
NORD
RB
RBc
ZRU1
ZR
E3
ZRU2
Rue N° 1
Rue N° 10
Rue N° 12
Rue N° 15
Rue N° 17
Rue N° 18
Rue N°4
Rue N°5
Rue N°16
Rue N°19
Rue N°20
Rue N°21
Rue N°22
Rue N°23
Rue N°24
Rue N°25
Rue N°26
Rue N°27
Rue N°28
Rue N°29
Rue N°30
Rue N°31
Rue N°32
Rue N°33
Rue N°34
Rue N°35
Rue N°36
Rue N°37
Rue N°38
Rue



AGENCE URBAINE DE ESSAOUIRA

الوكالة الحضرية لصويرة

المملكة المغربية
ROYAUME DU MAROC

وزارة إعداد التراب الوطني و التعمير
و الإسكان وسياسة المدينة

MINISTERE DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE, DE L'URBANISME, DE L'HABITAT ET DE LA POLITIQUE DE LA VILLE

جهة مراكش آسفي
REGION MARRAKECH-SAFI

إقليم الصويرة
PROVINCE D'ESSAOUIRA

جماعة الصويرة
COMMUNE D'ESSAOUIRA

تصميم تهيئة الصويرة

PLAN D'AMENAGEMENT D'ESSAOUIRA

Etabli par :
EL IDRISSI OMAR
Architecte Docteur en Urbanisme et Aménagement
Adresse : 73, 1er Etage
Secteur 3 Riad Oulad Mtaâ
TEMARA
GSM : 06 61 49 60 50
Tél/Fax : 0537 60 40 80

Présenté pour CTL le : 25 / 12 / 2019
EP le : du 24 / 09 / 2020 au 24 / 10 / 2020
CC le : 14 / 07 / 2021

VUE PAR LE DIRECTEUR DE L'AGENCE URBAINE D'ESSAOUIRA

SIGNÉ :
LE : 07 Août 2021

Echelle : 1/2000
PA n°: AUESS/PA/01/2020
Planche : 2 /32

HOMOLOGUÉ PAR :
Décret N 2.21.733 du 08 Séptembre 2021 (30 Moharram 1443)

APPROUVE PAR :
B.O N 7027 du 04 octobre 2021 (26 Safar 1443)

LEGENDE

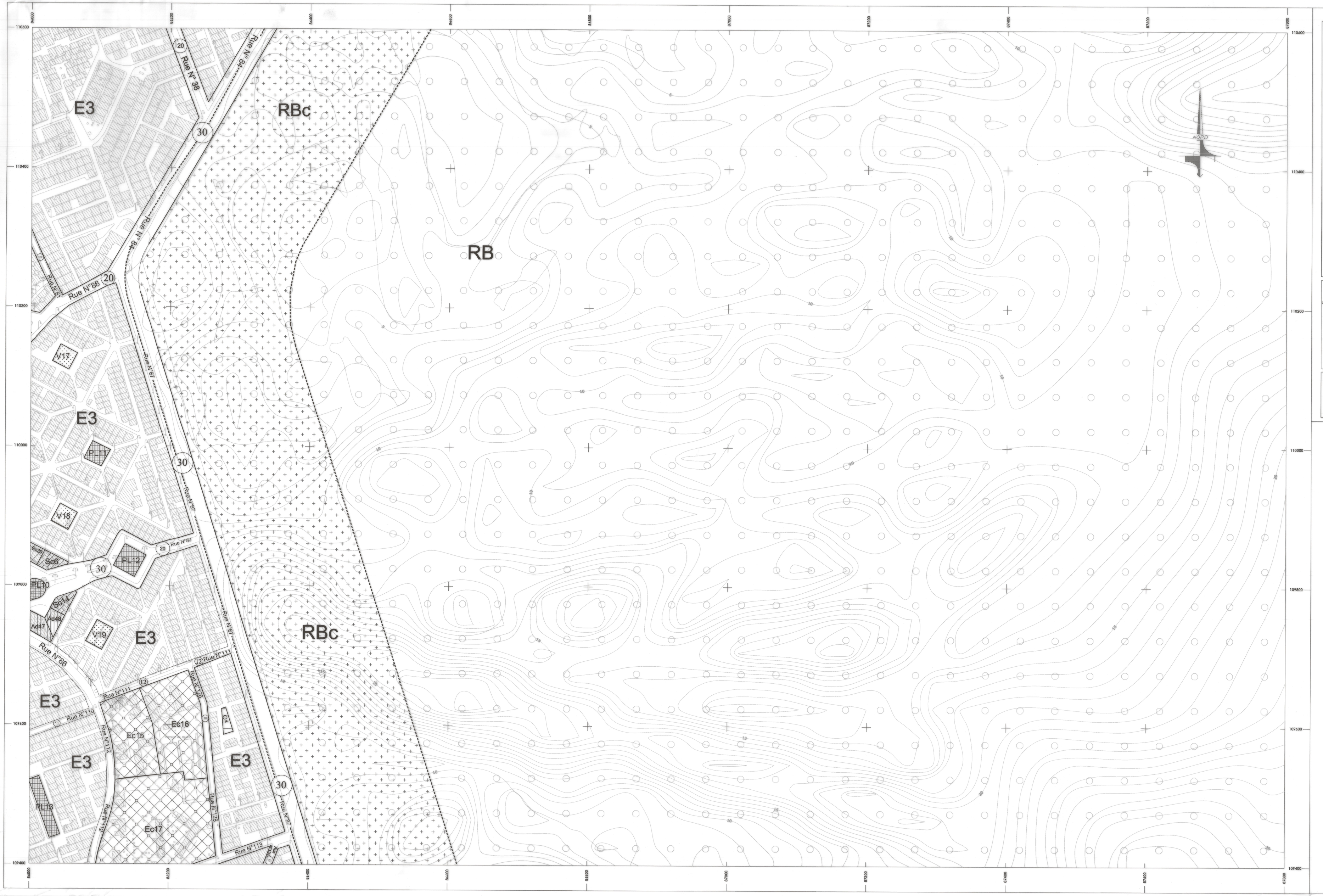
- PERIMETRE D'AMENAGEMENT & LIMITE COMMUNALE
- LIMITE SECTEUR REGLEMENTAIRE
- LIMITE ZONE TAMPON
- SECTEUR REGLEMENTAIRE

	ZONE DE PROTECTION DE LA MEDINA	S	STATION TOURISTIQUE "MOGADOR"
	ZONE NON AEDIFICANDI	ZRU1	ZONE DE RENOUVELLEMENT URBAIN DESTINEES A L'ANIMATION TOURISTIQUE
RBc	ZONE DE PROTECTION DE LA CEINTURE VERTE	ZRU2	ZONE DE RENOUVELLEMENT URBAIN DESTINEES A l'ANIMATION TOURISTIQUE ET SERVICES
B3	IMMEUBLE ALIGNE (R+3)	E1	HABITAT CONTINU INDIVIDUEL SUR PETITE PARCELLE
C	IMMEUBLE COLLECTIF ORIENTE	E2	HABITAT CONTINU COLLECTIF
HI	ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL DENSE	E2d	HABITAT CONTINU AMELIORE
ZR	ZONE DE REDRESSEMENT URBAIN	E3	HABITAT CONTINU COLLECTIF
ZB	ZONE DE BOISEMENT	D1	ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
RB	ZONE DE PROTECTION DES SITES NATURELS	D2	ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
ZT	ZONE TOURISTIQUE	D3	ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
SDE	SECTEUR DE DEVELOPPEMENT D'EQUIPEMENTS ET DE SERVICES PUBLICS	D4	ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
ZM	ZONE MIXTE	ZA	ZONE D'ACTIVITES
	LOTISSEMENTS OU OPERATIONS EXISTANTS (NO VARIETUR)	ZRT	ZONE RESIDENTIELLE ET TOURISTIQUE (Faible densité) - Habitat haut standing - Hôtels et équipements d'animation

Equipements

PL	Places	S	Santé
Pk	Parking	Sp	Sport
V	Espaces verts	M	Equipement cultuel
Ad	Administration	CM	Cimetière
Ec	Enseignement	G	Equipements d'intérêt général
Cs	Equipement commerce et service		
Sc	Equipement socioculturel		


NORD
Océan atlantique
Objet PAS de la médina
ZRU1
ZRU2
RB
E3
B3
S3
ScB
Ec5
Ec28
Ec7
Ec11
Ec10
CM1
CM2
CM3
PL3
PL4
PL5
PL6
PL7
PL8
PL9
PL10
V11
V12
V13
V15
V16
Ad4
Ad12
Ad13
Ad34
Ad37
Ad72
G7
G25
G29
S1
S2
SP2
SP6
Sc2
Sc10
Sc11
Cs1
Cs2
M5
M6
M4
ZT
OPERATION BIN LASSOUAR
B46
B47
B48
B49
B50
B51
B52
B53
B54
B55
B56
B57
Rue N° 38
Rue N° 44
Rue N° 61
Rue N° 62
Rue N° 69
Rue N° 71
Rue N° 73
Rue N° 88
Rue N° 89
Rue N° 90
Rue N° 91
Rue N° 16
Rue N° 18
Rue N° 20
Rue N° 21
Rue N° 22
Rue N° 23
Rue N° 35
Rue N° 37
Rue N° 43
Rue N° 45
Rue N° 46
Rue N° 47
Rue N° 48
Rue N° 49
Rue N° 50
Rue N° 51
Rue N° 63
Rue N° 64
Rue N° 65
Rue N° 66
Rue N° 67
Rue N° 68
Rue N° 69
Rue N° 70
Rue N° 71
Rue N° 72
Rue N° 73
Rue N° 74
Rue N° 75
Rue N°



AGENCE URBAINE DE ESSAOUIRA
الوكالة الحضرية لصويرة

المملكة المغربية
ROYAUME DU MAROC
وزارة إعداد التراب الوطني و التعمير
و الإسكان وسياسة المدينة
MINISTERE DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE, DE L'URBANISME, DE L'HABITAT ET DE LA POLITIQUE DE LA VILLE

جهة مراكش آسفي
REGION MARRAKECH-SAFI
إقليم الصويرة
PROVINCE D'ESSAOUIRA
جماعة الصويرة
COMMUNE D'ESSAOUIRA

تصميم تهيئة الصويرة

PLAN D'AMENAGEMENT D'ESSAOUIRA

Etabli par :
EL IDRISSI OMAR
Architecte Docteur en Urbanisme et Aménagement
Adresse : 73 ,1er Etage Secteur 3 Riad Ouled Mkadi TEMARA
GSM : 06 61 49 60 50
Tél/Fax : 0537 40 40 80

Présenté pour CTL le : 25 / 12 / 2019
EP le : du 24 / 09 / 2020 au 24 / 10 / 2020
CC le : 14 / 07 / 2021
VUE PAR LE DIRECTEUR DE L'AGENCE URBAINE DE ESSAOUIRA
SIGNÉ
LE : 07 Août 2021

Echelle : 1/2000
PA n°: AUESS/PA/01/2020
Planche : 4 /32

HOMOLOGUÉ PAR :
Décret N 2.21.733 du 08 Septembre 2021 (30 Moharram 1443)
APPROUVE PAR :
B.O N°7027 du 04 octobre 2021 (26 Safar 1443)

LEGENDE

- PERIMETRE D'AMENAGEMENT & LIMITE COMMUNALE
- LIMITE ZONE TAMPON
- LIMITE SECTEUR REGLEMENTAIRE
- SECTEUR REGLEMENTAIRE

	ZONE DE PROTECTION DE LA MEDINA	S	STATION TOURISTIQUE "MOGADOR"
	ZONE NON AEDIFICANDI	ZRU1	ZONE DE RENOUVELLEMENT URBAIN DESTINEES A L'ANIMATION TOURISTIQUE
RBc	ZONE DE PROTECTION DE LA CEINTURE VERTE	ZRU2	ZONE DE RENOUVELLEMENT URBAIN DESTINEES A l'ANIMATION TOURISTIQUE ET SERVICES
B3	IMMEUBLE ALIGNE (R+3)	E1	HABITAT CONTINU INDIVIDUEL SUR PETITE PARCELLE
C	IMMEUBLE COLLECTIF ORIENTE	E2	HABITAT CONTINU COLLECTIF
HI	ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL DENSE	E2d	HABITAT CONTINU AMELIORE
ZR	ZONE DE REDRESSEMENT URBAIN	E3	HABITAT CONTINU COLLECTIF
ZB	ZONE DE BOISEMENT	D1	ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
RB	ZONE DE PROTECTION DES SITES NATURELS	D2	ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
ZT	ZONE TOURISTIQUE	D3	ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
SDE	SECTEUR DE DEVELOPPEMENT D'EQUIPEMENTS ET DE SERVICES PUBLICS	D4	ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
ZM	ZONE MIXTE	ZA	ZONE D'ACTIVITES
	LOTISSEMENTS OU OPERATIONS EXISTANTS (NO VARIETUR)	ZRT	ZONE RESIDENTIELLE ET TOURISTIQUE (Faible densité) - Habitat haut standing - Hôtels et équipements d'animation

Equipements

PL	Places	Sa	Santé
PK	Parking	Sp	Sport
V	Espaces verts	M	Equipement cultuel
Ad	Administration	Cim	Cimetière
Ec	Enseignement	G	Equipements d'intérêt général
Ce	Equipement commerce et service		
Sc	Equipement socioculturel		



AGENCE URBAINE DE ESSAOUIRA
الوكالة الحضرية لصويرة

المملكة المغربية
ROYAUME DU MAROC
وزارة إعداد التراب الوطني و التعمير
و الإسكان وسياسة المدينة
MINISTERE DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE, DE L'URBANISME, DE L'HABITAT ET DE LA POLITIQUE DE LA VILLE

جهة مراكش آسفي
REGION MARRAKECH-SAFI
إقليم الصويرة
PROVINCE D'ESSAOUIRA
جماعة الصويرة
COMMUNE D'ESSAOUIRA

تصميم تهيئة الصويرة

PLAN D'AMENAGEMENT D'ESSAOUIRA

Etabli par :
EL IDRISSI OMAR
Architecte Docteur en Urbanisme et Aménagement
Adresse : 73, 1er Etage Secteur 3 Riad Oulad Mtaa TEMARA
GSM : 06 61 49 60 50
Tél/Fax : 0537 40 40 80

Présenté pour CTL le : 25 / 12 / 2019
EP le : du 24 / 09 / 2020 au 24 / 10 / 2020
CC le : 14 / 07 / 2021
VUE PAR LE DIRECTEUR DE L'AGENCE URBAINE D'ESSAOUIRA
SIGNE :
LE : 02 AOUT 2021

Echelle : 1/2000
PA n°: AUESS/PA/01/2020
Planche : 5/32

HOMOLOGUÉ PAR :
Décret N° 2-21-733 du 08 Septembre 2021 (30 Moharram 1443)
APPROUVE PAR :
B.O N° 7027 du 04 octobre 2021 (26 Safar 1443)

LEGENDE

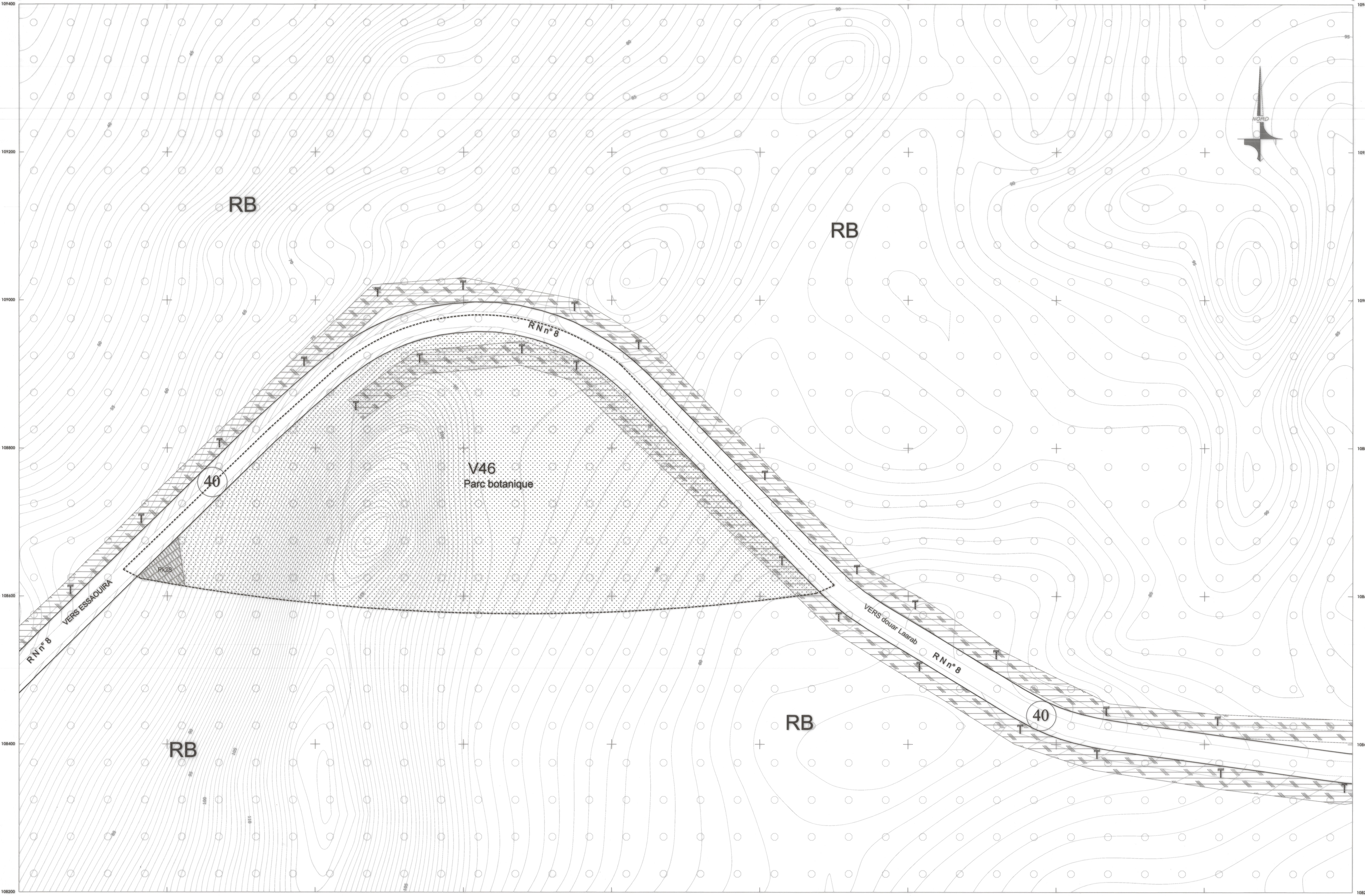
- PERIMETRE D'AMENAGEMENT & LIMITE COMMUNALE
- LIMITE ZONE TAMPON
- LIMITE SECTEUR REGLEMENTAIRE
- SECTEUR REGLEMENTAIRE

- ZONE DE PROTECTION DE LA MEDINA
- ZONE NON AEDIFICANDI
- RBc — ZONE DE PROTECTION DE LA CEINTURE VERTE
- B3 — IMMEUBLE ALIGNE (R+3)
- C — IMMEUBLE COLLECTIF ORIENTE
- HI — ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL DENSE
- ZR — ZONE DE REDRESSEMENT URBAIN
- ZB — ZONE DE BOISEMENT
- RB — ZONE DE PROTECTION DES SITES NATURELS
- ZT — ZONE TOURISTIQUE
- SDE — SECTEUR DE DEVELOPPEMENT D'EQUIPEMENTS ET DE SERVICES PUBLICS
- ZM — ZONE MIXTE
- LOTISSEMENTS OU OPERATIONS EXISTANTS (NO VARIETUR)

- S — STATION TOURISTIQUE "MOGADOR"
- ZRU1 — ZONE DE RENOUVELLEMENT URBAIN DESTINEES A L'ANIMATION TOURISTIQUE
- ZRU2 — ZONE DE RENOUVELLEMENT URBAIN DESTINEES A L'ANIMATION TOURISTIQUE ET SERVICES
- E1 — HABITAT CONTINU INDIVIDUEL SUR PETITE PARCELLE
- E2 — HABITAT CONTINU COLLECTIF
- E2d — HABITAT CONTINU AMELIORE
- E3 — HABITAT CONTINU COLLECTIF
- D1 — ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
- D2 — ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
- D3 — ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
- D4 — ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
- ZA — ZONE D'ACTIVITES
- ZRT — ZONE RESIDENTIELLE ET TOURISTIQUE (Faible densité)
  - Habitat haut standing
  - Hôtels et équipements d'animation

Equipements

- PL — Places
- Pk — Parking
- V — Espaces verts
- Ad — Administration
- Ec — Enseignement
- Cs — Equipement commerce et service
- Sc — Equipement socioculturel
- S — Santé
- Sp — Sport
- M — Equipement cultuel
- Cim — Cimetière
- G — Equipements d'intérêt général



AGENCE URBAINE DE ESSAOUIRA
الوكالة الحضرية لصويرة

المملكة المغربية
ROYAUME DU MAROC
وزارة إعداد التراب الوطني و التعمير
و الإسكان وسياسة المدينة
MINISTERE DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE, DE L'URBANISME,
DE L'HABITAT ET DE LA POLITIQUE DE LA VILLE

جهة مراكش آسفي
REGION MARRAKECH-SAFI
إقليم الصويرة
PROVINCE D'ESSAOUIRA
جماعة الصويرة
COMMUNE D'ESSAOUIRA

تصميم تهيئة الصويرة

PLAN D'AMENAGEMENT D'ESSAOUIRA

Etabli par :
EL IDRISSI OMAR
Architecte Docteur en Urbanisme et Aménagement
Adresse : 73, 1er Etage
Secteur 3 Riad Ouled Mbark
TEMARA
GSM : 06 61 49 60 50
Tél/Fax : 0537 60 40 80

Présenté pour CTL le : 25 / 12 / 2019
EP le : du 24 / 09 / 2020 au 24 / 10 / 2020
CC le : 14 / 07 / 2021
VUE PAR LE DIRECTEUR DE L'AGENCE URBAINE
SIGNE :
LE : 02 Nov 2021

