الوكالة الحضرية الصويرة
Agence Urbaine d'Essaouira

المملكة المغربية
ROYAUME DU MAROC
وزارة التعمير
و إعداد التراب الوطني
MINISTERE DE L'URBANISME
ET DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE

PROVINCE D'ESSAOUIRA
إقليم الصويرة
CERCLE D'RSSAOUIRA
دائرة الصويرة
COMMUNE RURALE D'OULAD MRABET
الجماعة القروية لأولاد امرابط

تصميم النمو لمركز أولاد امرابط
PLAN DE DEVELOPPEMENT DU CENTRE D'OULAD MRABET

Dressé par:
M. Mohamed BENNANI
Architecte DESA

Adresse:
Imm.sacar, Appt.5,
Av Hassan1I
Rabat

Tel: 0537724339
Fax: 0537721956

Modifié le : Octobre 2015

N° : AUESS/PDAR /03/2014

Vu par: LE DIRECTEUR DE L'AGENCE URBAINE D'ESSAOUIRA

Le : 31 DEC 2015

Signé :

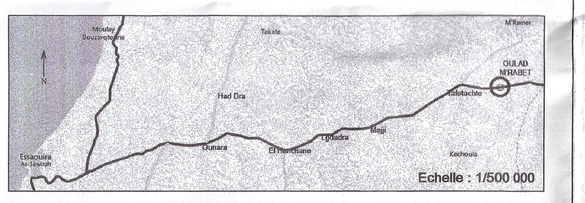
L'AGENCE URBAINE D'ESSAOUIRA
YOUNES ASRI

F.N° : 1/1

ECHELLE: 1/2000

Homologué par :
Arrêté du Gouverneur de la Province d'Essouira N° 251/2016 du 05 Février 2016
Arrêté du Wali de la Région de Marrakech Safi N° 17.3224 du 07 Novembre 2017
Bulletin Officiel N° 6639 du 15 Janvier 2018 (Version Arabe).

