

Royaume du Maroc  
Ministère de l'Aménagement du Territoire, de l'Urbanisme,  
de l'Habitat et de la Politique de la Ville  
Agence Urbaine d'Essaouira

Marché N° 09/2019  
Relatif à :

# **L'ETUDE DE REQUALIFICATION ET DE MISE A NIVEAU DU CENTRE D'AIT DAOUD**

**PHASE III :**

**DOCUMENTS FINAUX**

**EDITION FINALE DE LA PLAQUETTE DE L'ETUDE**

**Octobre 2023**



Aziza KRIMAA Architecte D.E.N.A  
337, Lot Erraounak, BP 511, Essaouira  
Tél/Fax : 05 24 47 65 30 E-mail : archi-space@hotmail



## A- INTRODUCTION

### 1. LA MISE A NIVEAU : OUTIL DE DEVELOPPEMENT SPATIAL :

L'adoption de l'approche de projet de Mise à Niveau du paysage urbain du centre d'Ait Daoud, comme instrument d'intervention dans les agglomérations et les centres urbains de la Province, est une évolution qui s'inscrit dans les instructions Royales visant à faire de l'urbanisme un outil de développement qui en plus de l'amélioration du cadre bâti, vise en parallèle à remédier en complémentarité avec toutes les interventions publiques de développement (programmes ministériels, INDH, projets d'Etat,...), aux effets de la pauvreté et à la lutte contre l'exclusion.

Dans ce sens la présente étude vise une action de mise à niveau urbaine globale qui prenne en compte les différentes composantes du Centre d'Ait Daoud et les options de son Plan d'Aménagement. Il s'agit d'un renouvellement du paysage urbain par des aménagements et des actions ciblées capables de favoriser le développement du Centre à travers :

- Améliorer le paysage urbain du centre
- Renforcer le rayonnement du centre et sa position dans l'armature urbanistique de la province.
- Restructurer le centre et améliorer la qualité architecturale, urbanistique et paysagère par le redressement des zones d'habitats insalubres et sous-équipées et les intégrer dans le tissu existant.
- Renforcer le dynamisme du développement socio-économique du centre par l'identification de projets clés et incitatifs de développement local.
- Améliorer le cadre de vie urbain répondant aux attentes de la population.
- Améliorer la fluidité de la circulation aussi bien carrossable que piétonne.

### 2. SYNTHESE DU DIAGNOSTIC DU CENTRE D'AIT DAOUD

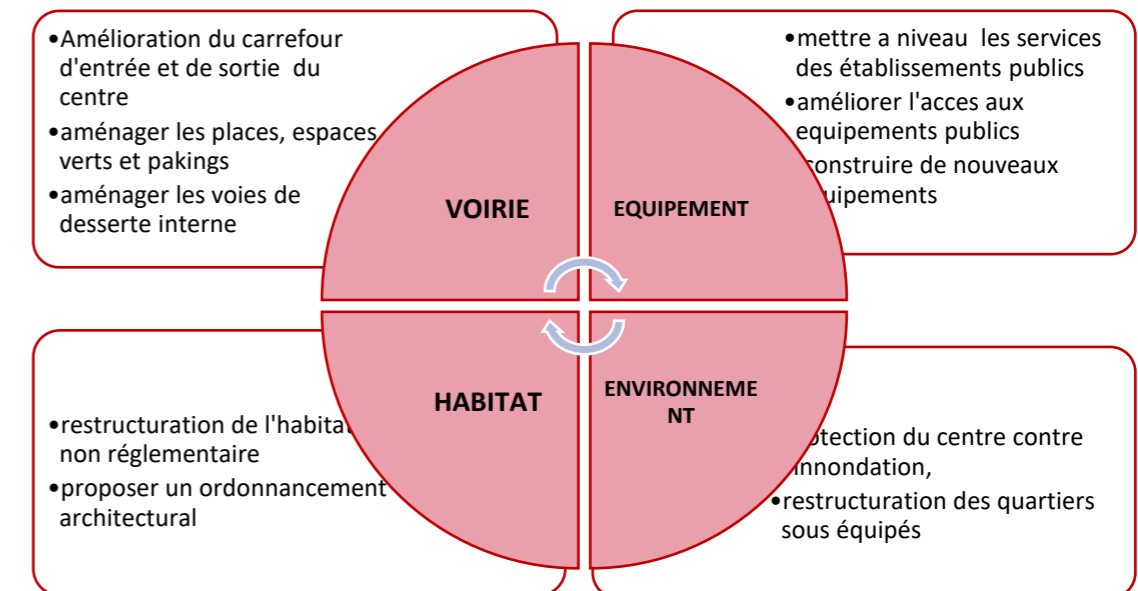
Le diagnostic territorial du centre d'Ait Daoud élaboré durant la phase 1 de la présente étude, nous a permis de dégager les éléments suivants :