Echelle : 1/2000
PA n°: AUESS/PA/01/2020
Planche : 6 /32

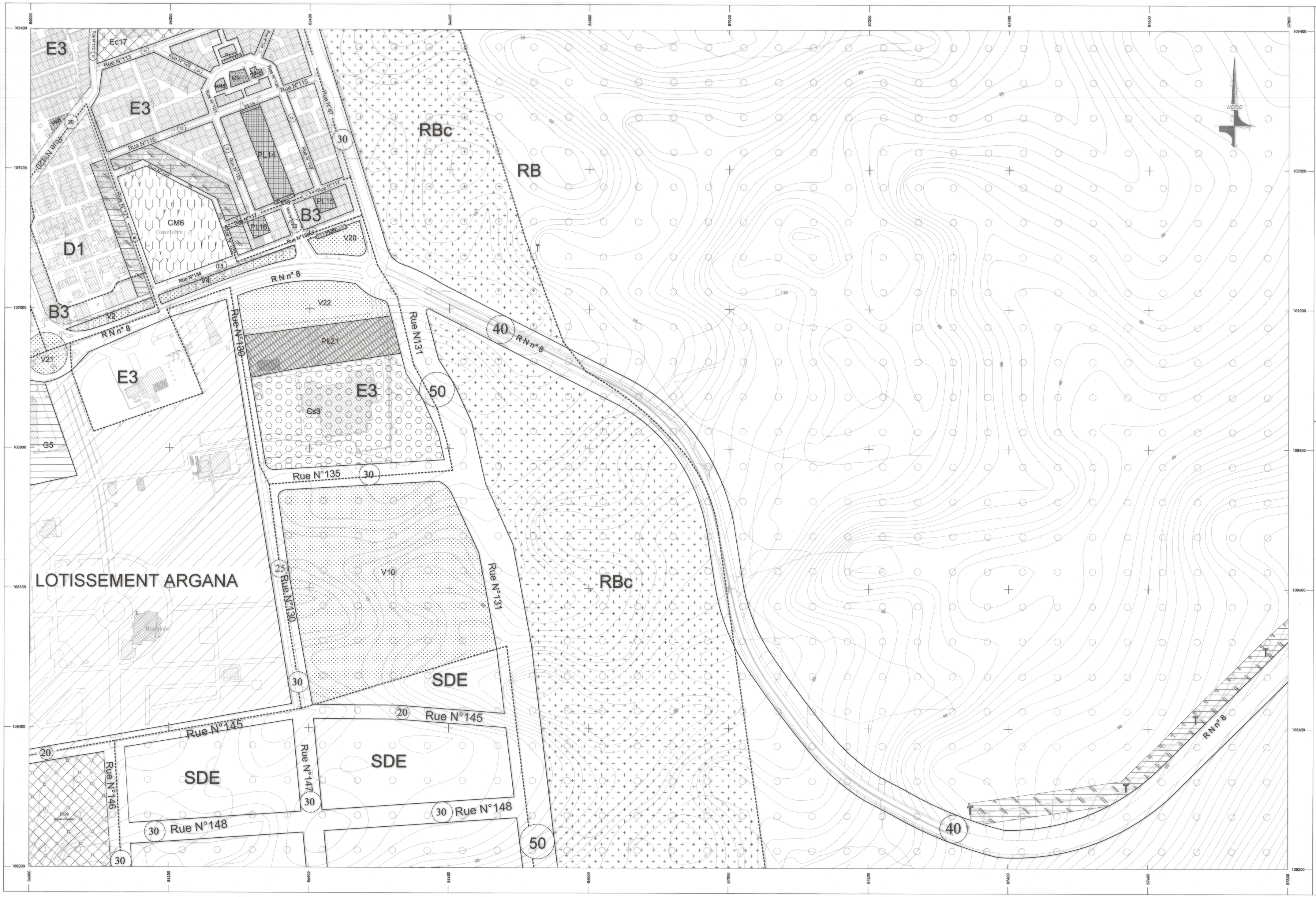
HOMOLOGUE PAR :
Décret N° 2.21.733 du 08 Septembre 2021 (30 Moharram 1443)
APPROUVE PAR :
B.O N° 7027 du 04 octobre 2021 (26 Safar 1443)

LEGENDE

- PERIMETRE D'AMENAGEMENT & LIMITE COMMUNALE
- LIMITE ZONE TAMPON
- LIMITE SECTEUR REGLEMENTAIRE
- SECTEUR REGLEMENTAIRE
- ZONE DE PROTECTION DE LA MEDINA
- ZONE NON AEDIFICANDI
- RBc — ZONE DE PROTECTION DE LA CEINTURE VERTE
- B3 — IMMEUBLE ALIGNE (R+3)
- C — IMMEUBLE COLLECTIF ORIENTE
- HI — ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL DENSE
- ZR — ZONE DE REDRESSEMENT URBAIN
- ZB — ZONE DE BOISEMENT
- RB — ZONE DE PROTECTION DES SITES NATURELS
- ZT — ZONE TOURISTIQUE
- SDE — SECTEUR DE DEVELOPPEMENT D'EQUIPEMENTS ET DE SERVICES PUBLICS
- ZM — ZONE MIXTE
- LOTISSEMENTS OU OPERATIONS EXISTANTS (NO VARIETUR)
- S — STATION TOURISTIQUE "MOGADOR"
- ZRU1 — ZONE DE RENOUVELLEMENT URBAIN DESTINEES A L'ANIMATION TOURISTIQUE
- ZRU2 — ZONE DE RENOUVELLEMENT URBAIN DESTINEES A L'ANIMATION TOURISTIQUE ET SERVICES
- E1 — HABITAT CONTINU INDIVIDUEL SUR PETITE PARCELLE
- E2 — HABITAT CONTINU COLLECTIF
- E2d — HABITAT CONTINU AMELIORE
- E3 — HABITAT CONTINU COLLECTIF
- D1 — ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
- D2 — ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
- D3 — ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
- D4 — ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
- ZA — ZONE D'ACTIVITES
- ZRT — ZONE RESIDENTIELLE ET TOURISTIQUE (Faible densité)
  - Habitat haut standing.
  - Hôtels et équipements d'animation

Equipements

- Pl — Places
- Pk — Parking
- V — Espaces verts
- Ad — Administration
- Ec — Enseignement
- Cs — Equipement commerce et service
- Sc — Equipement socioculturel
- S — Santé
- Sp — Sport
- M — Equipement cultuel
- CM — Cimetière
- G — Equipements d'intérêt général



المملكة المغربية
ROYAUME DU MAROC
وزارة إعداد التراب الوطني و التعمير
و الإسكان وسياسة المدينة
MINISTERE DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE, DE L'URBANISME,
DE L'HABITAT ET DE LA POLITIQUE DE LA VILLE

جهة مراكش آسفي
REGION MARRAKECH-SAFI
إقليم الصويرة
PROVINCE D'ESSAOUIRA
جماعة الصويرة
COMMUNE D'ESSAOUIRA

AGENCE URBAINE DE ESSAOUIRA
الوكالة الحضرية الصويرة

تصميم تهيئة الصويرة
PLAN D'AMENAGEMENT D'ESSAOUIRA

Etabli par :
EL IDRISSI OMAR
Architecte Docteur en
Urbanisme et Aménagement
Adresse : 73, 1er Etage
Secteur 3 Riad Ouled Mhadi
TEMARA
GSM : 06 61 49 40 50
Tél/Fax : 0537 40 40 80

Présenté pour CTL le : 25 / 12 / 2019
EP le : du 24 / 09 / 2020 au 24 / 10 / 2020
CC le : 14 / 07 / 2021

VUE PAR LE DIRECTEUR DE L'AGENCE URBAINE D'ESSAOUIRA

SIGNE
LE : 02 Aout 2021

Echelle : 1/2000
PA n°: AUESS/PA/01/2020
Planche : 7 /32

HOMOLOGUÉ PAR :
Décret n° 2.21.733 du 08 octobre 2021 (30 Rabii I 1443)
APPROUVE PAR :
B.O n° 7027 du 04 octobre 2021 (26 Safar 1443)

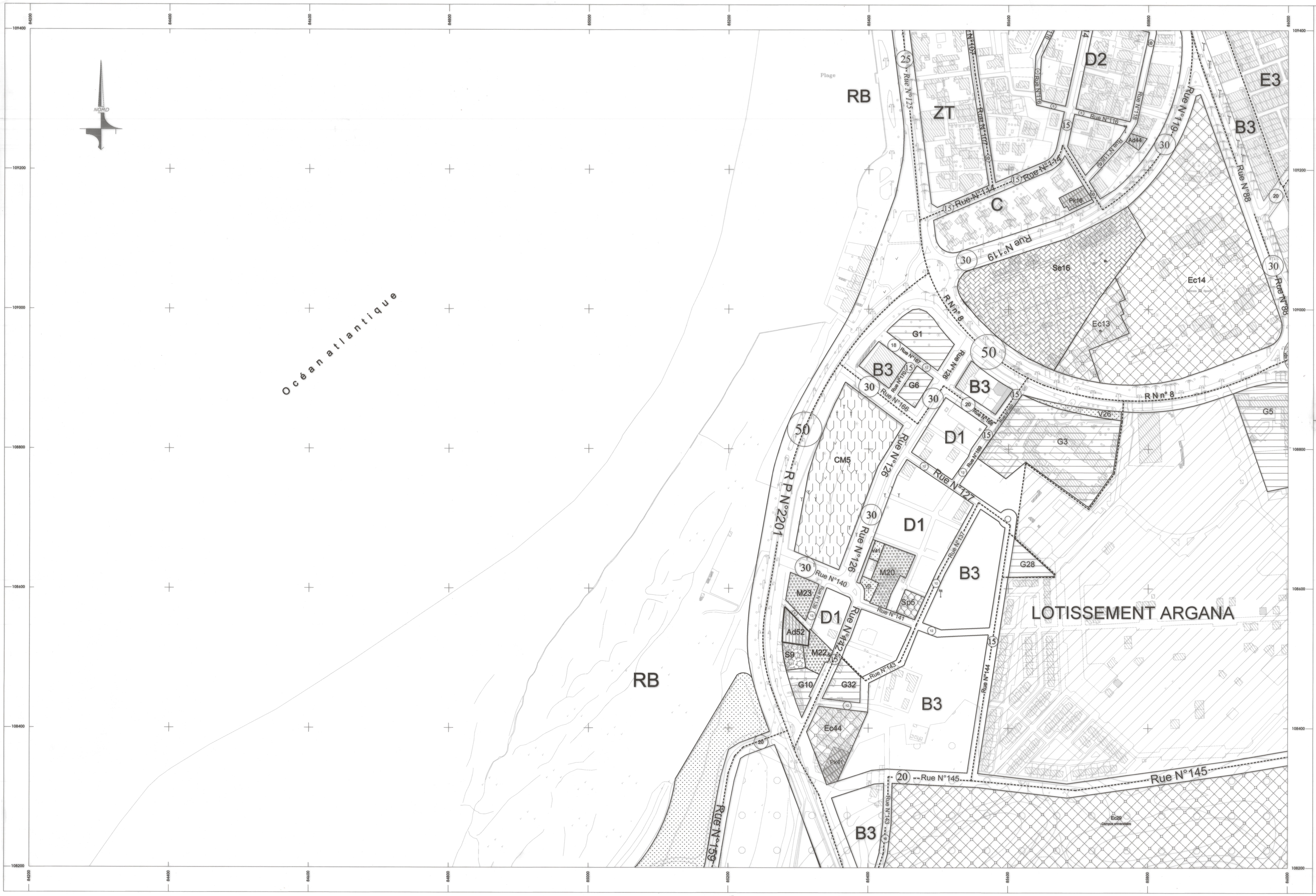
LEGENDE

- PERIMETRE D'AMENAGEMENT & LIMITE COMMUNALE
- LIMITE ZONE TAMPON
- LIMITE SECTEUR REGLEMENTAIRE
- SECTEUR REGLEMENTAIRE

ZONE DE PROTECTION DE LA MEDINA	STATION TOURISTIQUE "MOGADOR"
ZONE NON AEDIFICANDI	ZRU1 ZONE DE RENOUVELLEMENT URBAIN DESTINEES A L'ANIMATION TOURISTIQUE
RBc ZONE DE PROTECTION DE LA CEINTURE VERTE	ZRU2 ZONE DE RENOUVELLEMENT URBAIN DESTINEES A l'ANIMATION TOURISTIQUE ET SERVICES
B3 IMMEUBLE ALIGNE (R+3)	E1 HABITAT CONTINU INDIVIDUEL SUR PETITE PARCELLE
C IMMEUBLE COLLECTIF ORIENTE	E2 HABITAT CONTINU COLLECTIF
HI ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL DENSE	E2d HABITAT CONTINU AMELIORE
ZR ZONE DE REDRESSEMENT URBAIN	E3 HABITAT CONTINU COLLECTIF
ZB ZONE DE BOISEMENT	D1 ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
RB ZONE DE PROTECTION DES SITES NATURELS	D2 ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
ZT ZONE TOURISTIQUE	D3 ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
SDE SECTEUR DE DEVELOPPEMENT D'EQUIPEMENTS ET DE SERVICES PUBLICS	D4 ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
ZM ZONE MIXTE	ZA ZONE D'ACTIVITES
LOTISSEMENTS OU OPERATIONS EXISTANTS (NO VARIETUR)	ZRT ZONE RESIDENTIELLE ET TOURISTIQUE (Faible densité) - Habitat haut-standing - Hôtels et équipements d'animation

Equipements

Pl Places	S Santé
Pk Parking	Sp Sport
Espaces verts	Ec Equipement cultuel
Ad Administration	CM Cimetière
Ens Enseignement	G Equipements d'intérêt général
Cs Equipement commerce et service	
Sc Equipement socioculturel	


NORD
Océan atlantique
Plage
RB
ZT
C
D2
E3
B3
D1
CM5
M20
M23
M22
S9
S05
G1
G6
G10
G32
G3
G5
G28
V26
Ec13
Ec14
Ec44
Se16
Ec29
Pk11
Ad44
Ad52
LOTISSEMENT ARGANA
R N n° 8
R P N°2201
Rue N°126
Rue N°128
Rue N°127
Rue N°144
Rue N°145
Rue N°159
Rue N°119
Rue N°86
Rue N°107
Rue N°114
Rue N°116
Rue N°118
Rue N°125
Rue N°140
Rue N°141
Rue N°143
Rue N°165
Rue N°166
Rue N°167
Rue N°168
Rue N°169
Rue N°170
Rue N°171
Rue N°172
Rue N°173
Rue N°174
Rue N°175
Rue N°176
Rue N°177
Rue N°178
Rue N°179
Rue N°180
Rue N°181
Rue N°182
Rue N°183
Rue N°184
Rue



المملكة المغربية
ROYAUME DU MAROC
وزارة إعداد التراب الوطني و التعمير
و الإسكان وسياسة المدينة
MINISTERE DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE, DE L'URBANISME, DE L'HABITAT ET DE LA POLITIQUE DE LA VILLE

جهة مراكش آسفي
REGION MARRAKECH-SAFI
إقليم الصويرة
PROVINCE D'ESSAOUIRA
جماعة الصويرة
COMMUNE D'ESSAOUIRA

AGENCE URBAINE DE ESSAOUIRA
الوكالة الحضرية لصويرة

تصميم تهيئة الصويرة
PLAN D'AMENAGEMENT D'ESSAOUIRA

Etabli par :
EL IDRISSI OMAR
Architecte Docteur en Urbanisme et Aménagement
Adresse : 73, 1er Etage Secteur 3 Riad Oulad Mhadi TEMARA
GSM : 06 61 49 40 50
Tél/Fax : 0537 60 40 80

Présenté pour CTL le : 25 / 12 / 2019
EP le : du 24 / 09 / 2020 au 24 / 10 / 2020
CC le : 14 / 07 / 2021
VUE PAR LE DIRECTEUR DE L'AGENCE URBAINE D'ESSAOUIRA
SIGNÉ
LE : 02 Aout 2021

Echelle : 1/2000
PA n°: AUESS/PA/01/2020
Planche : 9 /32

HOMOLOGUÉ PAR :
Décret N° 2.21.733 du 08 Septembre 2021 (30 Moharram 1443)
APPROUVE PAR :
B.O N° 7027 du 04 octobre 2021 (26 Safar 1443)

LEGENDE

- PERIMETRE D'AMENAGEMENT & LIMITE COMMUNALE
- LIMITE ZONE TAMPON
- LIMITE SECTEUR REGLEMENTAIRE
- SECTEUR REGLEMENTAIRE

- ZONE DE PROTECTION DE LA MEDINA
- ZONE NON AEDIFICANDI
- RBc — ZONE DE PROTECTION DE LA CEINTURE VERTE
- B3 — IMMEUBLE ALIGNE (R+3)
- C — IMMEUBLE COLLECTIF ORIENTE
- HI — ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL DENSE
- ZR — ZONE DE REDRESSEMENT URBAIN
- ZB — ZONE DE BOISEMENT
- RB — ZONE DE PROTECTION DES SITES NATURELS
- ZT — ZONE TOURISTIQUE
- SDE — SECTEUR DE DEVELOPPEMENT D'EQUIPEMENTS ET DE SERVICES PUBLICS
- ZM — ZONE MIXTE
- LOTISSEMENTS OU OPERATIONS EXISTANTS (NO VARIETUR)

- S — STATION TOURISTIQUE "MOGADOR"
- ZRU1 — ZONE DE RENOUVELLEMENT URBAIN DESTINEES A L'ANIMATION TOURISTIQUE
- ZRU2 — ZONE DE RENOUVELLEMENT URBAIN DESTINEES A L'ANIMATION TOURISTIQUE ET SERVICES
- E1 — HABITAT CONTINU INDIVIDUEL SUR PETITE PARCELLE
- E2 — HABITAT CONTINU COLLECTIF
- E2d — HABITAT CONTINU AMELIORE
- E3 — HABITAT CONTINU COLLECTIF
- D1 — ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
- D2 — ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
- D3 — ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
- D4 — ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
- ZA — ZONE D'ACTIVITES
- ZRT — ZONE RESIDENTIELLE ET TOURISTIQUE (Faible densité)
  - Habitat haut standing
  - Hôtels et équipements d'animation

Equipements

- Pl — Places
- Pk — Parking
- V — Espaces verts
- Ad — Administration
- Ec — Enseignement
- Cs — Equipement commerce et service
- Sc — Equipement socioculturel
- S — Santé
- Sp — Sport
- M — Equipement cultuel
- Cim — Cimetière
- G — Equipements d'intérêt général



AGENCE URBAINE DE ESSAOUIRA
الوكالة الحضرية لصويرة

المملكة المغربية
ROYAUME DU MAROC
وزارة إعداد التراب الوطني و التعمير
و الإسكان وسياسة المدينة
MINISTERE DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE, DE L'URBANISME, DE L'HABITAT ET DE LA POLITIQUE DE LA VILLE

جهة مراكش آسفي
REGION MARRAKECH-SAFI
إقليم الصويرة
PROVINCE D'ESSAOUIRA
جماعة الصويرة
COMMUNE D'ESSAOUIRA

تصميم تهيئة الصويرة

PLAN D'AMENAGEMENT D'ESSAOUIRA

Etabli par :
EL IDRISSI OMAR
Architecte Docteur en Urbanisme et Aménagement
Adresse : 73, 1er Etage
Secteur 3 Riad Oulad Mtaâ
TEMARA
GSM : 06 61 49 40 50
Tél/Fax : 0537 60 40 80

Présenté pour CTL le : 25 / 12 / 2019
EP le : du 24 / 09 / 2020 au 24 / 10 / 2020
CC le : 14 / 07 / 2021
VUE PAR LE DIRECTEUR DE L'AGENCE URBAINE D'ESSAOUIRA
SIGNÉ :
LE : 02 Aout 2021

Echelle : 1/2000
PA n°: AUESS/PA/01/2020
Planche : 10/32

HOMOLOGUÉ PAR :
Décret N 2.21.733 du 08 séptembre 2021 (30 Mohanam 1443)
APPROUVE PAR :
BO N 7027 du 04 octobre 2021 (26 safar 1443)