SITUATION



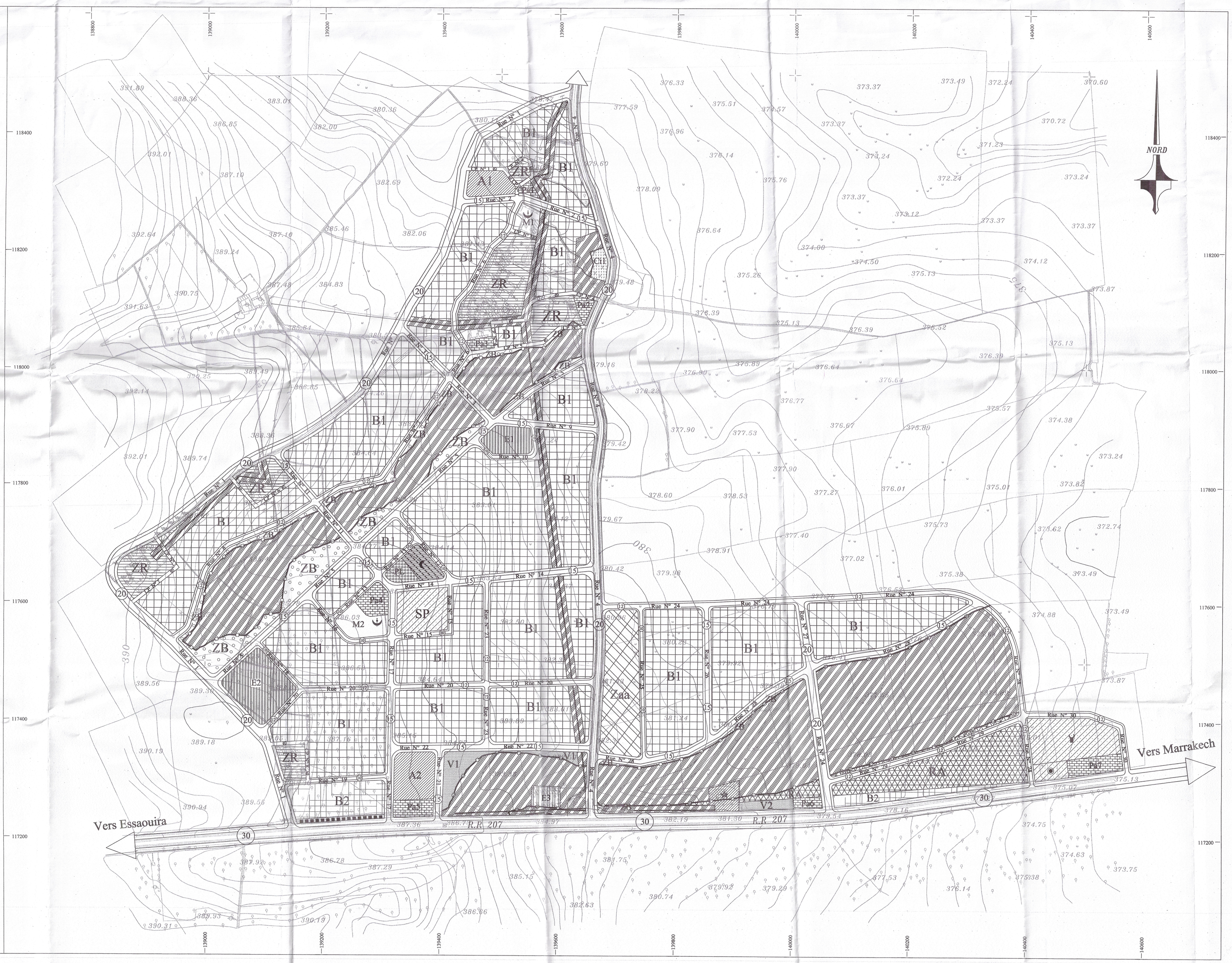
REGLEMENT DU PLAN DE DEVELOPPEMENT

نظام تصميم النمو

ZONES	Symboles / الرموز	Superficie minimale du lot / المساحة الدنيا للقطعة	Hauteur maximale / العلو الأقصى	Implantation / التجزئة	Coefficient d'occupation du sol et gabarit / المساحة المسموح بتكوة المعلومات التكوينية	Observations / ملاحظات
منطقة السكن من صالى وطابق ZONE D'HABITAT R+1 (H1)	B1	80 m²	8 m		PATIO PRESENTANT 20% DE LA SURFACE AVEC LE PLUS PETIT COTE DISPARAIT 3m	COS : 1.6 CUS : 0.8
منطقة السكن من صالى وطابقين ZONE D'HABITAT R+2 (H2)	B2	120 m²	11 m		PATIO PRESENTANT 20% DE LA SURFACE AVEC LE PLUS PETIT COTE DISPARAIT 4m	COS : 2.4 CUS : 1.6
اروقة تجارية SERVITUDE PORTIQUE		-	4.50 m		PROFONDEUR 3m	-
منطقة الأنشطة الحرفية ZONE D'ACTIVITE ARTISANALE (Za)	Za	200 m²	8.5 m		SERA OBLIGATOIREMENT RESERVE A L'ARTISANAT ET L'ETAGE PEUT SERVIR AUX LOGEMENTS (R+1)	COS : 2 CUS : 1
منطقة إعادة الهيكلة ZONE DE RESTRUCTURATION (ZR)	ZR	-	-		TOUTE CONSTRUCTION DANS CETTE ZONE EST INTERDITE SAUF CELLE QUI SERA DE LA REALISATION DE L'ETUDE DE RESTRUCTURATION	-
منطقة التنشيط ZONE DE BOISEMENT (ZB)	ZB	-	-		-	-
منطقة ممنوعة البناء ZONE NON AEDIFICANDI		-	-		CONFORMEMENT AU PLAN	-
منطقة الاحتياط الزراعي ZONE RESERVE AGRICOLE		-	-		TOUTE INTERVENTION DANS CETTE ZONE DOIT SE REFERER A LA REGLEMENTATION EN VIGUEUR	-
حدود المنطقة المهددة بالفيضانات LIMITE DE LA ZONE INONDABLE		-	-	-	-	-

