

- ❖ عدم اهتمام هذه الجماعات بقطاع التعمير رغم المناشدات المتكررة لها بحيث ينصب تركيزها على برامج أخرى كالتزود بالماء الصالح للشرب، وفتح المسالك الطرقية والربط بشبكة الكهرباء...؛
- ❖ هجرة الساكنة نحو بعض المراكز الصاعدة قصد الاستفادة من بعض خدمات القرب؛
- ❖ الهشاشة الاجتماعية واكتفاء الساكنة بإقامة مساكن طينية؛
- ❖ غياب البنية التحتية خاصة فيما يتعلق بالصرف الصحي؛
- ❖ ضعف الاعتمادات المرصودة من طرف الدولة والجماعات لإنجاز التجهيزات والمرافق؛
- ❖ انعدام مشاريع إحداث التجزئات العقارية والمجموعات السكنية بل حتى إن تلك المتواجدة، تعرف بعض المشاكل؛
- ❖ الاقتصار أثناء دراسة مختلف طلبات البناء بالمراكز المغطاة على وثائق التعمير وضوابط تهيئتها المعززة باتفاقيات التدبير الحضري؛
- ❖ وعورة التضاريس لغالبية الأوعية العقارية مما يشكل عائقا أمام برمجة الطرق والمرافق العمومية؛
- ❖ تقادم وثائق التعمير ببعض المراكز وعدم مساهمتها للواقع الميداني؛
- ❖ عدم توفر بعض التجزئات على تصاميم مخصصة، أو لم تسلم أشغالها قط؛
- ❖ التقسيمات غير القانونية سواء بالعالم القروي أو حتى داخل المناطق التي يباح بها البناء بمقتضى وثيقة من وثائق التعمير؛
- ❖ تعقيدات مرتبطة بطبيعة الملكيات العقارية السائدة؛
- ❖ نوعية بعض عقود إثبات ملكية الأوعية العقارية التي تتعارض مع النصوص القانونية الجاري بها العمل في هذا الشأن.

الحلول المتبناة:

- بعد تشخيص الإشكالات السالفة الذكر، كان لزاما على الوكالة الحضرية أن تبادر تحت إشراف السيد عامل الإقليم وتنسيق مع مختلف الفرقاء المعنيين على إيجاد الحلول المناسبة حتى لا تبقى العديد من الملفات حبيسة الرأي غير المطابق وفي هذا الصدد تم سن واتخاذ الإجراءات التالية:
- ❖ الشروع في إنجاز مشاريع وثائق تعميرية من الجيل الجديد تتميز بالمرونة وقابلة للتنفيذ لفائدة المراكز المنتجة تماشى مع معطيات الواقع الميداني والهوية الاقتصادية والمعمارية والعمرانية لكل مركز على حدى؛
 - ❖ تحديد مدارات تهيئة المراكز المغطاة بوثائق التعمير غير المربوطة بشبكة الاحداثيات الجيوديزية، أو تلك التي تعرف اختلالات على مستواها؛
 - ❖ تطبيق ضوابط تعميرية مرنة تماشى مع المعطيات العمرانية لكل حي أو دوار أو مركز على حدى؛
 - ❖ اعتماد محاضر تصفيف مطابقة للواقع تهم مجموعة من البقع والبنيات المتراسة موقعة ومؤشر عليها من طرف المصالح التقنية، ورؤساء الجماعات المعنية؛
 - ❖ إعداد أواخر سنة 2018، 05 مشاريع اتفاقيات للتدبير الحضري تنضاف إلى 15 الموقعة سنة 2012 لتدارك الصعوبات الناجمة عن عدم تجديد تغطية بعض المناطق بوثائق التعمير، أو عن تطبيق وثائق بها اختلالات تقنية أو قانونية، ويتعلق الأمر بالجماعات التالية:

الجماعة	موضوع اتفاقية التدبير الحضري
الصويرة	تجزئة البلدية (88 دار) حي الديابات ديار المدينة
المخالفين	مركز المخالفين
أقرمود	مركز أقرمود

المشاريع الاستثمارية المدروسة في إطار اللجنة الجهوية لمنح الاستثناء من المقتضيات التعميرية.

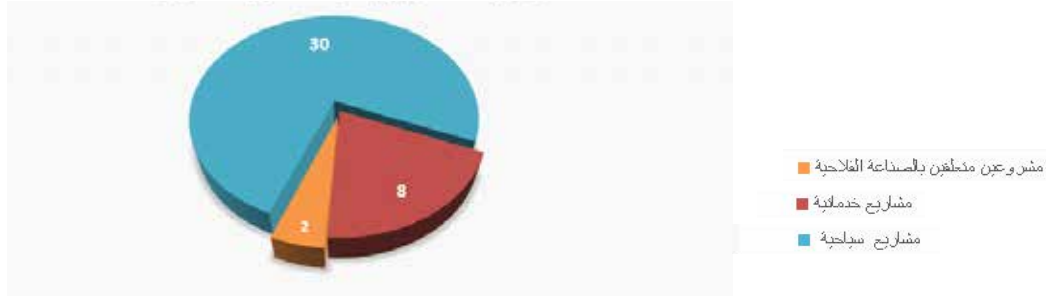
تبعا لمضامين الدورية الوزارية المشتركة عدد 10098/31 الصادرة بتاريخ 6 يوليوز 2010، المتعلقة بالشروط التي تخول للمشاريع الاستثمارية الاستفادة من الاستثناءات في مجال التعمير، انعقدت اللجنة الجهوية لمنح الاستثناءات من المقتضيات التعميرية بتاريخ 25 دجنبر 2018 قصد البت في المشاريع المقدمة حيث تمت دراسة 40 مشروعا توزعت على الشكل التالي:

- 30 مشروعا سياحيا من بينهم 06 مشاريع متعلقة بتسوية الوضعية;
- 08 مشاريع خدمية;
- مشروعان متعلقان بالصناعة الفلاحية.

جدول توضيحي لتوزيع ووضعية المشاريع الاستثمارية المدروسة حسب الجماعات

الجماعة	عدد المشاريع المودعة	رأي اللجنة الجهوية		
		الموافقة	الرفض	تأجيل البت
الصويرة	12	02	06	04
أوناغة	07	02	04	01
سيدي كاوكي	07	01	05	01
سيدي أحمد السايح	02	01	01	00
أكرض	02	00	01	01
الحنشان	02	00	02	00
تيدزي	01	00	00	01
مولاي بوزرقطون	01	01	00	00
لكدادة	01	00	01	00
لحسينات	01	00	00	01
حد الدرري	01	00	01	00
تاركانت	01	00	00	01
سيدي إسحاق	01	01	00	00
تفتاشت	01	00	00	01
المجموع	40	08	21	11

وحرري بالذكر في هذا المضمرة أن المشاريع الموافقة عليها همت المجالات الثلاث المذكورة أعلاه ومن المرتقب أن توفر 105 مناصب شغل قارة وبمبلغ استثماري يقدر بـ 62 مليون درهم.