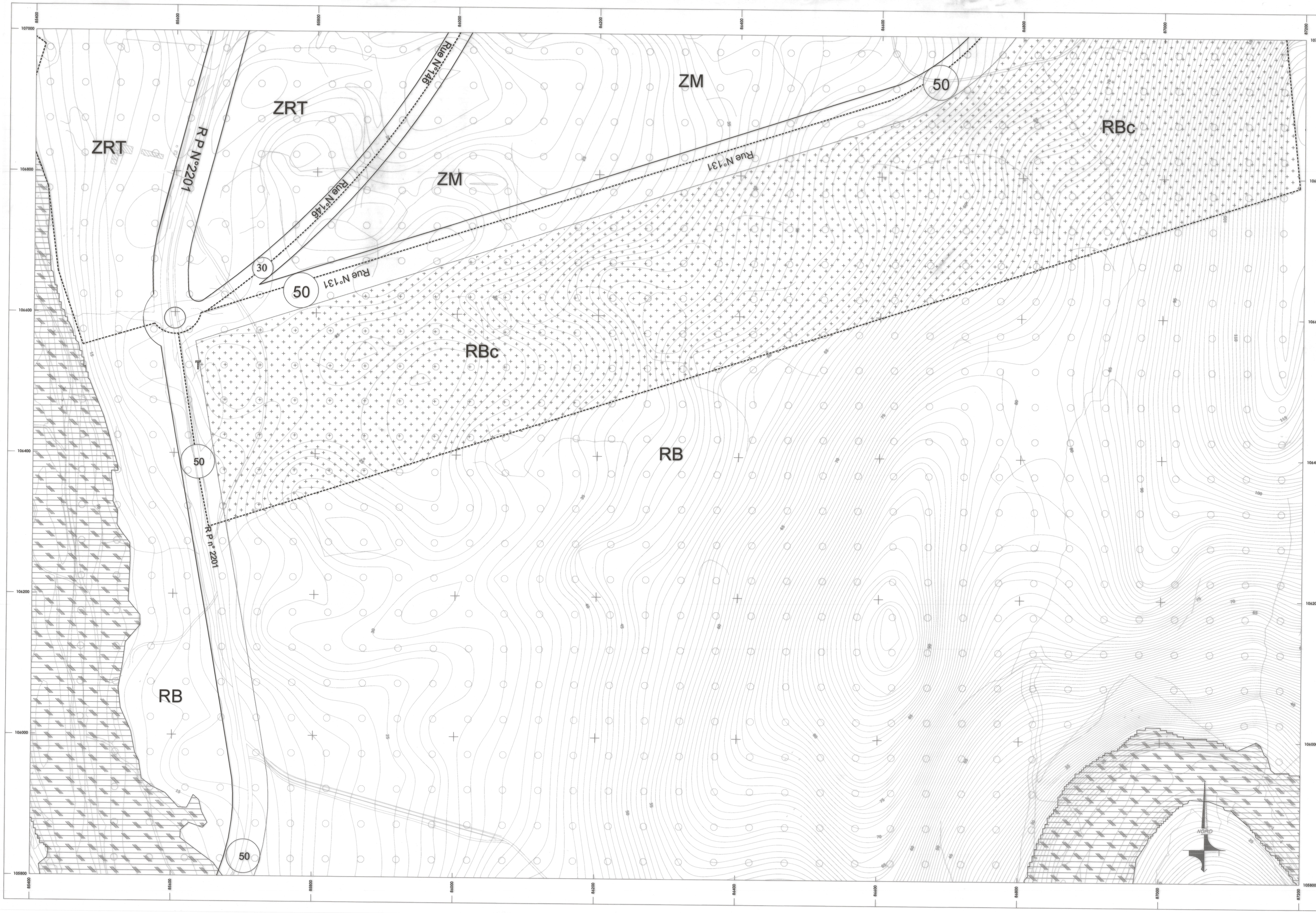
LEGENDE

PERIMETRE D'AMENAGEMENT & LIMITE COMMUNALE
LIMITE SECTEUR REGLEMENTAIRE
LIMITE ZONE TAMPON
SECTEUR REGLEMENTAIRE

	ZONE DE PROTECTION DE LA MEDINA	S	STATION TOURISTIQUE "MOGADOR"
	ZONE NON AEDIFICANDI	ZRU1	ZONE DE RENOUVELLEMENT URBAIN DESTINEES A L'ANIMATION TOURISTIQUE
RBc	ZONE DE PROTECTION DE LA CEINTURE VERTE	ZRU2	ZONE DE RENOUVELLEMENT URBAIN DESTINEES A l'ANIMATION TOURISTIQUE ET SERVICES
B3	IMMEUBLE ALIGNE (R+3)	E1	HABITAT CONTINU INDIVIDUEL SUR PETITE PARCELLE
C	IMMEUBLE COLLECTIF ORIENTE	E2	HABITAT CONTINU COLLECTIF
HI	ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL DENSE	E2d	HABITAT CONTINU AMELIORE
ZR	ZONE DE REDRESSEMENT URBAIN	E3	HABITAT CONTINU COLLECTIF
ZB	ZONE DE BOISEMENT	D1	ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
RB	ZONE DE PROTECTION DES SITES NATURELS	D2	ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
ZT	ZONE TOURISTIQUE	D3	ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
SDE	SECTEUR DE DEVELOPPEMENT D'EQUIPEMENTS ET DE SERVICES PUBLICS	D4	ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
ZM	ZONE MIXTE	ZA	ZONE D'ACTIVITES
	LOTISSEMENTS OU OPERATIONS EXISTANTS (NO VARIETUR)	ZRT	ZONE RESIDENTIELLE ET TOURISTIQUE (Faible densité) - Habitat haut standing - Hôtels et équipements d'animation

Equipements

Pl	Places	S	Santé
Pk	Parking	Sp	Sport
V	Espaces verts	Ad	Equipement cultuel
Ad	Administration	CM	Cimetière
Ec	Enseignement	G	Equipements d'intérêt général
Cs	Equipement commerce et service		
Sc	Equipement socioculturel		



المملكة المغربية
ROYAUME DU MAROC
وزارة إعداد التراب الوطني و التعمير
و الإسكان وسياسة المدينة
MINISTERE DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE, DE L'URBANISME, DE L'HABITAT ET DE LA POLITIQUE DE LA VILLE

AGENCE URBAINE DE ESSAOUIRA
الوكالة الحضرية لصويرة

جهة مراكش آسفي
REGION MARRAKECH-SAFI
إقليم الصويرة
PROVINCE D'ESSAOUIRA
جماعة الصويرة
COMMUNE D'ESSAOUIRA

تصميم تهيئة الصويرة

PLAN D'AMENAGEMENT D'ESSAOUIRA

Etabli par :
EL IDRISSI OMAR
Architecte Docteur en Urbanisme et Aménagement
Adresse : 73, 1er Etage Secteur 3 Rdad Oulad Mtaa TEMARA
GSM : 06 61 49 60 50
Tél/Fax : 0537 60 40 80

Présenté pour CTL le : 25 / 12 / 2019
EP le : du 24 / 09 / 2020 au 24 / 10 / 2020
CC le : 14 / 07 / 2021
VUE PAR LE DIRECTEUR DE L'AGENCE URBAINE D'ESSAOUIRA
SIGNÉ
LE : 02 Aout 2021

Echelle : 1/2000
PA n°: AUESS/PA/01/2020
Planche : 11/32

HOMOLOGUÉ PAR :
Décret N 2.21.933 du 08 Septembre 2021 (30 Moharram 1443)
APPROUVE PAR :
BO N 7027 du 04 octobre 2021 (26 Safar 1443)

LEGENDE

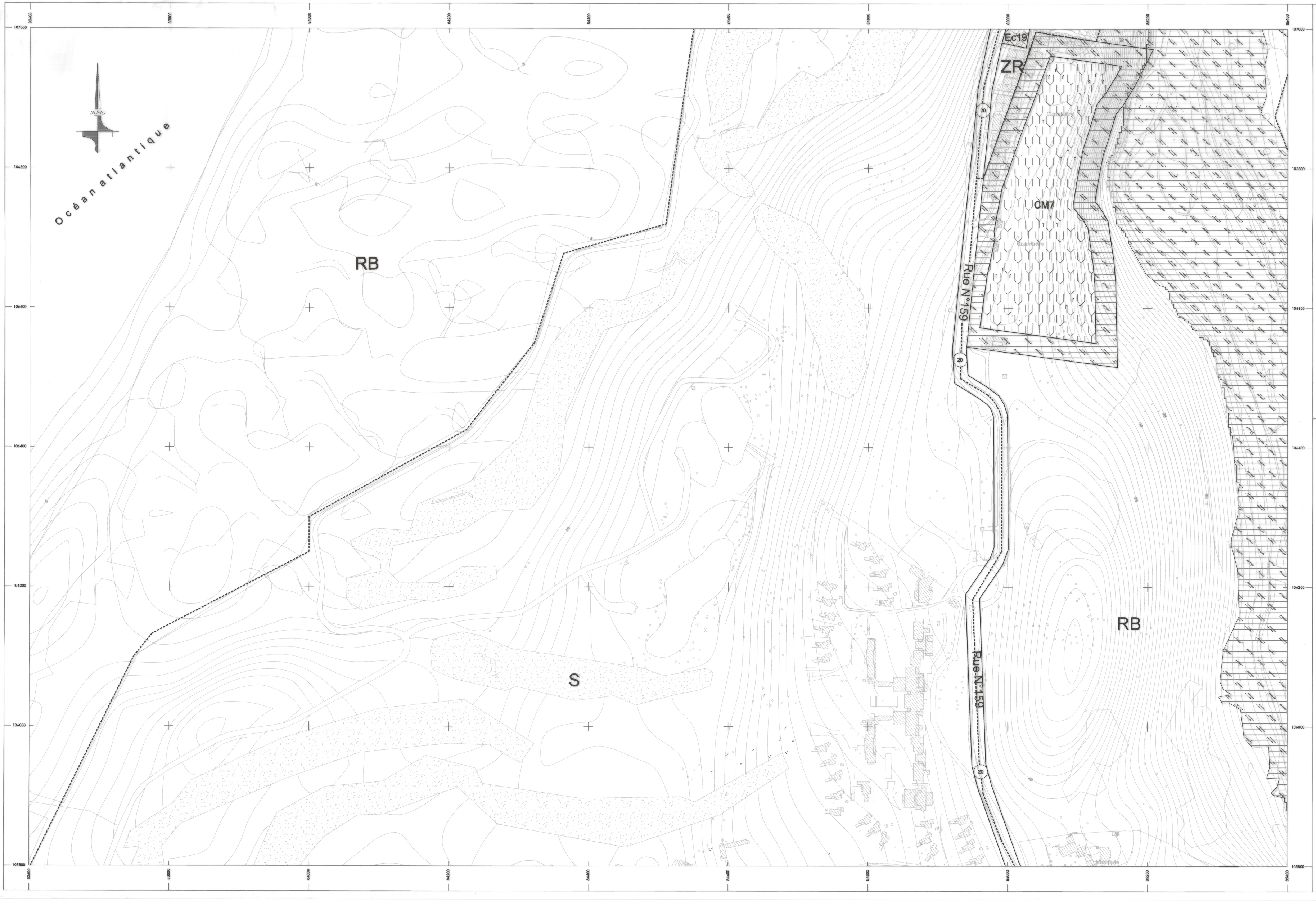
- PERIMETRE D'AMENAGEMENT & LIMITE COMMUNALE
- LIMITE ZONE TAMPON
- LIMITE SECTEUR REGLEMENTAIRE
- SECTEUR REGLEMENTAIRE

- ZONE DE PROTECTION DE LA MEDINA
- ZONE NON AEDIFICANDI
- RBc — ZONE DE PROTECTION DE LA CEINTURE VERTE
- B3 — IMMEUBLE ALIGNE (R+3)
- C — IMMEUBLE COLLECTIF ORIENTE
- HI — ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL DENSE
- ZR — ZONE DE REDRESSEMENT URBAIN
- ZB — ZONE DE BOISEMENT
- RB — ZONE DE PROTECTION DES SITES NATURELS
- ZT — ZONE TOURISTIQUE
- SDE — SECTEUR DE DEVELOPPEMENT D'EQUIPEMENTS ET DE SERVICES PUBLICS
- ZM — ZONE MIXTE
- LOTISSEMENTS OU OPERATIONS EXISTANTS (NO VARIETUR)

- S — STATION TOURISTIQUE "MOGADOR"
- ZRU1 — ZONE DE RENOUVELLEMENT URBAIN DESTINEES A L'ANIMATION TOURISTIQUE
- ZRU2 — ZONE DE RENOUVELLEMENT URBAIN DESTINEES A l'ANIMATION TOURISTIQUE ET SERVICES
- E1 — HABITAT CONTINU INDIVIDUEL SUR PETITE PARCELLE
- E2 — HABITAT CONTINU COLLECTIF
- E2cl — HABITAT CONTINU AMELIORE
- E3 — HABITAT CONTINU COLLECTIF
- D1 — ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
- D2 — ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
- D3 — ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
- D4 — ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
- ZA — ZONE D'ACTIVITES
- ZRT — ZONE RESIDENTIELLE ET TOURISTIQUE (Faible densité)
  - Habitat haut standing
  - Hôtels et équipements d'animation

Equipements

- Pl — Places
- Pk — Parking
- V — Espaces verts
- Ad — Administration
- Ec — Enseignement
- Cs — Equipement commerce et service
- Sc — Equipement socioculturel
- S — Santé
- Sp — Sport
- Cl — Equipement cultuel
- CM — Cimetière
- G — Equipements d'intérêt général



المملكة المغربية
ROYAUME DU MAROC
وزارة إعداد التراب الوطني و التعمير
و الإسكان وسياسة المدينة
MINISTERE DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE, DE L'URBANISME, DE L'HABITAT ET DE LA POLITIQUE DE LA VILLE

جهة مراكش آسفي
REGION MARRAKECH-SAFI
إقليم الصويرة
PROVINCE D'ESSAOUIRA
جماعة الصويرة
COMMUNE D'ESSAOUIRA

AGENCE URBAINE DE ESSAOUIRA
الوكالة الحضرية الصويرة

تصميم تهيئة الصويرة

PLAN D'AMENAGEMENT D'ESSAOUIRA

Etabli par :
EL IDRISSI OMAR
Architecte Docteur en Urbanisme et Aménagement
Adresse : 73, 1er Etage Secteur 3 Riad Ouled Mhadi TEMARA
GSM : 06 67 49 60 50
Tél/Fax : 05 37 40 40 80

Présenté pour CTL le : 25 / 12 / 2019
EP le : du 24 / 09 / 2020 au 24 / 10 / 2020
CC le : 14 / 07 / 2021
VUE PAR LE DIRECTEUR DE L'AGENCE URBAINE D'ESSAOUIRA
SIGNÉ
LE : 02 FEVR 2021

Echelle : 1/2000
PA n°: AUESS/PA/01/2020
Planche : 12/32

HOMOLOGUÉ PAR :
Décret N 2.21.733 du 08 Septembre 2021 (30 Moharram 1443)
APPROUVE PAR :
B.O N 7027 du 04 octobre 2021 (26 Safar 1443)

LEGENDE

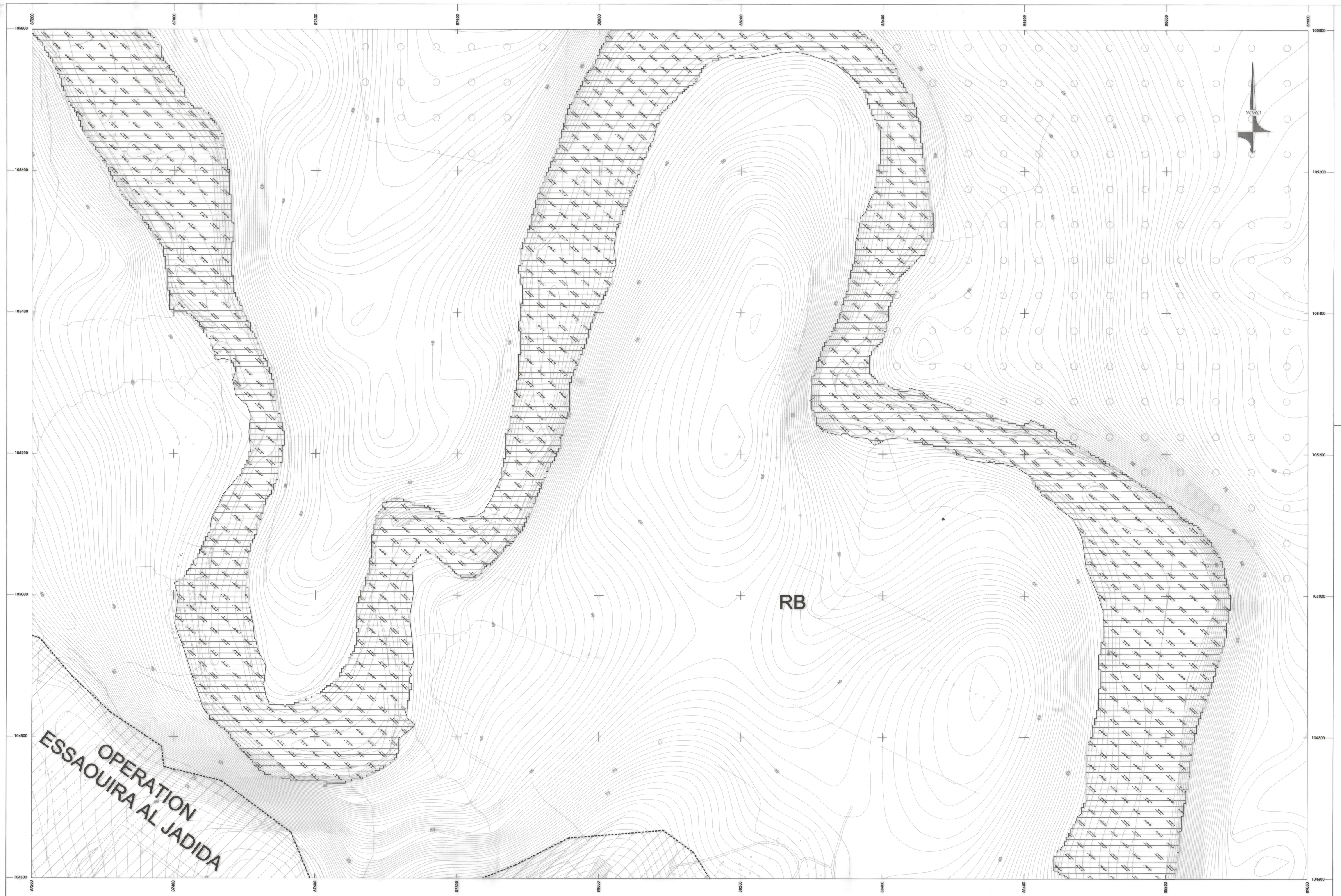
- PERIMETRE D'AMENAGEMENT & LIMITE COMMUNALE
- LIMITE ZONE TAMPON
- LIMITE SECTEUR REGLEMENTAIRE
- SECTEUR REGLEMENTAIRE

- ZONE DE PROTECTION DE LA MEDINA
- ZONE NON AEDIFICANDI
- RBc — ZONE DE PROTECTION DE LA CEINTURE VERTE
- B3 — IMMEUBLE ALIGNE (R+3)
- C — IMMEUBLE COLLECTIF ORIENTE
- HI — ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL DENSE
- ZR — ZONE DE REDRESSEMENT URBAIN
- ZB — ZONE DE BOISEMENT
- RB — ZONE DE PROTECTION DES SITES NATURELS
- ZT — ZONE TOURISTIQUE
- SDE — SECTEUR DE DEVELOPPEMENT D'EQUIPEMENTS ET DE SERVICES PUBLICS
- ZM — ZONE MIXTE
- LOTISSEMENTS OU OPERATIONS EXISTANTS (NO VARIETUR)

- S — STATION TOURISTIQUE "MOGADOR"
- ZRU1 — ZONE DE RENOUVELLEMENT URBAIN DESTINEES A L'ANIMATION TOURISTIQUE
- ZRU2 — ZONE DE RENOUVELLEMENT URBAIN DESTINEES A L'ANIMATION TOURISTIQUE ET SERVICES
- E1 — HABITAT CONTINU INDIVIDUEL SUR PETITE PARCELLE
- E2 — HABITAT CONTINU COLLECTIF
- E2d — HABITAT CONTINU AMELIORE
- E3 — HABITAT CONTINU COLLECTIF
- D1 — ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
- D2 — ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
- D3 — ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
- D4 — ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
- ZA — ZONE D'ACTIVITES
- ZRT — ZONE RESIDENTIELLE ET TOURISTIQUE (Faible densité)
  - Habitat haut standing
  - Hôtels et équipements d'animation

Equipements

- Pl — Places
- Pk — Parking
- V — Espaces verts
- Ad — Administration
- Ec — Enseignement
- Cs — Equipement commerce et service
- Sc — Equipement socioculturel
- S — Santé
- Sp — Sport
- M — Equipement cultuel
- Cim — Cimetière
- G — Equipements d'intérêt général



المملكة المغربية
ROYAUME DU MAROC
وزارة إعداد التراب الوطني و التعمير
و الإسكان وسياسة المدينة
MINISTERE DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE, DE L'URBANISME, DE L'HABITAT ET DE LA POLITIQUE DE LA VILLE

جهة مراكش آسفي
REGION MARRAKECH-SAFI
إقليم الصويرة
PROVINCE D'ESSAOUIRA
جماعة الصويرة
COMMUNE D'ESSAOUIRA

AGENCE URBAINE DE ESSAOUIRA
الوكالة الحضرية الصويرة

تصميم تهيئة الصويرة
PLAN D'AMENAGEMENT D'ESSAOUIRA

Etabli par :
EL IDRISSI OMAR
Architecte Docteur en Urbanisme et Aménagement
Adresse : 73, 1er Etage Secteur 3 Riad Oulad Mhab TEMARA
GSM : 06 61 49 40 50
Tél/Fax : 0537 60 40 80

Présenté pour CTL le : 25 / 12 / 2019
EP le : du 24 / 09 / 2020 au 24 / 10 / 2020
CC le : 14 / 07 / 2021
VUE PAR LE DIRECTEUR DE L'AGENCE URBAINE D'ESSAOUIRA
SIGNÉ
LE : 02 Aout 2021

Echelle : 1/2000
PA n°: AUESS/PA/01/2020
Planche : 13/32

HOMOLOGUÉ PAR :
Décret N 2.21.733 du 08 Septembre 2021 (30 Moharram 1443)
APPROUVE PAR :
B.O N 7027 du 04 octobre 2021 (26 Safar 1443)

LEGENDE

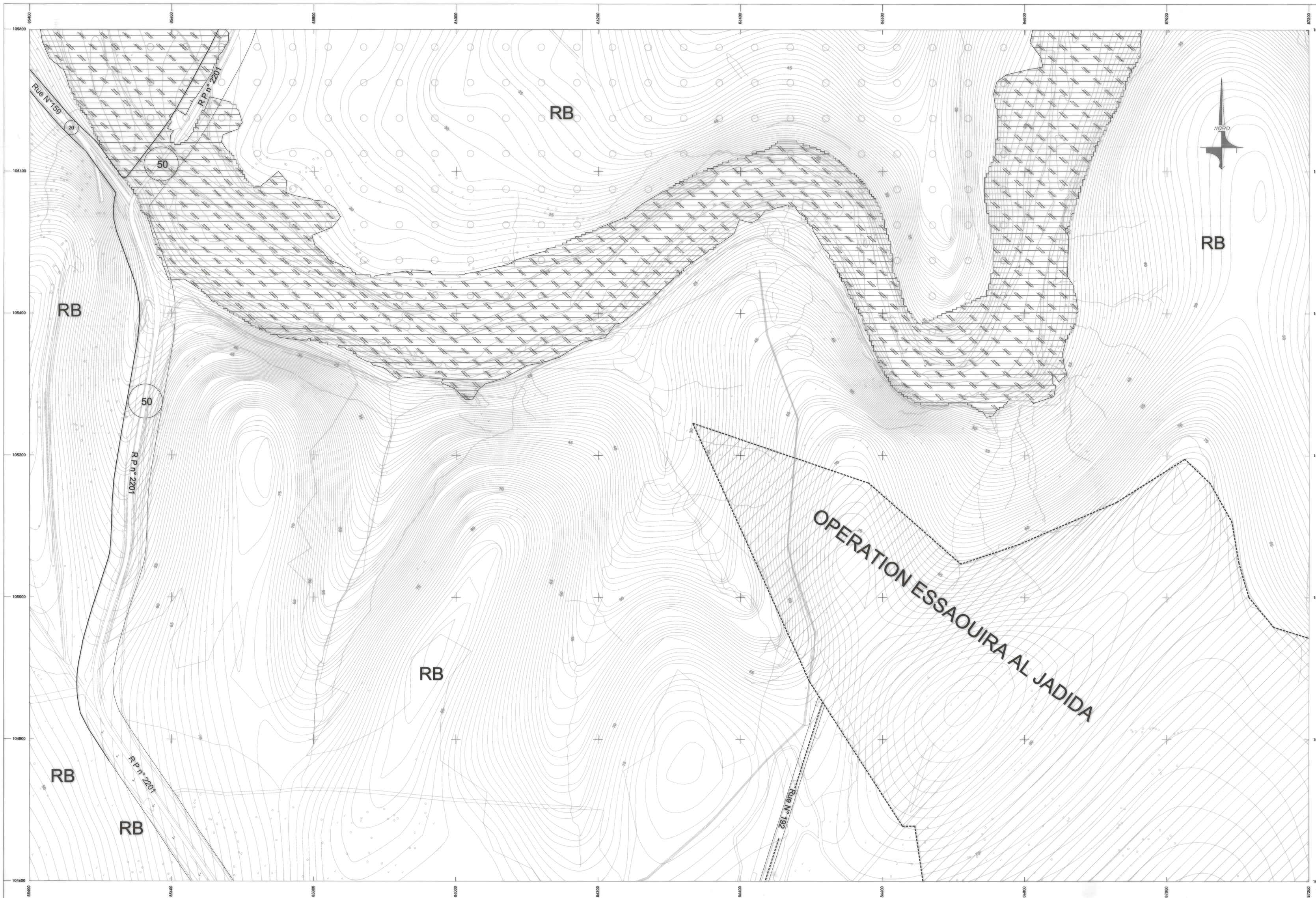
- PERIMETRE D'AMENAGEMENT & LIMITE COMMUNALE
- LIMITE SECTEUR REGLEMENTAIRE
- LIMITE ZONE TAMPON
- SECTEUR REGLEMENTAIRE