VOLET D'ANALYSE	POINTS FORTS	POINTS FAIBLES
<b>Situation géographique et Naturelle</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>☐ Centre accessible depuis deux voies classées RP2215 et RP2234</li> <li>☐ Richesse naturelle du point de vue couvert végétal et espèces animales.</li> <li>☐ Activités agricole assez importante</li> <li>☐ Abondance des arganiers et Caroubier</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>☐ Situation peu Excentrée de la ville d'Essaouira</li> <li>☐ Relief entravant l'activité agricole.</li> <li>☐ Dominance des terrains forestiers</li> <li>☐ Topographie accidentée du Centre chef lieu</li> </ul>
<b>Données Démographiques</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>☐ Taux important de population jeune active</li> <li>☐ TAMA croissant</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>☐ Taux de chômage peu élevé</li> <li>☐ Taux d'analphabétisme</li> </ul>
<b>Réseaux et Infrastructures</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>☐ Réseau viaire important reliant la commune au territoire de la province</li> <li>☐ Couverture en réseau d'assainissement</li> <li>☐ Projet STEP en cours</li> <li>☐ Couverture importante en réseau électrique</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>☐ Réseau viaire interne dégradé.</li> <li>☐ Réseau d'eau potable suspendu</li> <li>☐ Faiblesse enregistrée au niveau de l'éclairage public.</li> <li>☐ Branchement directe au poteaux électriques</li> <li>☐ Point de rejet d'assainissement non contrôlé</li> </ul>
<b>Equipement de base</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>☐ Couverture importante par les établissements scolaires.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>☐ Absence des établissements pour l'enseignement préscolaire.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>☐ Etablissement de santé : centre de Santé, maternité en cours</li> <li>☐ Equipement administratif suffisants</li> <li>☐ Equipement sportifs : terrain communal et CSP</li> <li>☐ Equipement socio collectifs : foyer féminin, dar Saniaa</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>☐ Manques des structures d'hébergement des élèves</li> <li>☐ Insuffisance des services sanitaires en termes de cadres et moyens matériels</li> <li>☐ Absences de maison de jeunes, maison de culture</li> </ul>	3
<b>Données économiques</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>☐ Activité commerciale importante liée au Souk du Vendredi</li> <li>☐ Galeries commerciales et de services au centres</li> <li>☐ Activité Agricole importante basée sur la céréaliculture, le caroubier et les Mellifères</li> <li>☐ Potentialité touristiques importantes : tourisme rural</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>☐ Localité du Souk dégradé (galerie, zone d'étalage)</li> <li>☐ Activité commerciale non structurée</li> <li>☐ Activité agricole et pastorale limitée</li> <li>☐ Non valorisation des produits locaux.</li> <li>☐ Absence de l'activité touristique.</li> </ul>	

### 3. OBJECTIFS ET PHILOSOPHIE DE L'APPROCHE DE MAN

<b>1</b>	<b>Faciliter et Valoriser les accès du Centre</b>
<b>2</b>	Aménagement des espaces publics (voirie, espaces verts, places, espaces de stationnement,
<b>3</b>	Protection du Centre contre les risques naturels
<b>4</b>	Valorisation et promotion des produits de terroir
<b>5</b>	Mettre à niveau les normes d'équipement
<b>6</b>	Réduire les disparités sociales par Restructuration des quartiers sous équipés
<b>7</b>	Mise à niveau du paysage urbain par la Proposition d'un ordonnancement architectural
<b>8</b>	Généraliser l'accès au réseau d'infrastructure



## **B- PLAN DE REFERENCE GLOBAL**

S'inscrivant dans l'approche appréhendée ci-dessus, et suites aux concertations avec les partenaires du présent marché, les Projets de Mise à niveau du Centre d'Ait Daoud dans sa version retenue prévoit 11 projets de mise à niveau touchant les axes suivants : voirie, équipement, Aménagements Ouverts, restructuration et environnement. Ces projets se présentent comme suit :

- Projet d'aménagement du carrefour d'entrée qui est l'intersection des deux routes provinciales traversant la commune via la création d'un grand rondpoint ouvert et accueillant pour le centre.
- Projet de mise à niveau de la voirie depuis le carrefour routier d'entrée jusqu'à la station de service au centre de la commune, il s'agit d'une réfection de la chaussée, la remise en place des bordures de trottoir, la signalisation ainsi que les dallages des trottoirs périphériques
- Aménagement de la Place devant le Lycée Argan : c'est un espace de rencontre et de récréation des élèves de cet établissement. L'aménagement concernera la mise en place des revêtements minéraux des sols, le mobilier urbain et les éléments de signalétique.
- Projet d'aménagement de l'espace vert, la place et le parking devant le collège Aït Daoud , il s'agit d'un espace de rencontre en plein centre de la commune : c'est un espace qui servira à la fois au collège et Terrain de sport de proximité ainsi que pour l'ensemble de la population de la commune
- Projet d'aménagement du carrefour routier de la sortie du centre vers imintanoute : il s'agit de la mise à niveau d'un tronçon de la RP 2234 ainsi que d'un petit rond-point marquant l'entrée de la commune depuis Kouzmet.
- L'aménagement du terrain de sport ( terrain municipal) et ce en partenariat avec le ministère de tutelle,
- La construction d'un centre commercial sur le terrain communal situé à proximité du souk du vendredi,
- La mise en place des murs de soutènement sur l'oued qui traverse le centre depuis le nord jusqu'au sud (la construction de ce mur de soutènement serait fait en partenariat avec l'Agence du bassin hydraulique)
- La restructuration de deux grandes localités à savoir douar Draouech situé dans la partie sud de la RP 22 34 derrière le centre de santé et la gendarmerie : la restructuration de ce quartier permettra de tracer la trame viaire pour définir les alignements et les voiries en fonction du volume proposé par le plan d'aménagement homologué ainsi que le zoning opté qui est la zone d'immeuble B1 l'autre localité à restructurer Douar Tigmi oufella et Tigmmi Ouzdar situé au nord-est de du centre Ait daoud i : l s'agit d'un tissu prévu à structurer par le plan d'aménagement du Centre d'Aide
- La projection d'un ordonnancement architectural pour les façades au centre







