



الوكالة الحضرية للصويرة  
ⵜⴰⵎⴰⴳⴷⴰⵏⵜ ⵜⴰⵎⴰⵔⴰⵏⵜ | OULÉGA  
AGENCE URBAINE D'ESSAOUIRA

AGENCE URBAINE D'ESSAOUIRA

Bulletin d'information

URBA-ACTU

Dans ce numéro :

ENTRETIEN MAROCO-ALLEMAND  
DES EFFORTS POUR UN ÉQUILIBRE  
ENTRE LES  
RÉGIONS

LES PROMOTEURS DE L'URBANISME  
ET DE L'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE  
FONT CAUSE COMMUNE

GOVERNANCE DU FONCIER  
APPEL À ASSOULPIR LES PLANS  
D'AMÉNAGEMENT

BENABDELLAH APPELLE AU CAIRE À  
UNE GESTION PROSPECTIVE DES ES-  
PACES TERRITORIAUX

COP 21: CRÉATION DE L'ALLIANCE  
MONDIALE POUR LE BÂTIMENT ET LA  
CONSTRUCTION

UNE LIGNE DE CRÉDIT AFD DE 5 MIL-  
LIONS D'€ POUR AL OMRANE

LES DERNIERS NUMÉROS DU  
BULLETIN OFFICIEL

AGENDA

Les Assises nationales de la politique foncière, tenues les 8 et 9 décembre à Skhirat, cristallisent de grands espoirs. Ce rendez-vous auquel 700 personnes ont répondu présent accouche d'une cinquantaine de recommandations réparties en 10 axes: législatif, sécurité juridique, gestion et gouvernance du patrimoine foncier de l'Etat, urbanisme et plans d'aménagement.

EXCLUSIVEMENT SUR LE SITE DE L'AGENCE URBAINE D'ESSAOUIRA, UNE NOUVELLE VERSION AMAZIGH, DÉCOUVREZ !



POLITIQUE FONCIÈRE SUR QUOI L'ETAT DEVRA S'ENGAGER EN PRIORITÉ

Ces propositions sont le fruit de neuf ateliers. Professionnels de droit, promoteurs, universitaires, ministères de l'Intérieur, de l'Agriculture, des Finances. ont contribué à ces recommandations devant aiguiller la politique foncière. La proposition d'un code foncier général n'a pas été retenue. L'Etat cherche à rattrapper ses échecs (cf. L'Economiste des 8, 9 et 10 décembre 2015)

clée et actualisée La quasi-majorité des lois datent du protectorat. La refonte du droit foncier fait l'unanimité. Exemple: élaborer un code du domaine privé de l'Etat, réaménager le cadre juridique du domaine public et le Dahir du 30 novembre 1918 sur l'occupation temporaire. Le Haut commissariat des préservés le patrimoine forestier. Il ne réussit pas à tous les coups.

Au Moyen Atlas, le braconnage a mis à sac le cèdre. Réviser le Dahir du 10 octobre 1917 est recommandé mais. Pour les biens fonciers des collectivités locales, une loi unique s'impose. L'expropriation pour utilité publique a fait des ravages. D'où l'urgence de réformer la loi 7-81: simplification de la procédure, indemnisation équitable des expropriés...

Source: [leconomiste.com](http://leconomiste.com)

Catégorie > Réglementation et planification Urbaine

## ENTRETIEN MAROCO-ALLEMAND DES EFFORTS POUR UN ÉQUILIBRE ENTRE LES RÉGIONS

**Le ministère de l'Urbanisme et de l'Aménagement du territoire national œuvre à garantir «un équilibre entre les régions et au sein de la même région», Driss Merroun, lors d'une entrevue avec une délégation allemande.**

Le ministre de l'Urbanisme et de l'Aménagement du territoire national, Driss Merroun, a souligné, lundi à Rabat, que son département œuvre à garantir «un équilibre entre les régions et au sein de la même région», à travers l'élaboration de politiques qui convergent vers un développement harmonieux tenant compte des différentes dimensions à même de garantir une vie décente et digne aux citoyens.

Le ministère tient aussi à accompagner les régions dans l'élaboration de leurs plans et schémas d'aménagement du territoire en conformité avec les directives de l'Etat en la matière, a-t-il indiqué lors d'une entrevue avec Gabriela

Heinrich et Daniela De Ridder, députées au Parlement fédéral allemand, qui effectuent une visite de travail au Maroc du 20 au 23 décembre.

Driss Merroun a, également, relevé l'importance que revêt la formation en architecture dans la mise en œuvre des politiques de l'Etat en matière d'aménagement du territoire, rappelant dans ce sens, l'intégration par le Maroc de thématiques relatives aux énergies renouvelables et à l'efficacité énergétique dans les cursus de formation en architecture.