- ZONE DE PROTECTION DE LA MEDINA
- ZONE NON AEDIFICANDI
- RBc — ZONE DE PROTECTION DE LA CEINTURE VERTE
- B3 — IMMEUBLE ALIGNE (R+3)
- C — IMMEUBLE COLLECTIF ORIENTE
- HI — ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL DENSE
- ZR — ZONE DE REDRESSEMENT URBAIN
- ZB — ZONE DE BOISEMENT
- RB — ZONE DE PROTECTION DES SITES NATURELS
- ZT — ZONE TOURISTIQUE
- SDE — SECTEUR DE DEVELOPPEMENT D'EQUIPEMENTS ET DE SERVICES PUBLICS
- ZM — ZONE MIXTE
- LOTISSEMENTS OU OPERATIONS EXISTANTS (NO VARIETUR)

- S — STATION TOURISTIQUE "MOGADOR"
- ZRU1 — ZONE DE RENOUVELLEMENT URBAIN DESTINEES A L'ANIMATION TOURISTIQUE
- ZRU2 — ZONE DE RENOUVELLEMENT URBAIN DESTINEES A L'ANIMATION TOURISTIQUE ET SERVICES
- E1 — HABITAT CONTINU INDIVIDUEL SUR PETITE PARCELLE
- E2 — HABITAT CONTINU COLLECTIF
- E2d — HABITAT CONTINU AMELIORE
- E3 — HABITAT CONTINU COLLECTIF
- D1 — ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
- D2 — ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
- D3 — ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
- D4 — ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
- ZA — ZONE D'ACTIVITES
- ZRT — ZONE RESIDENTIELLE ET TOURISTIQUE (Faible densité)
  - Habitat haut standing
  - Hôtels et équipements d'animation

Equipements

- Pc — Places
- Pk — Parking
- Ev — Espaces verts
- Ad — Administration
- Ec — Enseignement
- Co — Equipement commerce et service
- Soc — Equipement socioculturel
- S — Santé
- Sp — Sport
- Cl — Equipement cultuel
- CM — Cimetière
- G — Equipements d'intérêt général



AGENCE URBAINE DE ESSAOUIRA
الوكالة الحضرية لصويرة

المملكة المغربية
ROYAUME DU MAROC
وزارة إعداد التراب الوطني و التعمير
و الإسكان وسياسة المدينة
MINISTERE DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE, DE L'URBANISME, DE L'HABITAT ET DE LA POLITIQUE DE LA VILLE

جهة مراكش آسفي
REGION MARRAKECH-SAFI
إقليم الصويرة
PROVINCE D'ESSAOUIRA
جماعة الصويرة
COMMUNE D'ESSAOUIRA

تصميم تهيئة الصويرة

PLAN D'AMENAGEMENT D'ESSAOUIRA

Etabli par :
EL IDRISSI OMAR
Architecte Docteur en Urbanisme et Aménagement
Adresse : 73, 1er Etage Secteur 3 Riad Oulad Mrad TEMARA
GSM : 06 61 49 60 50
Tél/Fax : 0537 60 40 80

Présenté pour CTL le : 25 / 12 / 2019
EP le : du 24 / 09 / 2020 au 24 / 10 / 2020
CC le : 14 / 07 / 2021
VUE PAR LE DIRECTEUR DE L'AGENCE URBAINE D'ESSAOUIRA
SIGNE :
LE : 02 Août 2021

Echelle : 1/2000
PA n°: AUESS/PA/01/2020
Planche : 14/32

HOMOLOGUÉ PAR :
Decret N 2.21.733 du 08 Septembre 2021 (30 Moharram 1443)
APPROUVE PAR :
B.O N°7027 du 04 octobre 2021 (26 Safar 1443)

LEGENDE

- PERIMETRE D'AMENAGEMENT & LIMITE COMMUNALE
- LIMITE ZONE TAMPON
- LIMITE SECTEUR REGLEMENTAIRE
- SECTEUR REGLEMENTAIRE

- ZONE DE PROTECTION DE LA MEDINA
- ZONE NON AEDIFICANDI
- RBc — ZONE DE PROTECTION DE LA CEINTURE VERTE
- B3 — IMMEUBLE ALIGNE (R+3)
- C — IMMEUBLE COLLECTIF ORIENTE
- HI — ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL DENSE
- ZR — ZONE DE REDRESSEMENT URBAIN
- ZB — ZONE DE BOISEMENT
- RB — ZONE DE PROTECTION DES SITES NATURELS
- ZT — ZONE TOURISTIQUE
- SDE — SECTEUR DE DEVELOPPEMENT D'EQUIPEMENTS ET DE SERVICES PUBLICS
- ZM — ZONE MIXTE
- LOTISSEMENTS OU OPERATIONS EXISTANTS (NO VARIETUR)

- S — STATION TOURISTIQUE "MOGADOR"
- ZRU1 — ZONE DE RENOUVELLEMENT URBAIN DESTINEES A L'ANIMATION TOURISTIQUE
- ZRU2 — ZONE DE RENOUVELLEMENT URBAIN DESTINEES A L'ANIMATION TOURISTIQUE ET SERVICES
- E1 — HABITAT CONTINU INDIVIDUEL SUR PETITE PARCELLE
- E2 — HABITAT CONTINU COLLECTIF
- E2d — HABITAT CONTINU AMELIORE
- E3 — HABITAT CONTINU COLLECTIF
- D1 — ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
- D2 — ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
- D3 — ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
- D4 — ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
- ZA — ZONE D'ACTIVITES
- ZRT — ZONE RESIDENTIELLE ET TOURISTIQUE (Faible densité)
  - Habitat haut standing.
  - Hôtels et équipements d'animation

Equipements

- PL — Places
- Pk — Parking
- V — Espaces verts
- Ad — Administration
- Ec — Enseignement
- Cs — Equipement commerce et service
- Sc — Equipement socioculturel
- S — Santé
- Sp — Sport
- M — Equipement cultuel
- CM — Cimetière
- G — Equipements d'intérêt général



المملكة المغربية
ROYAUME DU MAROC
وزارة إعداد التراب الوطني و التعمير
و الإسكان وسياسة المدينة
MINISTERE DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE, DE L'URBANISME, DE L'HABITAT ET DE LA POLITIQUE DE LA VILLE

جهة مراكش آسفي
REGION MARRAKECH-SAFI
إقليم الصويرة
PROVINCE D'ESSAOUIRA
جماعة الصويرة
COMMUNE D'ESSAOUIRA

AGENCE URBAINE DE ESSAOUIRA
الوكالة الحضرية لصويرة

تصميم تهيئة الصويرة
PLAN D'AMENAGEMENT D'ESSAOUIRA

Etabli par :
EL IDRISSI OMAR
Architecte Docteur en Urbanisme et Aménagement
Adresse : 73, 1er Etage Secteur 3 Riad Oulad Mtaa TEMARA
GSM : 06 61 49 60 50
Tél/Fax : 0537 60 40 80

Présenté pour CTL le : 25 / 12 / 2019
EP le : du 24 / 09 / 2020 au 24 / 10 / 2020
CC le : 14 / 07 / 2021
VUE PAR LE DIRECTEUR DE L'AGENCE URBAINE D'ESSAOUIRA
SIGNÉ :
LE : 02 Août 2021

Echelle : 1/2000
PA n°: AUESS/PA/01/2020
Planche : 15/32

HOMOLOGUÉ PAR :
Décret n° 2.21.933 du 08 septembre 2021 (30 moharram 1443)
APPROUVE PAR :
B.O N° 7029 du 04 octobre 2021 (26 safar 1443).

LEGENDE

- PERIMETRE D'AMENAGEMENT & LIMITE COMMUNALE
- LIMITE ZONE TAMPON
- LIMITE SECTEUR REGLEMENTAIRE
- SECTEUR REGLEMENTAIRE

- ZONE DE PROTECTION DE LA MEDINA
- ZONE NON AEDIFICANDI
- RBc — ZONE DE PROTECTION DE LA CEINTURE VERTE
- B3 — IMMEUBLE ALIGNE (R+3)
- C — IMMEUBLE COLLECTIF ORIENTE
- HI — ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL DENSE
- ZR — ZONE DE REDRESSEMENT URBAIN
- ZB — ZONE DE BOISEMENT
- RB — ZONE DE PROTECTION DES SITES NATURELS
- ZT — ZONE TOURISTIQUE
- SDE — SECTEUR DE DEVELOPPEMENT D'EQUIPEMENTS ET DE SERVICES PUBLICS
- ZM — ZONE MIXTE
- LOTISSEMENTS OU OPERATIONS EXISTANTS (NO VARIETUR)

- S — STATION TOURISTIQUE "MOGADOR"
- ZRU1 — ZONE DE RENOUVELLEMENT URBAIN DESTINEES A L'ANIMATION TOURISTIQUE
- ZRU2 — ZONE DE RENOUVELLEMENT URBAIN DESTINEES A l'ANIMATION TOURISTIQUE ET SERVICES
- E1 — HABITAT CONTINU INDIVIDUEL SUR PETITE PARCELLE
- E2 — HABITAT CONTINU COLLECTIF
- E2d — HABITAT CONTINU AMELIORE
- E3 — HABITAT CONTINU COLLECTIF
- D1 — ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
- D2 — ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
- D3 — ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
- D4 — ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
- ZA — ZONE D'ACTIVITES
- ZRT — ZONE RESIDENTIELLE ET TOURISTIQUE (Faible densité) - Habitat haut standing - Hôtels et équipements d'animation

Equipements

- Pl — Places
- Pk — Parking
- V — Espaces verts
- Ad — Administration
- Ec — Enseignement
- Cs — Equipement commerce et service
- Sc — Equipement socioculturel
- S — Santé
- Sp — Sport
- M — Equipement cultuel
- Cim — Cimetière
- G — Equipements d'intérêt général



AGENCE URBAINE DE ESSAOUIRA
الوكالة الحضرية الصويرة

المملكة المغربية
ROYAUME DU MAROC
وزارة إعداد التراب الوطني و التعمير
و الإسكان وسياسة المدينة
MINISTERE DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE, DE L'URBANISME, DE L'HABITAT ET DE LA POLITIQUE DE LA VILLE

جهة مراكش آسفي
REGION MARRAKECH-SAFI
إقليم الصويرة
PROVINCE D'ESSAOUIRA
جماعة الصويرة
COMMUNE D'ESSAOUIRA

تصميم تهيئة الصويرة
PLAN D'AMENAGEMENT D'ESSAOUIRA

Etabli par :
EL IDRISSI OMAR
Architecte Docteur en Urbanisme et Aménagement
Adresse : 73, 1er Etage Secteur 3 Riad Ouled Mhadi TEMARA
GSM : 06 61 49 40 50
Tél/Fax : 0537 40 40 80

Présenté pour CTL le : 25 / 12 / 2019
EP le : du 24 / 09 / 2020 au 24 / 10 / 2020
CC le : 14 / 07 / 2021
VUE PAR LE DIRECTEUR DE L'AGENCE URBAINE D'ESSAOUIRA
SIGNÉ
LE : 02 Avril 2021

Echelle : 1/2000
PA n°: AUESS/PA/01/2020
Planche : 16/32

HOMOLOGUÉ PAR :
DECRET N 2.21.755 du 08 septembre 2021 (30 moharram 1443)
APPROUVE PAR :
B.O N°7049 du 04 octobre 2021 (26 safar 1443)

LEGENDE

- PERIMETRE D'AMENAGEMENT & LIMITE COMMUNALE
- LIMITE ZONE TAMPON
- LIMITE SECTEUR REGLEMENTAIRE
- SECTEUR REGLEMENTAIRE

	ZONE DE PROTECTION DE LA MEDINA	S	STATION TOURISTIQUE "MOGADOR"
	ZONE NON AEDIFICANDI	ZRU1	ZONE DE RENOUVELLEMENT URBAIN DESTINEES A L'ANIMATION TOURISTIQUE
R'Bc	ZONE DE PROTECTION DE LA CEINTURE VERTE	ZRU2	ZONE DE RENOUVELLEMENT URBAIN DESTINEES A L'ANIMATION TOURISTIQUE ET SERVICES
B3	IMMEUBLE ALIGNE (R+3)	E1	HABITAT CONTINU INDIVIDUEL SUR PETITE PARCELLE
C	IMMEUBLE COLLECTIF ORIENTE	E2	HABITAT CONTINU COLLECTIF
HI	ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL DENSE	E2d	HABITAT CONTINU AMELIORE
ZR	ZONE DE REDRESSEMENT URBAIN	E3	HABITAT CONTINU COLLECTIF
ZB	ZONE DE BOISEMENT	D1	ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
RB	ZONE DE PROTECTION DES SITES NATURELS	D2	ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
ZT	ZONE TOURISTIQUE	D3	ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
SDE	SECTEUR DE DEVELOPPEMENT D'EQUIPEMENTS ET DE SERVICES PUBLICS	D4	ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
ZM	ZONE MIXTE	ZA	ZONE D'ACTIVITES
	LOTISSEMENTS OU OPERATIONS EXISTANTS (NO VARIETUR)	ZRT	ZONE RESIDENTIELLE ET TOURISTIQUE (Faible densité) - Habitat haut standing - Hôtels et équipements d'animation

Equipements

PL	Places	S	Santé
Pk	Parking	Sp	Sport
V	Espaces verts	Cl	Equipement cultuel
Ad	Administration	CIM	Cimetière
Ec	Enseignement	G	Equipements d'intérêt général
Cs	Equipement commerce et service		
Sc	Equipement socioculturel		



AGENCE URBAINE DE ESSAOUIRA
الوكالة الحضرية لصويرة

المملكة المغربية
ROYAUME DU MAROC
وزارة إعداد التراب الوطني و التعمير
و الإسكان وسياسة المدينة
MINISTERE DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE, DE L'URBANISME, DE L'HABITAT ET DE LA POLITIQUE DE LA VILLE

جهة مراكش آسفي
REGION MARRAKECH-SAFI
إقليم الصويرة
PROVINCE D'ESSAOUIRA
جماعة الصويرة
COMMUNE D'ESSAOUIRA

تصميم تهيئة الصويرة
PLAN D'AMENAGEMENT D'ESSAOUIRA

Etabli par :
EL IDRISSI OMAR
Architecte Docteur en Urbanisme et Aménagement
Adresse : 73, 1 er Etage
Secteur 3 Riad Oulad Mhah
TEMARA
GSM : 06 61 49 40.80
Tél/Fax : 0537 60 40 80

Présenté pour CTL le : 25 / 12 / 2019
EP le : du 24 / 09 / 2020 au 24 / 10 / 2020
CC le : 14 / 07 / 2021
VUE PAR LE DIRECTEUR DE L'AGENCE URBAINE D'ESSAOUIRA
SIGNE :
LE : 02 Aout 2021

Echelle : 1/2000
PA n° : AUESS/PA/01/2020
Planche : 17/32

HOMOLOGUÉ PAR :
Décret n° 2.21.733 du 08 septembre 2021 (30 moharrem 1443)
APPROUVE PAR :
B.O n° 7027 du 04 octobre 2021 (26 safar 1443).

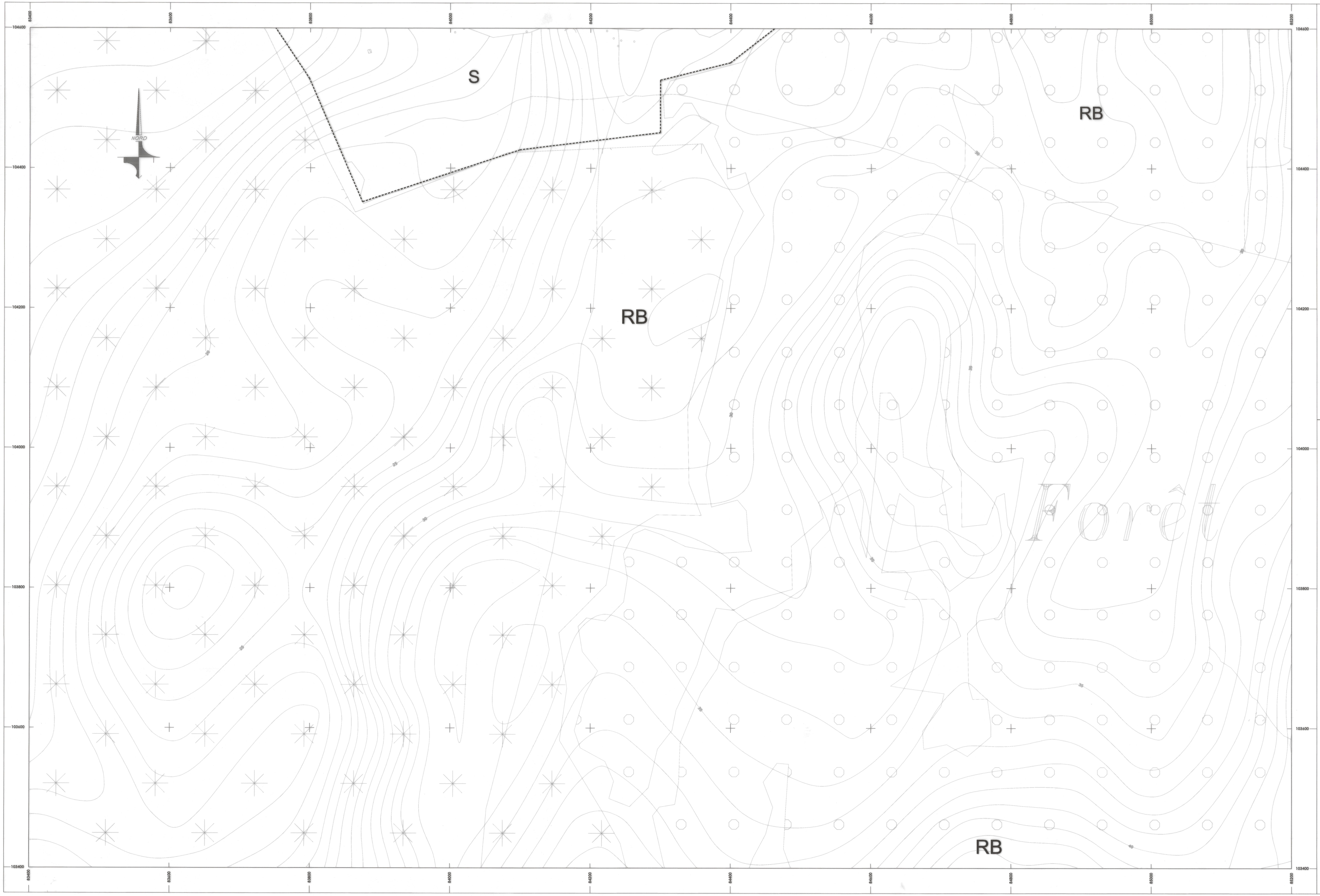
LEGENDE

PERIMETRE D'AMENAGEMENT & LIMITE COMMUNALE
LIMITE SECTEUR REGLEMENTAIRE
LIMITE ZONE TAMPON
SECTEUR REGLEMENTAIRE

	ZONE DE PROTECTION DE LA MEDINA	S	STATION TOURISTIQUE "MOGADOR"
	ZONE NON AEDIFICANDI	ZRU1	ZONE DE RENOUVELLEMENT URBAIN DESTINEES A L'ANIMATION TOURISTIQUE
RBç	ZONE DE PROTECTION DE LA CEINTURE VERTE	ZRU2	ZONE DE RENOUVELLEMENT URBAIN DESTINEES A l'ANIMATION TOURISTIQUE ET SERVICES
B3	IMMEUBLE ALIGNE (R+3)	E1	HABITAT CONTINU INDIVIDUEL SUR PETITE PARCELLE
C	IMMEUBLE COLLECTIF ORIENTE	E2	HABITAT CONTINU COLLECTIF
HI	ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL DENSE	E2d	HABITAT CONTINU AMELIORE
ZR	ZONE DE REDRESSEMENT URBAIN	E3	HABITAT CONTINU COLLECTIF
ZB	ZONE DE BOISEMENT	D1	ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
RB	ZONE DE PROTECTION DES SITES NATUREL S	D2	ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
ZT	ZONE TOURISTIQUE	D3	ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
SDE	SECTEUR DE DEVELOPPEMENT D'EQUIPEMENTS ET DE SERVICES PUBLICS	D4	ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
ZM	ZONE MIXTE	ZA	ZONE D'ACTIVITES
	LOTISSEMENTS OU OPERATIONS EXISTANTS (NO VARIETUR)	ZRT	ZONE RESIDENTIELLE ET TOURISTIQUE (Faible densité) - Habitat haut standing - Hôtels et équipements d'animation

Equipements

Pl	Places	S	Santé
Pk	Parking	Sp	Sport
V	Espaces verts	M	Equipement cultuel
Ad	Administration	CM	Cimetière
Ec	Enseignement	G	Equipements d'intérêt général
Cs	Equipement commerce et service		
Sc	Equipement socioculturel		