## C- LISTE DES PROJETS PROPOSES :

N°	INTITULE DU PROJET	ACTION A ENTREPRENDRE	OBJECTIFS	PARTENAIRES
<b>Projet 1</b>	Aménagement du carrefour routier de l'entrée du Centre	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Reconstruction de la chaussée et réaménagement des trottoirs</li> <li>- Mise en place de l'éclairage public</li> <li>- Aménagement d'un carrefour</li> <li>- Réalisation des signalisations</li> <li>- Plantation du giratoire et des abords</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Marquer l'Entrée du Centre sur la RP2215</li> <li>- Faciliter et sécuriser la circulation</li> <li>- Assurer la jonction des tissus urbains</li> <li>- Assurer le contournement aux véhicules lourds</li> </ul>	Conseil Communal, Conseil Régional, Conseil Provincial, AU ESS
<b>Projet 2</b>	Mise à Niveau de l'axe Principal du Centre	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Reconstruction de la chaussée et réaménagement des trottoirs</li> <li>- Reprise de l'assainissement et de l'A.E.P</li> <li>- Réfection de l'éclairage public</li> <li>- Aménagement des parkings</li> <li>- Plantation des abords</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Faciliter et sécuriser la circulation</li> <li>- Assurer la jonction des tissus urbains</li> <li>- Assurer le contournement aux véhicules lourds</li> <li>- Desservir les espaces urbanisables</li> <li>- Rehausser l'image de la ville</li> </ul>	Conseil Communal, Ministère de l'Équipement, Agence Urbaine
<b>Projet 3</b>	Aménagement de la Place devant le Lycée	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Projection de mobilier urbain</li> <li>- Revêtement minéral des sols</li> <li>- Implantations des pergolas</li> <li>- Mise en place des bordures de trottoirs</li> <li>- Eclairage public</li> <li>- Éléments de signalétique</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Marquer l'Entrée du Lycée</li> <li>- Dégager la vue depuis le carrefour routier</li> <li>- Desserte adéquate des utilisateurs</li> <li>- Améliorer le paysage urbain</li> <li>- Offrir une place de rencontre aux élèves de cet établissement</li> </ul>	Conseil Communal, Conseil Régional, Conseil Provincial, AU ESS
<b>Projet 4</b>	Aménagement du Terrain du Sport	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aménagement de terrain de football</li> <li>- Aménagement de terrain polyvalent</li> <li>- Construction de vestiaires</li> <li>- Construction des estrades</li> <li>- Construction de guérite de gardien</li> <li>- Construction de portail d'entrée avec enseigne</li> <li>- Construction de mur de clôture</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Développer l'activité sportive au centre</li> <li>- Prévoir un espace de divertissement sportif au profit des jeunes et des élèves des établissements avoisinants</li> <li>- Valoriser le terrain de sport municipal</li> <li>- Prévoir un lieu d'activités sportives et tournois pour la population local et des communes limitrophes</li> </ul>	Conseil Communal, Conseil Régional, Conseil Provincial, AU ESS
<b>Projet 5</b>	Aménagement de l'Espace Vert, Parking et place devant le collège	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plantation des arbres et d'arbustes</li> <li>- Mise en place Eclairage public</li> <li>- Éléments de signalétique</li> <li>- Aménagement et revêtements des sols,</li> <li>- Aménagement du parking en bitume</li> <li>- Mise en place des bordures de trottoirs</li> <li>- Prévoir du mobilier urbain</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- valoriser l'accès au collège</li> <li>- Amélioration du cadre de vie</li> <li>- Promotion de l'environnement</li> <li>- Consécration des documents d'urbanisme</li> <li>- Prévoir un lieu de rencontre central au Centre</li> </ul>	Conseil Communal, Conseil Régional, Conseil Provincial, AU ESS
<b>Projet 6</b>	Restructuration du Douar Draouech	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Création des voies d'aménagement</li> <li>- Création des voies de restructuration</li> <li>- Raccordement aux réseaux d'infrastructure</li> <li>- Mettre en place l'éclairage public</li> <li>- Garder l'alignement sur les voies</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rehausser le niveau de vie de la population</li> <li>- Garantir l'accès aux réseaux d'infrastructure</li> <li>- Aménagement de friches urbaine</li> </ul>	Conseil Communal, Conseil Régional, Conseil Provincial, AU ESS, Délégation de l'Habitat, Al Omrane



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Respecter les reculs et les façades types</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Consécration de la sécurité et salubrité publiques</li> <li>- Amélioration des conditions de vie des occupants et des visiteurs</li> </ul>	
<b>Projet 7</b>	Construction d'un Mur de Soutènement	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mise en place d'un mur de soutènement en béton armé et en pierre conformément aux détails et prescriptions techniques d'un BET agréé</li> <li>- Lancement du marché des travaux</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Limiter le danger des glissement des sols</li> <li>- Protéger le centre contre les inondations</li> <li>- Minimiser les risques naturels</li> </ul>	Conseil Communal, Conseil Régional, Conseil Provincial, AUSS, ABHT
<b>Projet 8</b>	Restructuration Tiguemmi Oufella et Teguemmi Ouazdar	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Création des voies d'aménagement</li> <li>- Création des voies de restructuration</li> <li>- Raccordement aux réseaux d'infrastructure</li> <li>- Mettre en place l'éclairage public</li> <li>- Garder l'alignement sur les voies</li> <li>- Respecter les reculs et les façades types</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rehausser le niveau de vie de la population</li> <li>- Garantir l'accès aux réseaux d'infrastructure</li> <li>- Aménagement de friches urbaine</li> <li>- Consécration de la sécurité et salubrité publiques</li> <li>- Amélioration des conditions de vie des occupants et des visiteurs</li> </ul>	Conseil Communal, Conseil Régional, Conseil Provincial, AUSS, Délégation de l'Habitat, Al Omrane
<b>Projet 9</b>	Construction d'un Centre Commercial	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Travaux de démolition des construction existantes sur le terrain communal</li> <li>- Préparation des études architecturales et techniques du Projet</li> <li>- Lancement des marchés de travaux de construction</li> <li>- Construction du centre commercial suivant les plans autorisés</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Organiser et dynamiser le secteur commercial</li> <li>- Améliorer les recettes communales</li> <li>- Consolider les échanges commerciaux entre le Centre et ses zones de rayonnement</li> <li>- Générer de nouvelles opportunités d'emploi</li> </ul>	Conseil Communal, Conseil Régional, Conseil Provincial, AUSS, Ministère d'Agriculture, Ministère de l'Artisanat
<b>Projet 10</b>	Projet d'Aménagement de la Sortie du Centre	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Reconstruction de la chaussée et réaménagement des trottoirs</li> <li>- Mise en place de l'éclairage public</li> <li>- Aménagement d'un carrefour</li> <li>- Réalisation des signalisations</li> <li>- Plantation du giratoire et des abords</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Marquer l'entrée Sud du Centre</li> <li>- Gérer la circulation vers sortie</li> <li>- Faciliter et sécuriser la circulation</li> <li>- Assurer la jonction des tissus urbains</li> <li>- Assurer le contournement aux véhicules lourds</li> </ul>	Conseil Communal, Conseil Provincial, AUSS
<b>Projet 11</b>	Proposition d'un Ordonnancement Architectural des Façades	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Valider l'ordonnancement architectural proposé</li> <li>- Projection d'une charte de couleurs à respecter</li> <li>- Prévoir une liste des matériaux a utiliser au niveau des façades</li> <li>- Définir les détails et motifs à introduire sur les façades</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Harmoniser le paysage architectural du centre</li> <li>- Marquer l'architecture locale de la province</li> <li>- Unifier les couleurs et motifs sur les façades</li> <li>- Dynamiser les activités commerciales</li> <li>- Consacrer l'ordonnancement approprié</li> </ul>	Conseil Communal, Conseil Régional, Conseil Provincial, AUSS, Al Omrane, Délégation de l'Habitat



