



AGENCE URBAINE D'ESSAOUIRA

# Bulletin d'information

## URBA-ACTU

### Dans ce numéro :

HCP : 77,3% D'URBANISATION  
DANS LES PROVINCES DU SUD  
EN 2014

PATRIMOINE DE CASABLANCA  
L'HÔTEL LINCOLN FERA PEAU  
NEUVE

HABITAT MENAÇANT RUINE  
QUI EST RESPONSABLE DE QUOI

MOHAMED NABIL BENABDELLAH :  
L'HEURE EST À LA MOBILISA-  
TION POUR TERMINER EN BEAU-  
TÉ L'ACTUELLE EXPÉRIENCE

LES DERNIERS NUMÉROS DU  
BULLETIN OFFICIEL

AGENDA

**La Semaine Economique de la Méditerranée tient sa neuvième édition du 4 au 7 novembre. Plus de 300 intervenants pour tenter de trouver des solutions à plusieurs problématiques liées à l'évolution des villes.**

### MINISTRE DE L'URBANISME : LA FORMATION CONTINUE DES CADRES, UN INSTRUMENT EFFICACE ET INCONTOURNABLE POUR RENFORCER LES COMPÉTENCES

**La formation continue des cadres constitue un instrument efficace et incontournable pour renforcer les compétences et améliorer la performance, a affirmé le ministre de l'Urbanisme et de l'Aménagement du Territoire, Driss Merroun.**

S'exprimant, vendredi à Ifrane, lors de la cérémonie de remise des attestations aux fonctionnaires du ministère de l'Urbanisme et de l'Aménagement du Territoire participant à l'université Al Akhawayn à une formation dans le domaine du management et de communication, M. Merroun a fait savoir que cette initiative représente un levier pour le renforcement des compétences, relevant que son département a placé la formation continue de son personnel parmi ses priorités.

"Cette formation conçue par une pléiade d'enseignants de l'université Al Akhawayn est une occasion propice pour perfectionner le savoir faire des cadres du ministère", a-t-il estimé. Le ministre a également expliqué que ces formations visent à renforcer les compétences des responsables centraux (Directeurs Centraux et Chefs de Division) et territoriaux du Ministère (Directeurs des Agences Urbaines et Inspecteurs Régionaux)...

Source: [maroc.ma](http://maroc.ma)

Catégorie > Urbanisme > Formation

### LE RÔLE DES VILLES DANS LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE DISCUTÉ À MARSEILLE

A quoi ressemblera la ville de demain dans les pays de la Méditerranée ? Et à quel degré le territoire peut-il être un vecteur de développement ? C'est en gros les questions auxquelles la Semaine Economique de la Méditerranée, qui se tient du 4 au 7 novembre à Marseille, tentera d'apporter des éléments de réponse. Organisé par la région Provence-Alpes-Côte d'Azur et coordonné par l'Office de coopération économique pour la Méditerranée et l'Orient (OCEMO), ce rendez-vous qui en est à sa 9e édition a invité plus de 300 intervenants et compte drainer quelque 3 000 participants. Au fil des conférences, tables rondes et ateliers thématiques d'experts, le programme scientifique de l'événement

s'attellera à décortiquer les dynamiques qui animent les villes actuellement, cerner les dysfonctionnements et les risques éventuels qui guettent les regroupements urbains et imaginer la ville du futur en Méditerranée. En détail, cette année, pour laquelle l'OCEMO a choisi la thématique «Villes et territoires, leviers de développement économique en Méditerranée», la Semaine discute des nouvelles formes d'urbanisme, l'enjeu de la durabilité pour les villes, les nouvelles solutions de mobilité dans les métropoles, les dernières trouvailles de la smart city, la cohésion territoriale ou encore l'impact des projets sociaux sur les villes...

Source: [lavieeco.com](http://lavieeco.com)

Catégorie > Politique Urbaine

## HCP : 77,3% D'URBANISATION DANS LES PROVINCES DU SUD EN 2014

**Le taux d'urbanisation dans les provinces du Sud est passé de 70% en 2004 à 77,3% en 2014, selon le Haut-commissariat au plan (HCP).**

Cette évolution a été favorisée par des conditions naturelles et des séquelles sécuritaires ainsi que par le rythme accéléré du développement économique et de l'amélioration des conditions de vie de la population, explique le HCP dans un note intitulée : « 40 ans après la Marche Verte : croissance économique et développement humain dans les régions du sud du Maroc ».

Les comportements démographiques n'ont pas tardé, dans ces conditions, à se rapprocher de ceux des régions les plus urbanisées du Maroc, relève la note.

Le caractère relativement récent de cette urbanisation n'occulte,

cependant, pas les marques culturelles d'une démographie pré-transitionnelle, illustrées par les niveaux relativement plus élevés, d'indicateurs notamment, à titre d'exemple, des taux de croissance de la population, de la fécondité ou encore de l'âge au premier mariage des femmes.