نوعية المشاريع الإستثمارية

وتجدر الإشارة في هذا المضمرة أن اللجنة الجهوية لمنح الاستثناء اعتمدت مقاربة تعميمية استشرافية أثناء دراسة مختلف المشاريع الاستثمارية تقوم على التوجهات التالية:

- عدم منح الاستثناء داخل وثائق التعمير حتى لا يتم المساس بالتوجهات الكبرى لمضامينها ومقتضياتها وتفقد قوتها القانونية، لتختزل إلى مجرد وثائق استشارية؛
- الحرص على تطبيق القوانين المؤطرة للتراخيص بالمدينة العتيقة (تصميم التهيئة وضابطته، ميثاق الهندسة المعمارية، ميثاق اليونيسكو...);
- تشجيع المستثمرين على تقديم مشاريع لها وقع اقتصادي واجتماعي على المحيط المتواجدة به؛

المشاريع المدروسة في إطار لجنة الاستثناء في البناء بالعالم القروي

يدخل الوسط القروي غير المغطى بوثيقة تعميمية في صلب اهتمامات وأولويات أنشطة هذه الوكالة، بحيث تم العمل بمعية الفرقاء المعنيين وبموجب محضر عاملي على إيجاد الصيغ العملية والملائمة لتجاوز الإشكالات التي يعرفها قطاع البناء والتعمير بهذا الوسط، من قبيل تأطير عملية البناء، والتعامل مع كل حالة على حدى أخذاً بعين الاعتبار المعطيات والخصوصيات القائمة كموقع العقار ونسبة البناء به والمحيط العمراني وغير ذلك بالإضافة إلى القيام بمعاينات ميدانية بمعية أعضاء اللجنة المختلطة للأوعية العقارية موضوع طلبات الاستثناء مع نهج المرونة اللازمة في دراسة الطلبات المقدمة أثناء تفعيل مسطرة الاستثناء التي تؤطرها المواد 35،34 و36 من المرسوم التطبيقي للقانون رقم 12.90 المتعلق بالتعمير لكن ما يلاحظ على هذه المسطرة هو أن الطلبات التي تحصل على موافقة اللجنة المختلطة وكذلك اللجنة الإقليمية للتعمير المعنية، يتم بيعها أو إبرام عقود وعد بيعها لمواطنين مغاربة أو أجانب الذين يقومون بعرضها في شكل مشاريع سياحية على أنظار اللجنة الجهوية لمنح الاستثناء من المقتضيات التعميرية الأمر الذي يستدعي إيجاد مرجعية قانونية تأخذ بعين الاعتبار مثل هكذا طلبات. ويبين الجدول التالي حصيلة عمل اللجنة المختلطة:

الجماعة	عدد الملفات المدروسة	الموافقة	الرفض	تأجيل البت
أكرض	38	35	00	03
مولاي بوزرقطون	33	18	00	15
سيدي كاوكي	35	32	03	00
أوناغة	50	33	13	04
إيمنتليت	01	01	00	00
سيدي أحمد أوحامد	01	01	00	00
لحسينات	01	01	00	00
لكدارة	01	01	00	00
آيت سعيد	01	01	00	00
حد الدرعي	15	11	02	02
أقرمود	07	07	00	00
سيدي إسحاق	04	04	00	02
تكاط	08	08	00	00
سيدي أحمد السايح	02	02	00	00
سيدي الجزولي	01	01	00	00
تيدزي	01	01	00	00
إدا وعزا	02	02	00	00
مزيلات	01	01	00	00
المجموع	202	158	18	26



تطور عدد المشاريع الموافق عليها في إطار لجنة الإستثناء في البناء بالعالم القروي

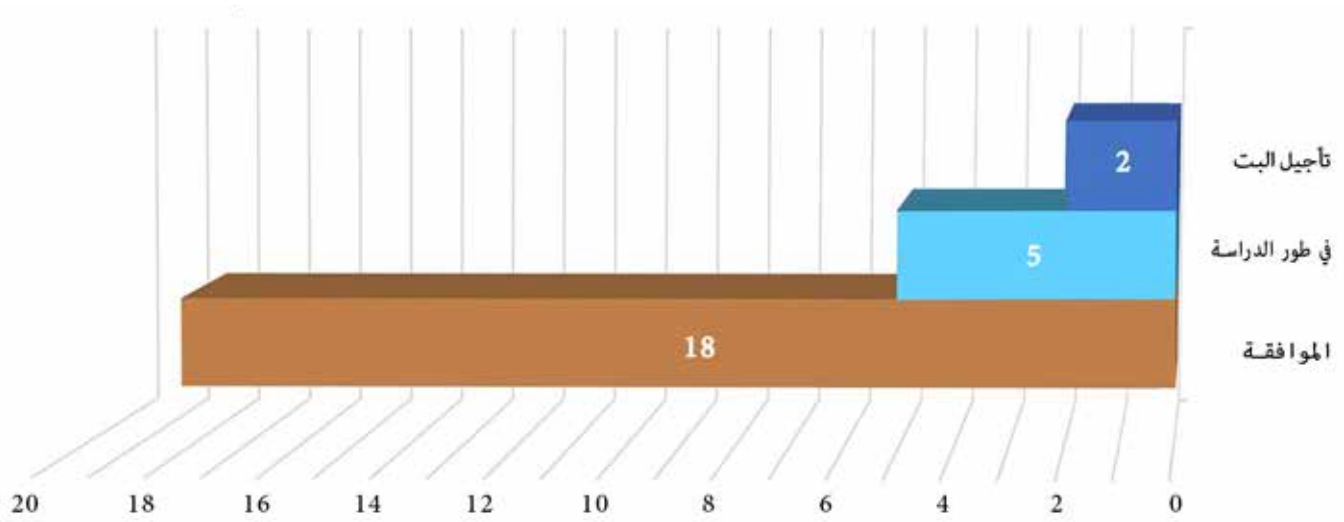
بخصوص هذه المسطرة يلاحظ أن نسبة الموافقة تضاعفت بنسبة 100% وأن أكثر من 95 % من الطلبات المقدمة من مختلف جماعات الإقليم تندرج في إطار مسطرة الاستثناء، ولا تستوفي شرط المساحة الدنيا المطلوبة في البناء بالعالم القروي (هكتار واحد)، وهذا إن دل إنما يدل على ضعف وهشاشة الملكية العقارية السائدة كما أن معظم هذه الطلبات تتمركز بالجماعات الضاحوية القريبة والمحيطة بمدينة الصويرة مثل أوناغة، مولاي بوزرقطون، سيدي كاوكي وأكرض مما ولد ضغطا وإقبالا مكثفا على الأوعية العقارية بهذه المناطق، وتجدر الإشارة هنا أن بعض هذه الجماعات تزخر بمناطق ذات صبغة خاصة وحساسة ونعطي المثال هنا بالمدارات السقوية والساحل اللذان يعدان منطقتان ذات أهمية متميزة يتوجب حمايتهما وتأمين مواردهما الطبيعية والإيكولوجية مع تدبيرهما بطريقة جد عقلانية ومستدامة بما يتماشى والأهداف المتوخاة من القانون 81/12 المتعلق بالساحل وكذا الظهير الشريف رقم 1.69.30 بتاريخ 25 يوليوز 1969 يتعلق بالأراضي الجماعية الواقعة في دوائر الري.

حصيلة دراسة الملفات في إطار لجنة الشباك الوحيد المخصص لأماكن إقامة شعائر الدين الإسلامي.

تبعا للعناية المولوية التي يوليها أمير المؤمنين جلالة الملك محمد السادس نصره الله وأيده، للأماكن التي يؤدي بها المسلمون شعائرهم الدينية، تعمل الوكالة الحضرية على الحضور الدائم والمستمر في أشغال لجنة الشباك الوحيد المتعلق بالأماكن المخصصة لإقامة شعائر الدين الإسلامي قصد إبداء رأيها في الطلبات المقدمة حيث تحرص بمعية كل الفرقاء وتحت إشراف السيد عامل الإقليم على تنزيل التعليمات المولوية في هذا المضمار القائمة على المزاجية بين الوظيفة الدينية لهذه الأماكن والحفاظ على خصوصيات الطراز المغربي في عملية البناء.

