

AGENCE URBAINE D'ESSAOUIRA

الوكالة الحضرية للصويرة

المملكة المغربية
وزارة المخطط والتهيئة
التراب الوطني

ROYAUME DU MAROC
Ministère de l'Urbanisme
et de l'Aménagement du Territoire

القلم: الصويرة
المملكة المغربية: اقليم بن الحجة

PROVINCE: ESSAOUIRA
COMMUNE RURALE: ZAOUJAT BEN HMIDA

تصميم التهيئة
لمركز بئر كوات

Plan d'aménagement
du centre de Birkouat

N°:

Modifié suite CC le 18/03/2014

Vue par: LE DIRECTEUR DE L'AGENCE
URBAINE D'ESSAOUIRA

Signé:

Le: 19 MAI 2014



HOMOLOGUÉ PAR: DIRECTEUR N° 5.00.44 DU 01 JUILLET 2014, D.O. N° 68215 DU 04 JUILLET 2014.

Feuille:

1/8

Echelle:

1/2000

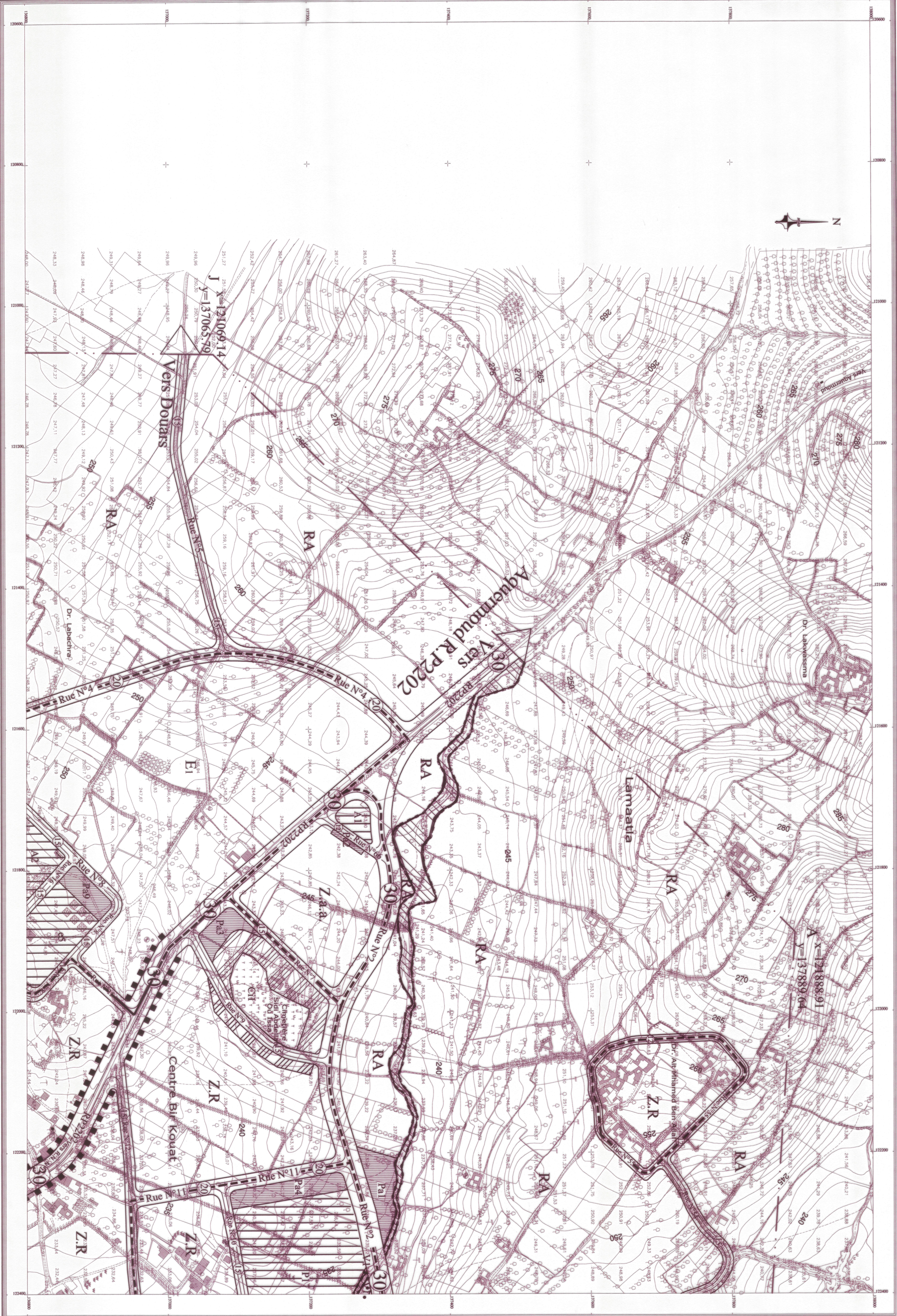
LEGENDE

- — — — — Limite d'étude
- — — — — Petite et moyenne hydraulique
- — — — — Limite secteur
- — — — — Zone à risques Limite de crue de 100 ans
- — — — — Voirie
- — — — — Moyenne tension
- — — — — Parkings
- — — — — Places
- — — — — Teras ancien
- — — — — Villas en bande ou jumelées 200m² ≤ S ≤ 240m² en R+1
- — — — — Villas isolées S ≥ 400m² en R+1
- — — — — Z.R.
- — — — — Zone D'habitat à restructurer
- — — — — Habitant collectif aligné en R+2 S2 100 m²
- — — — — Habitant individuel sur petite parcelle en R+1 S2 80 m²
