

تصميم النمو لمركز أيت سعيد
PLAN DE DEVELOPPEMENT
DU CENTRE D' AIT SAID

Architecte:
M Younes OUALLA
Adresse:
Appt n° 2 Imm. 13
Av. la liberté Ville
Nouvelle Plateau
Safi
Tél/Fax
05.24.63.09.35

Modifié le: Juillet 2014

N°:
AUSS/PDAR
/01/2014

Vu par: LE DIRECTEUR DE L'AGENCE
URBAINE D'ESSAOUIRA

F.N°: 1/1

Le: 09 SEPT 2014

Signé:

Directeur de l'Agence
Urbaine d'Essaouira
Younes Oualla

Echelle:
1/2000

Homologué par :

Arrêté du Gouverneur de la Province d'Essaouira N° 57/2014 du 210 octobre 2014;

Arrêté du Wali de la Région de Marrakech Tensift Al Haouz N° 458/14 du 23 Décembre 2014;

Bulletin Officiel N° 6347 du 30 Mars 2015 (version Arabe.).

نظام تصميم النمو

REGLEMENT DU PLAN DE DEVELOPPEMENT

المناطق Zones	الرموز Présentation Graphique	المساحة الدنيا Superficie minimum des lots au m²	العلو الأقصى للبناء Hauteur maximum des constructions	المساحة المسموح بنائها والمعلومات التكميلية Superficie constructible Renseignements complémentaires
منطقة السكن الاقتصادي Zone d'habitat dense en R+2	HD	100	R+2 11m	-Une cour de 16m² minimum avec largeur de 4m au minimum, pour les lots ayant une façade. -Encorbellement 2/3 de la façade.
Zone d'habitat intermédiaire	HI	180	R+1 8m	-Surface constructible = 60% de la surface du terrain \ les 40% des dépendances agricoles; -Surface constructible à l'étage = 50% du RDC; -Hauteur maximale de la construction 8m.
منطقة الأنشطة Zone d'activités	ZA	160	8m	-Largeur du lot ne doit pas être inférieure à 10m ; -Surface constructible ne doit pas dépasser les 2/3 de la surface totale du lot ; -Retrait sur voie publique 5m; -Retrait sur limite arrière 3m.
منطقة الأروقة الاجبارية Servitude de portique		--	4m	-Servitude : 3.00m; -Hauteur maximum sous portique : 4m.
حدود المجال الفلاحي أكدا Limite de la zone agricole "Agdal"		--	--	Périmètre "Agdal" délivré par la Direction Provinciale de l'Agriculture.

VOIRIE ET ESPACES VERTS

الطرق والمناطق الخضراء

VOIES	الطرق	الملاحظات	الملاحظات	الملاحظات
Désignations	تسميتها	Largeur d'emprise(m)	عرض الطريق	Observations
RP 2211		30		Existante
Rue 1		15		A créer
Rue 2		12		A créer
Rue 3		12		A créer
Rue 4		12		A créer
Rue 5		15		A créer
Rue 6		12		A créer
Rue 7		12		A créer
Rue 8		12		A créer
Rue 9		12		A créer
Rue 10		15		A créer
Rue 11		12		A créer
Rue 12		10		A créer
Rue 13		12		A créer
Rue 14		10		A créer
Rue 15		10		A créer
Rue 16		16		A créer
Rue 17		12		A créer
Rue 18		12		A créer
Rue 19		15		A créer
CHEMINS PIETONS m (CP)				سمرات الراجلين
CP 1		10		A créer
CP 2		10		A créer
PLACES				المساحات
Place 1		A créer		839
Place 2		A créer		626
Place 3		A créer		711
Place 4		A créer		421
PARKINGS				مواقف السيارات
Parking 1		A créer		1599
Parking 2		A créer		438
Parking 3		A créer		885
Parking 4		A créer		779
Parking 5		A créer		329
Parking 6		A créer		564
ESPACES VERTS				مساحات خضراء
Espace vert 1		A créer		93
Espace vert 2		A créer		55
Espace vert 3		A créer		678
Espace vert 4		A créer		816
Espace vert 5		A créer		605

SERVICES PUBLICS ET INSTALLATIONS DE LA VIE SOCIALE

مصالح عمومية ومؤسسات الحياة الاجتماعية

SERVICES PUBLICS

مصالح عمومية

Désignations	تسميتها	الرموز Présentation Graphique	المساحة Superficie m²	Observations	ملاحظات
Maison Communale	مقر الجماعة	MC	1381	Existant	
Collège	إعدادية	Ec	9310	Collège à créer	
Ecole Primaire	مدرسة ابتدائية	Ep	4112	Ecole primaire à créer	
Dispensaire	مستوصف	CS	1410	Existant	
Maison de jeune	دار الشباب	MJ	1869	à créer	
Foyer féminin	نادي نسوي	FF	1688	à créer	
Poste	مركز البريد	P	1548	à créer	
Logement de Fonction	سكن اداري	LF	987	Existant	
Pylône de Réseaux Télécom	برج شبكة الاتصالات	Ph	373	Existant	
Terrain de sport	ملعب رياضي		2109	à créer	

INSTALLATIONS DE LA VIE SOCIALE

مؤسسات الحياة الاجتماعية

Désignations	تسميتها	الرموز Présentation Graphique	المساحة Superficie m²	Observation	ملاحظات
Souk	سوق		13 325	à créer	
Mosquée	مسجد	M	900	à créer	
Chateau d'eau	خزان مائي			Existant	