المملكة المغربية
ROYAUME DU MAROC
وزارة إعداد التراب الوطني و التعمير
و الإسكان وسياسة المدينة
MINISTERE DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE, DE L'URBANISME, DE L'HABITAT ET DE LA POLITIQUE DE LA VILLE

جهة مراكش آسفي
REGION MARRAKECH-SAFI
إقليم الصويرة
PROVINCE D'ESSAOUIRA
جماعة الصويرة
COMMUNE D'ESSAOUIRA

AGENCE URBAINE DE ESSAOUIRA
الوكالة الحضرية الصويرة

تصميم تهيئة الصويرة

PLAN D'AMENAGEMENT D'ESSAOUIRA

Etabli par :
EL IDRISSI OMAR
Architecte Docteur en Urbanisme et Aménagement
Adresse : 73, 1er Etage
Secteur 3 Riad Oulad Mfadi
TEMARA
GSM : 06 61 49 60 50
Tél/Fax : 0537 60 40 80

Présenté pour CTL le : 25 / 12 / 2019
EP le : du 24 / 09 / 2020 au 24 / 10 / 2020
CC le : 14 / 07 / 2021
VUE PAR LE DIRECTEUR DE L'AGENCE URBAINE D'ESSAOUIRA
SIGNÉ :
LE : 02 Août 2021
AGENCE URBAINE D'ESSAOUIRA

Echelle : 1/2000
PA n°: AUESS/PA/01/2020
Planche : 18/32

HOMOLOGUÉ PAR :
Décret N 2.21.733 du 08 Septembre 2021 (30 Moharram 1443)
APPROUVE PAR :
B.O N°7029 du 04 octobre 2021 (26 Safar 1443)

LEGENDE

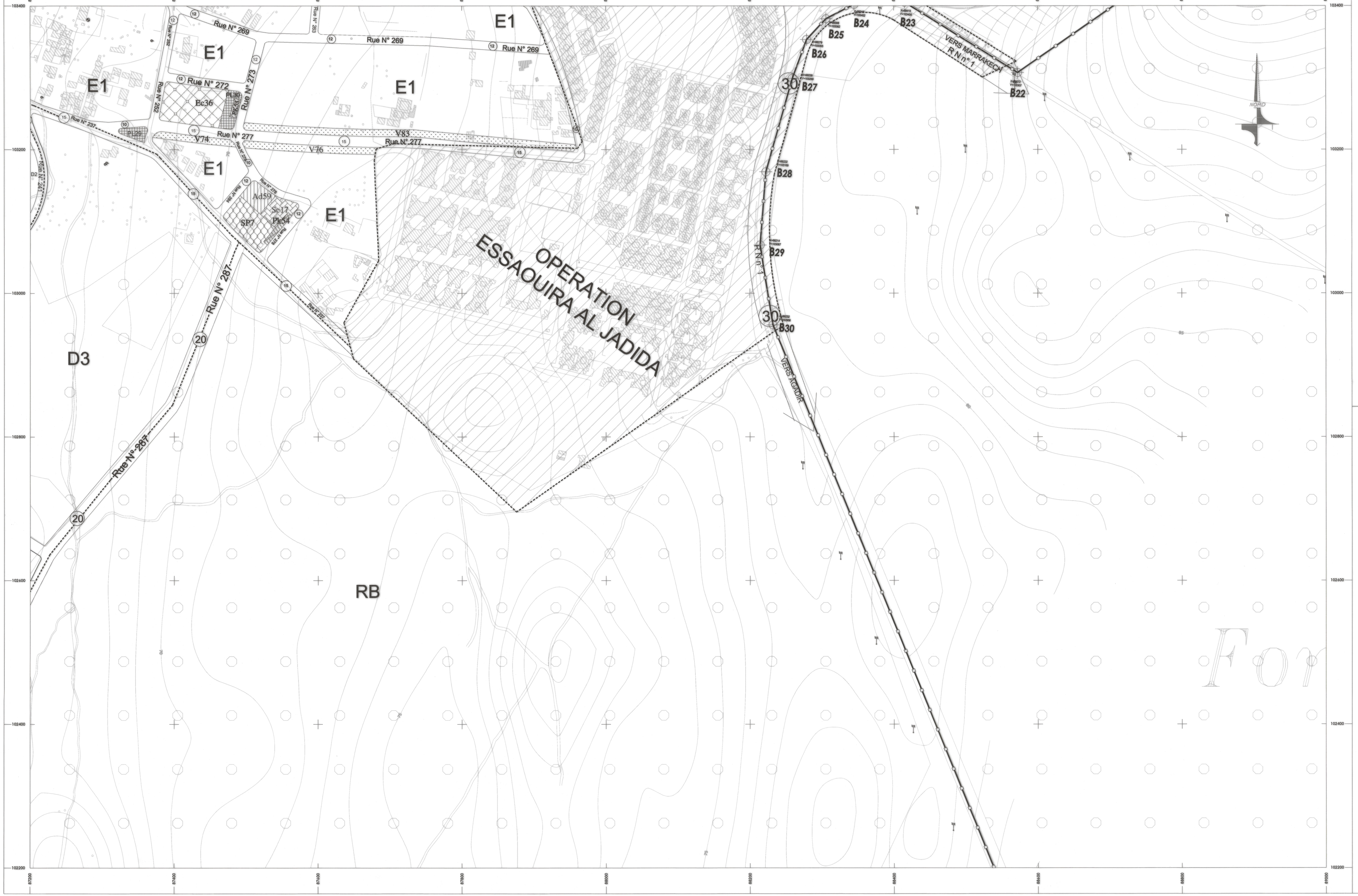
- PERIMETRE D'AMENAGEMENT & LIMITE COMMUNALE
- LIMITE ZONE TAMPON
- LIMITE SECTEUR REGLEMENTAIRE
- SECTEUR REGLEMENTAIRE

ZONE DE PROTECTION DE LA MEDINA	S — STATION TOURISTIQUE "MOGADOR"
ZONE NON AEDIFICANDI	ZRU1 — ZONE DE RENOUVELLEMENT URBAIN DESTINEES A L'ANIMATION TOURISTIQUE
RBc — ZONE DE PROTECTION DE LA CEINTURE VERTE	ZRU2 — ZONE DE RENOUVELLEMENT URBAIN DESTINEES A l'ANIMATION TOURISTIQUE ET SERVICES
B3 — IMMEUBLE ALIGNE (R+3)	E1 — HABITAT CONTINU INDIVIDUEL SUR PETITE PARCELLE
C — IMMEUBLE COLLECTIF ORIENTE	E2 — HABITAT CONTINU COLLECTIF
HI — ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL DENSE	E2d — HABITAT CONTINU AMELIORE
ZR — ZONE DE REDRESSEMENT URBAIN	E3 — HABITAT CONTINU COLLECTIF
ZB — ZONE DE BOISEMENT	D1 — ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
RB — ZONE DE PROTECTION DES SITES NATURELS	D2 — ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
ZT — ZONE TOURISTIQUE	D3 — ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
SDE — SECTEUR DE DEVELOPPEMENT D'EQUIPEMENTS ET DE SERVICES PUBLICS	D4 — ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
ZM — ZONE MIXTE	ZA — ZONE D'ACTIVITES
LOTISSEMENTS OU OPERATIONS EXISTANTS (NO VARIETUR)	ZRT — ZONE RESIDENTIELLE ET TOURISTIQUE (Faible densité) - Habitat haut standing - Hôtels et équipements d'animation

Equipements

Pl — Places	S — Santé
P — Parking	Sp — Sport
V — Espaces verts	C — Equipement cultuel
Ad — Administration	CM — Cimetière
Ens — Enseignement	G — Equipements d'intérêt général
Cs — Equipement commerce et service	
Scl — Equipement socioculturel	

Forêt



AGENCE URAINE DE ESSAOUIRA
الوكالة الحضرية لصويرة

المملكة المغربية
ROYAUME DU MAROC
وزارة إعداد التراب الوطني و التعمير
و الإسكان وسياسة المدينة
MINISTERE DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE, DE L'URBANISME,
DE L'HABITAT ET DE LA POLITIQUE DE LA VILLE

جهة مراكش آسفي
REGION MARRAKECH-SAFI
إقليم الصويرة
PROVINCE D'ESSAOUIRA
جماعة الصويرة
COMMUNE D'ESSAOUIRA

تصميم تهيئة الصويرة
PLAN D'AMENAGEMENT D'ESSAOUIRA

Etabli par :
EL IDRISSI CHAAR
Architecte Docteur en
Urbanisme et Aménagement
Adresse : 73 1er Etage
Secteur 3 Riad Ouled Mfadi
TEMARA
GSM : 06 61 49 60 50
Tél/Fax : 0537 60 40 80

Présenté pour CTL le : 25 / 12 / 2019
EP le : du 24 / 09 / 2020 au 24 / 10 / 2020
CC le : 14 / 07 / 2021
VUE PAR LE DIRECTEUR DE L'AGENCE URBAINE D'ESSAOUIRA
SIGNÉ :
LE : 02 Août 2021

Echelle : 1/2000
PA n°: AUESS/PA/01/2020
Planche : 19/32

HOMOLOGUÉ PAR :
B.O 7027 du 04 octobre 2021 (26 Safar 1443)
APPROUVE PAR :
Décret N 2.21.733 du 08 Septembre 2021 (30 Moharram 1443)

LEGENDE

- PERIMETRE D'AMENAGEMENT & LIMITE COMMUNALE
- LIMITE ZONE TAMPON
- LIMITE SECTEUR REGLEMENTAIRE
- SECTEUR REGLEMENTAIRE

ZONE DE PROTECTION DE LA MEDINA	STATION TOURISTIQUE "MOGADOR"
ZONE NON AEDIFICANDI	ZRU1 ZONE DE RENOUVELLEMENT URBAIN DESTINEES A L'ANIMATION TOURISTIQUE
RBç ZONE DE PROTECTION DE LA CEINTURE VERTE	ZRU2 ZONE DE RENOUVELLEMENT URBAIN DESTINEES A L'ANIMATION TOURISTIQUE ET SERVICES
B3 IMMEUBLE ALIGNE (R+3)	E1 HABITAT CONTINU INDIVIDUEL SUR PETITE PARCELLE
C IMMEUBLE COLLECTIF ORIENTE	E2 HABITAT CONTINU COLLECTIF
HI ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL DENSE	E2d HABITAT CONTINU AMELIORE
ZR ZONE DE REDRESSEMENT URBAIN	E3 HABITAT CONTINU COLLECTIF
ZB ZONE DE BOISEMENT	D1 ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
RB ZONE DE PROTECTION DES SITES NATURELS	D2 ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
ZT ZONE TOURISTIQUE	D3 ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
SDE SECTEUR DE DEVELOPPEMENT D'EQUIPEMENTS ET DE SERVICES PUBLICS	D4 ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
ZM ZONE MIXTE	ZA ZONE D'ACTIVITES
LOTISSEMENTS OU OPERATIONS EXISTANTS (NO VARIETUR)	ZRT ZONE RESIDENTIELLE ET TOURISTIQUE (Faible densité) - Habitat haut standing - Hôtels et équipements d'animation

Equipements

Pl Places	S Santé
Pk Parking	Sp Sport
V Espaces verts	Cl Equipement cultuel
Ad Administration	CM Cimetière
Ec Enseignement	G Equipements d'intérêt général
Cs Equipement commerce et service	
Sc Equipement socioculturel	



AGENCE URBAINE DE ESSAOUIRA

الوكالة الحضرية لصويرة

المملكة المغربية
ROYAUME DU MAROC

وزارة إعداد التراب الوطني و التعمير
و الإسكان وسياسة المدينة

MINISTERE DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE, DE L'URBANISME, DE L'HABITAT ET DE LA POLITIQUE DE LA VILLE

جهة مراكش آسفي
REGION MARRAKECH-SAFI

إقليم الصويرة
PROVINCE D'ESSAOUIRA

جماعة الصويرة
COMMUNE D'ESSAOUIRA

تصميم تهيئة الصويرة

PLAN D'AMENAGEMENT D'ESSAOUIRA

Etabli par :
EL IDRISSI OMAR
Architecte Docteur en Urbanisme et Aménagement
Adresse : 73, 1er Etage Secteur 3 Riad Oulad Mhaa TEMARA
GSM : 06 61 49 40 30
Tél/Fax : 0537 40 40 80

Présenté pour CTL le : 25 / 12 / 2019
EP le : du 24 / 09 / 2020 au 24 / 10 / 2020
CC le : 14 / 07 / 2021

VUE PAR LE DIRECTEUR DE L'AGENCE URBAINE DE ESSAOUIRA

SIGNÉ :

LE : 02 Aout 2021

Echelle : 1/2000
PA n°: AUESS/PA/01/2020
Planche : 20/32

HOMOLOGUÉ PAR :
Décret N 2.21.733 du 08 Septembre 2021 (30 Moharram 1443)

APPROUVE PAR :
B.O N°727 du 04 octobre 2021 (26 Safar 1443)

LEGENDE

- PERIMETRE D'AMENAGEMENT & LIMITE COMMUNALE
- LIMITE SECTEUR REGLEMENTAIRE
- LIMITE ZONE TAMPON
- SECTEUR REGLEMENTAIRE

	ZONE DE PROTECTION DE LA MEDINA	S	STATION TOURISTIQUE "MOGADOR"
	ZONE NON AEDIFICANDI	ZRU1	ZONE DE RENOUVELLEMENT URBAIN DESTINEES A L'ANIMATION TOURISTIQUE
RBc	ZONE DE PROTECTION DE LA CEINTURE VERTE	ZRU2	ZONE DE RENOUVELLEMENT URBAIN DESTINEES A l'ANIMATION TOURISTIQUE ET SERVICES
B3	IMMEUBLE ALIGNE (R+3)	E1	HABITAT CONTINU INDIVIDUEL SUR PETITE PARCELLE
C	IMMEUBLE COLLECTIF ORIENTE	E2	HABITAT CONTINU COLLECTIF
HI	ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL DENSE	E2d	HABITAT CONTINU AMELIORE
ZR	ZONE DE REDRESSEMENT URBAIN	E3	HABITAT CONTINU COLLECTIF
ZB	ZONE DE BOISEMENT	D1	ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
RB	ZONE DE PROTECTION DES SITES NATURELS	D2	ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
ZT	ZONE TOURISTIQUE	D3	ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
SDE	SECTEUR DE DEVELOPPEMENT D'EQUIPEMENTS ET DE SERVICES PUBLICS	D4	ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
ZM	ZONE MIXTE	ZA	ZONE D'ACTIVITES
	LOTISSEMENTS OU OPERATIONS EXISTANTS (NO VARIETUR)	ZRT	ZONE RESIDENTIELLE ET TOURISTIQUE (Faible densité) - Habitat haut standing - Hôtels et équipements d'animation

Equipements

Pl	Places	S	Santé
Pk	Parking	Sp	Sport
V	Espaces verts	M	Equipement cultuel
Ad	Administration	CM	Cimetière
Ec	Enseignement	G	Equipements d'intérêt général
Cs	Equipement commerce et service		
Sc	Equipement socioculturel		



AGENCE URBAINE DE ESSAOUIRA

الوكالة الحضرية لصويرة

المملكة المغربية
ROYAUME DU MAROC

وزارة إعداد التراب الوطني و التعمير
و الإسكان وسياسة المدينة

MINISTERE DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE, DE L'URBANISME, DE L'HABITAT ET DE LA POLITIQUE DE LA VILLE

جهة مراكش آسفي
REGION MARRAKECH-SAFI

إقليم الصويرة
PROVINCE D'ESSAOUIRA

جماعة الصويرة
COMMUNE D'ESSAOUIRA

تصميم تهيئة الصويرة

PLAN D'AMENAGEMENT D'ESSAOUIRA

Etabli par :
EL IDRISSI OMAR
Architecte Docteur en Urbanisme et Aménagement

Adresse : 73 ,1er Etage
Secteur 3 Rbat Oulad Mbaâ
TEMARA
GSM : 06.61 49 40.30
Tél/Fax : 0537 40 40 80

Présenté pour CTL le : 25 / 12 / 2019
EP le : du 24 / 09 / 2020 au 24 / 10 / 2020
CC le : 14 / 07 / 2021

VUE PAR LE DIRECTEUR DE L'AGENCE URBAINE DE ESSAOUIRA

SIGNÉ :
LE : 02 Aout 2021

Echelle : 1/2000
PA n°: AUESS/PA/01/2020
Planche : 21/32

HOMOLOGUÉ PAR :
Décret N 2.21.733 du 03 Séptembre 2021 (30 Moharram 1443)
APPROUVE PAR :
B.O N 7027 du 04 octobre 2021 (26 Safar 1443)

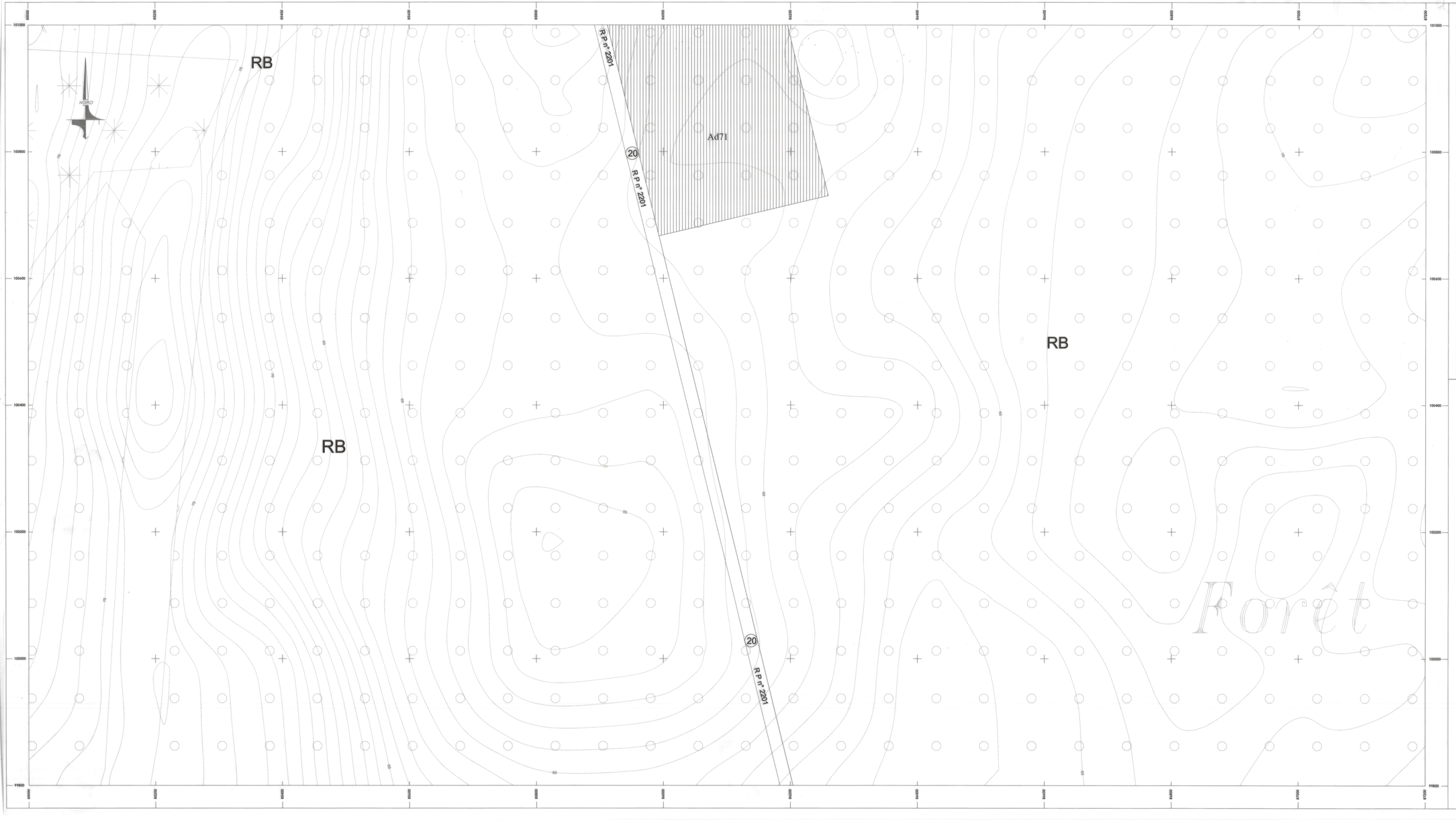
LEGENDE

PERIMETRE D'AMENAGEMENT & LIMITE COMMUNALE
LIMITE SECTEUR REGLEMENTAIRE
LIMITE ZONE TAMPON
SECTEUR REGLEMENTAIRE

	ZONE DE PROTECTION DE LA MEDINA	S	STATION TOURISTIQUE "MOGADOR"
	ZONE NON AEDIFICANDI	ZRU1	ZONE DE RENOUVELLEMENT URBAIN DESTINEES A L'ANIMATION TOURISTIQUE
RBç	ZONE DE PROTECTION DE LA CEINTURE VERTE	ZRU2	ZONE DE RENOUVELLEMENT URBAIN DESTINEES A l'ANIMATION TOURISTIQUE ET SERVICES
B3	IMMEUBLE ALIGNE (R+3)	E1	HABITAT CONTINU INDIVIDUEL SUR PETITE PARCELLE
C	IMMEUBLE COLLECTIF ORIENTE	E2	HABITAT CONTINU COLLECTIF
HI	ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL DENSE	E2d	HABITAT CONTINU AMELIORE
ZR	ZONE DE REDRESSEMENT URBAIN	E3	HABITAT CONTINU COLLECTIF
ZB	ZONE DE BOISEMENT	D1	ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
RB	ZONE DE PROTECTION DES SITES NATURELS	D2	ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
ZT	ZONE TOURISTIQUE	D3	ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
SDE	SECTEUR DE DEVELOPPEMENT D'EQUIPEMENTS ET DE SERVICES PUBLICS	D4	ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
ZM	ZONE MIXTE	ZA	ZONE D'ACTIVITES
	LOTISSEMENTS OU OPERATIONS EXISTANTS (NO VARIETUR)	ZRT	ZONE RESIDENTIELLE ET TOURISTIQUE (Faible densité) - Habitat haut standing - Hôtels et équipements d'animation

Equipements

Pl	Places	S	Santé
Pa	Parking	Sp	Sport
V	Espaces verts	M	Equipement cultuel
Ad	Administration	CM	Cimetière
Ec	Enseignement	G	Equipements d'intérêt général
Cs	Equipement commerce et service		
Es	Equipement socioculturel		