- — — — — Zone d'activité artisanale et agroalimentaire
- — — — — Z.a.a.
- — — — — Zone Protection naturelle
- — — — — R.A.
- — — — — Zone agricole
- — — — — Espace Vert
- — — — — Zone non aedificandi
- — — — — Servitude de portique

EQUIPEMENTS

- — — — — Equipements scolaires
- — — — — Equipements administratifs
- — — — — Equipements sportifs
- — — — — Equipements de santé
- — — — — Equipements publics
- — — — — Mosquée
- — — — — Cimetière musulmans

E1	F2	F3
F4	F5	F6
F7	F8	



AGENCE URBAINE D'ESSAOUIRA


الوكالة الحضرية للصويرة

المملكة المغربية
 وزارة التعمير والإسكان
 والرياح الأوطان

ROYAUME DU MAROC
 Ministère de l'Urbanisme
 et de l'Aménagement du territoire

المدينة : الصويرة
 المنطقة الحضرية : جوية بن احمد
 PROVINCE: ESSAOUIRA
 COMMUNE RURALE: ZAOUIAT BEN HMIDA























تصميم التهيئة
 لمركز بركوات
 Plan d'aménagement
 du centre de Birkouat

Modifié suite CC le 18/03/2014
 Vu par: LE DIRECTEUR DE L'AGENCE
 URBAINE D'ESSAOUIRA
 Signé: 
 Le: 3 MAI 2014








HOMOLOGUE PAR: DCRET N° 2.4144 DU 01 JUILLET 2014,
 60 N° 6575 DU 4e JUILLET 2014.

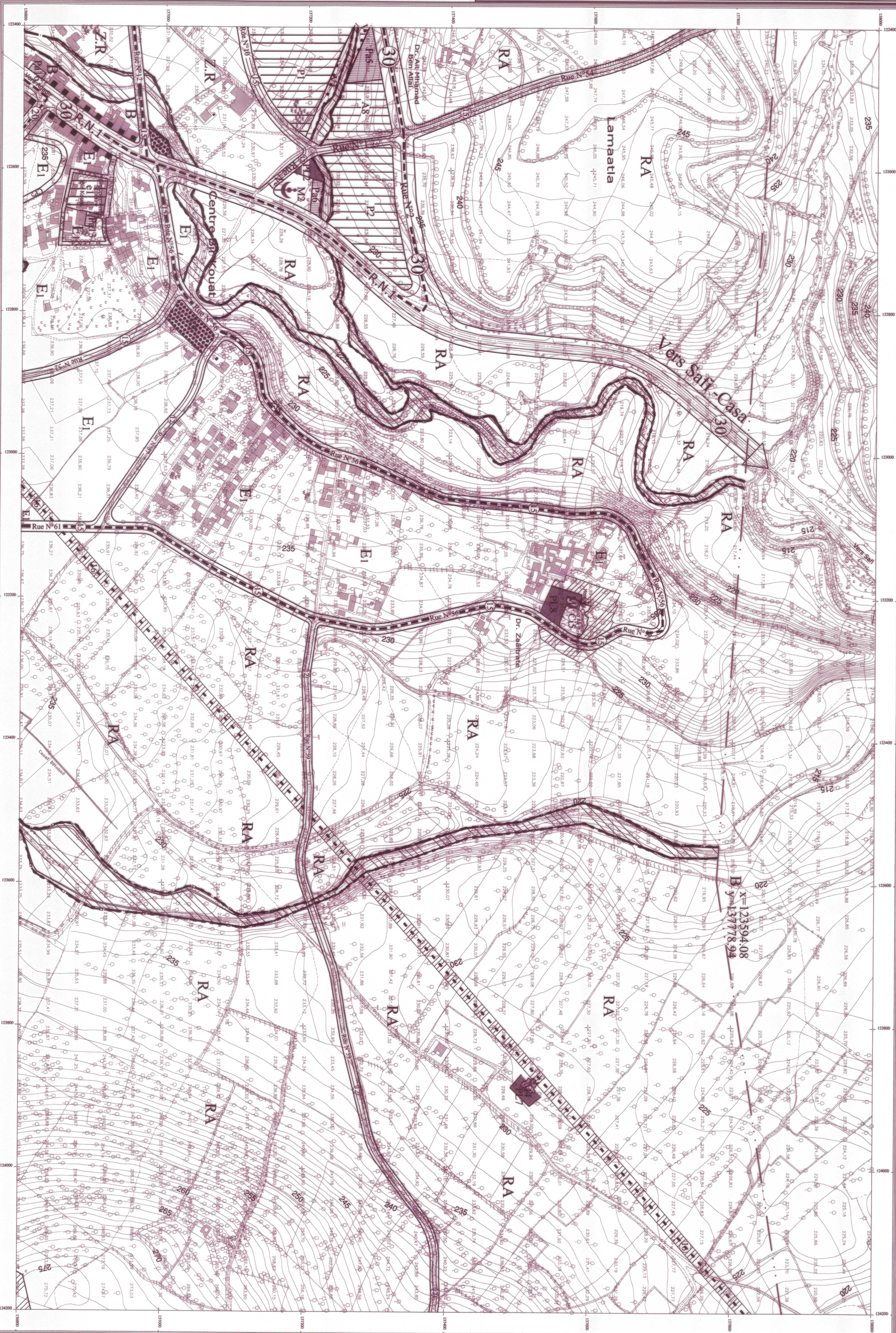
N°: 18/03/2014
 Feuille: 2/8
 Echelle: 1/2000