# ACTION 1 : VOIRIE

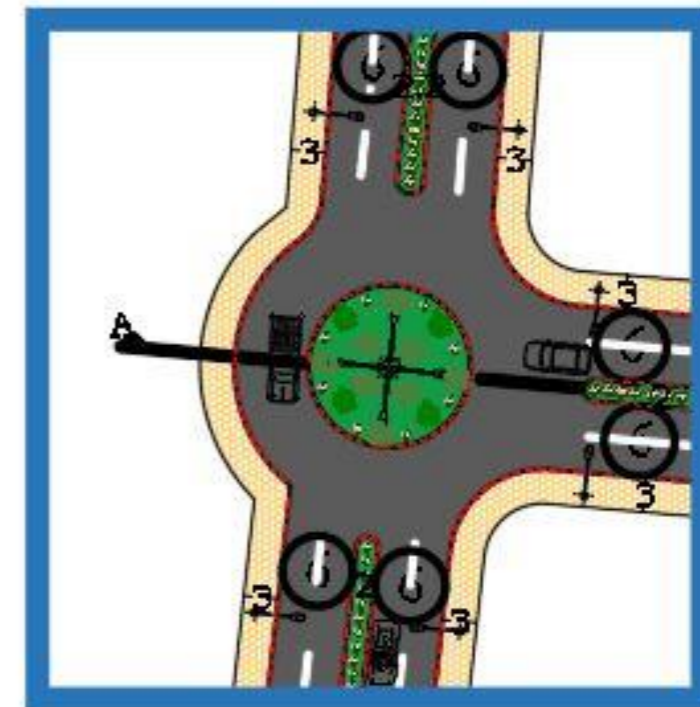
MISE A NIVEAU DE LA VOIRIE







**PROJET N°1:  
AMÉNAGEMENT DU CARREFOUR  
D'ENTRÉE DU CENTRE**



Plan de Masse Ech. 1/500

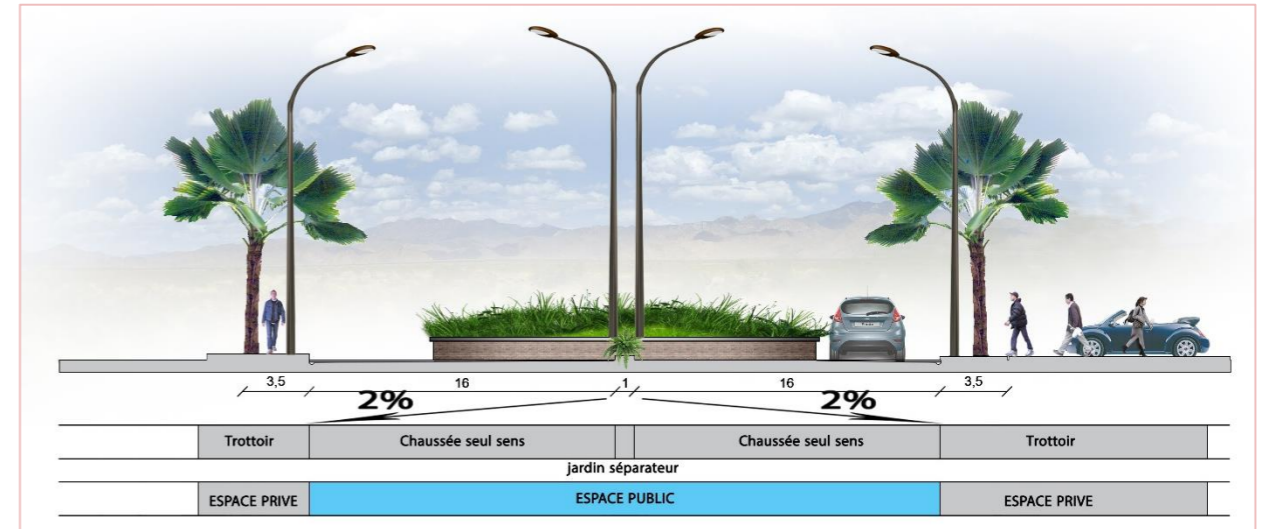


Coupe A-A Ech. 1/200

<b>PROJET</b>	Aménagement du Carrefour d'entrée	<b>Objectifs</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Marquer l'Entrée du Centre sur la RP2215</li> <li>- Faciliter et sécuriser la circulation</li> <li>- Assurer la jonction des tissus urbains</li> <li>- Assurer le contournement aux véhicules lourds</li> </ul>
<b>Partenaires</b>	Conseil Communal, Conseil Provincial, AUSS		
<b>Estimation Sommaire</b>	530.000,00 DHS	<b>Descriptif technique</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Reconstruction de la chaussée et réaménagement des trottoirs</li> <li>- Mise en place de l'éclairage public</li> <li>- Aménagement d'un carrefour</li> <li>- Réalisation des signalisations</li> <li>- Plantation du giratoire et des abords</li> </ul>
<b>Durée de réalisation</b>	12 Mois		



**• AMENAGEMENT DU CARREFOUR D'ENTREE**





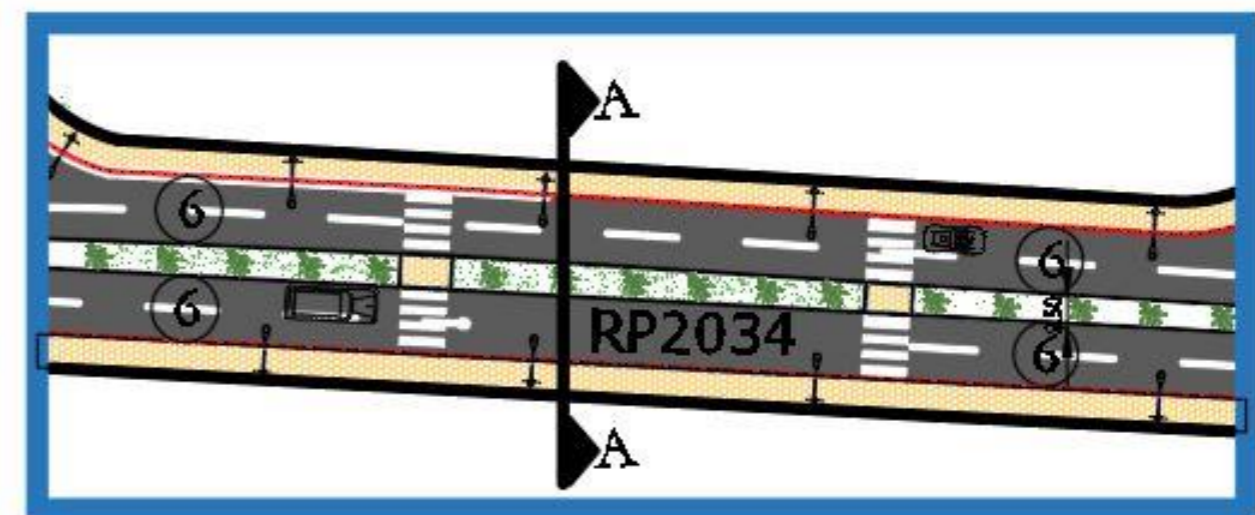
## ACTION 1

## • MISE A NIVEAU DE L'AXE PRINCIPAL

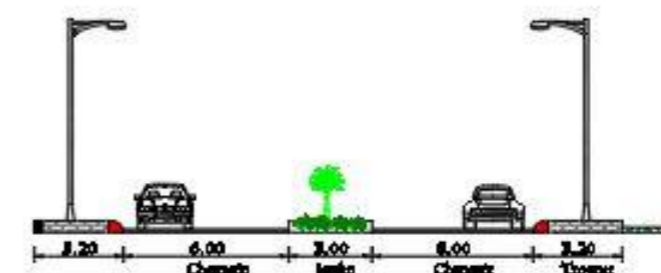


<b>PROJET</b>	Mise à Niveau de l'axe Principal du Centre	<b>Objectifs</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Faciliter et sécuriser la circulation</li> <li>- Assurer la jonction des tissus urbains</li> <li>- Assurer le contournement aux véhicules lourds</li> <li>- Desservir les espaces urbanisables</li> <li>- Rehausser l'image de la ville</li> </ul>
<b>Partenaires</b>	Conseil Communal, Conseil Provincial, AUSS		
<b>Estimation Sommaire</b>	750.000,00 DHS	<b>Descriptif technique</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Reconstruction de la chaussée et réaménagement des trottoirs</li> <li>- Mise en place de l'éclairage public</li> <li>- Aménagement d'un carrefour</li> <li>- Réalisation des signalisations</li> </ul>
<b>Echéancier de réalisation</b>	12 Mois		