AGENCE URBAINE DE ESSAOUIRA
الوكالة الحضرية الصويرة

المملكة المغربية
ROYAUME DU MAROC
وزارة إعداد التراب الوطني و التعمير
و الإسكان وسياسة المدينة
MINISTERE DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE, DE L'URBANISME, DE L'HABITAT ET DE LA POLITIQUE DE LA VILLE

جهة مراكش آسفي
REGION MARRAKECH-SAFI
إقليم الصويرة
PROVINCE D'ESSAOUIRA
جماعة الصويرة
COMMUNE D'ESSAOUIRA

تصميم تهيئة الصويرة
PLAN D'AMENAGEMENT D'ESSAOUIRA

Etabli par :
EL IDRISSI OMAR
Architecte Docteur en Urbanisme et Aménagement
Adresse : 73, 1er Etage Secteur 3 Riad Oulad Mtab Essaouira
GSM : 06 61 49 40 50
Tél/Fax : 0537 30 40 80

Présenté pour CTL le : 25 / 12 / 2019
EP le : du 24 / 09 / 2020 au 24 / 10 / 2020
CC le : 14 / 07 / 2021
VUE PAR LE DIRECTEUR DE L'AGENCE URBAINE D'ESSAOUIRA
SIGNÉ :
LE : 02 Août 2021

Echelle : 1/2000
PA n°: AUESS/PA/01/2020
Planche : 22/32

HOMOLOGUÉ PAR :
Décret N 2.20.733 du 02 Septembre 2020 (20 Moharram 1442)
APPROUVE PAR :
B.O N°6839 du 04 octobre 2020 (22 Safar 1442)

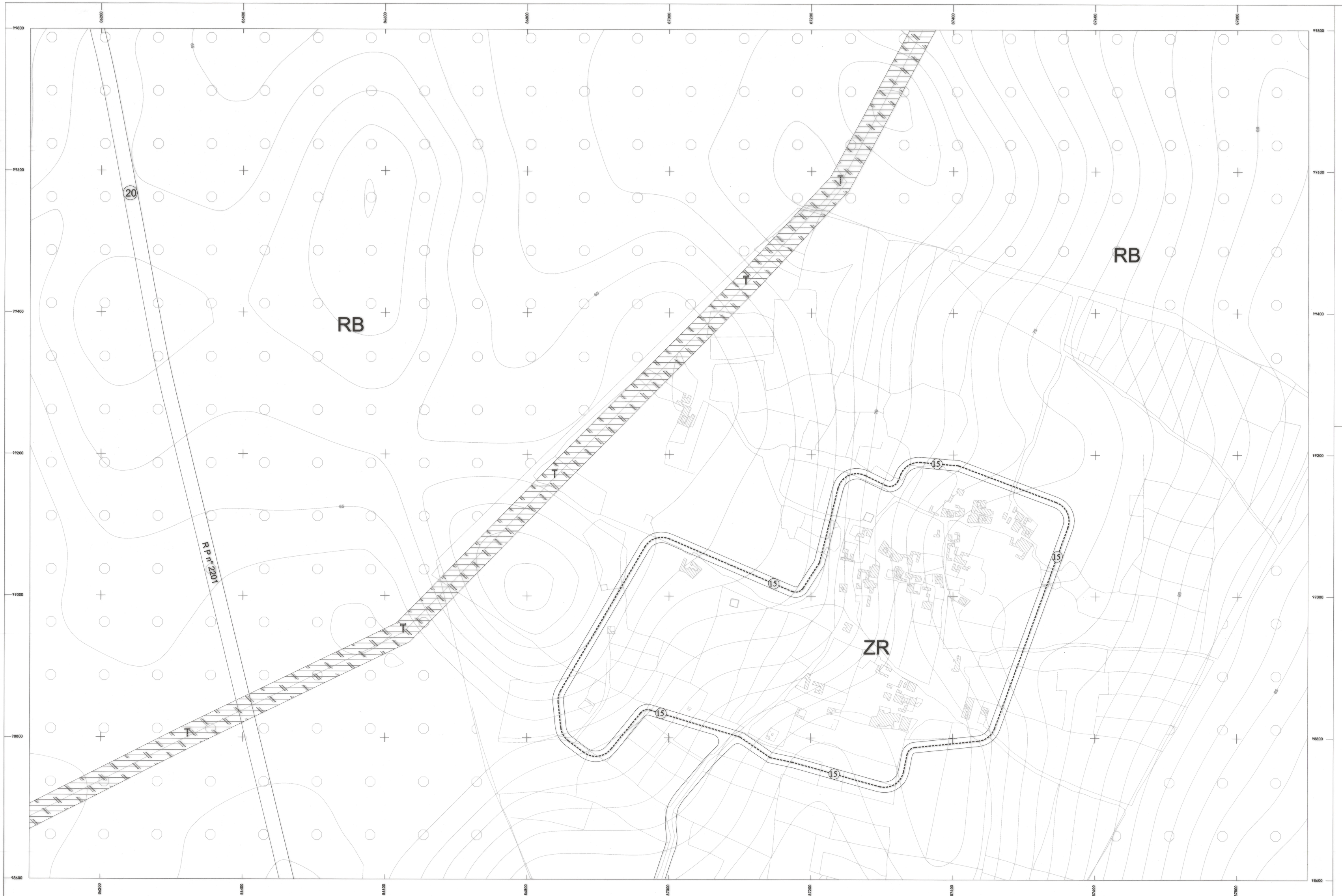
LEGENDE

- PERIMETRE D'AMENAGEMENT & LIMITE COMMUNALE
- LIMITE ZONE TAMPON
- LIMITE SECTEUR REGLEMENTAIRE
- SECTEUR REGLEMENTAIRE

ZONE DE PROTECTION DE LA MEDINA	S — STATION TOURISTIQUE "MOGADOR"
ZONE NON AEDIFICANDI	ZRU1 — ZONE DE RENOUVELLEMENT URBAIN DESTINEES A L'ANIMATION TOURISTIQUE
RBc — ZONE DE PROTECTION DE LA CEINTURE VERTE	ZRU2 — ZONE DE RENOUVELLEMENT URBAIN DESTINEES A l'ANIMATION TOURISTIQUE ET SERVICES
B3 — IMMEUBLE ALIGNE (R+3)	E1 — HABITAT CONTINU INDIVIDUEL SUR PETITE PARCELLE
C — IMMEUBLE COLLECTIF ORIENTE	E2 — HABITAT CONTINU COLLECTIF
HI — ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL DENSE	E2d — HABITAT CONTINU AMELIORE
ZR — ZONE DE REDRESSEMENT URBAIN	E3 — HABITAT CONTINU COLLECTIF
ZB — ZONE DE BOISEMENT	D1 — ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
RB — ZONE DE PROTECTION DES SITES NATURELS	D2 — ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
ZT — ZONE TOURISTIQUE	D3 — ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
SDE — SECTEUR DE DEVELOPPEMENT D'EQUIPEMENTS ET DE SERVICES PUBLICS	D4 — ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
ZM — ZONE MIXTE	ZA — ZONE D'ACTIVITES
LOTISSEMENTS OU OPERATIONS EXISTANTS (NO VARIETUR)	ZRT — ZONE RESIDENTIELLE ET TOURISTIQUE (Faible densité) - Habitat haut standing - Hôtels et équipements d'animation

Equipements

Pl — Places	Sa — Santé
Pk — Parking	Sp — Sport
V — Espaces verts	Equipement cultuel
Ad — Administration	CM — Cimetière
Ens — Enseignement	G — Equipements d'intérêt général
Com — Equipement commerce et service	
Soc — Equipement socioculturel	



AGENCE URBAINE DE ESSAOUIRA
الوكالة الحضرية الصويرة

المملكة المغربية
ROYAUME DU MAROC
وزارة إعداد التراب الوطني و التعمير
و الإسكان وسياسة المدينة
MINISTERE DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE, DE L'URBANISME, DE L'HABITAT ET DE LA POLITIQUE DE LA VILLE

جهة مراكش آسفي
REGION MARRAKECH-SAFI
إقليم الصويرة
PROVINCE D'ESSAOUIRA
جماعة الصويرة
COMMUNE D'ESSAOUIRA

تصميم تهيئة الصويرة
PLAN D'AMENAGEMENT D'ESSAOUIRA

Etabli par :
EL IDRISSI OMAR
Architecte Docteur en Urbanisme et Aménagement
Adresse : 73, 1er Etage Secteur 3 Riad Oulad Mtaa TEMARA
GSM : 06 61 49 40 50
Tél/Fax : 0537 40 40 80

Présenté pour CTL le : 25 / 12 / 2019
EP le : du 24 / 09 / 2020 au 24 / 10 / 2020
CC le : 14 / 07 / 2021
VUE PAR LE DIRECTEUR DE L'AGENCE URBAINE
SIGNÉ
LE : 02 Août 2021

Echelle : 1/2000
PA n°: AUESS/PA/01/2020
Planche 23/32

HOMOLOGUÉ PAR :
Décret n° 2.21.939 du 08 septembre 2021 (30 Moharram 1443)
APPROUVE PAR :
B.O n° 7029 du 04 Octobre 2021 (26 Safar 1443).

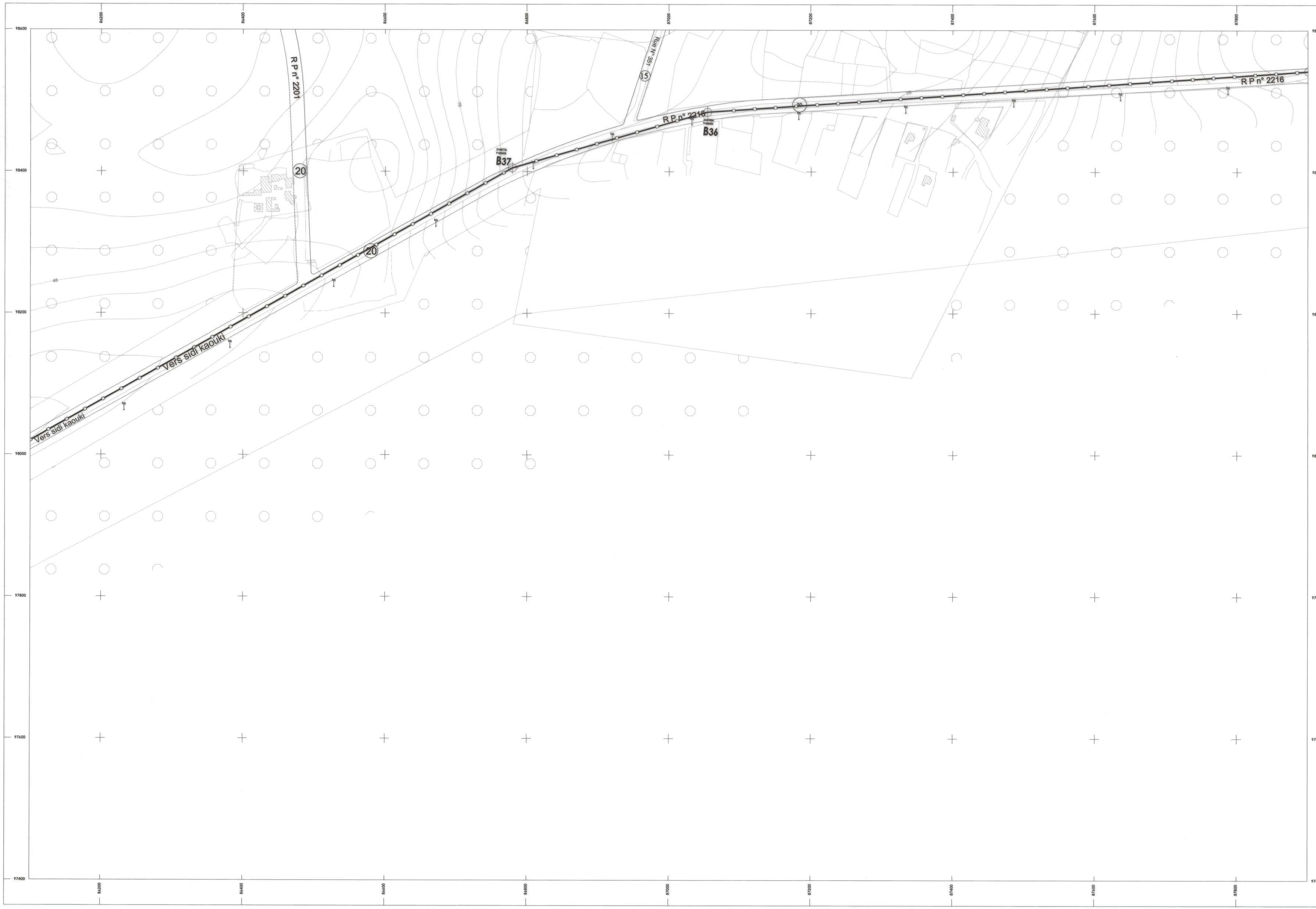
LEGENDE

- PERIMETRE D'AMENAGEMENT & LIMITE COMMUNALE
- LIMITE SECTEUR REGLEMENTAIRE
- LIMITE ZONE TAMPON
- SECTEUR REGLEMENTAIRE

ZONE DE PROTECTION DE LA MEDINA	S — STATION TOURISTIQUE "MOGADOR"
ZONE NON AEDIFICANDI	ZRU1 — ZONE DE RENOUVELLEMENT URBAIN DESTINEES A L'ANIMATION TOURISTIQUE
RBc — ZONE DE PROTECTION DE LA CEINTURE VERTE	ZRU2 — ZONE DE RENOUVELLEMENT URBAIN DESTINEES A l'ANIMATION TOURISTIQUE ET SERVICES
B3 — IMMEUBLE ALIGNE (R+3)	E1 — HABITAT CONTINU INDIVIDUEL SUR PETITE PARCELLE
C — IMMEUBLE COLLECTIF ORIENTE	E2 — HABITAT CONTINU COLLECTIF
HI — ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL DENSE	E2d — HABITAT CONTINU AMELIORE
ZR — ZONE DE REDRESSEMENT URBAIN	E3 — HABITAT CONTINU COLLECTIF
ZB — ZONE DE BOISEMENT	D1 — ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
RB — ZONE DE PROTECTION DES SITES NATURELS	D2 — ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
ZT — ZONE TOURISTIQUE	D3 — ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
SDE — SECTEUR DE DEVELOPPEMENT D'EQUIPEMENTS ET DE SERVICES PUBLICS	D4 — ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
ZM — ZONE MIXTE	ZA — ZONE D'ACTIVITES
LOTISSEMENTS OU OPERATIONS EXISTANTS (NO VARIETUR)	ZRT — ZONE RESIDENTIELLE ET TOURISTIQUE (Faible densité) - Habitat haut standing - Hôtels et équipements d'animation

Equipements

Pl — Places	S — Santé
Pk — Parking	Sp — Sport
V — Espaces verts	M — Equipement cultuel
Ad — Administration	CM — Cimetière
Ec — Enseignement	G — Equipements d'intérêt général
Co — Equipement commerce et service	
Soc — Equipement socioculturel	



AGENCE URBAINE DE ESSAOUIRA
الوكالة الحضرية الصويرة

المملكة المغربية
ROYAUME DU MAROC
وزارة إعداد التراب الوطني و التعمير
و الإسكان وسياسة المدينة
MINISTERE DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE, DE L'URBANISME, DE L'HABITAT ET DE LA POLITIQUE DE LA VILLE

جهة مراكش آسفي
REGION MARRAKECH-SAFI
إقليم الصويرة
PROVINCE D'ESSAOUIRA
جماعة الصويرة
COMMUNE D'ESSAOUIRA

تصميم تهيئة الصويرة
PLAN D'AMENAGEMENT D'ESSAOUIRA

Etabli par :
EL IDRISSI OMAR
Architecte Docteur en Urbanisme et Aménagement
Adresse : 73 ,1er Etage Secteur 3 Riad Oulad Mhadi TEMARA
GSM : 06 61 49 60 50
Tél/Fax : 0537 60 40 80

Présenté pour CTL le : 25 / 12 / 2019
EP le : du 24 / 09 / 2020 au 24 / 10 / 2020
CC le : 14 / 07 / 2021
VUE PAR LE DIRECTEUR DE L'AGENCE URBAINE D'ESSAOUIRA
SIGNÉ
LE : 02 Août 2021

Echelle : 1/2000
PA n°: AUESS/PA/01/2020
Planche 24/32

HOMOLOGUÉ PAR :
DECRET n° 2.21.733 DU 08 Septembre 2021 (30 Moharram 1443)
APPROUVE PAR :
B.O n° 7027 du 04 octobre 2021 (26 Safar 1443).

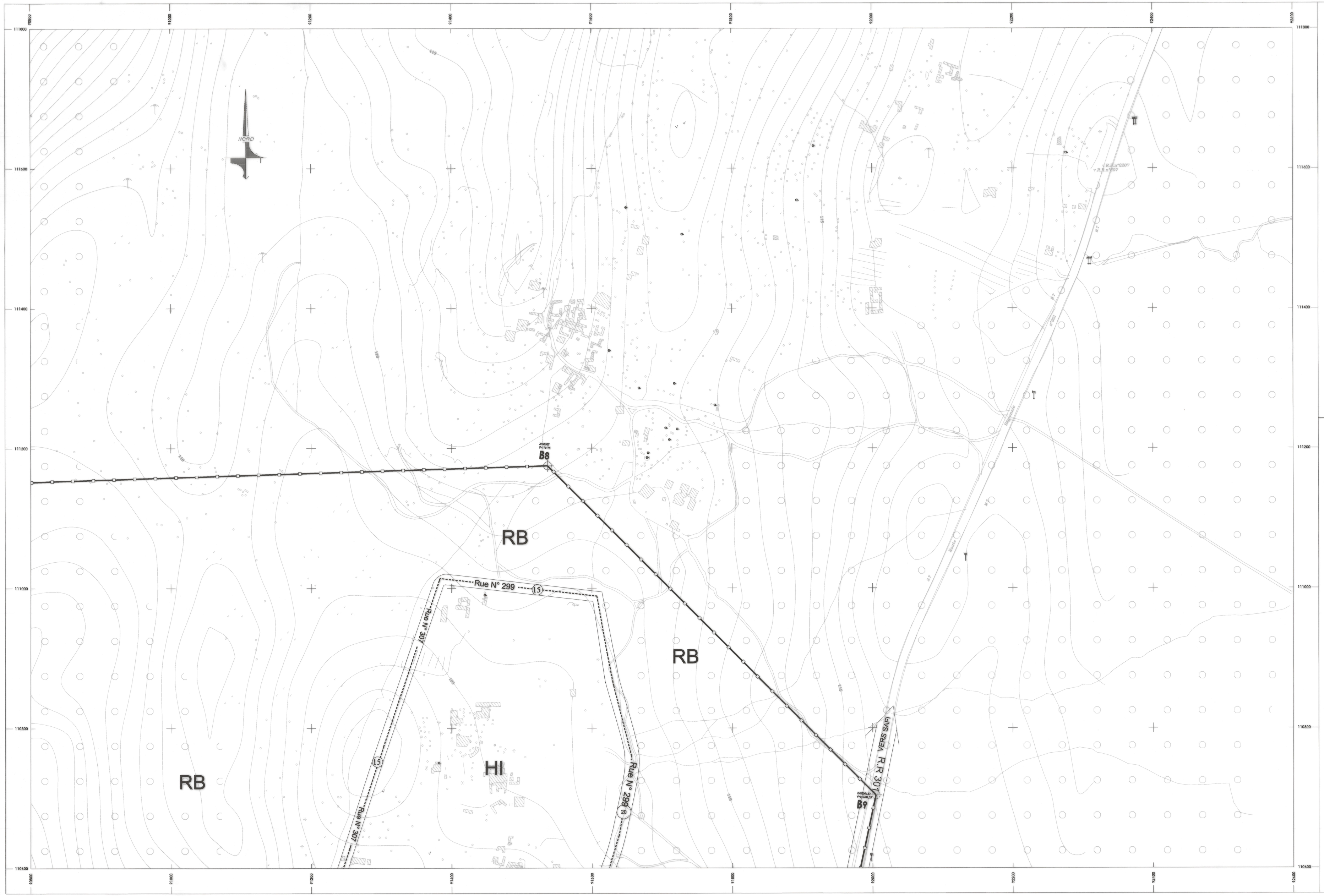
LEGENDE

- PERIMETRE D'AMENAGEMENT & LIMITE COMMUNALE
- LIMITE ZONE TAMPON
- LIMITE SECTEUR REGLEMENTAIRE
- SECTEUR REGLEMENTAIRE

ZONE DE PROTECTION DE LA MEDINA	STATION TOURISTIQUE "MOGADOR"
ZONE NON AEDIFICANDI	ZONE DE RENOUVELLEMENT URBAIN DESTINEES A L'ANIMATION TOURISTIQUE
RBc ZONE DE PROTECTION DE LA CEINTURE VERTE	ZONE DE RENOUVELLEMENT URBAIN DESTINEES A l'ANIMATION TOURISTIQUE ET SERVICES
B3 IMMEUBLE ALIGNE (R+3)	E1 HABITAT CONTINU INDIVIDUEL SUR PETITE PARCELLE
C IMMEUBLE COLLECTIF ORIENTE	E2 HABITAT CONTINU COLLECTIF
HI ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL DENSE	E2d HABITAT CONTINU AMELIORE
ZR ZONE DE REDRESSEMENT URBAIN	E3 HABITAT CONTINU COLLECTIF
ZB ZONE DE BOISEMENT	D1 ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
RB ZONE DE PROTECTION DES SITES NATURELS	D2 ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
ZT ZONE TOURISTIQUE	D3 ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
SDE SECTEUR DE DEVELOPPEMENT D'EQUIPEMENTS ET DE SERVICES PUBLICS	D4 ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
ZM ZONE MIXTE	ZA ZONE D'ACTIVITES
LOTISSEMENTS OU OPERATIONS EXISTANTS (NO VARIETUR)	ZRT ZONE RESIDENTIELLE ET TOURISTIQUE (Faible densité) - Habitat haut standing - Hôtels et équipements d'animation

Equipements

Pl Places	S Santé
Pk Parking	Sp Sport
V Espaces verts	M Equipement cultuel
Ad Administration	CM Cimetière
Ec Enseignement	G Equipements d'intérêt général
Cs Equipement commerce et service	
Scl Equipement socioculturel	



