



AGENCE URBAINE D'ESSAOUIRA

# Bulletin d'information

## URBA-ACTU

### Dans ce numéro :

#### MARRAKECH

DÉBAT AUTOUR DE L'ARCHITECTURE DE TERRE EN AFRIQUE DU NORD

LE MAROC A INSCRIT LA POLITIQUE DE LA VILLE EN BONNE PLACE

PROJET DE LOI DE FINANCES 2016 LOGEMENT, TRANSPORT, ALIMENTATION... LES PRINCIPALES MESURES FISCALES

ENFIN, LES LOGEMENTS À 140.000 DH VOIENT LE JOUR À LA VILLE NOUVELLE LAKHIAHTA

LES DERNIERS NUMÉROS DU BULLETIN OFFICIEL

#### AGENDA

Le Haut-commissaire au plan, Ahmed Lahlimi Alami, vient de dévoiler mardi dernier à Rabat, les premiers résultats du Recensement général de la population et de l'habitat (RGPH) de 2014. Les taux et les chiffres sont si éloquents qu'ils en disent long sur une forme patente de l'exode rural doublé d'un reclassement de certaines localités rurales et d'une extension du périmètre urbain.

### LE MINISTRE DE L'HABITAT MET EN AVANT À MEXICO CITY LA POLITIQUE NATIONALE EN MATIÈRE DE DÉVELOPPEMENT URBAIN

Le ministre de l'Habitat et de la politique de la ville, Nabil Benabdellah, a exposé, vendredi à Mexico City, les lignes directrices de la politique marocaine en matière de mise à niveau des villes et de réalisation du développement urbain durable.

Dans une déclaration à la MAP à cette occasion, M. Benabdellah a indiqué que la participation du Maroc à la sixième table ronde des Maires et des ministres chargés du développement urbain, parmi les pays membres de l'Organisation de coopération et de développement économiques (OCDE), a été l'occasion de souligner les efforts considérables déployés par les autorités et le gouvernement marocains afin de faire face au déficit en logements en milieu urbain.

Ces efforts, a-t-il relevé, ont permis de réduire le déficit de 1.100.000 unités il y a une décennie à moins de 500.000 unités aujourd'hui.

Le ministre a souligné que l'expérience "unique" du Royaume en la matière a donné lieu à l'élaboration d'une approche volontaire visant à s'attaquer à la problématique du déficit en logements et du logement insalubre, ce qui a permis au Maroc d'éradiquer ce fléau et de créer des centaines de milliers de logements sociaux...

Source: [maroc.ma](http://maroc.ma)

Catégorie > [Urbanisme](#)

### L'EXODE RURAL BOOSTE L'URBANISATION

En clair, le taux d'urbanisation a franchi le cap des 60 % indique le HCP, précisant que ce taux est plus important dans les régions de Laâyoune-Sakia El Hamra (93,4%), Ed-dakhla-Oued Eddahab (74,3%), GrandCasablanca-Settat (73,6 %) et Rabat-Salé-Kénitra (69,8 %), relèvent les premiers résultats du RGPH, faisant savoir que les plus faibles taux sont enregistrés dans les régions de Marrakech-Safi (42,9%) et Draâ-Tafilaleth (34,3 %). La même source fait ressortir, dans ce sillage, un taux d'accroissement annuel moyen de la population de 1960 à 2014 en baisse avec 2,58% entre 1960 et 1971 contre seulement 1,25% pour la période 2004-2014. Et de signaler également que

tandis que le taux d'accroissement de la population urbaine a atteint 2,1 % pour la période 2004-2014, celui de la population rurale a, de son côté, été de -0,01 %.

Et ce n'est pas tout. Les résultats du RGPH 2014 affichent, dans la foulée, que l'accès à la propriété continue d'augmenter au Maroc et que les logements spacieux ont le vent en poupe. En décodé, entre 2004 et 2014, l'on a relevé une augmentation des ménages urbains propriétaires de leur logement à 62,7 % au détriment des locataires (29,2 % à 27,3 %) et dans une moindre mesure des ménages logés gratuitement (8,7 % à 7,4 %) et des ménages occupant des logements de fonction (2,2 % à 1,8 %)...