ويوضح الجدول التالي وضعية الملفات المدروسة برسم سنة 2018 :

الجماعة	موقع المشروع	طبعة المشروع	رأي اللجنة
زاوية بن حميدة	دوار المعاطلة	بناء مسجد	الموافقة
المخاليف	دوار السويسات	بناء مسجد	الموافقة
سيدي العروسي		بناء مسجد	الموافقة
مسكالة	مركز مسكالة	تصميم تعديلي للمسجد المركزي	الموافقة
سيدي عيسى الريراكي	دوار أولاد يونس	بناء مسجد	الموافقة
إدا وعزا	دوار تغنيست إدهي مبارك	بناء مسجد	الموافقة
تكاظ	دوار آيت حيموش	بناء مسجد	الموافقة
آيت داوود	مركز آيت داوود	بناء مسجد	الموافقة
أقرمود	دوار آيت بعمران	بناء مسجد	الموافقة
سيدي عيسى الريراكي	دوار أبادو	بناء المدرسة القرآنية أغيسي	الموافقة
إيمنتليت	مقر زاوية المحصر التيجانية	بناء مسجد	الموافقة
سيدي كاوكي	دوار آيت ياسين	توسيع مسجد	الموافقة
سيدي أحمد السايح	دوار إدبوحسين	بناء مسجد	الموافقة
مولاي بوزرقطون	دوار ليسرا	بناء مسجد	الموافقة
لكدادة	دوار بوجوابي	بناء مسجد	الموافقة
مولاي بوزرقطون	دوار شيشث	بناء مسجد	في طور الدراسة
أوناغة	دوار إد عمر	بناء مسجد	في طور الدراسة
أوناغة	دوار لمساسة	بناء مسجد	تأجيل البت
أوناغة	دوار إيت حامد	بناء مسجد	في طور الدراسة
كشولة	دوار آيت بيه	بناء صومعة مسجد	الموافقة
أكليف	دوار تلعينت	بناء مسجد	في طور الدراسة
الصويرة	زنقة دار الذهب	تهيئة مسجد	تأجيل البت
سيدي اسحاق	دوار بير قاسم	بناء مسجد	الموافقة
لكدادة	دوار الشرفاء	بناء مسجد	الموافقة
سيدي أحمد السايح	دوار إدموهين	إصلاح وبناء صومعة	في طور الدراسة

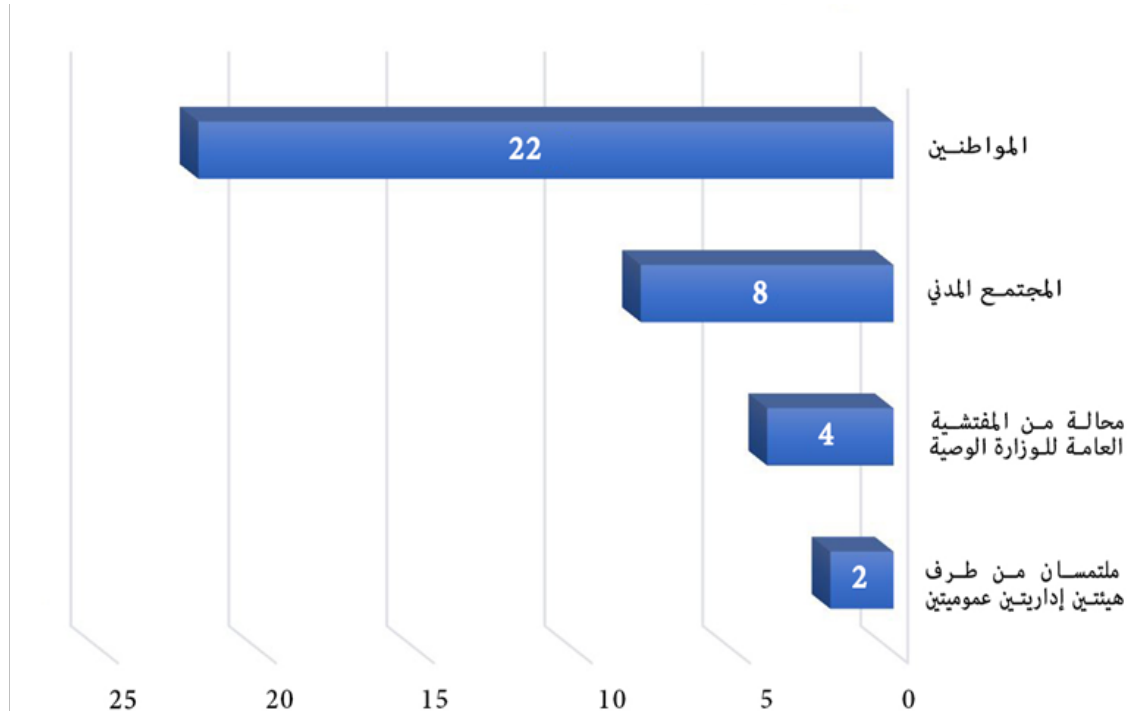


وضعية الملفات المدروسة المتعلقة بأماكن إقامة شعائر الدين الإسلامي

استقبال الشكايات والملمات والمشاركة في أشغال لجنة المعائنات

تلقت الوكالة الحضرية خلال سنة 2018، 36 شكاية توزعت على النحو التالي:

- 22 شكاية مقدمة من طرف المواطنين؛
- 08 شكايات واردة من لدن هيآت المجتمع المدني؛
- 04 شكايات محالة من المفتشية العامة للوزارة الوصية؛
- ملتمسان مقدمان من طرف هيئتين إداريتين عموميتين.



توزيع الشكايات و الملتزمات

وهنا تجب الإشارة أنه بعد التوصل بأي شكاية أو ملتزم يندرج في نطاق الاختصاص المخول للوكالة الحضرية تقوم هذه الأخيرة بدراسة وموافاة المعنيين بالأمر بكافة عناصر الجواب في إطار من الحياد التام والشفافية ووفقا لما تقتضيه مبادئ ميثاق الأخلاقيات المهنية، أما إذا تعلق الأمر بشكايات تدرج في إطار القانون 12/66 فتتم إحالتها بصفة فورية على الجهات المختصة قصد اتخاذ المتعين بشأنها مع إخبار أصحابها بمآلها، وفي هذا الصدد يلاحظ أن أغلب الشكايات تتعلق بعدم احترام التصميم المرخص، الترامي على الملك العمومي وخرق مقتضيات وثائق التعمير. وبالإضافة إلى ما سبق تجدر الإشارة أن الوكالة الحضرية شاركت أثناء استدعائها من طرف الفرقاء المعنيين في لجنة المعاينات التي قامت بعدة جولات تفقدية شملت مدينة الصويرة وجماعات أخرى.

ختاما يتبين من خلال استقراء نتائج حصيلة عمل الوكالة الحضرية في مجال التدبير الحضري أنها كانت إيجابية سواء على مستوى الشباك الوحيد لرخص التعمير أو على مستوى اللجان الإقليمية، وعليه فالوكالة الحضرية على استعداد تام لتكثيف التنسيق مع كل الفاعلين بمختلف مواقعهم، سيما الجماعات الترابية لتحقيق النتائج المرجوة، والتفاعل بشكل إيجابي مع كل المشاريع المعروضة، وطبعا هذا الأمر يستوجب التنسيق والتشاور بين الجميع لتشخيص الوضعية واستجلاء الإجراءات التي يمكن اتباعها والمداخل الممكنة لإضفاء المزيد من المرونة والتبسيط لمسالك ومساطر دراسة مختلف المشاريع، وهذا لن يتأتى إلا بالتقائية جهود الجميع من أجل تأسيس تعميم تشاركي قادر على استقطاب المشاريع الإنتاجية القادرة على خلق البنيات التحتية والتجهيزات والمرافق المرتبطة بالعديد من الأنشطة التي تتطلع إليها العديد من فئات المجتمع من خلال توفير الخدمات الضرورية وخلق فرص شغل هامة ودائمة.