AGENCE URBAINE DE ESSAOUIRA
الوكالة الحضرية لصويرة

المملكة المغربية
ROYAUME DU MAROC
وزارة إعداد التراب الوطني و التعمير
و الإسكان وسياسة المدينة
MINISTERE DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE, DE L'URBANISME, DE L'HABITAT ET DE LA POLITIQUE DE LA VILLE

جهة مراكش آسفي
REGION MARRAKECH-SAFI
إقليم الصويرة
PROVINCE D'ESSAOUIRA
جماعة الصويرة
COMMUNE D'ESSAOUIRA

تصميم تهيئة الصويرة

PLAN D'AMENAGEMENT D'ESSAOUIRA

Etabli par :
EL IDRISSI OMAR
Architecte Docteur en Urbanisme et Aménagement
Adresse : 73, 1er Etage Secteur 3 Riad Oulad Mrad TEMARA
GSM : 06 61 49 60 50
Tél/Fax : 0537 40 40 80

Présenté pour CTL le : 25 / 12 / 2019
EP le : du 24 / 09 / 2020 au 24 / 10 / 2020
CC le : 14 / 07 / 2021
VUE PAR LE DIRECTEUR DE L'AGENCE URBAINE D'ESSAOUIRA
SIGNE :
LE : 07 AOUT 2021

Echelle : 1/2000
PA n°: AUESS/PA/01/2020
Planche 25/32

HOMOLOGUÉ PAR :
Décret n° 2.21.733 du 08 Septembre 2021 (30 Moharram 1443)
APPROUVE PAR :
B.O n° 7027 du 04 Octobre 2021 (26 Safar 1443)

LEGENDE

- PERIMETRE D'AMENAGEMENT & LIMITE COMMUNALE
- LIMITE ZONE TAMPON
- LIMITE SECTEUR REGLEMENTAIRE
- SECTEUR REGLEMENTAIRE

ZONE DE PROTECTION DE LA MEDINA	STATION TOURISTIQUE "MOGADOR" (S)
ZONE NON AEDIFICANDI	ZONE DE RENOUVELLEMENT URBAIN DESTINEES A L'ANIMATION TOURISTIQUE (ZRU1)
ZONE DE PROTECTION DE LA CEINTURE VERTE (RBc)	ZONE DE RENOUVELLEMENT URBAIN DESTINEES A L'ANIMATION TOURISTIQUE ET SERVICES (ZRU2)
IMMEUBLE ALIGNE (R+3) (B3)	HABITAT CONTINU INDIVIDUEL SUR PETITE PARCELLE (E1)
IMMEUBLE COLLECTIF ORIENTE (C)	HABITAT CONTINU COLLECTIF (E2)
ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL DENSE (HI)	HABITAT CONTINU AMELIORE (E2d)
ZONE DE REDRESSEMENT URBAIN (ZR)	HABITAT CONTINU COLLECTIF (E3)
ZONE DE BOISEMENT (ZB)	ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL (D1)
ZONE DE PROTECTION DES SITES NATURELS (RB)	ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL (D2)
ZONE TOURISTIQUE (ZT)	ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL (D3)
SECTEUR DE DEVELOPPEMENT D'EQUIPEMENTS ET DE SERVICES PUBLICS (SDE)	ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL (D4)
ZONE MIXTE (ZM)	ZONE D'ACTIVITES (ZA)
LOTISSEMENTS OU OPERATIONS EXISTANTS (NO VARIETUR)	ZONE RESIDENTIELLE ET TOURISTIQUE (Faible densité) - Habitat haut standing - Hôtels et équipements d'animation (ZRT)

Equipements

Pl	Places
Pk	Parking
V	Espaces verts
Ad	Administration
Ec	Enseignement
Cs	Equipement commerce et service
Sc	Equipement socioculturel
S	Santé
Sp	Sport
Cu	Equipement cultuel
CM	Cimetière
G	Equipements d'intérêt général



المملكة المغربية
ROYAUME DU MAROC
وزارة إعداد التراب الوطني و التعمير
و الإسكان وسياسة المدينة
MINISTERE DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE, DE L'URBANISME, DE L'HABITAT ET DE LA POLITIQUE DE LA VILLE

AGENCE URBAINE DE ESSAOUIRA
الوكالة الحضرية لصويرة

جهة مراكش آسفي
REGION MARRAKECH-SAFI
إقليم الصويرة
PROVINCE D'ESSAOUIRA
جماعة الصويرة
COMMUNE D'ESSAOUIRA

تصميم تهيئة الصويرة
PLAN D'AMENAGEMENT D'ESSAOUIRA

Etabli par :
EL IDRISSI OMAR
Architecte Docteur en Urbanisme et Aménagement
Adresse : 73, 1er Etage Secteur 3 Riad Oulad Mtaa TEMARA
GSM : 06 61 49 40 50
Tél/Fax : 0537 40 40 80

Présenté pour CTL le : 25 / 12 / 2019
EP le : du 24 / 09 / 2020 au 24 / 10 / 2020
CC le : 14 / 07 / 2021
VUE PAR LE DIRECTEUR DE L'AGENCE URBAINE D'ESSAOUIRA
SIGNÉ
LE : 07 AOUT 2021

Echelle : 1/2000
PA n°: AUESS/PA/01/2020
Planche 26/32

HOMOLOGUÉ PAR :
Decret N 2.21.733 du 08 Septembre 2021 (30 Moharram 1443)
APPROUVE PAR :
B.O N°7027 du 04 octobre 2021 (26 Safar 1443)

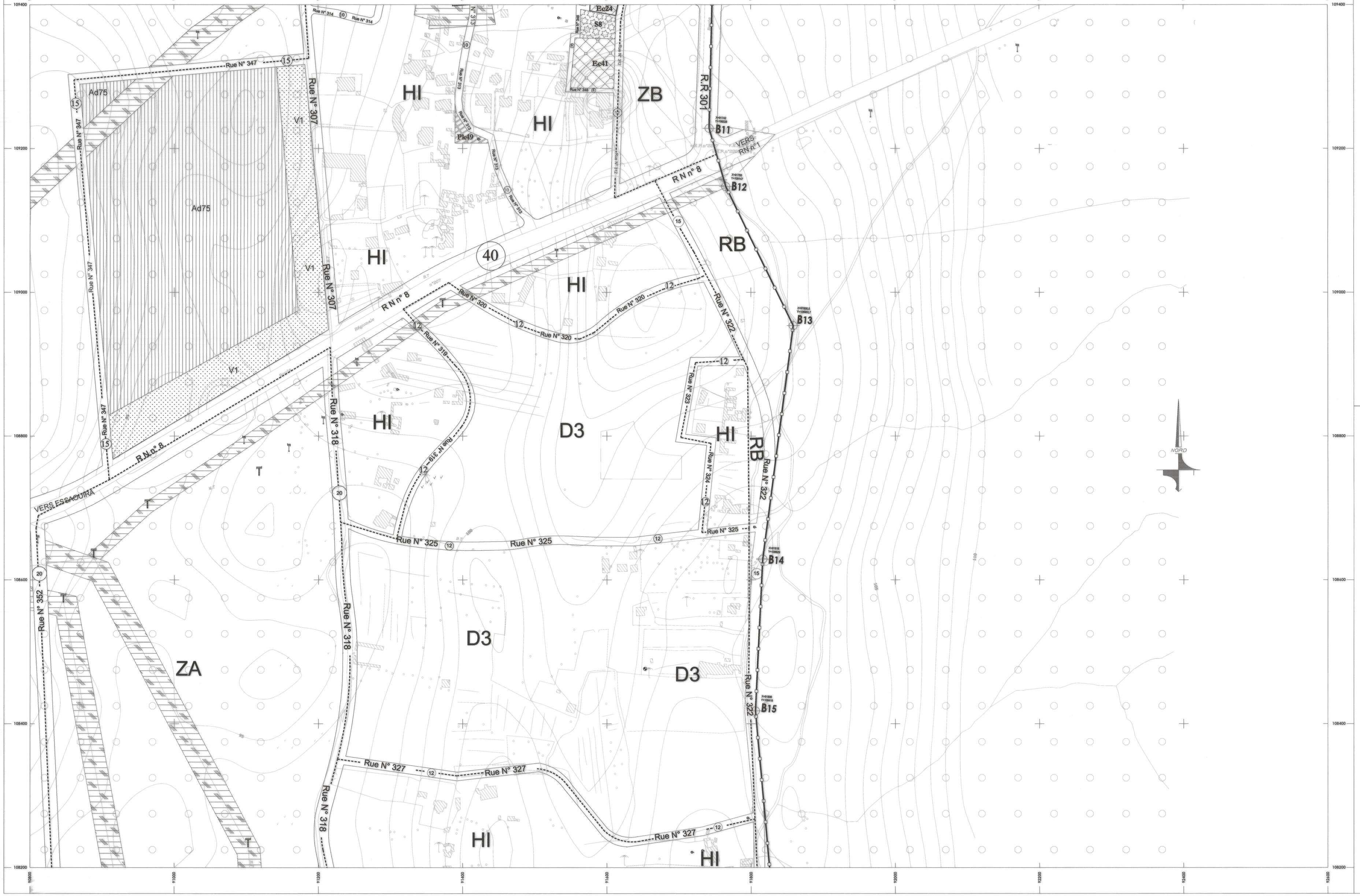
LEGENDE

- PERIMETRE D'AMENAGEMENT & LIMITE COMMUNALE
- LIMITE ZONE TAMPON
- LIMITE SECTEUR REGLEMENTAIRE
- SECTEUR REGLEMENTAIRE

	ZONE DE PROTECTION DE LA MEDINA	S	STATION TOURISTIQUE "MOGADOR"
	ZONE NON AEDIFICANDI	ZRU1	ZONE DE RENOUVELLEMENT URBAIN DESTINEES A L'ANIMATION TOURISTIQUE
RBc	ZONE DE PROTECTION DE LA CEINTURE VERTE	ZRU2	ZONE DE RENOUVELLEMENT URBAIN DESTINEES A l'ANIMATION TOURISTIQUE ET SERVICES
B3	IMMEUBLE ALIGNE (R+3)	E1	HABITAT CONTINU INDIVIDUEL SUR PETITE PARCELLE
C	IMMEUBLE COLLECTIF ORIENTE	E2	HABITAT CONTINU COLLECTIF
HI	ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL DENSE	E2d	HABITAT CONTINU AMELIORE
ZR	ZONE DE REDRESSEMENT URBAIN	E3	HABITAT CONTINU COLLECTIF
ZB	ZONE DE BOISEMENT	D1	ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
RB	ZONE DE PROTECTION DES SITES NATURELS	D2	ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
ZT	ZONE TOURISTIQUE	D3	ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
SDE	SECTEUR DE DEVELOPPEMENT D'EQUIPEMENTS ET DE SERVICES PUBLICS	D4	ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
ZM	ZONE MIXTE	ZA	ZONE D'ACTIVITES
	LOTISSEMENTS OU OPERATIONS EXISTANTS (NO VARIETUR)	ZRT	ZONE RESIDENTIELLE ET TOURISTIQUE (Faible densité) - Habitat haut standing, - Hôtels et équipements d'animation

Equipements

Pl	Places	Sa	Santé
Pk	Parking	Sp	Sport
V	Espaces verts	M	Equipement cultuel
Ad	Administration	Cim	Cimetière
Ec	Enseignement	G	Equipements d'intérêt général
Cs	Equipement commerce et service		
Sc	Equipement socioculturel		



AGENCE URBAINE DE ESSAOUIRA
الوكالة الحضرية لصويرة

المملكة المغربية
ROYAUME DU MAROC
وزارة إعداد التراب الوطني و التعمير
و الإسكان وسياسة المدينة
MINISTERE DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE, DE L'URBANISME, DE L'HABITAT ET DE LA POLITIQUE DE LA VILLE

جهة مراكش آسفي
REGION MARRAKECH-SAFI
إقليم الصويرة
PROVINCE D'ESSAOUIRA
جماعة الصويرة
COMMUNE D'ESSAOUIRA

تصميم تهيئة الصويرة

PLAN D'AMENAGEMENT D'ESSAOUIRA

Etabli par :
EL IDRISSI OMAR
Architecte Docteur en Urbanisme et Aménagement
Adresse : 73, 1er Etage Secteur 3 Riad Oulad Mrad TEMARA
GSM : 06 61 49 60 50
Tél/Fax : 0537 40 40 80

Présenté pour CTL le : 25 / 12 / 2019
EP le : du 24 / 09 / 2020 au 24 / 10 / 2020
CC le : 14 / 07 / 2021
VUE PAR LE DIRECTEUR DE L'AGENCE URBAINE D'ESSAOUIRA
SIGNÉ :
LE : 02 AOUT 2021

Echelle : 1/2000
PA n°: AUESS/PA/01/2020
Planche 27/32

HOMOLOGUÉ PAR :
Décret N 2.21.733 du 08 Septembre 2021 (30 Moharram 1443)
APPROUVE PAR :
B.O N 7027 du 04 octobre 2021 (26 Moharram 1443)

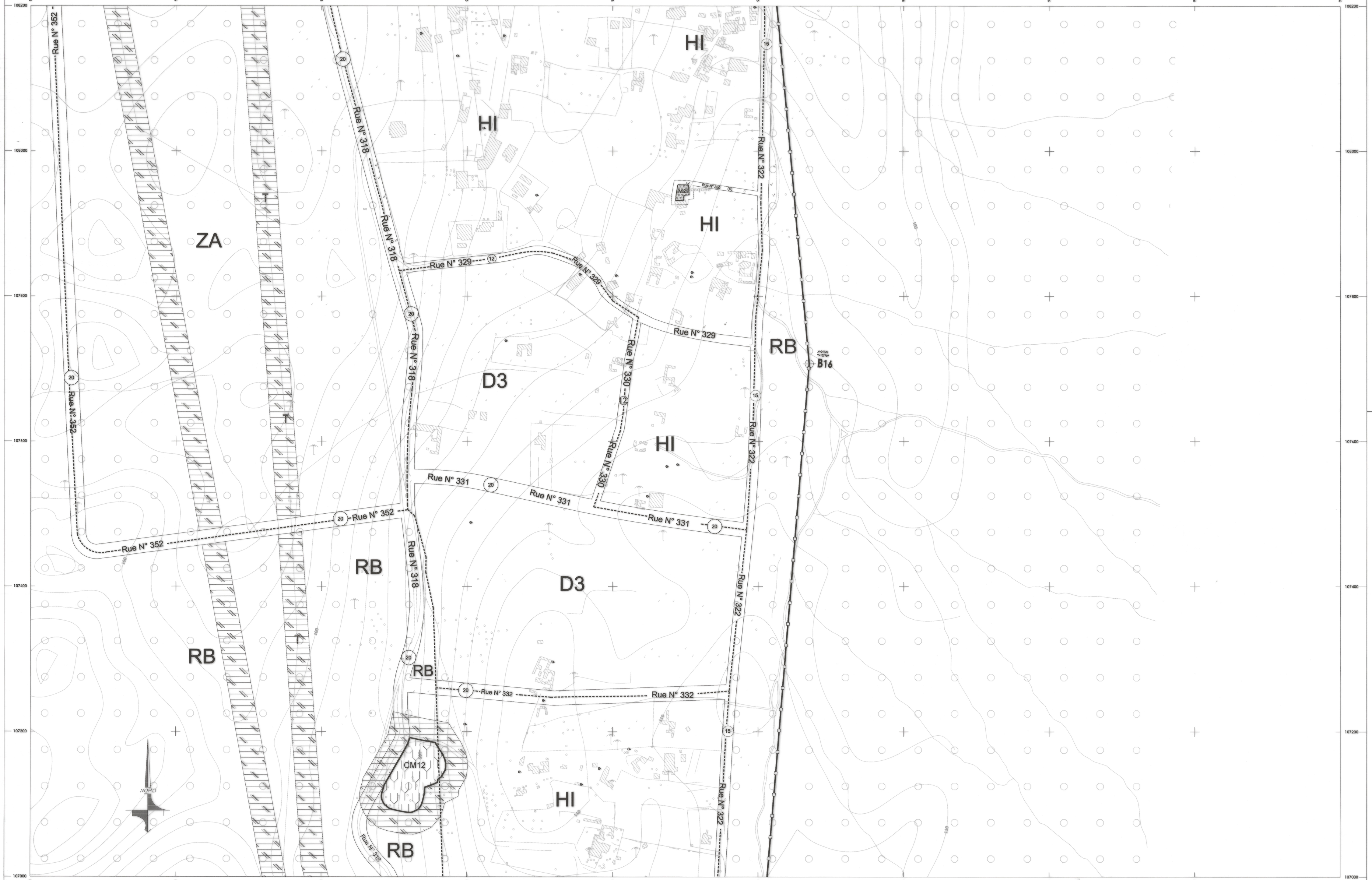
LEGENDE

- PERIMETRE D'AMENAGEMENT & LIMITE COMMUNALE
- LIMITE ZONE TAMPON
- LIMITE SECTEUR REGLEMENTAIRE
- SECTEUR REGLEMENTAIRE

ZONE DE PROTECTION DE LA MEDINA	STATION TOURISTIQUE "MOGADOR"
ZONE NON AEDIFICANDI	ZRU1 ZONE DE RENOUVELLEMENT URBAIN DESTINEES A L'ANIMATION TOURISTIQUE
RBç ZONE DE PROTECTION DE LA CEINTURE VERTE	ZRU2 ZONE DE RENOUVELLEMENT URBAIN DESTINEES A l'ANIMATION TOURISTIQUE ET SERVICES
B3 IMMEUBLE ALIGNE (R+3)	E1 HABITAT CONTINU INDIVIDUEL SUR PETITE PARCELLE
C IMMEUBLE COLLECTIF ORIENTE	E2 HABITAT CONTINU COLLECTIF
HI ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL DENSE	E2d HABITAT CONTINU AMELIORE
ZR ZONE DE REDRESSEMENT URBAIN	E3 HABITAT CONTINU COLLECTIF
ZB ZONE DE BOISEMENT	D1 ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
RB ZONE DE PROTECTION DES SITES NATURELS	D2 ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
ZT ZONE TOURISTIQUE	D3 ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
SDE SECTEUR DE DEVELOPPEMENT D'EQUIPEMENTS ET DE SERVICES PUBLICS	D4 ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
ZM ZONE MIXTE	ZA ZONE D'ACTIVITES
LOTISSEMENTS OU OPERATIONS EXISTANTS (NO VARIETUR)	ZRT ZONE RESIDENTIELLE ET TOURISTIQUE (Faible densité) - Habitat haut standing - Hôtels et équipements d'animation

Equipements

Pl Places	S Santé
Pk Parking	Sp Sport
V Espaces verts	M Equipement cultuel
Ad Administration	CM Cimetière
Ec Enseignement	G Equipements d'intérêt général
Cs Equipement commerce et service	
Sc Equipement socioculturel	



AGENCE URBAINE DE ESSAOUIRA
الوكالة الحضرية الصويرة

المملكة المغربية
ROYAUME DU MAROC
وزارة إعداد التراب الوطني و التعمير
و الإسكان وسياسة المدينة
MINISTERE DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE, DE L'URBANISME,
DE L'HABITAT ET DE LA POLITIQUE DE LA VILLE

جهة مراكش آسفي
REGION MARRAKECH-SAFI
إقليم الصويرة
PROVINCE D'ESSAOUIRA
جماعة الصويرة
COMMUNE D'ESSAOUIRA

تصميم تهيئة الصويرة

PLAN D'AMENAGEMENT D'ESSAOUIRA

Etabli par :
EL IDRISSI OMAR
Architecte Docteur en
Urbanisme et Aménagement
Adresse : 73, 1er Etage
Secteur 3 Riad Oulad Mtaa
TEMARA
GSM : 06 61 49 40 50
Tél/Fax : 0537 40 40 80

Présenté pour CTL le : 25 / 12 / 2019
EP le : du 24 / 09 / 2020 au 24 / 10 / 2020
CC le : 14 / 07 / 2021
VUE PAR LE DIRECTEUR DE L'AGENCE URBAINE D'ESSAOUIRA
SIGNÉ :
LE : 02 AVRIL 2021

Echelle : 1/2000
PA n°: AUESS/PA/01/2020
Planche 28/32

HOMOLOGUÉ PAR :
Décret N° 2.21.733 du 08 Septembre 2021 (30 moharram 1443)
APPROUVE PAR :
B.O N°7027 du 6 octobre 2021 (26 Safar 1443)