### PROJET N°3: MISE A NIVEAU DE L'AXE PRINCIPAL DU CENTRE



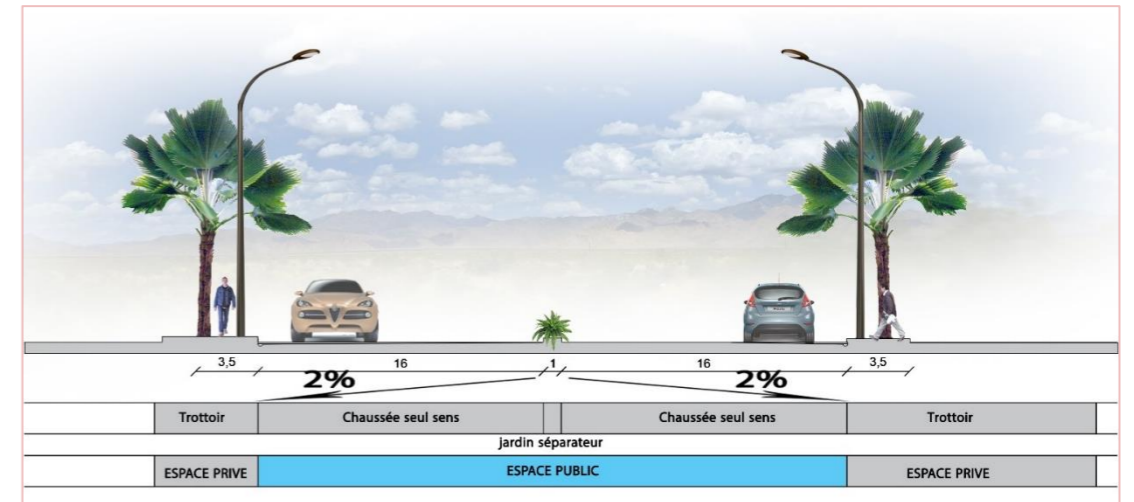
Plan de Masse Ech. 1/500



Coupe A-A Ech. 1/200



• MISE A NIVEAU DE L'AXE PRINCIPAL





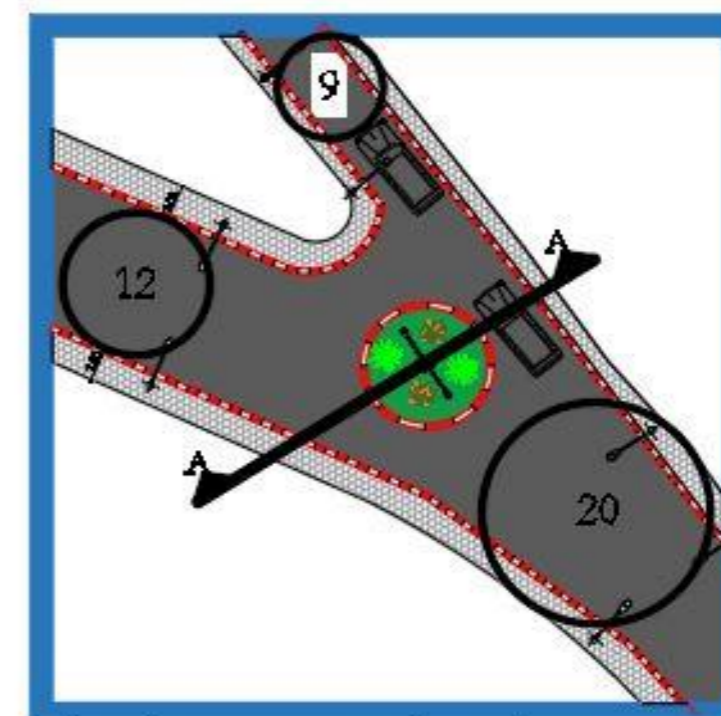
## ACTION 1

## • AMENAGEMENT DE LA SORTIE DU CENTRE



<b>Projet</b>	Aménagement de la Sortie du Centre	<b>Objectifs</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Marquer l'entrée Sud du Centre</li> <li>- Gérer la circulation vers sortie</li> <li>- Faciliter et sécuriser la circulation</li> <li>- Assurer la jonction des tissus urbains</li> </ul>
<b>Partenaires</b>	Conseil Communal, Conseil Provincial, AUSS		
<b>Estimation Sommaire</b>	490.000,00 Dhs	<b>Descriptif technique</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Reconstruction de la chaussée et réaménagement des trottoirs</li> <li>- Mise en place de l'éclairage public</li> <li>- Aménagement d'un carrefour</li> <li>- Réalisation des signalisations</li> <li>- Plantation du giratoire et des abords</li> </ul>
<b>Echéancier de réalisation</b>	12 Mois		