LEGENDE

-  Limite d'étude
-  Petite et moyenne hydraulique
-  Limite secteur
-  Zone à risques Limite de crue de 100 ans
-  Voie
-  Moyenne tension
-  Parkings
-  Plots
-  Terrain ancien
-  Villa en bande ou jumelés 200m² ≤ S ≤ 240m² en R+1
-  Villa isolées S ≥ 400m² en R+1
-  Z.R.
-  Z.B
-  Habitat collectif aligné en R+2 100 m²
-  Habitat individuel sur petite parcelle en R+1 52 80 m²
-  Z.A
-  Zone d'activité artisanale et agroalimentaire
-  Zone Protection naturelle
-  Z.A
-  Espace Vert
-  Zone non aedificandi
-  Servitude de portique

EQUIPEMENTS

-  Equipements scolaires
-  Equipements administratifs
-  Equipements sportifs
-  Equipements de santé
-  Equipements publics
-  Mosquée
-  Centre musulmans



12102

AGENCE URBAINE D'ESSAOUIRA

الوكالة الحضرية للويرة

المملكة المغربية
وزارة التعمير وإحياء
الريف الوطني

ROYAUME DU MAROC
Ministère de l'Urbanisme
et de l'Aménagement du territoire

التعمير: الويرة
الجماعة القروية: الويرة بن الحميدة
PROVINCE: ESSAOUIRA
COMMUNE RURALE: ZAOUAT BEN HMIDA

تصميم التهيئة
لمركز بركوات

Plan d'aménagement
du centre de Birkouat

PROJET N°:
DIRECTION: AMÉNAGEMENT
URBAIN

Modifié suite CC le 18/03/2014
Vu par: LE DIRECTEUR DE L'AGENCE
URBAINE D'ESSAOUIRA

N°:
MUNICIPALITE

Feuille:
3/8

Echelle:
1/2000

Le: 19 MA 2014

Signature

HOMOLOGUÉ PAR: directeur N° 8.40.14 DU 07 JUILLET 2014,
D.0 N° 6819 DU 04 JUILLET 2014.

- LEGENDE**
- Limite d'étude
 - Petite et moyenne hydraulique
 - Limite secteur
 - Zone à risques Limite de crue de 100 ans
 - Voirie
 - Moyenne tension
 - Parkings
 - Places
 - Tasseau ancien
 - Villas en bande ou jumelées 200m ≤ S ≤ 240m² en R+1
 - Villus isolées S ≥ 400m² en R+1
 - ZK
 - B
 - Habitat collectif aligné en R+2 S≤ 100 m²
 - Habitat individuel sur petite parcelle en R+1 S≤ 80 m²
 - E1
 - Z.A.B
 - Zone d'activité artisanale et agroalimentaire
 - Zone Protection naturelle
 - RA
 - Zone agricole
 - Espace Vert
 - Zone non Aedificandi
 - Servitude de portique

- EQUIPEMENTS**
- Equipements scolaires
 - Equipements administratifs
 - Equipements sportifs
 - Equipements de santé
 - Equipements publics
 - Mosquée
 - Cimetière musulmans