Source: [libe.ma](http://libe.ma)

Catégorie > [Urbanisation](#)

## MARRAKECH DÉBAT AUTOUR DE L'ARCHITECTURE DE TERRE EN AFRIQUE DU NORD

Des experts, des chercheurs et des architectes tant nationaux qu'étrangers se sont donné rendez-vous pour débattre de l'architecture de terre.

Un congrès international sur l'architecture de terre en Afrique du Nord a eu lieu, du 6 au 9 octobre à Marrakech, à l'initiative de la Faculté des sciences Selmlalia, relevant de l'Université Cadi Ayyad.

Des experts, des chercheurs et des architectes tant nationaux qu'étrangers, venant notamment d'Italie, du Portugal et d'Algérie se sont donné rendez-vous pour débattre de l'architecture de terre en tant que patrimoine commun de l'humanité et l'une de ses expressions les plus originales. Cette rencontre avait pour ambition de créer une dynamique entre les différents intervenants dans l'optique d'étudier le matériau terre avec l'objectivité des moyens scientifiques disponibles et une solide évaluation de ses potentialités dans l'avenir. À ce titre, les participants se sont penchés sur les différentes thématiques inhérentes à la conservation du patrimoine en terre crue

et son utilisation soutenable dans l'architecture contemporaine. Dans ce contexte, sept axes de recherche ont été débattus. Ouvrant les travaux de cette rencontre, le doyen de la Faculté des sciences Selmlalia (FSSM), Hassan Hbid, a affirmé que ce congrès marque un pas supplémentaire pour promouvoir le matériau terre et se veut le couronnement des travaux de recherche menés conjointement par les enseignants-chercheurs de la FSSM et leurs homologues italiens et portugais.

Il a, à ce propos, rendu hommage à l'ensemble des géologues de la Faculté pour leur dynamisme, leur dévouement et la quali-

té de leurs travaux de recherche. Pour leur part, le consul honoraire du Maroc au Portugal et la représentante de la délégation italienne, respectivement Jose Alberto Alegria et Manuela Mattone, se sont félicités notamment du haut niveau de coopération entre l'UCAM et des institutions de recherche dans leurs pays respectifs. Aux yeux du chef de département de géologie à la FSSM, Nasreddine Youbi, «l'Université Cadi Ayyad est pionnière en matière de recherche scientifique et plus particulièrement dans le domaine des sciences de la terre»...

Source: [lematin.ma](http://lematin.ma)

Catégorie > [Architecture et patrimoine urbain](#)

## LE MAROC A INSCRIT LA POLITIQUE DE LA VILLE EN BONNE PLACE

La 7e édition du salon Pollutec Maroc qui se poursuit toujours à Casablanca a été marquée, vendredi 23 octobre, par la participation de Mohamed Nabil Benabdellah, ministre de l'Habitat et de la politique de la ville, au Forum de l'habitat et de la ville durable.

Avant de rentrer dans le vif du sujet, Nabil Benabdellah a fait savoir qu'il est aujourd'hui important que le salon Pollutec, lieu d'échange et de promotion, s'inscrive dans la durée. Il a aussi rappelé que la manifestation revêt une importance capitale de par sa tenue à la veille de la Conférence des parties à la Convention-cadre des Nations-Unies sur les changements climatiques de 2015 (COP21/CMP11) et en prévision de la prochaine tenue de la COP22 à Marrakech en 2016.

Le ministre de l'Habitat et de la politique de la ville a souligné que le Maroc est également concerné par ces préoccupations internationales qui visent à mieux organiser l'espace ur-

bain et prendre à bras-le-corps cette dimension de développement durable, animé par la nécessité de loger les gens et de leur offrir les moyens de créer des richesses. Nabil Benabdellah, précise, qu'après toutes les réflexions, la politique de la ville figure désormais dans les responsabilités du gouvernement et dans les politiques publiques.

Le ministre a soutenu la nécessité d'investir de manière consciente dans ce secteur face à un exode rural énorme et un habitat insalubre devenu phénoménal. Cela ne l'a pas empêché de confirmer que le Maroc a fait, et a bien fait, pour répondre de manière conséquente aux besoins d'offre en logement.