### PROJET N°10: AMENAGEMENT DU CARREFOUR DE LA SORTIE DU CENTRE



Plan de Masse Ech. 1/500

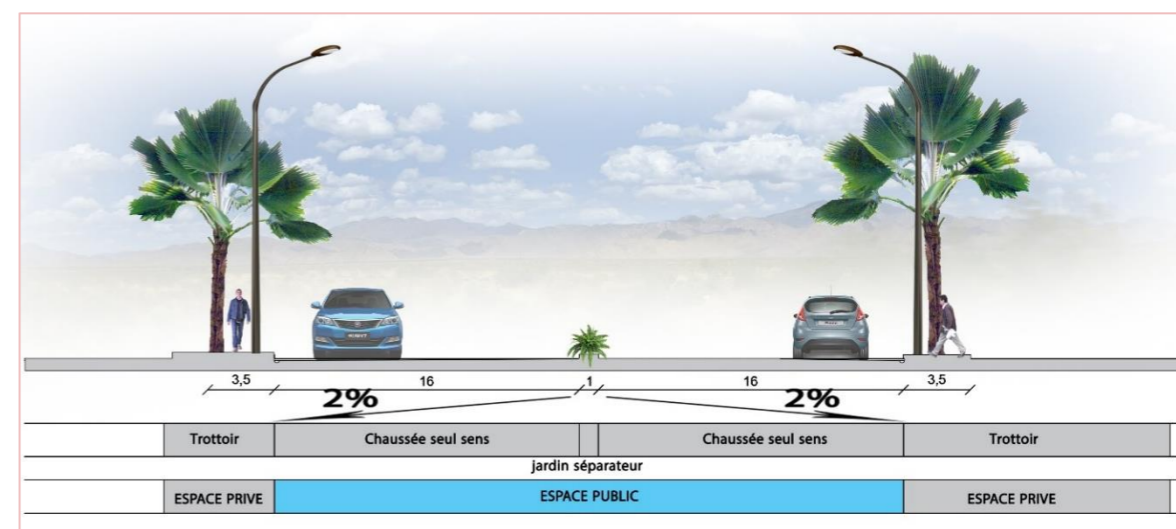
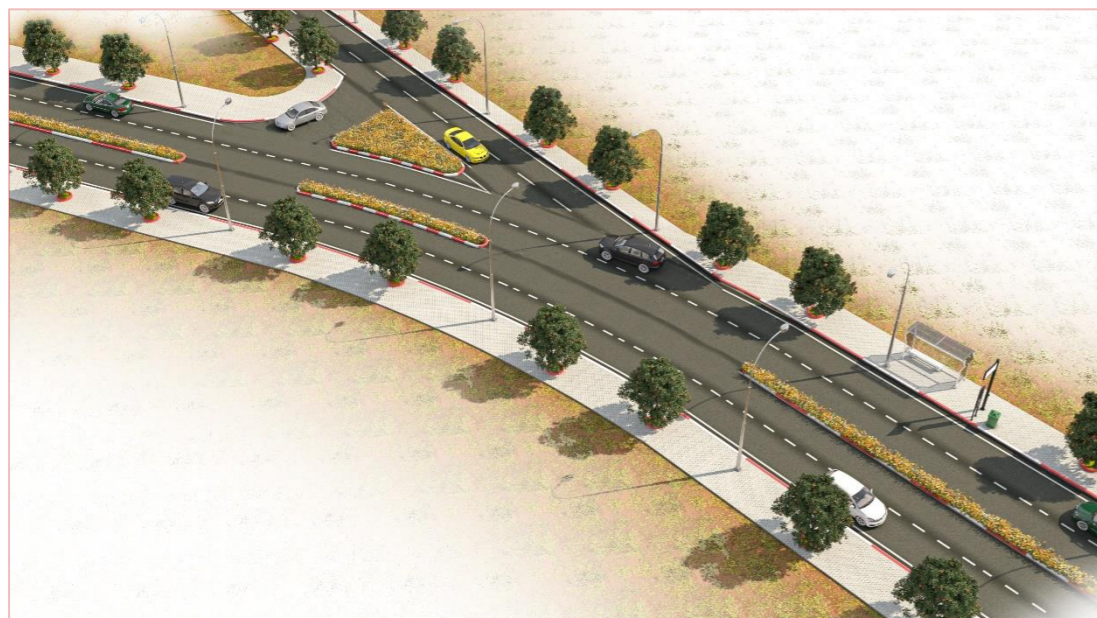