E1	E2	E3
R4	F5	R6
F7	F8	



AGENCE URBAINE D'ESSAOUIRA

الوكالة الحضرية للصويرة

المملكة المغربية
الجهة المصنعة والتخطيط
الوطني

ROYAUME DU MAROC
Ministère de l'Urbanisme
et de l'aménagement du territoire

الجهة المصنعة والتخطيط
الوطني: جهة بن الحوية
PROVINCE: ESSAOUIRA
COMMUNE RURALE: ZAOUIAT BEN HMIDA

تصميم التهيئة
لمركز بركوات
Plan d'aménagement
du centre de Birkouat

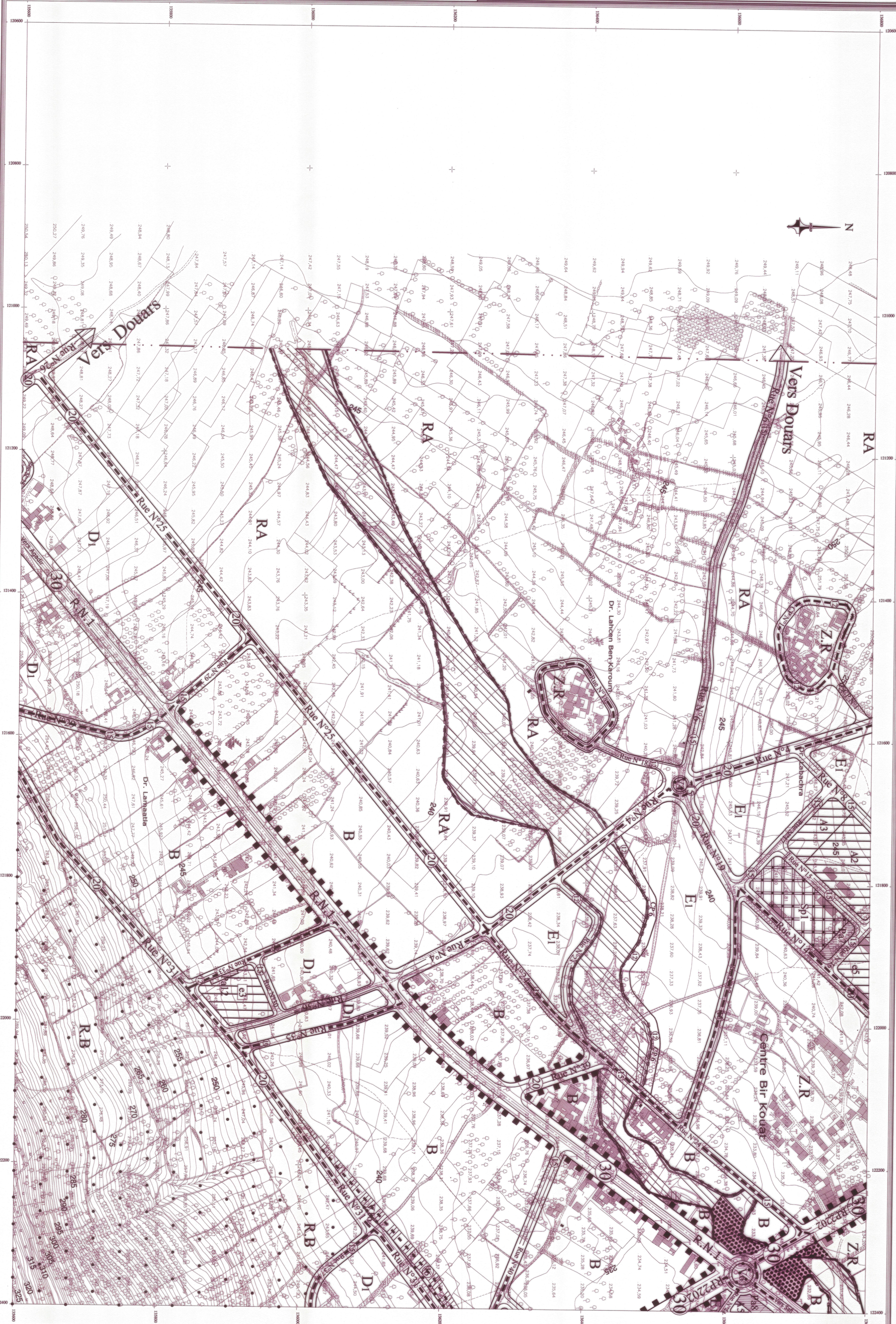
Modifié suite CC le 18/03/2014
Vie par: LE DIRECTEUR DE L'AGENCE
URBAINE D'ESSAOUIRA

Signé:
Le: 18 MAI 2014

N°:
N°:
Feuille:
4/8
Echelle:
1/2000

HOMOLOGUÉ PAR: DCRET N° 3.41.14 DU 01 JUILLET 2014.
R.O. N° 6813 DU 04 JUILLET 2014.