Cette réunion a été, de même,

une occasion pour échanger les vues sur des questions relatives à l'environnement et de mettre en exergue la contribution du Maroc aux efforts de lutte contre le changement climatique.

Par ailleurs, Driss Merroun a mis en avant, lors de cet entretien, les différents chantiers structurants, initiés au Maroc sous la conduite éclairée de S.M. le Roi Mohammed VI, évoquant à cet égard, l'Initiative nationale pour le développement humain, le Port Tanger Med et le Plan Maroc vert...

Source: [lematin.ma](http://lematin.ma)

Catégorie > [Urbanisme](#)

## LES PROMOTEURS DE L'URBANISME ET DE L'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE FONT CAUSE COMMUNE

**Une rencontre sur le thème «Urbanisme durable et efficacité énergétique» a eu lieu, le 16 décembre à Marrakech, à l'initiative conjointe du ministère de l'Urbanisme et de l'aménagement du territoire et de la Fédération des agences urbaines du Maroc (Majal).**

[...] Cette rencontre se donne notamment pour objectif d'apporter des éclairages sur les mécanismes d'articulation entre l'urbanisme et l'efficacité énergétique, de faire le point sur certaines expériences en la matière tant au niveau national qu'international et de relancer un débat sur les outils à mettre en œuvre en vue de renforcer la prise en compte de la question énergétique dans la planification et la gestion urbaine. S'exprimant à l'ouverture de ce forum, le ministre de l'Urbanisme et de l'aménagement du territoire, Driss Merroun, a affirmé que cette manifestation s'insérerait dans le sillage de l'engagement pris à Paris par la communauté internationale en faveur de la réduction des émis-

sions de gaz à effet de serre et s'inscrit aussi dans la droite ligne des Hautes Instructions de S.M. le Roi Mohammed VI, contenues dans le message adressé par le Souverain aux Assises nationales sur la politique foncière de l'État à Skhirate, pour «assurer un bon aménagement de l'espace urbain, réduire les disparités spatiales, consacrer la justice sociale et activer l'adoption du nouveau Code de l'urbanisme»...

[...] Le débat qui s'en est suivi a révélé à vrai dire moult dysfonctionnements qui affectent encore le tissu urbanistique insistant sur le fait que les villes sont les moteurs de l'éco-

nomie et jouent un rôle majeur dans la lutte contre le changement climatique dans la mesure où elles sont à la fois à l'origine des problèmes et de leurs solutions. C'est pourquoi l'objectif d'un urbanisme durable, tant en matière de planification que d'aménagement, doit répondre de façon cohérente et concomitante à différentes finalités, dont la cohésion sociale et la lutte contre l'étalement urbain et la surconsommation des espaces naturels...

Source: [lematin.ma](http://lematin.ma)

Catégorie > [Politique Urbaine](#)

## GOUVERNANCE DU FONCIER APPEL À ASSOULPIR LES PLANS D'AMÉNAGEMENT

**Le président de la Région Fès-Meknès, Mohand Laenser a plaidé, mardi à Skhirat, pour l'assouplissement des plans d'aménagement et d'urbanisme qui demeurent toujours rigides, de manière à renforcer l'offre de terrains au sein des villes.**

Intervenant à l'ouverture d'un atelier sous le thème «Le rôle du foncier dans l'instauration de la justice sociale et territoriale» organisé dans le cadre des Assises nationales sur la politique foncière de l'État, Mohand Laenser a appelé également à reconstituer les réserves foncières de l'État et des communes qui sont épuisées à travers l'achat par anticipation des terrains.

Il a souligné que le plan d'aménagement territorial ne doit pas se limiter au périmètre urbain, notant l'impératif de trouver des moyens alternatifs pour exploiter les terrains libres à l'intérieur des villes.

«Aujourd'hui la taxe foncière sur les propriétés non bâties ne dissuade personne. Il faut chercher des moyens plus dissuasifs pour contribuer à l'augmentation des offres des terrains au sein des villes», a-t-il insisté.

Même son de cloche chez le président de la Région Rabat-Salé-Kénitra, Abdessamad Sekkal, qui a appelé à s'armer d'audace pour améliorer l'offre de terrain, signalant qu'il est temps de mettre en œuvre une politique réelle d'aménagement du territoire. Abdessamad Sekkal a, par la même occasion, souligné la nécessité de ga-

rantir une meilleure répartition des infrastructures nécessaires et des équipements essentiels économiques, sociaux, culturels, environnementaux et de services, de manière à garantir à l'ensemble des citoyens le droit de bénéficier, sur un pied d'égalité, des composantes de la richesse nationale...