التدبير الحضري

0524474037



0524474038



<https://auessaouira.ma>



لتحميل تقرير التدبير الحضري





2018

الدورة التاسعة للمجلس الإداري

التقرير الإداري والمالي

ميزانية المؤسسة

إنجازات الميزانية

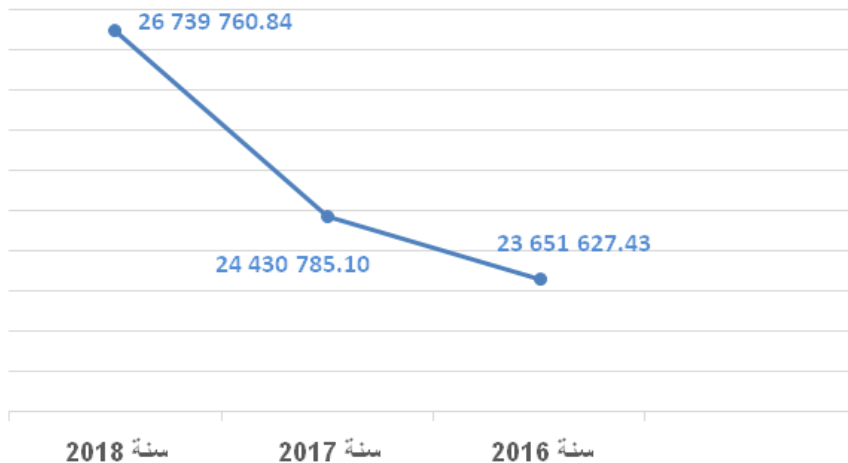
الموارد البشرية

التقرير الإداري والمالي

ميزانية المؤسسة برسم سنة 2018

تم إعداد ميزانية الوكالة الحضرية للصويرة على ضوء التوجيهات المنصوص عليها بدورية السيد وزير الاقتصاد والمالية عدد DEPP/17/2674 بتاريخ 2017/09/14 المتعلقة بإعداد مشاريع ميزانيات المؤسسات والشركات العمومية برسم سنة 2018؛ ويمكن تقديم محاورها على الشكل الآتي:

المداخيل الذاتية	الباقى للتحصيل	المساهمة في برنامج الاستثمار برسم سنة 2018	إعانة التسيير برسم سنة 2018	الرصيد لدى الخزينة إلى غاية 2017/12/31	المداخيل
882 500,00	800 000,00	4 000 000,00	14 000 000,00	7 057 260,84	
الباقى للأداء للاستثمار (المرتقب أداؤه بسنة 2018)	نفقات الاستثمار		الباقى للأداء للتسيير	نفقات التسيير	المصاريف
2 000 000,00	7 578 389,64		1 491 057,89	15 670 313,31	
26 739 760.84 درهم					ميزانية سنة 2018



عرفت ميزانية المؤسسة برسم سنة 2018 زيادة تقدر بنسبة 9.45 % مقارنة مع ميزانية سنة 2017

تطور ميزانية المؤسسة برسم الثلاث سنوات الأخيرة

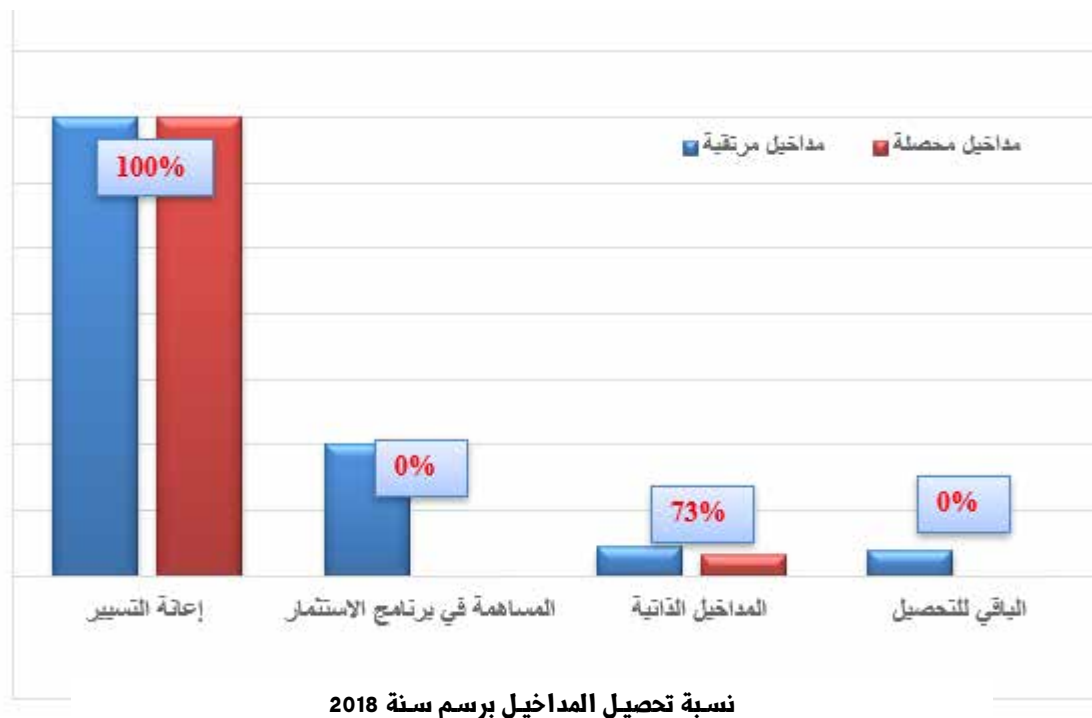
إنجازات الميزانية

عرف تنفيذ ميزانية الوكالة الحضرية للصويرة لسنة 2018 عدة إكراهات كان أبرزها عقد الدورة الثامنة للمجلس الإداري للوكالة الحضرية للصويرة لسنوات 2015-2016 و 2017 بتاريخ 17 شتنبر 2018 وعليه لم يتم التأشير على ميزانية المؤسسة إلا متم شهر نونبر 2018 وبذلك لم يتبق أمام الوكالة الحضرية للصويرة غير شهر واحد من السنة المالية لإنجاز ما تم برمجته في مشروع ميزانيتها. ورغم هذه الظرفية الوجيهة، وصلت نسبة تنفيذ الميزانية إلى 70%.

مداخل المؤسسة

قدرت المداخل المرتقبة للمؤسسة برسم سنة 2018 ب 19 682 500,00 درهم حصل منها مبلغ وقدره 14 645 822,05 درهم أي بنسبة تحصيل وصلت إلى 74% وتتكون هذه المداخل من:

- إعانة التشغيل : 14 000 000,00 درهم؛
- المداخل الذاتية عن:
- تسليم بطاقة المعلومات 59 500,00 درهم؛
- الخدمات المؤدى عنها 586 322,05 درهم؛



المصاريف

نفقات التشغيل

تم تخصيص غلاف مالي وقدره 15 670 313,31 درهم لتغطية نفقات التشغيل حيث تم اعتماد 13 722 851,17 درهم أي بنسبة إنجاز 88%، وقد تم منها أداء مبلغ وقدره 12 940 234 ,31 درهم أي بنسبة 94%.

وتتوزع مصاريف التشغيل حسب الفقرات المبينة في الجدول أسفله:

الفقرة	الاعتمادات المفتوحة	الالتزامات	الأداءات	الباقى للأداء نسبة الإنجاز %	نسبة الإنجاز %
مشتريات مستهلكة من مواد ولوازم	330 000,00	300 990,66	292 007,55	8 983,11	91
تكاليف خارجية أخرى	2 365 240,00	1 992 106,32	1 585 073,88	407 032,44	84
ضرائب ورسوم	2 935 000,00	2 591 816,00	2 591 816,00	-	88
تكاليف المستخدمين	10 040 073,31	8 837 938,19	8 471 336,88	366 601,31	88
اعتمادات غير مبرمجة	-	-	-	-	-
المجموع	15 670 313,31	13 722 851,17	12 940 234,31	782 616,86	88

نفقات التجهيز

بلغ حجم نفقات التجهيز برسم سنة 2018 مبلغ 11 446 092,81 درهم حيث وصلت قيمة الالتزامات 5 205 426,71 درهم وهو ما يعادل 45% ، وقد تم منها أداء مبلغ 257 051 ,80 درهم.