- LEGENDE**
- Limite d'étude
 - Petite et moyenne hydraulique
 - Limite secteur
 - Zone à risques Limite de crue de 100 ans
 - Voie
 - Moyenne tension
 - Parkings
 - Places
 - Tissu ancien
 - Village en bande ou jumelés 200m² ≤ S ≤ 240m² en R+1
 - Villas isolées S ≥ 400m² en R+1
 - Zone D'habitat à restructurer
 - B Habitat collectif aligné en R+2 S2 100 m²
 - E1 Habitat individuel sur petite parcelle en R+1 S2 ≥ 80 m²
 - Z.a.n Zone d'activité artisanale et agroalimentaire
 - K.B Zone Protection naturelle
 - R.A Zone agricole
 - Espace Vert
 - Zone non aedificandi
 - Servitude de portique
- EQUIPEMENTS**
- Equipements scolaires
 - Equipements administratifs
 - Equipements sportifs
 - Equipements de santé
 - Equipements publics
 - Mosquée
 - Cimetière musulmans
- | | | |
|----|----|----|
| F1 | F2 | F3 |
| E4 | E5 | E6 |
| E7 | E8 | |



AGENCE URBAINE D'ESSAOUIRA

الوكالة الحضرية للصويرة

المملكة المغربية
ولاية الصويرة وإقليم
الرباط الوطني


ROYAUME DU MAROC

Ministère de l'Urbanisme
et de l'aménagement du Territoire

المدينة: الصويرة
الجماعة القروية: الوية بن المدينة
PROVINCE: ESSAOUIRA
COMMUNE RURALE: ZAOUIAT BEN HMIDA

تصميم المدينة
لمركز بئر كوات
Plan d'aménagement
du centre de Birkouat

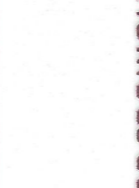
Modéité suite CC le 18/03/2014
Via par: LE DIRECTEUR DE L'AGENCE
URBAINE D'ESSAOUIRA

Signé: 
Le: 13 MAI 2014

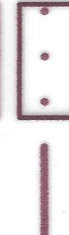


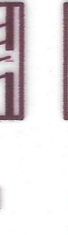
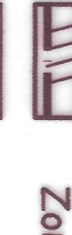





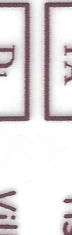
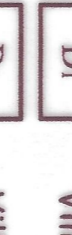
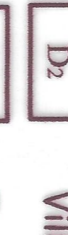




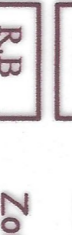








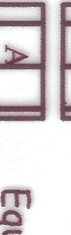


Échelle: 1/2000

№: 18/03/2014

AGENCE URBAINE D'ESSAOUIRA
RUE DE LA LIBERTÉ - 34000 ESSAOUIRA

HOMOLOGUE PAR:  **DECRET N° 2.414.44 DU 01 JANVIER 2014**
D.S. N° 8819 DU 04 JUILLET 2014.

LEGENDE

-  Limite d'étude
 -  Petite et moyenne hydraulique
 -  Limite secteur
 -  Zone à risques Limite de crue de 100 ans
 -  Voie
 -  Moyenne tension
 -  Paréages
 -  Places
 -  Tissu ancien
 -  Villas en bande ou jumelles 200m² ≤ S ≤ 240m² en R+1
 -  Villas isolées S ≤ 400m² en R+1
 -  D₁
 -  D₂
 -  Z.R.
 -  B
 -  E1
 -  RA
 -  Zone d'activité artisanale et agroalimentaire
 -  Zone Protection naturelle
 -  Espace Vert
 -  Zone non aedificandi
 -  Servitude de passage
- EQUIPEMENTS**
-  Equipements scolaires
 -  Equipements administratifs
 -  Equipements sportifs
 -  Equipements de santé
 -  Equipements publics
 -  Mosquée
 -  Cimetière musulmans
- E1 E2 E3
F4 F5 F6
F7 F8



AGENCE URBAINE D'ESSAOUIRA
الوكالة الحضرية للصوريرة

المملكة المغربية
ولاية العيون وحيدان
الرباط الوطني
ROYAUME DU MAROC
Ministère de l'Urbanisme
et de l'Aménagement du territoire

القليم : الصويرة
الجماعة القروية : اوية بن الحسنة
PROVINCE: ESSAOUIRA
COMMUNE RURALE: ZAOUIAT BEN HMIDA

تصميم التهيئة
لمركز بركوات
Plan d'aménagement
du centre de Birkouat

Modifié suite CC le 18/03/2014
Vie par: LE DIRECTEUR DE L'AGENCE
URBAINE D'ESSAOUIRA
N°: 19 MA 2014
Signature: [Signature]
Le: 19 MA 2014
Echelle: 1/25000

DECRET N° 2.44.14 DU 04 JUILLET 2014.
B.O N° 6319 DU 4 JUILLET 2014.