Coupe A-A Ech. 1/200



**ACTION 1**

**• AMENAGEMENT DE LA SORTIE DU CENTRE**

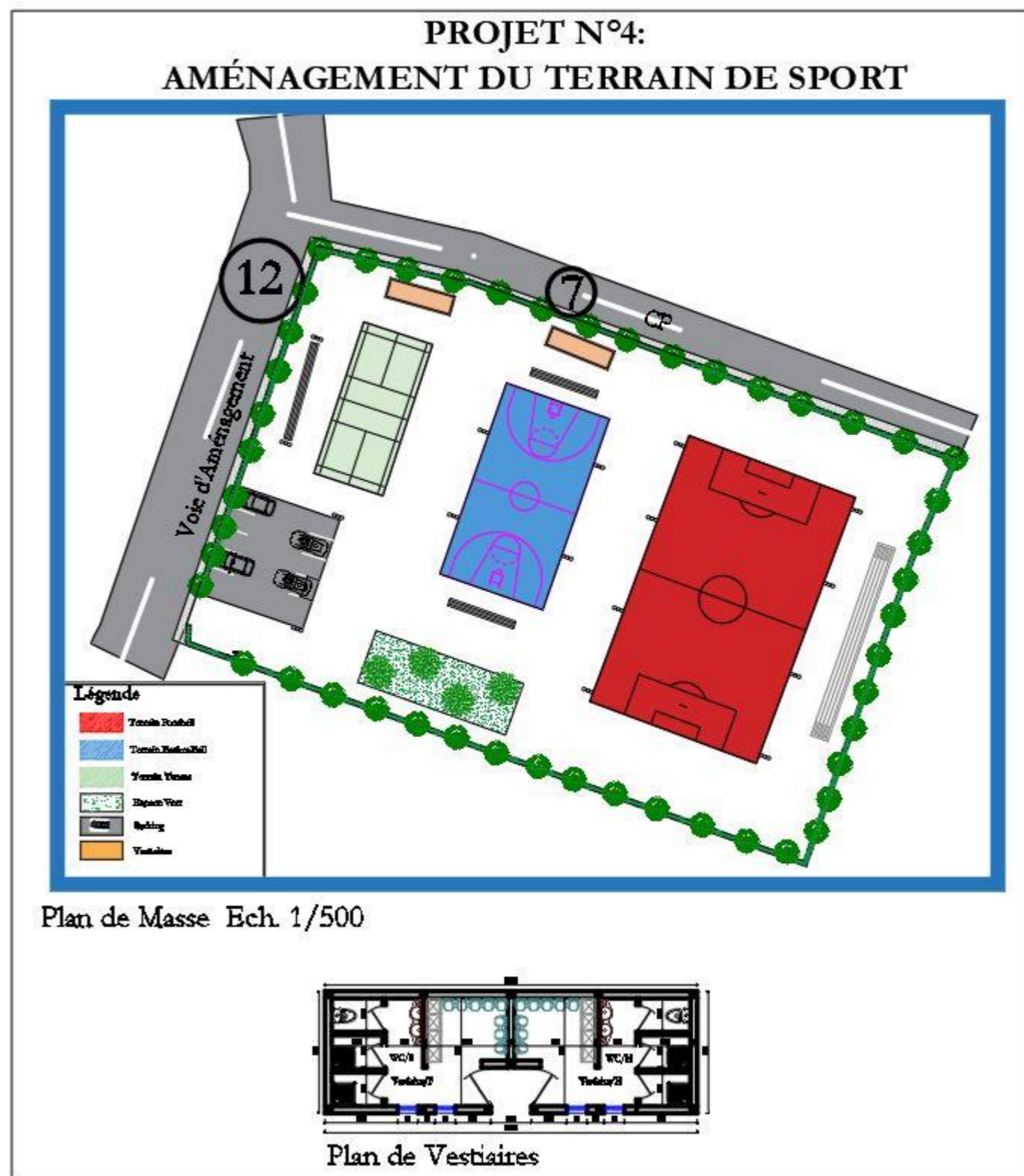


**Plan**

## ACTION 2 : EQUIPEMENTS

MISE A NIVEAU DES EQUIPEMENTS





<b>Projet</b>	Aménagement du terrain de sport	<b>Objectifs</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Développer l'activité sportive au centre au profit des jeunes et des élèves des établissements avoisinants</li> <li>- Valoriser le terrain de sport municipal</li> <li>- Prévoir un lieu d'activités sportives et tournois pour la population local et des communes limitrophes</li> </ul>