Entre 2004 et 2014, la part des ménages urbains occupant un logement de type villa, appartement ou maison marocaine moderne est passée de 77,2% à 92%.

Le parc de logements ayant moins de 20 ans d'âge est occupé par 53,8% des ménages,

celui dont l'âge varie entre 20 et 50 ans, par 40,1%, note le HCP.

Plus de 9 ménages sur 10 sont raccordés à un réseau public de distribution d'électricité, 93,7% ont accès à l'eau potable, 92,5% recourent aux services de ramassage des déchets ménagers fournis par les communes et 73,3% au réseau public d'égouts pour l'évacuation des eaux usées alors que 15% utilisent, à cet effet, les fosses septiques...

Source: [Int.ma](http://Int.ma)

Catégorie > [Urbanisation](#)

## PATRIMOINE DE CASABLANCA L'HÔTEL LINCOLN FERA PEAU NEUVE

**L'hôtel Lincoln, bijou architectural de Casablanca, fera enfin peau neuve après avoir été abandonné depuis plusieurs années menaçant même de s'écrouler.**

Bâti dans les années 1910, l'hôtel Lincoln pouvait il y a encore quelques années être considéré comme un joyau architectural de la métropole économique du Royaume. Situé sur le boulevard Mohammed V, en plein cœur du centre-ville, l'établissement se démarquait par son style néo-mauresque et ses linteaux en bois sculpté.

Néanmoins, au fil du temps, l'hôtel a perdu de sa grandeur dans la mesure où sa façade a noirci et il n'a plus été entretenu, jusqu'à ce qu'une de ses terrasses s'effondrait en 1989, causant la mort de deux personnes. Evacué de ses occupants à la suite de ce drame, l'hôtel a été laissé à l'abandon. Il a continué à s'écrouler et à faire

des victimes.

Consciente de la valeur inestimable de cet édifice, la commune urbaine de Casablanca a récemment lancé un appel à manifestation d'intérêt pour le réaménagement et la rénovation de l'Hôtel, qui avait été conçu par l'architecte français Hubert Bride en 1916 sur une superficie de 3.000 m<sup>2</sup>.

Selon l'annonce faite par la Commune urbaine, ce projet prévoit la rénovation de l'hôtel sur une superficie de 2.500 m<sup>2</sup> pour sauvegarder son cachet architectural authentique. Ainsi, il a été décidé de présenter aux investisseurs et promoteurs

immobiliers, le 10 novembre courant, le projet de rénovation et de réaménagement de l'hôtel Lincoln, pour qu'ils puissent déposer leurs soumissions.

En attendant la mise en œuvre de cet ambitieux projet, les Casablancais devraient encore attendre pour qu'un jour ce monument renaisse de ses cendres. Ils devront faire avec le décor des décombres du bâtiment qui s'effrite à la longue et qui pour le moment est entouré d'une clôture métallique comme seule protection des piétons et des usagers du tramway qui passent à côté...

Source: [lematin.ma](http://lematin.ma)

Catégorie > [Architecture et patrimoine urbain](#)

## HABITAT MENAÇANT RUINE QUI EST RESPONSABLE DE QUOI

⇒ Un projet de loi définit la chaîne des responsabilités

⇒ Il a fallu plusieurs drames pour se réveiller

⇒ Le texte enfin dans le circuit d'adoption

Le projet de loi sur l'habitat menaçant ruine et la mise à niveau urbaine est enfin entré dans le circuit d'adoption. Nabil Benabdallah, ministre de l'Habitat et de la Politique de la ville, a présenté, mercredi 28 octobre, la dernière mouture du texte devant la Commission de l'intérieur et des collectivités territoriales. Le projet de loi prévoit de combler le vide juridique qui empêche la prise en charge globale du problème des constructions menaçant ruine. Le texte instaure une nouvelle gouvernance dans la gestion de ce fléau qui ronge le tissu urbain des grandes villes du Royaume.[...] Après le recense-

ment des constructions qui risquent de s'effondrer à tout moment, l'enjeu maintenant est de définir le cadre juridique qui va d'abord fixer le rôle et les responsabilités de tous les intervenants, depuis le propriétaire de l'édifice jusqu'au locataire, en passant par les élus, les fonctionnaires du ministère de tutelle... La responsabilisation des propriétaires des logements menaçant ruine ne sera pas facile à mettre en œuvre. A l'évidence, le projet de loi vise à les obliger à assumer, le cas échéant, les frais de restauration et d'entretien de leur propriété. Mais l'écrasante majorité de ces logements sont loués à des prix parfois dérisoires.