Nabil Benabdellah s'est interrogé sur ce que le Maroc serait devenu si rien de cela n'a été entrepris. Le problème, a-t-il dit, a été réglé progressivement et plus de 230.000 à 240.000 ménages sont sortis des bidonvilles. Des millions d'hectares et des milliers de km<sup>2</sup> d'habitations déstructurées, sans aucun service, ni équipement, ont été aménagés. Cela ne suffit pas, réplique le ministre, avant de poursuivre que le pays a un intérêt majeur pour les grandes questions qui touchent au cadre de la vie, à l'environnement, aux aspects techniques nouveaux, à la certification et aux nouvelles technologies... Et d'ajouter qu'il faut continuer et s'inscrire durablement dans une perspective d'avenir...

Source: [albayane.press.ma](http://albayane.press.ma)

Catégorie > [Politique urbaine](#)

## PROJET DE LOI DE FINANCES 2016 LOGEMENT, TRANSPORT, ALIMENTATION... LES PRINCIPALES MESURES FISCALES

Le projet de budget propose de supprimer les dispositions actuelles sur la déduction des intérêts de prêt jugées inéquitables. Il instaure une contribution sociale de solidarité progressive pour les projets d'auto-construction, en fonction des superficies et une déduction fiscale en faveur des logements acquis dans le cadre de la finance participative, notamment le produit «Ijara Mountahia Bimilkia».

[...] Le projet de loi de Finances supprime les dispositions relatives au bénéfice de la déduction des intérêts de prêt pour l'acquisition d'un logement destiné à l'habitation principale dans le cadre d'indivision. Rappelons qu'actuellement, la déductibilité du montant des intérêts ou du montant de la rémunération convenue d'avance, est limitée à 10% du revenu global imposable, pour chaque co-indivisaire, à hauteur de 50% des intérêts de prêt à hauteur de la quote-part de chacun, même si la totalité du crédit est à la charge d'un seul contribuable. Le gouvernement propose une déductibilité totale toujours à hauteur de 10% du revenu imposable. Pour l'auto-construction (livraison à soi-même de construction d'habitation personnelle), il est proposé de remplacer le tarif fixe de 60 DH de contribution sociale de solidarité par un tarif progressif allant de 0 DH pour les projets dont la superficie est inférieure ou égale à 150 m<sup>2</sup> à 400 DH/m<sup>2</sup> pour ceux supérieurs à 500 m<sup>2</sup>.

Concernant les logements acquis à travers le produit «Ijara Mountahia Bimilkia», le gouvernement suggère un régime fiscal qui permettra aux contribuables concernés de bénéficier d'une déduction dans la limite de 10% du revenu global imposable de la marge locative payée dans le cadre d'un contrat «Ijara Mountahia Bitamlik». Il permet également la déductibilité du revenu salarial du montant du coût d'acquisition et de la marge locative payée pour l'acquisition d'un logement social destiné à l'habitation principale. Ce régime fiscal permettra ensuite l'exonération du profit résultant de la cession du logement destiné à l'habitation principale en cas de financement par un contrat «Ijara Mountahia Bitamlik»...

Source: [lematin.ma](http://lematin.ma)

Catégorie > [Politique de logement et d'habitat](#)

## ENFIN, LES LOGEMENTS À 140.000 DH VOIENT LE JOUR À LA VILLE NOUVELLE LAKHIAHTA

Le ministre de l'habitat et de la politique de la ville, Mohamed Nabil Benabdallah, s'est déplacé en personne, vendredi dernier, dans la région Casablanca-Settat, pour s'enquérir de l'état d'avancement du projet de nouvelle cité Lakhiahta.

Le ministre était accompagné du président du Groupe Al Omrane, Badre Kanouni. Il a souligné, dans une déclaration à la presse, la nécessité de prévoir un plan de relance global, visant l'implication des autres départements ministériels et les organismes concernés pour concrétiser la stratégie de l'Etat en matière de la politique sociale dédiée à l'habitat et aux nouvelles villes. Ainsi, les classes défavorisées pourront bénéficier des logements à prix très accessible ne dépassant les 140.000 DH. Ce qui constitue une première.