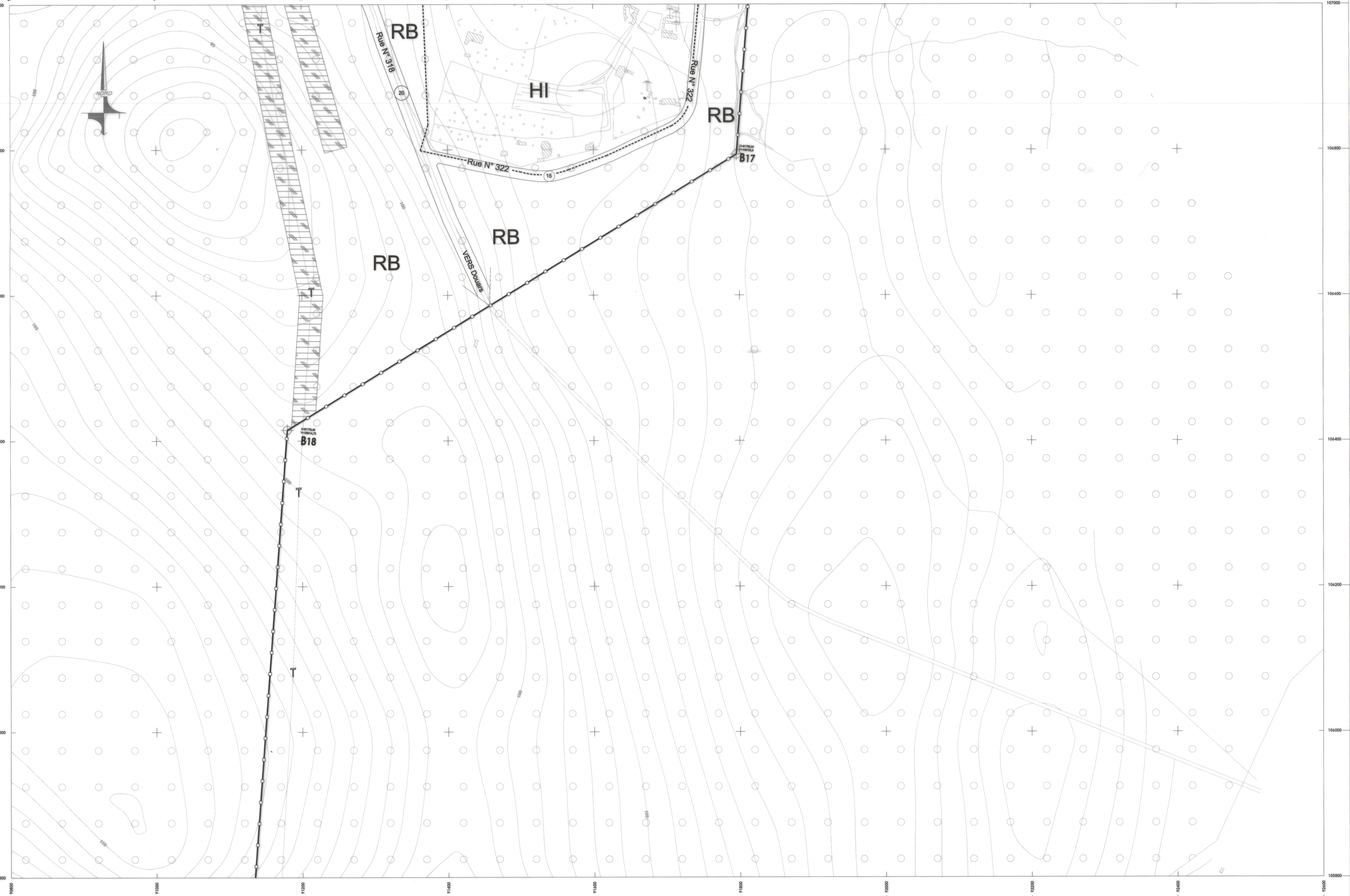
LEGENDE

- PERIMETRE D'AMENAGEMENT & LIMITE COMMUNALE
- LIMITE ZONE TAMPON
- LIMITE SECTEUR REGLEMENTAIRE
- SECTEUR REGLEMENTAIRE

ZONE DE PROTECTION DE LA MEDINA	STATION TOURISTIQUE "MOGADOR"
ZONE NON AEDIFICANDI	ZRU1 ZONE DE RENOUVELLEMENT URBAIN DESTINEES A L'ANIMATION TOURISTIQUE
RBc ZONE DE PROTECTION DE LA CEINTURE VERTE	ZRU2 ZONE DE RENOUVELLEMENT URBAIN DESTINEES A L'ANIMATION TOURISTIQUE ET SERVICES
B3 IMMEUBLE ALIGNE (R+3)	E1 HABITAT CONTINU INDIVIDUEL SUR PETITE PARCELLE
C IMMEUBLE COLLECTIF ORIENTE	E2 HABITAT CONTINU COLLECTIF
HI ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL DENSE	E2d HABITAT CONTINU AMELIORE
ZR ZONE DE REDRESSEMENT URBAIN	E3 HABITAT CONTINU COLLECTIF
ZB ZONE DE BOISEMENT	D1 ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
RB ZONE DE PROTECTION DES SITES NATURELS	D2 ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
ZT ZONE TOURISTIQUE	D3 ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
SDE SECTEUR DE DEVELOPPEMENT D'EQUIPEMENTS ET DE SERVICES PUBLICS	D4 ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
ZM ZONE MIXTE	ZA ZONE D'ACTIVITES
LOTISSEMENTS OU OPERATIONS EXISTANTS (NO VARIETUR)	ZRT ZONE RESIDENTIELLE ET TOURISTIQUE (Faible densité) - Habitat haut standing. - Hôtels et équipements d'animation

Equipements

Pl Places	S Santé
Pk Parking	Sp Sport
V Espaces verts	Cul Equipement cultuel
Ad Administration	Cim Cimetière
Ec Enseignement	G Equipements d'intérêt général
Cs Equipement commerce et service	
Sc Equipement socioculturel	



AGENCE URBAINE DE ESSAOUIRA

الوكالة الحضرية لصويرة

المملكة المغربية
ROYAUME DU MAROC

وزارة إعداد التراب الوطني و التعمير
و الإسكان وسياسة المدينة

MINISTERE DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE, DE L'URBANISME, DE L'HABITAT ET DE LA POLITIQUE DE LA VILLE

جهة مراكش آسفي
REGION MARRAKECH-SAFI

إقليم الصويرة
PROVINCE D'ESSAOUIRA

جماعة الصويرة
COMMUNE D'ESSAOUIRA

تصميم تهيئة الصويرة

PLAN D'AMENAGEMENT D'ESSAOUIRA

Etabli par :
EL IDRISSI OMAR
Architecte Docteur en Urbanisme et Aménagement
Adresse : 73, 1er Etage
Secteur 3 Riad Oulad Mtaâ
TEMARA
GSM : 06 61 49 60 50
Tél/Fax : 0537 60 40 80

Présenté pour CTL le : 25 / 12 / 2019
EP le : du 24 / 09 / 2020 au 24 / 10 / 2020
CC le : 14 / 07 / 2021

VUE PAR LE DIRECTEUR DE L'AGENCE URBAINE D'ESSAOUIRA

SIGNÉ :
LE : 02 AOUT 2021

Echelle : 1/2000
PA n°: AUESS/PA/01/2020
Planche :29/32

HOMOLOGUÉ PAR :
Décret N 2.21.733 du 08 Septembre 2021 (30 Moharram 1443)
APPROUVE PAR :
BO N° 7027 du 04 octobre 2021 (26 Safar 1443)

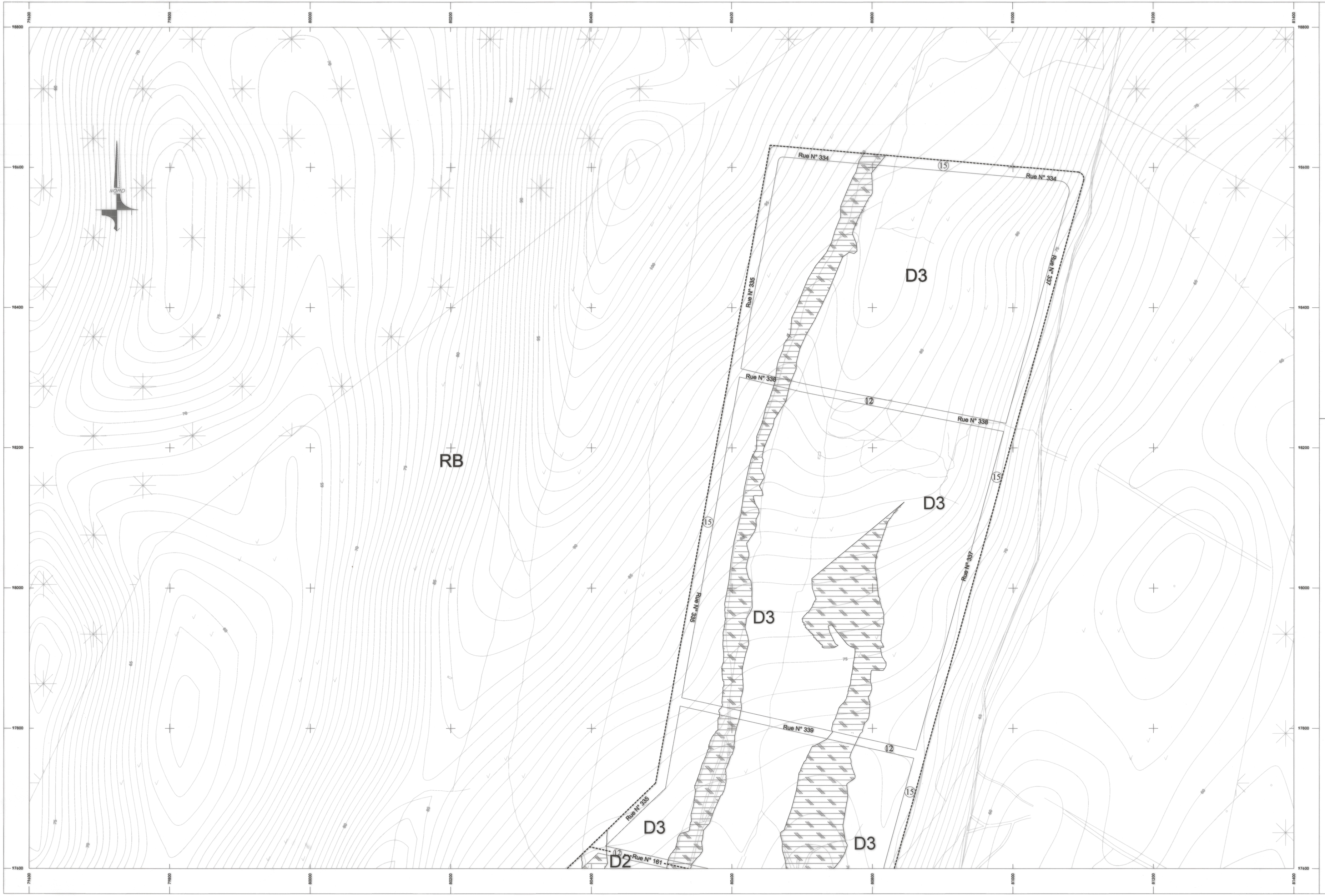
LEGENDE

PERIMETRE D'AMENAGEMENT & LIMITE COMMUNALE
LIMITE SECTEUR REGLEMENTAIRE
LIMITE ZONE TAMPON
SECTEUR REGLEMENTAIRE

	ZONE DE PROTECTION DE LA MEDINA	S	STATION TOURISTIQUE "MOGADOR"
	ZONE NON AEDIFICANDI	ZRU1	ZONE DE RENOUVELLEMENT URBAIN DESTINEES A L'ANIMATION TOURISTIQUE
RBc	ZONE DE PROTECTION DE LA CEINTURE VERTE	ZRU2	ZONE DE RENOUVELLEMENT URBAIN DESTINEES A l'ANIMATION TOURISTIQUE ET SERVICES
B3	IMMEUBLE ALIGNE (R+3)	E1	HABITAT CONTINU INDIVIDUEL SUR PETITE PARCELLE
C	IMMEUBLE COLLECTIF ORIENTE	E2	HABITAT CONTINU COLLECTIF
HI	ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL DENSE	E2d	HABITAT CONTINU AMELIORE
ZR	ZONE DE REDRESSEMENT URBAIN	E3	HABITAT CONTINU COLLECTIF
ZB	ZONE DE BOISEMENT	D1	ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
RB	ZONE DE PROTECTION DES SITES NATURELS	D2	ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
ZT	ZONE TOURISTIQUE	D3	ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
SDE	SECTEUR DE DEVELOPPEMENT D'EQUIPEMENTS ET DE SERVICES PUBLICS	D4	ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
ZM	ZONE MIXTE	ZA	ZONE D'ACTIVITES
	LOTISSEMENTS OU OPERATIONS EXISTANTS (NO VARIETUR)	ZRT	ZONE RESIDENTIELLE ET TOURISTIQUE (Faible densité) - Habitat haut standing - Hôtels et équipements d'animation

Equipements

Pl	Places	S	Santé
Pk	Parking	Sp	Sport
V	Espaces verts	M	Equipement cultuel
Ad	Administration	CM	Cimetière
Ec	Enseignement	G	Equipements d'intérêt général
Cs	Equipement commerce et service		
Sc	Equipement socioculturel		



AGENCE URBAINE DE ESSAOUIRA
الوكالة الحضرية لصويرة

المملكة المغربية
ROYAUME DU MAROC
وزارة إعداد التراب الوطني و التعمير
و الإسكان وسياسة المدينة
MINISTERE DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE, DE L'URBANISME, DE L'HABITAT ET DE LA POLITIQUE DE LA VILLE

جهة مراكش آسفي
REGION MARRAKECH-SAFI
إقليم الصويرة
PROVINCE D'ESSAOUIRA
جماعة الصويرة
COMMUNE D'ESSAOUIRA

تصميم تهيئة الصويرة

PLAN D'AMENAGEMENT D'ESSAOUIRA

Etabli par :
EL IDRISSI OMAR
Architecte Docteur en Urbanisme et Aménagement
Adresse : 73, 1er Etage Secteur 3 Riad Oulad Mrad TEMARA
GSM : 06 61 49 40 50
Tél/Fax : 0537 40 40 80

Présenté pour CTL le : 25 / 12 / 2019
EP le : du 24 / 09 / 2020 au 24 / 10 / 2020
CC le : 14 / 07 / 2021
VUE PAR LE DIRECTEUR DE L'AGENCE URBAINE D'ESSAOUIRA
SIGNÉ
LE : 02 NOV 2021

Echelle : 1/2000
PA n°: AUESS/PA/01/2020
Planche 30/32

HOMOLOGUÉ PAR :
Décret n° 2.21.733 du 06 septembre 2021 (30 Moharram 1443)
APPROUVE PAR :
B.O n° 7029 du 04 octobre 2021 (26 Safar 1443).

LEGENDE

- PERIMETRE D'AMENAGEMENT & LIMITE COMMUNALE
- LIMITE ZONE TAMPON
- LIMITE SECTEUR REGLEMENTAIRE
- SECTEUR REGLEMENTAIRE

ZONE DE PROTECTION DE LA MEDINA	STATION TOURISTIQUE "MOGADOR"
ZONE NON AEDIFICANDI	ZONE DE RENOUVELLEMENT URBAIN DESTINEES A L'ANIMATION TOURISTIQUE
ZONE DE PROTECTION DE LA CEINTURE VERTE	ZONE DE RENOUVELLEMENT URBAIN DESTINEES A l'ANIMATION TOURISTIQUE ET SERVICES
IMMEUBLE ALIGNE (R+3)	HABITAT CONTINU INDIVIDUEL SUR PETITE PARCELLE
IMMEUBLE COLLECTIF ORIENTE	HABITAT CONTINU COLLECTIF
ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL DENSE	HABITAT CONTINU AMELIORE
ZONE DE REDRESSEMENT URBAIN	HABITAT CONTINU COLLECTIF
ZONE DE BOISEMENT	ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
ZONE DE PROTECTION DES SITES NATURELS	ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
ZONE TOURISTIQUE	ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
SECTEUR DE DEVELOPPEMENT D'EQUIPEMENTS ET DE SERVICES PUBLICS	ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
ZONE MIXTE	ZONE D'ACTIVITES
LOTISSEMENTS OU OPERATIONS EXISTANTS (NO VARIETUR)	ZONE RESIDENTIELLE ET TOURISTIQUE (Faible densité) - Habitat haut standing - Hôtels et équipements d'animation

Equipements

Places	Santé
Parking	Sport
Espaces verts	Equipement cultuel
Administration	Cimetière
Enseignement	Equipements d'intérêt général
Equipement commerce et service	
Equipement socioculturel	



AGENCE URBAINE DE ESSAOUIRA

الوكالة الحضرية لصويرة

المملكة المغربية

ROYAUME DU MAROC

وزارة إعداد التراب الوطني و التعمير و الإسكان وسياسة المدينة

MINISTERE DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE, DE L'URBANISME, DE L'HABITAT ET DE LA POLITIQUE DE LA VILLE

جهة مراكش آسفي

REGION MARRAKECH-SAFI

إقليم الصويرة

PROVINCE D'ESSAOUIRA

جماعة الصويرة

COMMUNE D'ESSAOUIRA

تصميم تهيئة الصويرة

PLAN D'AMENAGEMENT D'ESSAOUIRA

Etabli par :
EL IDRISSI OMAR
Architecte Docteur en Urbanisme et Aménagement

Adresse : 73, 1er Etage
Secteur 3 Riad Oulad Mfaa
TEMARA
GSM : 06 61 49 60 50
Tél/Fax : 0537 60 40 80

Présenté pour CTL le : 25 / 12 / 2019
EP le : du 24 / 09 / 2020 au 24 / 10 / 2020
CC le : 14 / 07 / 2021

VUE PAR LE DIRECTEUR DE L'AGENCE URBAINE DE ESSAOUIRA

SIGNÉ

LE : 02 AOUT 2021

Echelle : 1/2000

PA n°: AUESS/PA/01/2020

Planche :31/32

HOMOLOGUÉ PAR :
DÉCRET N 2.21.733 DU 08 septembre 2021 (30 MOHARRAM 1443)

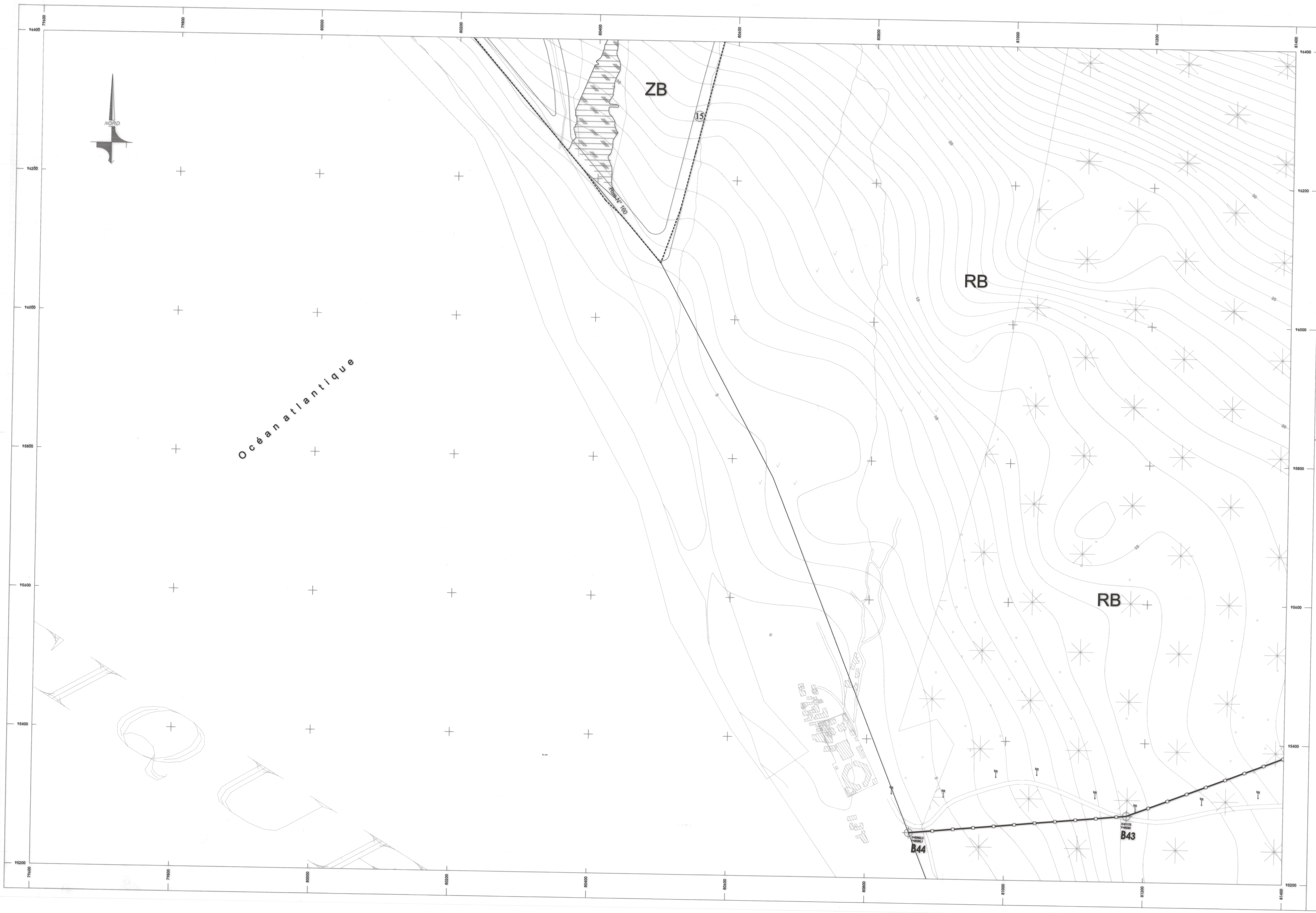
APPROUVE PAR :
B.O. N 7027 DU 04 OCTOBRE 2021 (26 safar 1443).

LEGENDE

PERIMETRE D'AMENAGEMENT & LIMITE COMMUNALE	LIMITE SECTEUR REGLEMENTAIRE
LIMITE ZONE TAMPON	SECTEUR REGLEMENTAIRE
ZONE DE PROTECTION DE LA MEDINA	S — STATION TOURISTIQUE "MOGADOR"
ZONE NON AEDIFICANDI	ZRU1 — ZONE DE RENOUVELLEMENT URBAIN DESTINEES A L'ANIMATION TOURISTIQUE
RBc — ZONE DE PROTECTION DE LA CEINTURE VERTE	ZRU2 — ZONE DE RENOUVELLEMENT URBAIN DESTINEES A l'ANIMATION TOURISTIQUE ET SERVICES
B3 — IMMEUBLE ALIGNE (R+3)	E1 — HABITAT CONTINU INDIVIDUEL SUR PETITE PARCELLE
C — IMMEUBLE COLLECTIF ORIENTE	E2 — HABITAT CONTINU COLLECTIF
HI — ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL DENSE	E2d — HABITAT CONTINU AMELIORE
ZR — ZONE DE REDRESSEMENT URBAIN	E3 — HABITAT CONTINU COLLECTIF
ZB — ZONE DE BOISEMENT	D1 — ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
RB — ZONE DE PROTECTION DES SITES NATURELS	D2 — ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
ZT — ZONE TOURISTIQUE	D3 — ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
SDE — SECTEUR DE DEVELOPPEMENT D'EQUIPEMENTS ET DE SERVICES PUBLICS	D4 — ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL
ZM — ZONE MIXTE	ZA — ZONE D'ACTIVITES
LOTISSEMENTS OU OPERATIONS EXISTANTS (NO VARIETUR)	ZRT — ZONE RESIDENTIELLE ET TOURISTIQUE (Faible densité) - Habitat haut standing - Hôtels et équipements d'animation

Equipements

Pc — Places	S — Santé
Pk — Parking	Sp — Sport
V — Espaces verts	M — Equipement cultuel
Ad — Administration	CM — Cimetière
Ec — Enseignement	G — Equipements d'intérêt général
Cs — Equipement commerce et service	
Sc — Equipement socioculturel	


NORD
ZB
RB
RB
Route N° 700
B43
B44
Océan atlantique
75600
76400
77200
78000
78800
79600
80400
81200
82000
82800
83600
84400
85200
86000
86800
87600
88400
89200
90000
90800
91600
92400
93200
94000
94800
95600
96400
97200
98000
98800
99600
100400
101200
102000
102800
103600
104400
105200
106000
106800