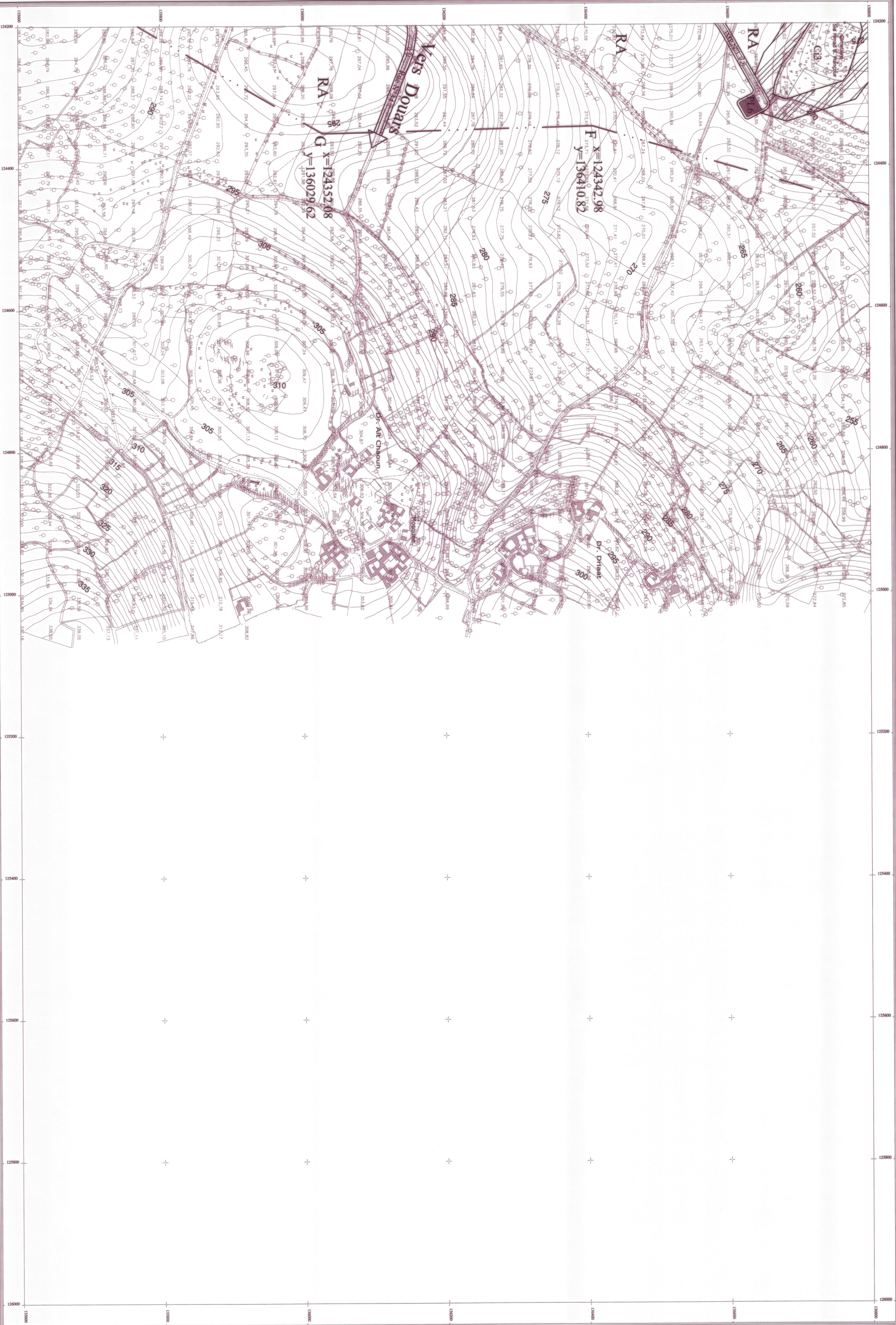
LEGENDE

- Limite d'étude
- Petite et moyenne hydraulique
- Limite secteur
- Zone à risques Limite de crue de 100 ans
- Voie
- Moyenne tension
- Parkings
- Places
- Tissu ancien
- Villa en bande ou jumelés 200m² ≤ S ≤ 240m² en R+1
- DI
- Villat isolées S ≥ 400m² en R+1
- DZ
- Zone D'habitat à restructurer
- B
- Habitat collectif dilué en R+2 S≥ 100 m²
- BI
- Habitat individuel sur petite parcelle en R+1 S≥ 80 m²
- ZA.A
- Zone d'activité artisanale et agroalimentaire
- RA.3
- Zone protection naturelle
- RA
- Zone agricole
- Espace Vert
- Zone non acédfrondi
- Servitude de portique