VOIES — الطرق

LES VOIES	DESIGNATION	ملاحظات OBSERVATIONS — عرض الطريق EMPRISE (en m)	ETAT
الطرق و الشوارع ROUTES ET RUES	R.R N° 207	30	Existante
	Rue N° 1	20	A créer
	Rue N° 2	15	A créer
	Rue N° 3	15	A créer
	Rue N° 4	20	A créer
	Rue N° 5	15	A créer
	Rue N° 6	12	A créer
	Rue N° 7	12	A créer
	Rue N° 8	12	A créer
	Rue N° 9	15	A créer
	Rue N° 10	10	A créer
	Rue N° 11	15	A créer
	Rue N° 12	10	A créer
	Rue N° 13	10	A créer
	Rue N° 14	15	A créer
	Rue N° 15	10	A créer
	Rue N° 16	10	A créer
	Rue N° 17	15	A créer
	Rue N° 18	10	A créer
	Rue N° 19	10	A créer
	Rue N° 20	12	A créer
	Rue N° 21	15	A créer
	Rue N° 22	15	A créer
	Rue N° 23	12	A créer
	Rue N° 24	20	A créer
	Rue N° 25	10	A créer
	Rue N° 26	15	A créer
	Rue N° 27	20	A créer
	Rue N° 28	15	A créer
	Rue N° 29	12	A créer
	Rue N° 30	12	A créer
ممرات الراجلين CHEMINS PIETONS	CP N° 1	6	A créer
	CP N° 2	6	A créer
	CP N° 3	6	A créer
	CP N° 4	6	A créer
	CP N° 5	6	A créer
	CP N° 6	6	A créer
	CP N° 7	6	A créer
	CP N° 8	6	A créer

مصالح عمومية و مؤسسات الحياة الإجتماعية
SERVICES PUBLICS ET INSTALLATIONS DE LA VIE SOCIALE

EQUIPEMENT	REPRESENTATION GRAPHIQUE — الرموز تمسيتها DESIGNATION	TYPES	EXISTANT	A CREER	SURFACE
ENSEIGNEMENT		مدرسة ابتدائية ECOLE — مؤسسة ثانوية COLLEGE — مؤسسة ثانوية تأهيلية EQUIPEMENT SCOLAIRE	X	X	3 490 m² 8 791 m² 1 175 m²
ADMINISTRATIF		مقر الجماعة MAIRIE DE LA COMMUNE	X		2 275 m²
		A 1		A définir	2 810 m²
		A 2		A définir	5 536 m²
EQUIPEMENT DE SANTE		مستوصف DISPENSAIRE		X	2 390 m²
EQUIPEMENT CULTUEL		مسجد MOSQUEE	X		2 060 m²
	M1 M2			X	3 465 m²
		مقبرة CIMETIERE	X		1 275 m²
SERVICE		ملعب للرياضة TERRAIN DE SPORT		X	5 900 m²
		سوق أسبوعي SOUK HEBDOMADAIRE		X	10 145 m²
		المحطة الطرقية HALTE ROUTIERE		X	1 720 m²
AUTRE		ساحة عمومية PLACE PUBLIQUE		X	1 395 m²
	Pa	موقف السيارات PARKING Pa 1 Pa 2 Pa 3 Pa 4 Pa 5 Pa 6 Pa 7		X X X X X X X	551 m² 948 m² 854 m² 2 233 m² 2 022 m² 910 m² 2 760 m²
		مساحة خضراء ESPACE VERT V 1 V 1		X X	4 935 m² 2 560 m²