ويخلص الجدول التالي وضعية نفقات التجهيز:

التسمية	الاعتمادات المفتوحة	الالتزامات	الأداءات	الباقى للأداء نسبة الإنجاز %	نسبة الإنجاز %
الأصول الثابتة المعنوية	6 036 510,10	4 437 137,08	252 899,80	4 184 237,28	74
الأصول الثابتة المادية	783 000,00	768 289,63	4 152,00	764 137,63	98
اعتمادات غير مبرمجة	4 626 582,71	-	-	-	-
المجموع	11 446 092,81	5 205 426,71	257 051,80	4 948 374,91	45

الأصول الثابتة المعنوية:

- خصصت الوكالة الحضرية للصويرة، بميزانيته لسنة 2018، غلاف مالي وقدره 5 426 510 درهم للإنجاز الدراسات المسطرة في برنامج عملها لنفس السنة، حيث أسفر ذلك عن إبرام عشر صفقات بغلاف إجمالي وصل إلى 4 046 868,00 درهم، ويتعلق الأمر ب:
- أربع تصاميم تهيئة تخص مدينة الصويرة وجماعات لحسينات وتمنار وتالمست ؛
 - ثلاث تصاميم نمو تخص جماعات سيدي بولعلام وأقرمود والمواريد؛
 - إعداد تصميم التهيئة والإنقاذ للمدينة العتيقة للصويرة؛
 - إعداد ميثاق الهندسة المعمارية والمشهد العمراني لساحل إقليم الصويرة؛
 - إنجاز الصور الجوية وإعداد التصاميم الفتوغرامترية لجماعتي الصويرة وتمنار.

في حين أعلن طلب العروض الخاص ب "وضع نظام للمعلومات الجغرافية بالوكالة الحضرية للصويرة" غير مجد وقد تعذر الإعلان عن طلب عروض آخر لتزامن ذلك مع اختتام السنة المالية، وعليه سيتم إعادة إدراجه ضمن برنامج العمل لسنة 2019. أما فيما يخص الدراسة الاستراتيجية للإقليم الصويرة، و التي كانت موضوع سند طلب، فقد تقرر برمجتها مستقبلا في إطار صفقة بعد استكمال التوافق مع الفرقاء المعنيين في إطار دراسة شمولية.

كما قامت الوكالة الحضرية للصويرة بإغناء نظامها المعلوماتي باقتناء برامج تخص (Microsoft office, autodesk, autoCAD, adobe photoshop).

الأصول الثابتة المادية:

خلال هذه السنة، قامت الوكالة الحضرية للصويرة باقتناء المعدات المكتبية والمعلوماتية وتهيئة وصيانة مقر المؤسسة بخلق فضاء مفتوح للاستقبال وتوجيه المواطنين والفاعلين بالميدان بغية تمكينهم من المعلومات والوثائق المطلوبة في آجال وجيزة.

الباقي للأداء إلى غاية 31 دجنبر 2017

حدد المبلغ الباقي أدائه إلى غاية 31 دجنبر 2017 في 29, 7 193 175 درهم، وقد سدد منه مبلغ 25, 2 286 155 درهم متم سنة 2018، أي بنسبة أداء تقدر ب65%، وذلك كما هو موضح بالجدول أسفله:

الباقى للأداء إلى غاية 31 دجنبر 2017				
النسبة	الأداءات لسنة 2018	المبلغ المرتقب أداؤه خلال سنة 2018	المبلغ الإجمالي الباقى للأداء متم سنة 2017	التسمية
82	1 224 857,25	1 491 057,89	1 491 057,89	الباقى للأداء للتسيير
53	1 061 298,00	2 000 000,00	5 702 117,40	الباقى للأداء للاستثمار
65	2 286 155,25	3 491 057,89	7 193 175,29	المجموع

المراقبة والتدبير المحاسباتي للمؤسسة

المحاسبة العامة

حرصا منها على ضبط حساباتها وتقديم تقارير واضحة تعكس الوضعية المالية للمؤسسة، قامت الوكالة الحضرية بتسليم حساباتها السنوية، على غرار السنوات الماضية، لمكتب متخصص في المحاسبة العامة.

الإفتحاص وتدقيق حسابات الوكالة

للسنة الثالثة على التوالي، خضعت المؤسسة للافتحاص والتدقيق في تعاملاتها وحساباتها المالية من قبل شركة World audit وذلك في إطار الصفقة المبرمة في هذا الصدد حيث قام المكتب بتقديم تقارير مفصلة حول:

- منظومة الرقابة الداخلية.
- البيانات المالية.
- إنجازات الميزانية.

تدقيق مراقب الدولة

طبقا لمقتضيات القانون رقم 69.00 المتعلق بالمراقبة المالية للدولة على المنشآت العامة وهيئات أخرى، قام مراقب الدولة بمهمة التدقيق بالوكالة الحضرية للصورة افتحص من خلالها مساطر وآليات الشراء وذلك بتاريخ 23 فبراير 2018 مما تمخض عنه صياغة تقرير مفصل يضم توصيات ومقترحات من الواجب أن تؤخذ بعين الاعتبار بالسنوات المقبلة.

نشر الوكالة الحضرية للصويرة لحساباتها السنوية

قامت الوكالة الحضرية للصويرة تطبيقا لمقتضيات المرسوم رقم 2.13.882 الصادر في 16 دجنبر 2013 الخاص بتحديد أشكال نشر الحسابات السنوية للمؤسسات العمومية بنشر حساباتها لسنة 2017 بتاريخ 2018/07/25 وقد شملت هذه الوثائق:

- الحصيلة؛
- قائمة الدخل والانفاق؛
- جدول تكوين النتائج؛
- تقرير مدقق الحسابات.

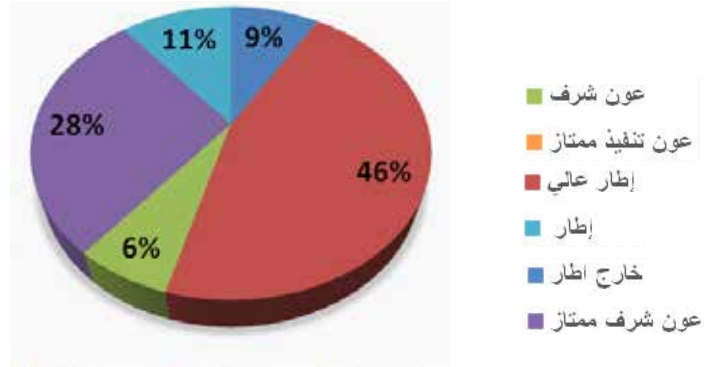
الموارد البشرية

تنفيذ قانون الإطار

لصف	عدد المناصب المالية في 2018/01/01	خلق أو حذف مناصب مالية (+) (-)	تحويل مناصب مالية (+) (-)	المناصب المشغلة إلى غاية 2018/12/31
الأطر	01			01
	02		-1	+2
	21		-2	+2
	06		-1	
أعوان الإشراف	12	+1		13
	03			03
أعوان التنفيذ	00			0
	45			46
المجموع				

نسبة التأطير بالوكالة
الحضرية للصورة متم
سنة 2018

% 65.22



توزيع مستخدمي الوكالة الحضرية للصورة حسب الفئات

- شهد قانون الإطار بالوكالة الحضرية للصورة مجموعة من التغيرات همت أساسا:
- إدراج ثلاث مناصب مالية تكللت بتوظيف مهندس معماري ومهندسة طوبوغرافية وتقني في المحاسبة.
 - تحويل مناصب مالية بعد إعادة التصنيف والترقية في السلم.
 - مغادرة "خارج إطار" رئيس مديرية التدبير الحضري والتقنين إلى وكالة حضرية أخرى طبقا للملحق التعديلي رقم 01/2016 للأنظمة الأساسية المؤقتة لمستخدمي الوكالات الحضرية تحت عدد 12 بتاريخ 06 يناير 2017.