EQUIPEMENTS

- Equipements scolaires
- Equipements administratifs
- Equipements sportifs
- Equipements de santé
- Equipements publics
- Mosquée
- Cimetière musulmans

F1	F2	F3
F4	F5	F6
F7	F8	



AGENCE URBAINE D'ESSAOUIRA

الوكالة الحضرية للصوصيرة

المملكة المغربية
الجهة المصممة والحاجز
التراب الوطني

ROYAUME DU MAROC
Ministère de l'Urbanisme
et de l'aménagement du territoire

القسم: المصويرة
الجهة المصويرة: ولاية بن الحصويرة
PROVINCE: ESSAOUIRA
COMMUNE RURALE: ZAOUAIAT BEN HMIDA

تصميم التهيئة
لمركز بركوات
Plan d'aménagement
du centre de Birkouat

01/11/14

01/11/14

Modifié suite CC le 18/03/2014

Vue par LE DIRECTEUR DE L'AGENCE
URBAINE D'ESSAOUIRA

Signé:

Le: 19 MAI 2014

N°:
1/2000

Feuille:
7/8

Echelle:
1/2000

HOMOLOGUÉ PAR: DÉCRET N° 2.14.141 DU 07 JUILLET 2014,
S/O N° 6873 DU 04 JUILLET 2014.