Source: [lematin.ma](http://lematin.ma) Catégorie > [Aménagement et mise à niveau urbaine](#)

## BENABDELLAH APPELLE AU CAIRE À UNE GESTION PROSPECTIVE DES ESPACES TERRITORIAUX

**Le ministre de l'habitat et de la politique de la ville, Mohamed Nabil Benabdellah, a appelé, mardi soir au Caire, à une gestion prospective des espaces territoriaux, qui doit être menée avec un grand sens de vigilance et de crédibilité.**

Les mutations sociales et politiques que connaissent les sociétés arabes, avec ce qu'elles recèlent de phénomènes négatifs, exigent des décideurs de faire preuve d'un grand sens de vigilance, de crédibilité et d'anticipation afin de parvenir à une gestion prospective de l'avenir des espaces territoriaux, a-t-il souligné devant la 32<sup>e</sup> session du conseil des ministres arabes de l'habitat et de l'urbanisme.

Le ministre a appelé à la réflexion sur des outils nouveaux et innovants pour fournir au citoyen arabe les conditions d'une vie digne, avec tout ce que cela signifie en termes de

logement décent, d'environnement propre et répondant aux exigences du développement économique et d'aménagement territorial intelligent qui place l'Homme au centre des préoccupations. Il a souligné la nécessité de mettre en place des stratégies claires et des plans aux objectifs bien définies et efficaces, appelant à redoubler d'efforts en vue de renforcer la coopération et les échanges et de tirer profit des expériences réussies. A cet égard, le ministre a passé en revue les expériences réussies au Maroc, notamment sa politique de lutte contre l'habitat insalubre, qui a permis

d'améliorer les conditions de vie de plus de 1,3 million de personnes, ce qui ont valu au Royaume d'être récompensé par le Prix des Nations Unies de l'habitat, attribué au programme Villes sans bidonvilles.

Le Maroc, a-t-il ajouté, est l'un des pays ayant développé un modèle unique en matière de l'habitat social destiné aux catégories pauvres et à revenu limité, avec des moyens exclusivement nationaux et des promoteurs immobiliers nationaux publics et privés...

Source: [albayane.press.ma](http://albayane.press.ma)

Catégorie > [Logement et Habitat](#)

## COP 21: CRÉATION DE L'ALLIANCE MONDIALE POUR LE BÂTIMENT ET LA CONSTRUCTION

Des initiatives commencent à voir le jour à la COP 21 de Paris. Jeudi, une Alliance mondiale pour le bâtiment et la construction a été créée par 19 pays, dont le Maroc. Elle a pour principal objectif de réduire les émissions des gaz à effet de serre (GES) d'ici 2050.

Outre le Maroc, l'Autriche, le Brésil, le Cameroun, le Canada, la Finlande, la France, l'Allemagne, l'Indonésie, le Japon, le Mexique, la Norvège, le Sénégal, Singapour, la Suède, la Tunisie, l'Ukraine, les Emirats arabes unis et les Etats unis forment cette alliance créée avec 60 organisations internationales.

Cette initiative, lancée en présence du ministre marocain de l'Habitat et de la politique de la ville Nabil Benabdallah, permettra une meilleure résilience des villes et des infrastructures au climat.

### 70% de citoyens

Benabdallah a souligné à l'occasion l'impact du secteur de l'habitat et de la construction sur l'environnement et la consommation énergétique. Dans ce sens, il a rappelé que 70% de la population mondiale habite dans les villes, d'où une consommation effrénée des terres et une extension extrêmement forte des tissus urbains.

Cette alliance a pour but d'inciter l'ensemble des intervenants dans le secteur à agir pour développer la durabilité des modes de construction et partager

les bonnes expériences et pratiques en matière d'urbanisme à faible impact sur l'environnement, a-t-il noté.

Le Maroc a, dans ce sens, lancé un certain nombre d'expériences et adopté des réglementations pour faire en sorte que le secteur de la construction, qui représente 32% de la demande énergétique au Maroc, puisse être profondément imprégné de cette recherche de durabilité, a aussi précisé Benabdallah. A ce titre, on peut citer le programme national pour l'efficacité énergétique...

Source: [leseco.ma](http://leseco.ma)

Catégorie > [Logement et Habitat](#)

## UNE LIGNE DE CRÉDIT AFD DE 5 MILLIONS D'€ POUR AL OMRANE

Le Holding d'Aménagement Al Omrane (HAO) et l'Agence Française de Développement (AFD) ont procédé, jeudi à Rabat, à la signature d'une convention de financement pour une 5<sup>e</sup> ligne de crédit de 50 millions d'euros.