التكوين المستمر

- عرف شهر دجنبر 2018 توقيع إتفاقية تكوين مستمر لفائدة مستخدمي الوكالة الحضرية للصورة وذلك بغية تعزيز كفاءاتهم الوظيفية وتطوير مهاراتهم لمواكبة التغيرات والتطورات التي شملت مجال تدخل كل فئة وهمت هذه التكوينات المواضيع التالية:
- التحكم في استعمال البوابة الالكترونية للصفقات العمومية والتدبير اللامادي لمساطر الصفقات العمومية.
 - تنزيل القانون التنظيمي رقم 130-13 المتعلق بقانون المالية.
 - نظام تدبير قواعد البيانات إعداد الإحصائيات.
 - تطبيق الأنظمة المعلوماتية الجغرافية في مجال التعمير وإعداد التراب.
 - النظام المعلوماتي الجغرافي (ArcGis)، قاعدة البيانات الجغرافية.
 - شهادة إدارة المشاريع (CAMP).
 - حلول البنية والأنظمة والشبكات (SISR).
 - تحسين مناخ العمل وتدبير الشركات مع الفرقاء الاجتماعيين.

التقرير الإداري والمالي

0524474037



0524474038



<https://auessaouira.ma>



لتحميل التقرير الإداري والمالي





2018

الدورة التاسعة للمجلس الإداري

التقرير الادبي

تجويد الخدمات الإلكترونية والقرب والتواصل

تجويد الخدمات الإلكترونية

التواصل الاجتماعي

نشرة اليقظة

إصدارات لأبرز اللقاءات

الأبواب المفتوحة لمغاربة العالم

تجويد الخدمات الإلكترونية والقرب والتواصل

<https://auessaouira.ma>

تجويد الخدمات الإلكترونية

تقدم الوكالة للمواطن مجموعة من الخدمات الإلكترونية عبر بوابتها الإلكترونية من أهمها مذكرة المعلومات التعميرية، التدبير اللامادي للشكايات، الدراسة القبلية، نتائج اللجان، طلبات العروض والترشيحات وبيع الوثائق. كما أنها تقوم بنشر جميع مستجباتها على: <https://auessaouira.ma/actualite>

■ حصيلة الخدمات الإلكترونية المسداة من خلال البوابة الإلكترونية للوكالة

الموقع الإلكتروني	طلبات مذكرة المعلومات التعميرية	الشكاوى	طلبات لأخذ موعد	بيع وثائق	دراسة قبلية	الرسائل عبر البريد الإلكتروني contact@auessaouira.com
فرنسي	1	0	1	2	0	81
عربي	0	2	0	2	0	
المجموع	1	2	1	4	0	

المصدر: منظومة معلومات البوابة الإلكترونية

التواصل الاجتماعي

تحتل الوكالة الحضرية للصورة مركز الصدارة على مواقع التواصل الاجتماعي (Facebook, Twitter, Instagram) وذلك من خلال تواصلها الدائم مع متبعيها وكل من يهتم بقطاع إعداد التراب الوطني والتعمير. وفي هذا الإطار، فهي تنشر أنشطتها بانتظام على صفحات مواقعها الاجتماعية وتحرص على الرد على جميع الرسائل الواردة عليها. إلى جانب ذلك، تتوفر الوكالة على قناة يوتيوب Youtube التي من خلالها تبث مجموعة من الفيديوهات.



Youtube
51 متابع



Twitter
1170+ متابع



Facebook
2000+ معجب



Instagram
1090+ مشترك

نشرة اليقظة URBActu

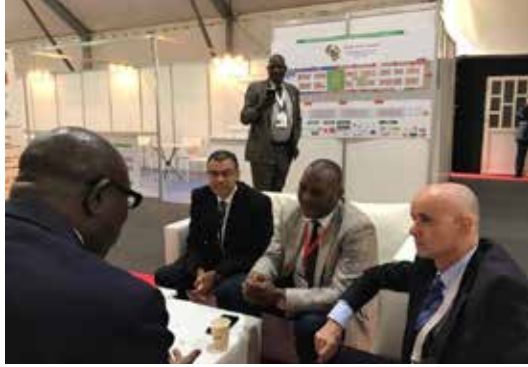


واصلت الوكالة إثراء قاعدة البيانات الخاصة بها وذلك عن طريق إصدارها لنشرة اليقظة الإلكترونية. والتي تبرز آخر المستجدات الشهرية التي تهم قطاع إعداد التراب الوطني والتعمير على الصعيد الوطني وتقريب كافة المواطنين من الأحداث الرئيسية لهذا المجال. ويمكن للمرتفقين الاطلاع على هذه النشرات عبر الموقع الإلكتروني: <https://auessaouira.ma/bulletin-de-veille>



إصدارات لأبرز اللقاءات

مؤتمر القمة الثامنة للمدن والحكومات المحلية الإفريقية "أفريسيتي"



تحت الرعاية السامية لصاحب الجلالة الملك محمد السادس، انطلقت الثلاثاء 22 نونبر 2018 بمراكش أشغال الدورة الثامنة لقمة المدن والحكومات المحلية المتحدة الإفريقية "أفريسيتي"، بمشاركة أزيد من 3 آلاف منتخب من مختلف البلدان الإفريقية. عرف هذا المؤتمر مجموعة من الاحداث واللقاءات من بينها توقيع اتفاقية شراكة وتبادل الخبرات في التخطيط الحضري بين كل من المجلس الجماعي للصويرة، الوكالة الحضرية للصويرة والمجلس الجماعي لمدينة "جينجا" بأوغندا.

Nejma web tv

السيد سعيد لقمان مدير الوكالة الحضرية بمدينة الصويرة:
مؤتمر مراكش فرصة للالتقاء وتبادل الخبرات.



لقاء تبادل الأفكار والخبرات حول تصميم الساحل وميناء الصويرة



عقدت الوكالة الحضرية للصويرة يوم الخميس 13 ديسمبر 2018 لقاءا بمقر الوكالة لتبادل الأفكار والخبرات حول التصميم الساحل وميناء مدينة الصويرة وتطورهم المندمج والمستدام. حضر هذا الاجتماع أساتذة باحثين من المدرسة الوطنية للهندسة المعمارية بالرباط، وجامعة سابينزا بروما (قسم الهندسة المعمارية DIAP) ومدير الوكالة الحضرية للصويرة وأطر قسم الدراسات بالمؤسسة. وقد تم اعتماد برنامج للدراسات سيتم إجراؤه وسيكون موضوع اتفاقية شراكة وتبادل للخبرات بين المؤسسات الثلاث.

الاحتفال باليوم العالمي والعربي للإسكان 2018



يوم دراسي حول قانون 94.12 المتعلق بالمباني الآيلة للسقوط وتنظيم عمليات التجديد الحضري، تحت شعار "التضامن الاجتماعي من أجل سكن لائق".

لقاء مع « Word Monument Watch »



في 07 ديسمبر 2018، قام أعضاء منظمة "Word Monument Watch"، المسؤولة عن التراث المعرض للاندثار، بزيارة للوكالة الحضرية للصورة حيث تعرفت على الإجراءات التي قامت بها الوكالة من أجل الحفاظ على الموروث المعماري وتطوير مستوى مدينة الصورة وميناءها المصنف كتراث العالمي من قبل اليونسكو.