01/11/14

01/11/14

01/11/14

01/11/14

01/11/14

01/11/14

01/11/14

01/11/14

01/11/14

01/11/14

01/11/14

01/11/14

01/11/14

01/11/14

01/11/14

01/11/14

01/11/14

01/11/14

01/11/14

01/11/14

01/11/14

01/11/14

01/11/14

01/11/14

01/11/14

01/11/14

01/11/14

01/11/14

01/11/14

01/11/14

01/11/14

01/11/14

01/11/14

01/11/14

01/11/14

01/11/14

01/11/14

01/11/14

01/11/14

01/11/14

01/11/14

01/11/14

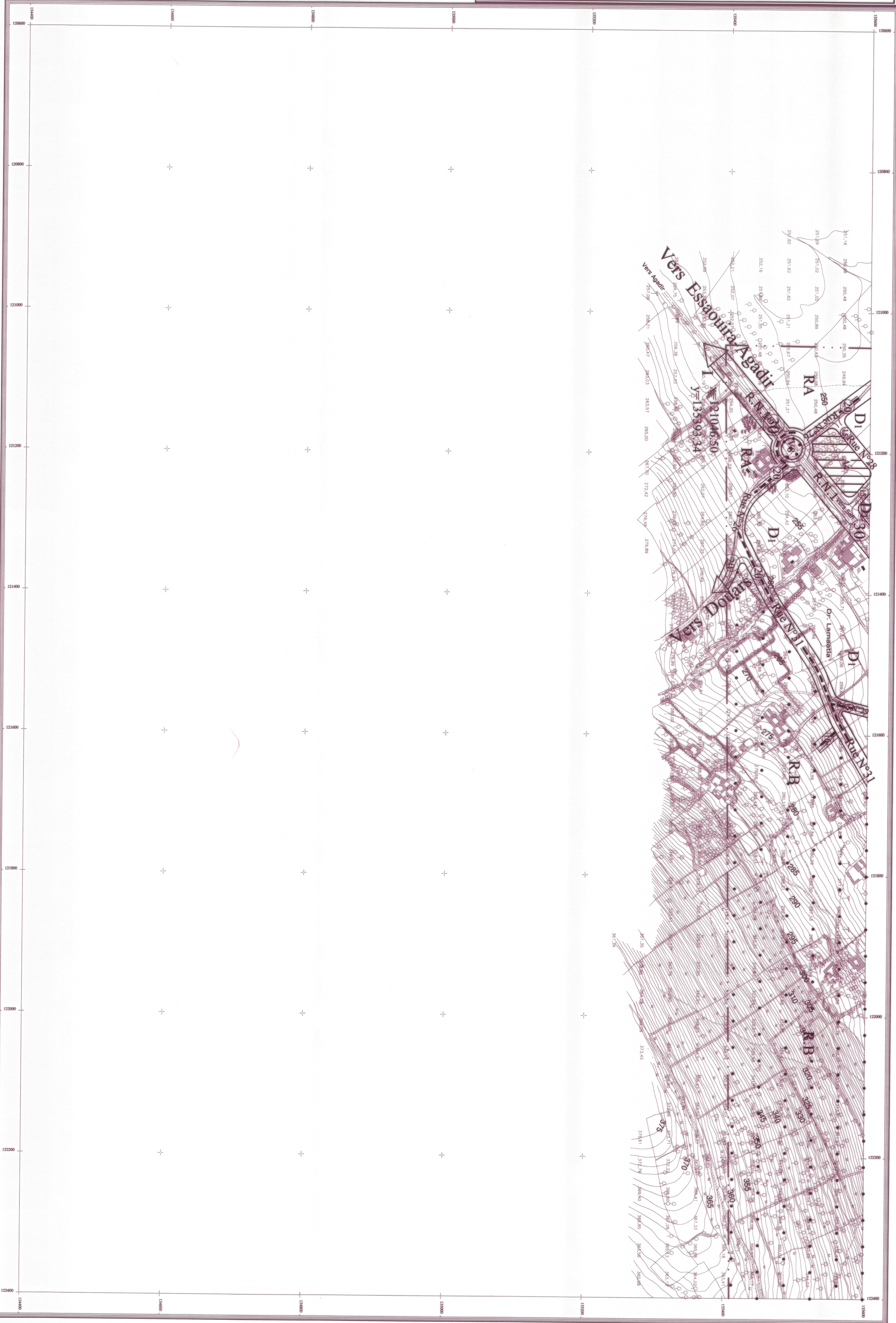
01/11/14

- LEGENDE**
- Limite d'étude
 - Petite et moyenne hydraulique
 - Limite secteur
 - Zone à risques Limite de crue de 100 ans
 - Voie
 - Moyenne version
 - Parkings
 - Places
 - TA Tissu ancien
 - D1 Villus en bande ou jumelées 200m² ≤ S ≤ 240m² en R+1
 - D2 Villus isolées S ≥ 400m² en R+1
 - Z.R Zone D'habitat à restructurer
 - B Habitant collectif aligné en R+2 S ≥ 100 m²
 - E1 Habitant individuel sur petite parcelle en R+1 S ≥ 80 m²
 - E2 Zone d'activité artisanale et agropastorale
 - R.A Zone Protection naturelle
 - R.B Zone agricole
 - Espace Vert
 - Zone non édificandi
 - Servitude de portique



- EQUIPEMENTS**
- Equipements scolaires
 - Equipements administratifs
 - Equipements sportifs
 - Equipements de santé
 - Equipements publics
 - Mosquée
 - Cimetière musulmans

E1	E2	E3
E4	E5	E6
E7	E8	



AGENCE URBAINE D'ESSAOUIRA

الوكالة الحضرية للصويرة

المملكة المغربية
وزارة التعمير وإحداثيات
التراب الوطني

ROYAUME DU MAROC
Ministère de l'Urbanisme
et de l'aménagement du territoire

المدينة : الصويرة
الجماعة القروية : زاوية بن احمد
PROVINCE: ESSAOUIRA
COMMUNE RURALE: ZAOUAIAT BEN HMIDA

تصميم التهيئة
لمركز بلوكوات
Plan d'aménagement
du centre de Birkouat

Modifié suite CC le 18/03/2014
Vue par: LE DIRECTEUR DE L'AGENCE
URBAINE D'ESSAOUIRA

Signature
Le: 19/04/2014

Feuille:
8/8
Echelle:
1/2000

HOMOLOGUÉ PAR: DÉCRET N° 2.44.441 DU 04 JUILLET 2014,
D.O N° 6313 DU 14 JUILLET 2014.

LEGENDE

- Limite d'étude
 - Petite et moyenne hydraulique
 - Limite secteur
 - Zone à risques limite de crue de 100 ans
 - Voirie
 - Moyenne tension
 - Parkings
 - Places
 - TA Tisseu ancien
 - D1 villas en bande ou jumelées 200m² ≤ S ≤ 240m² en R+1
 - D2 villas isolées S ≥ 400m² en R+1
 - ZK Zone D'habitat à restructurer
 - B Habitat collectif aligné en R+2 S≥ 100 m²
 - B1 Habitat individuel sur petite parcelle en R+1 S≥ 80 m²
 - Zaa Zone d'activité artisanale et agroalimentaire
 - R.B Zone Protection naturelle
 - RA Zone agricole
 - Espace Vert
 - Zone non aedificandi
 - Servitude de portique
- EQUIPEMENTS
- Equipements scolaires
 - Equipements administratifs
 - Equipements sportifs
 - Equipements de santé
 - Equipements publics
 - Mosquée
 - Cimetière musulmans
- | | | |
|----|----|----|
| F1 | F2 | F3 |
| F4 | F5 | F6 |
| F7 | F8 | |