Cette convention a été paraphée par le Président du Directoire du Holding Al Omrane, Badre Kanouni et le Directeur de l'AFD à Rabat, Eric Baulard lors d'une réunion présidée par le ministre de l'Habitat et de la politique de la ville, Nabil Benabdallah, en présence de l'Ambassadeur de France au Maroc, Jean François Girault et du ministre délégué chargé du budget, Idriss Azami Al Idrissi.

Ce financement vise à accompagner le Groupe dans la mise en œuvre des différents programmes nationaux en matière d'habitat social et d'aménage-

ment urbain et à renforcer son rôle dans la concrétisation de la politique publique en matière d'habitat social et de développement urbain durable.

S'exprimant à cette occasion, M. Baulard a fait savoir que ce nouveau prêt non souverain, tout comme le précédent octroyé en 2013, vise plus précisément à encourager la production de logements de qualité, financièrement accessibles aux populations à faible revenu et à accompagner Al Omrane dans le déploiement opérationnel de sa politique de développement durable tout en assurant sa pérennité économique en conso-

lidant son équilibre financier.

Il a également souligné que les différents concours accordés au Groupe Al Omrane appuient la réalisation d'opérations intégrées à forte connotation sociale, ayant pour but d'améliorer les conditions de vie des populations à faible revenu.

De son côté, M. Kanouni a noté que ce crédit sans garantie de l'Etat témoigne de la confiance dont jouit le Groupe et vient accompagner son programme d'investissement au titre de la période 2013-2016...

Source: [int.ma](http://int.ma)

Catégorie > [Politique de logement et d'habitat](#)

## Les derniers numéros du bulletin officiel

### Les derniers numéros Décembre 2015:

[BO N° 6418 du 03 Décembre 2015](#)

[BO N°6419 du 07 Décembre 2015](#)

[BO N°6420 du 10 Décembre 2015](#)

[BO N°6421 du 14 Décembre 2015](#)

[BO N°6422 du 17 Décembre 2015](#)

[BO N°6422 bis du 17 Décembre 2015](#)

[BO N°6423 du 21 Décembre 2015](#)

[BO N°6424 du 24 Décembre 2015](#)

[BO N°6425 du 28 Décembre 2015](#)

## AGENDA



Visite thématique: Essaouira, ville spirituelle

**SAMEDI 09 JANVIER. À INSTITUT FRANÇAIS D'ESSAOUIRA**

Ciné Souiri: Projection de « Et Vogue le navire »

**VENDREDI 15 JANVIER 2015. À DAR SOURI**

Visite thématique: Essaouira, le quartier industriel

**23 JANVIER. À INSTITUT FRANÇAIS D'ESSAOUIRA**

**Pour nous faire part de vos questions, suggestions ou remarques adressez nous  
un message à:  
[aue.veille@gmail.com](mailto:aue.veille@gmail.com)**

## تابعونا على أهم مواقع التواصل الاجتماعي



لقراءة هذه الرموز، يجب التوفر على :

- 1 - هاتف محمول مزود بكاميرا
- 2 - الربط بشبكة الانترنت
- 3 - برنامج معلوماتي مجاني لقراءة الرموز

طريقة قراءة هذه الرموز :

- قم بتحميل البرنامج المعلوماتي المجاني الملائم لهاتفك المحمول، مثل : Scan أو Mobile Tag, i-nigma
- شغل البرنامج وقم بمسح الرمز باستخدام كاميرا الهاتف

123، تجزئة المستقبل، ص.ب.: 409،  
الصويرة الرئيسية  
الهاتف : 37 40 47 24 5 (212 +)  
الفاكس : 38 40 47 24 5 (212 +)

[www.auessauira.ma](http://www.auessauira.ma)



\* نالت الوكالة الحضرية للصويرة الجائزة الثانية للأمم المتحدة للخدمة العمومية لسنة 2013 لمنطقة «إفريقيا»  
ولفئة «المقاربات الحكومية الشمولية في عصر المعلومة»



الوكالة الحضرية للصويرة  
ⵜⴰⴳⴷⴰⵢⵜ ⵜⴰⵎⴻⵔⴰⵏⵜ | ⵎⴰⵔⴷⴰⵢⵜ  
AGENCE URBAINE D'ESSAOUIRA

### Agence Urbaine d'Essaouira

123, Lotissement AL Mostakbal BP 409 Essaouira,  
44000 Maroc

Téléphone: 0524 78 57 37/ 0524 47 40 37

Fax: 0524 47- 40- 38

[www.auessauira.ma](http://www.auessauira.ma)

KHECHNI Mina, Informatiste à  
Agence Urbaine d'Essaouira  
[m.khechni@gmail.com](mailto:m.khechni@gmail.com)