الأبواب المفتوحة لمغاربة العالم

في إطار العناية الخاصة التي يوليها جلالة الملك محمد السادس نصره الله للجالية المغربية المقيمة بالخارج واستنادا لمضامين منشور السيد رئيس الحكومة رقم 7 / 2015 بتاريخ 20 يوليوز 2015 وتزامنا مع اليوم الوطني لمغاربة العالم وتبعا لتعليمات السيد وزير التعمير وإعداد التراب الوطني الواردة بإرسالته عدد 6628 بتاريخ 06 غشت 2015، قامت الوكالة الحضرية للصورة بالحضور ضمن فعاليات الاحتفاء باليوم الوطني لمغاربة العالم الذي أقيم بمقر عمالة الصورة يومه الإثنين 10 غشت 2015 والذي ترأسه السيد عامل إقليم الصورة، كما قامت بتنظيم أيام مفتوحة امتدت على مدار خمسة أيام لفائدة هذه الشريحة من المواطنين، حيث حضرت رواقا مجهزا بمختلف الدعامات والوسائط التواصلية تخص مهام الوكالة الحضرية للصورة ونوعية الخدمات التي تقدمها، والمشاريع التي تشتغل عليها ثم دلائل المساطر القانونية المتبعة، إضافة إلى فتح شبك خاص، مهمته الإسراع بمعالجة قضايا الجالية المغربية المقيمة بالخارج إضافة إلى اطلاعهم على فرص الاستثمار الذي يتيحها الإقليم. وقد تجندت لهذه المهمة فرق عمل للمداومة تشكلت من مختلف المستخدمين بمديرتي التخطيط والتدبير الحضريين، ثم من قسم الشؤون والإدارية والمالية.



استقبال مغاربة العالم

وقد حظيت هذه الأيام المفتوحة بمتابعة إعلامية محترمة من طرف العديد من المنابر الإعلامية من جرائد ورقية وإلكترونية أيضا، التي تتبعت وغطت كل مراحل التظاهرة المذكورة. وفي ختام فعاليات الأيام المفتوحة لجاليتنا المغربية المقيمة بالخارج، أبت هذه الأخيرة مشكورة في شخص جمعية الجالية الصويرية المقيمة بالخارج، إلا أن تقوم ببادرة حسنة وذلك عبر حلول أعضاء مكتبها بمقر الوكالة الحضرية للصورة، حيث تم إهداء هذه الأخيرة شهادة تقديرية عرفانا بالخدمات التي قدمتها على طول الأيام المفتوحة وما فتئت تقدمها منذ إحداثها، كما ثمنت المجهودات القيمة التي يبذلها أطر الوكالة للرقى بمدينة الصورة وجعلها قطبا حضريا بامتياز.

فيديو مداخلة مدير الوكالة الحضرية للصويرة خلال فعاليات
الاحتفال باليوم الوطني لمغاربة العالم



مشاركة الوكالة الحضرية للصويرة خلال فعاليات الاحتفال باليوم الوطني
لمغاربة العالم بمقر العمالة.

تجويد الخدمات الإلكترونية والقرب والتواصل

0524474037



0524474038



<https://auessaouira.ma>



تجويد الخدمات الإلكترونية والقرب والتواصل





2018

الدورة التاسعة للمجلس الإداري

برنامج العمل المرتقب برسم الفترة الممتدة ما بين 2019 - 2021

التوقعات الإدارية و المالية

توقعات التخطيط الحضري

التوقعات المرتقبة بالنسبة للأنظمة المعلوماتية والقرب والتواصل

برنامج العمل المرتقب برسم الفترة الممتدة ما بين 2019 - 2021

الميزانية المرتقبة برسم سنة 2019

انخرطت بلادنا خلال السنوات الأخيرة في مسار إصلاح المالية العمومية وتفعيل القانون التنظيمي لقانون المالية، وما يتضمنه من مقتضيات تجعل من مبادئ الشفافية وحسن الأداء وجودة الخدمات العمومية أساسا لتدبير السياسات العمومية.

وعليه، وبناءا على التوجهات المنصوص عليها بدورية السيد وزير الاقتصاد والمالية رقم E/4509 بتاريخ 10 يوليوز 2017 في شأن التدبير المالي والمحاسباتي للمؤسسات العمومية التي تستفيد من منح أو إعانات من الدولة، قامت الوكالة الحضرية للصويرة بإعادة هيكلة كراسة ميزانيتها حسب التبويب الميزانياتي الجديد (الفصل / البرنامج / المشروع / السطر).

وعلى ضوء ذلك، تمت مناقشة مشروع ميزانية الوكالة الحضرية للصويرة برسم سنة 2019 بجلسة 26 دجنبر 2018 حيث أن توقعات الميزانية لهذه السنة تقدر ب 35 374 453,41 درهم وتتوزع على الشكل الآتي:

▪ ميزانية التجهيز: 15 737 000,00 درهم.

▪ ميزانية التسيير: 19 637 453,41 درهم.

وفي هذا السياق، تم تخصيص جزء مهم من هذه الميزانية لـ:

▪ برمجة خمس تصاميم تهئية وخمس تصاميم نمو ودراسات خاصة.

▪ برمجة الدراسات الطبوغرافية الخاصة بالمراكز والأحياء ناقصة التجهيز والتي تستوجب إعادة الهيكلة.

▪ برمجة دراسة خاصة بخريطة المناطق المؤهلة للتعمير.

▪ برمجة صفحات خاصة بوضع أنظمة معلوماتية ويتعلق الأمر بـ:

▪ النظام المعلوماتي الخاص بالتدبير الحضري والخدمات المؤدى عنها.

- وضع نظام للمعلومات الجغرافية بالوكالة الحضرية للصورة .
- فتح باب الأداء الكترونيا عن الخدمات المؤدى عنها.
- اقتناء وتجديد برامج معلوماتية (AutoCard ، ArcGis....)
- برمجة صفحات خاصة بالافتحاص والتدقيق وكذا حراسة مقر المؤسسة.
- اقتناء بقعة أرضية بتجزئة أركان لبناء مقر المؤسسة.
- اقتناء سيارة سياحية لتعزيز حظيرة سيارات الوكالة الحضرية للصورة التي عرفت خصا
- على إثر الخسائر المادية الناجمة عن حوادث السير بالسنوات الماضية.
- تنمة أعمال التهيئة والتجهيز التي باشرت بها المؤسسة خلال سنة 2018.
- تثبيت خادم معلوماتي وإعادة تنصيب أسلاك الانترنت والهواتف الثابتة بمقر وملحقة
- الوكالة الحضرية للصورة.
- الإعلان عن مناصب المسؤولية الشاغرة بالهيكل التنظيمي للوكالة الحضرية للصورة
- قصد تحفيز الموارد البشرية بالوكالة الحضرية.
- برمجة أربع مناصب مالية في قانون الإطار الخاص لسنة 2019.

توقعات الميزانية برسم السنوات 2019 - 2020 - 2021

الاعتمادات المفتوحة			
2021	2020	2019	
24 650 000,00	22 150 000,00	19 637 453,41	نفقات التسيير
17 255 000,00	15 505 000,00	13 503 968,11	♦ نفقات المستخدمين
7 395 000,00	6 645 000,00	6 133 485,30	♦ نفقات المعدات ونفقات مختلفة
5 586 000.00	16 027 220,00	15 737 000,00	نفقات الاستثمار
30 236 000,00	38 177 220,00	35 374 453,41	المجموع

توقعات التخطيط الحضري:

برنامج عمل 2019			
اسم الدراسة	محاور التدخل		
إعطاء الانطلاقة			
إعداد الدراسات الطوبوغرافية الخاصة بالمراكز التي تستوجب إعادة الهيكلة (المراكز والاحياء الناقصة التجهيز)	الدراسات الطوبوغرافية		
تصميم وتطوير نظام معلوماتي جغرافي خاص بالوكالة الحضرية للصويرة	نظام المعلومات الجغرافي		
تصميم تهيئة ايمكراد	تصاميم التهيئة	وثائق التعمير والدراسات الخاصة	
تصميم تهيئة سيدي اسحاق			
تصميم تهيئة مولاي بوزرقطون			
تصميم تهيئة براكة الراضي			
تصميم تهيئة سيدي احمد السايح			
تصميم النمو لسيدي علي الكراتي	تصاميم النمو		
تصميم النمو لسيدي الجازولي			
تصميم النمو لتافضنة			
تصميم النمو لمسكالة			
تصميم النمو لسيدي بطاش			
دراسة التأهيل وإعادة الاعتبار لمركز الحنشان	الدراسات الخاصة		
دراسة التأهيل وإعادة الاعتبار لمركز ايت داوود			
خريطة المناطق المؤهلة للتعمير			
تتبع مسطرة المصادقة			
تصميم تهيئة أيت داوود	تصاميم التهيئة	وثائق التعمير	
تصميم تهيئة سيدي لعروسي			
تصميم تهيئة سيدي كاوكي (الشاطئ)			
تصميم تهيئة مجي			
تصميم النمو لأيت عيسى إحسان	تصاميم النمو		
تصميم النمو لمزيلات			
تتبع إنجاز الدراسات			
إعداد الصور الجوية والتصاميم الفتوغراميترية الخاصة بالصويرة	الدراسات الطوبوغرافية		
إعداد الصور الجوية والتصاميم الفتوغراميترية الخاصة بتمنار			
تصميم تهيئة الحنشان	تصاميم التهيئة	وثائق التعمير والدراسات الخاصة	
تصميم تهيئة سيدي أحمد أومبارك			
تصميم تهيئة بوزمور			
تصميم تهيئة أكليف			
تصميم تهيئة إيدا وكازو			
تصميم تهيئة تاركانت			

تصميم تهيئة الزاويت		
تصميم تهيئة تهلوانت		
تصميم تهيئة تاكوشث		
تصميم التهيئة للصويرة		
تصميم التهيئة لثمنار		
تصميم التهيئة لتالمست		
تصميم التهيئة للحسينات		
تصميم التهيئة والإتقاذ للمدينة العتيقة للصويرة		
تصميم النمو لسيدي غانم		
تصميم النمو لتمزكدة أو فتاس		
تصميم النمو للكريمات		
تصميم النمو لأدغاس		
تصميم النمو لأسايس		
تصميم النمو لادا او عزا		
تصميم النمو لسيدي إحمداومرزوق		
تصميم النمو كشولة		
تصميم النمو سيدي عيسى الرركاكي		
تصميم النمو لأقرمود		
تصميم النمو للموارد		
تصميم النمو سيدي بولعلام		
ميثاق الهندسة المعمارية لساحل إقليم الصويرة	الدراسات الخاصة	

برنامج عمل 2020		
إعداد الصور الجوية والتصاميم الفتوغراميتية الخاصة بسميمو	الدراسات الطبوغرافية	
إعداد الدراسات الطبوغرافية الخاصة بالصور الثلاثية الابعاد للمدينة العتيقة للصويرة		
تصميم تهيئة سيدي كاوكي (الشاطن)	التصاميم التهيئة	وثائق التعمير والدراسات الخاصة
تصميم النمو لسميمو	تصاميم النمو	
دراسة التأهيل ورد الاعتبار لمركز تالمست	الدراسات الخاصة	
دراسة التأهيل ورد الاعتبار لمركز الصويرة		
دراسة التأهيل ورد الاعتبار لمركز اوتاغة		
دراسة التأهيل وإعادة الاعتبار لمركز سميمو		
دراسة التأهيل وإعادة الاعتبار لمركز تافتاشت		

دراسة تقيم المجالات الخضراء الحضرية والحزام الأخضر والفضاءات الطبيعية		
دراسة خاصة بإعداد خريطة المؤشرات التنموية المستدامة		
برنامج عمل 2021		
دراسة التأهيل وإعادة الاعتبار لمركز اقرمود	الدراسات الخاصة	وثائق التعمير والدراسات الخاصة
دراسة التأهيل وإعادة الاعتبار لمركز حد الدري		
دراسة التأهيل ورد الاعتبار لمركز زاوية بن احميدة		
دراسة خاصة بإدماج المجال الغابوي في تنمية الجماعات		
دراسة تقييم وثائق التعمير		
دراسة خاصة بمؤهلات جماعات إقليم الصويرة		

التوقعات المرتقبة بالنسبة للأنظمة المعلوماتية والقرب والتواصل

البرنامج التوقعي برسم سنة 2019:

- إنشاء نظام للمعلومات الخاص بالتدبير الحضري والخدمات المقدمة؛
- وضع نظام للمعلومات الجغرافية بالوكالة الحضرية للصويرة؛
- توسيع شبكة الوكالة الحضرية للصويرة عبر الإنترنت.

البرنامج التوقعي الثلاثي (2019-2021):

- تواصل الوكالة انخراطها ضمن البرنامج الحكومي الرامي إلى رقمنة خدماتها الإدارية والتحول إلى الإدارة الإلكترونية، وذلك عبر:
 - تطوير تطبيق محمول Android و IOS يمكن المواطنين من متابعة ملفاتهم دون تعب التنقل؛
 - تمكين المواطنين من الاطلاع على وثائق التعمير عبر البوابة الجغرافية للوكالة الحضرية (Géoportail)؛
 - تعزيز التواصل الداخلي والخارجي.

برنامج العمل المرتقب

0524474037



0524474038



<https://auessaouira.ma>



تحميل برنامج العمل المرتقب



خاتمة:

وعيا منها بأهمية قطاع التعمير في خدمة مختلف القضايا التنموية باعتباره اللبنة الأولى في أي فعل تنموي فإن الوكالة الحضرية للصويرة تتطلع رفقة كافة فرقائها إلى المستقبل بنظرة استشرافية تركز على تمثين علاقاتها الاستراتيجية مع كل الفرقاء المعنيين، تقوم على إرساء تعمير تشاركي وشفاف مبني على مبادئ القرب، وحسن الإنصات لانشغالات المواطنين، مع تكريس مبادئ التدبير الشفاف لقضاياها وانشغالاته، من أجل تحقيق تطلعاته لمستقبل أفضل وواعد تتكامل فيه كل الظروف الاجتماعية والاقتصادية والثقافية لإنعاش دوره كفاعل ومستفيد، وحتى يتسنى بلوغ هذه الأهداف والمرامي وبأوفر حظوظ النجاح ينبغي دمج الاستراتيجيات القطاعية وضمان التقائيتها وتوحيدها بشكل يساهم في التأثير المباشر في المجالات الاقتصادية والاجتماعية بغية خلق الثروة والقيمة المضافة.

من هذا المنطلق تؤكد الوكالة الحضرية حرصها الدائم والتزامها التام على الانخراط الفعال والإيجابي في كل الأوراش التنموية المحلية مستحضرة في منهجية عملها مبادئ المرونة واليسر في التعاطي مع مختلف الملفات والمشاريع كخيار لا محيد عنه داخل منظومة مجتمعية تشاركية، وبشكل هذا الخيار استجابة لروح ومنطوق دستور المملكة وتنزيلا فعليا لمقتضياته خاصة فيما يتعلق بالحكمة الجيدة في تدبير الشأن العام المحلي في إطار الهوية الموسعة وميثاق اللاتمرکز الإداري اللذين أرسى دعائهما جلالة الملك محمد السادس نصره الله.



الوكالة الحضرية للصويرة
ⵜⴰⵎⴻⵔⴰⵏⵜ ⵜⴰⵎⵓⵔⴰⵏⵜ ⵏ ⵓⵎⵓⵔⴰⵏ
Agence Urbaine d'Essaouira

وزارة إعداد التراب الوطني و التعمير
و الإسكان و سياسة المدينة
إقامة فضاء النخيل1، شارع
النخيل، حي الرياض،
الرباط 10.000

الهاتف: 05 37 57 06 85
الفاكس: 05 37 56 46 68



الوكالة الحضرية للصويرة
رقم 123، تجزئة المستقبل،
ص.ب. : 409،
الصويرة الرئيسية.

الهاتف: 05 24 47 40 37
الفاكس: 05 24 47 40 38
www.auessaouira.ma