Les loyers ne dépassent pas 50 DH dans certains cas. Peut-on dans ces conditions exiger des propriétaires d'assurer l'entretien et la réfection des logements qu'ils louent? Que faire dans le cas où des surélévations illégales sont construites? Que se passera-t-il après l'identification des constructions susceptibles de s'effondrer? Le projet de loi actuellement examiné par le Parlement définit les conditions dans lesquelles les pouvoirs publics devront gérer la situation des édifices menaçant ruine tout en faisant le distinguo entre les cas urgents et les cas moins graves...

Source: [leconomiste.com](http://leconomiste.com)

Catégorie > [Réglementation et planification Urbaine](#)

## MOHAMED NABIL BENABDELLAH : L'HEURE EST À LA MOBILISATION POUR TERMINER EN BEAUTÉ L'ACTUELLE EXPÉRIENCE

- Un effort colossal a permis de réduire le déficit en logement de 800.000 unités en 2012 à 500.000 à la fin de cette année

- L'entrée en vigueur de la politique de la ville s'est traduite d'emblée par 62 conventions avec une participation de 7 milliards de Dirhams

- Plusieurs cités ont été déclarées «villes sans bidonvilles» alors que l'intervention contre l'habitat menaçant ruine s'intensifie

Le ministre de l'Habitat et de la politique de la ville, Mohamed Nabil Benabdellah, a appelé à la mobilisation des services centraux et provinciaux de son département pour terminer en beauté l'expérience actuelle qui s'achève en 2016, précisant qu'un document est en cours d'élaboration pour montrer l'effort colossal déployé par son département dans tous les domaines d'intervention, qui relèvent de ses attributions et compétences, précisant que durant la période 2012-2015 le déficit en logements a été réduit de 800.000 unités à 500.000 unités et que les fondements de la politique de la ville ont été jetées avec la signature de 62 conventions ayant nécessité une parti-

cipation du ministère de 7 milliards de Dirhams. Benabdellah, qui présentait lors d'une conférence de presse, organisée lundi à Rabat, le bilan de 2015 de son département et le plan d'action de 2016, a indiqué que pas moins de 51 nouveaux projets devant nécessiter une participation de 5 milliards de Dirhams sont en cours d'étude dans le cadre de la politique de la ville, au moment où le ministère a élaboré une série de projets de loi visant à améliorer l'encadrement juridique et technique du secteur.

A presque un an de la fin de l'actuel mandat gouvernemen-

tal, il ne s'agit pas pour le ministère de faire la course vers la fin mais de redoubler d'efforts pour terminer les chantiers ouverts et lancer tous les projets prévus, précisant que le ministère se penche pour le moment sur l'élaboration d'un document-bilan (2012-2016) visant à recenser toutes les réalisations du ministère durant cette expérience....

Source: [maghress.com](http://maghress.com)

Catégorie > [Politique de logement et d'habitat](#)

## Les derniers numéros du bulletin officiel

### Les derniers numéros Novembre 2015:

[BO N° 6409 du 02 Novembre 2015](#)

[BO N°6410 du 05 Novembre 2015](#)

[BO N°6411 du 09 Novembre 2015](#)

[BO N°6412 du 12 Novembre 2015](#)

[BO N°6413 du 16 Novembre 2015](#)

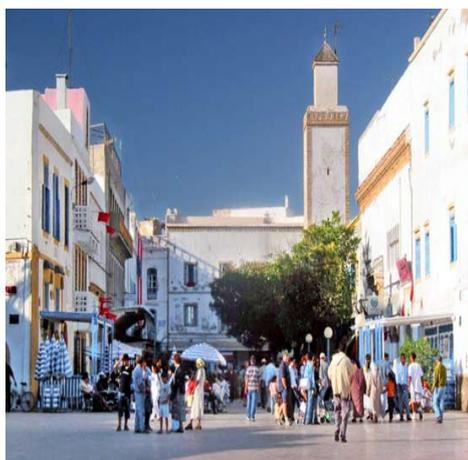
[BO N°6413 bis du 17 Novembre 2015](#)

[BO N°6414 du 19 Novembre 2015](#)

[BO N°6415 du 23 Novembre 2015](#)

[BO N°6416 du 26 Novembre 2015](#)

## AGENDA



Ateliers créatifs pour enfants avec Marine Faure à Essaouira  
**SAMEDI 05 DÉCEMBRE À INSTITUT FRANÇAIS D'ESSAOUIRA**

Exposition artistique des jeunes du lycée Mohamed V d'Essaouira  
**JUSQU'AU 19 DÉCEMBRE 2015 À DAR SOURI**

Exposition Emergences au MGallery  
**JUSQU'À LA FIN DU MOIS DE DÉCEMBRE AU MGALLERY LE  
MÉDINA D'ESSAOUIRA**

**Pour nous faire part de vos questions, suggestions ou remarques adressez nous  
un message à:  
[aue.veille@gmail.com](mailto:aue.veille@gmail.com)**