Située à 20 mn de la capitale économique, la nouvelle ville de Lakhiahta devient aujourd'hui une réalité palpable, conçue selon les standards de qualité reconnue.

Déjà, les travaux concernant le premier pôle industriel et urbain sont presque achevés. En fait, toutes les infrastructures requises et les structures d'accompagnement ont été prévues dans le plan initial pour procurer aux habitants un cadre de vie moderne et confortable suivant une démarche de développement durable. Il faut dire qu'une telle démarche répond parfaitement au discours royal d'Agadir prononcé le 12 décembre 2006, où SM le Roi Mohammed VI a mis l'accent sur la nécessité « d'ériger nos cités en espaces propices à la vie en bonne intelligence, dans la convivialité et la dignité, et en faire des pôles d'investissement et de production »...

Source: [albayane.press.ma](http://albayane.press.ma)

Catégorie > [Logement et Habitat](#)

## Les derniers numéros du bulletin officiel

### Les derniers numéros Octobre 2015:

[BO N° 6400 du 01 Octobre 2015](#)

[BO N°6401 du 05 Octobre 2015](#)

[BO N°6402 du 08 Octobre 2015](#)

[BO N°6403 du 12 Octobre 2015](#)

[BO N°6404 du 15 Octobre 2015](#)

[BO N°6405 du 19 Octobre 2015](#)

[BO N°6406 du 22 Octobre 2015](#)

[BO N°6407 du 26 Octobre 2015](#)

## AGENDA



Nouvelle expo à la Galerie Arbre Bleu: les toiles de Carmen Mihaela Dinca

**NOVEMBRE 2015**

Exposition à Essaouira: « L'humanité de la Lettre » d'Hakim Darari

**JUSQU'AU 04 NOVEMBRE 2015 AU CENTRE CULTUREL DAR SOUIRI**

L'institut Français d'Essaouira organise des ateliers créatifs pour enfants de 8 à 12ans

**TOUS LES SAMEDIS ET CE JUSQU'AU 05 DÉCEMBRE 2015**

Pour nous faire part de vos questions, suggestions ou remarques adressez nous un message à:  
[aue.veille@gmail.com](mailto:aue.veille@gmail.com)

## تابعونا على أهم مواقع التواصل الاجتماعي



لقراءة هذه الرموز، يجب التوفر على :

- 1 - هاتف محمول مزود بكاميرا
- 2 - الربط بشبكة الانترنت
- 3 - برنامج معلوماتي مجاني لقراءة الرموز

طريقة قراءة هذه الرموز :

- قم بتحميل البرنامج المعلوماتي المجاني الملائم لهاتفك المحمول، مثل : Scan أو Mobile Tag, i-nigma
- شغل البرنامج وقم بمسح الرمز باستخدام كاميرا الهاتف

123، تجزئة المستقبل، ص.ب.: 409،  
الصويرة الرئيسية  
الهاتف : 37 40 47 24 5 (212 +)  
الفاكس : 38 40 47 24 5 (212 +)

[www.auessauira.ma](http://www.auessauira.ma)



\* نالت الوكالة الحضرية للصويرة الجائزة الثانية للأمم المتحدة للخدمة العمومية لسنة 2013 لمنطقة «إفريقيا»  
ولفئة «المقاربات الحكومية الشمولية في عصر المعلومة»



الوكالة الحضرية للصويرة  
ⵜⴰⵎⴰⵔⵜ ⵜⴰⵎⴰⵔⴰⵏⵜ ⵜⴰⵎⴰⵔⴰⵏⵜ  
AGENCE URBAINE D'ESSAOUIRA

### Agence Urbaine d'Essaouira

123, Lotissement AL Mostakbal BP 409 Essaouira,  
44000 Maroc

Téléphone: 0524 78 57 37/ 0524 47 40 37

Fax: 0524 47- 40- 38

[www.auessauira.ma](http://www.auessauira.ma)

KHECHNI Mina, Informatiste à  
Agence Urbaine d'Essaouira  
[m.khechni@gmail.com](mailto:m.khechni@gmail.com)