<b>Partenaires</b>	Conseil Communal, Conseil Provincial, Ministère de tutelle	<b>Descriptif technique</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aménagement de terrain de football</li> <li>- Aménagement de terrain polyvalent</li> <li>- Construction de vestiaires</li> <li>- Construction des estrades</li> <li>- Construction de guérite de gardien</li> <li>- Construction de portail d'entrée avec enseigne</li> <li>- Construction de mur de clôture</li> </ul>
<b>Estimation Sommaire</b>	1.400.000,00Dhs		
<b>Echéancier de réalisation</b>	12 Mois		

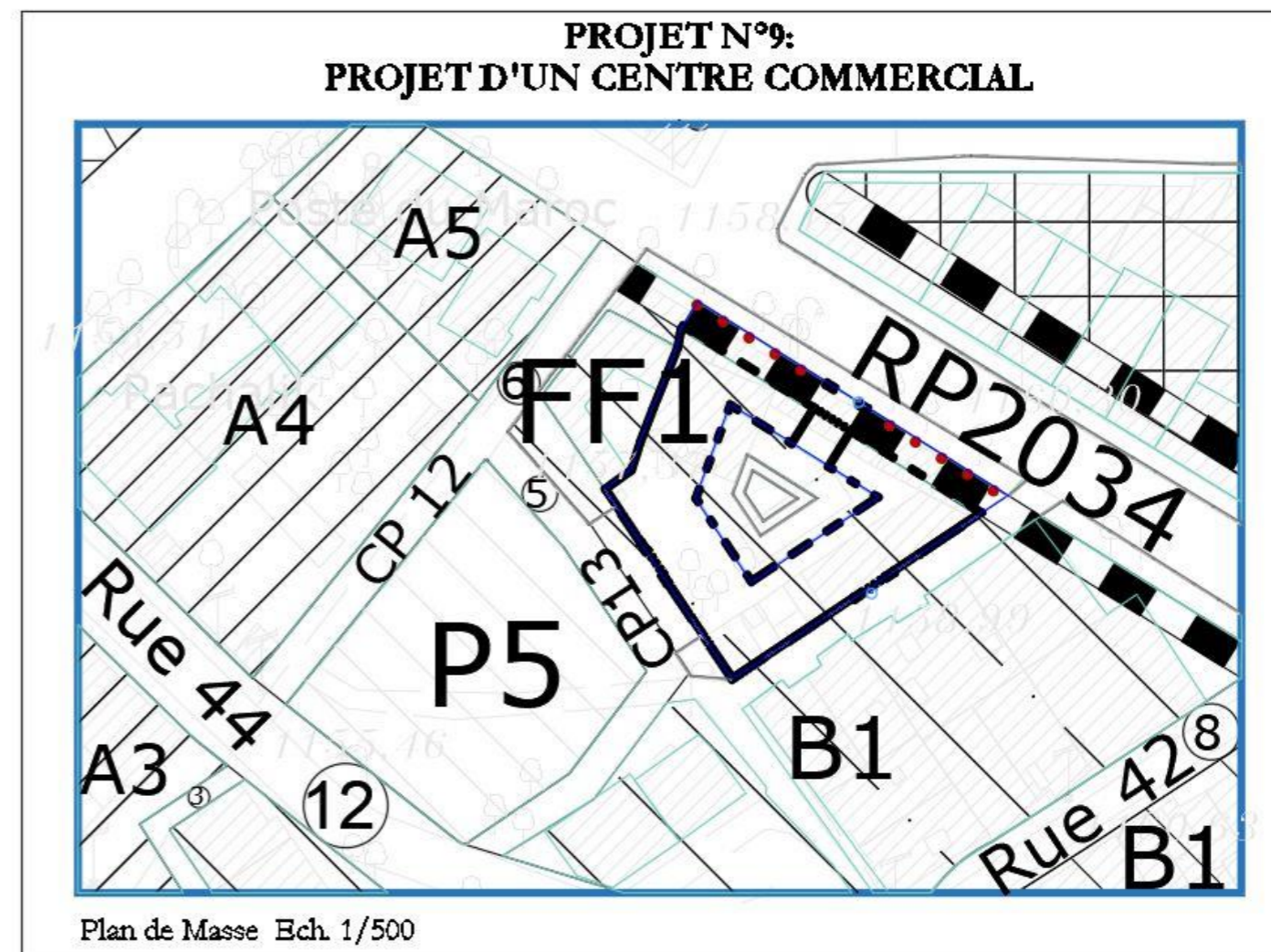


• AMENAGEMENT DU TERRAIN DE SPORT





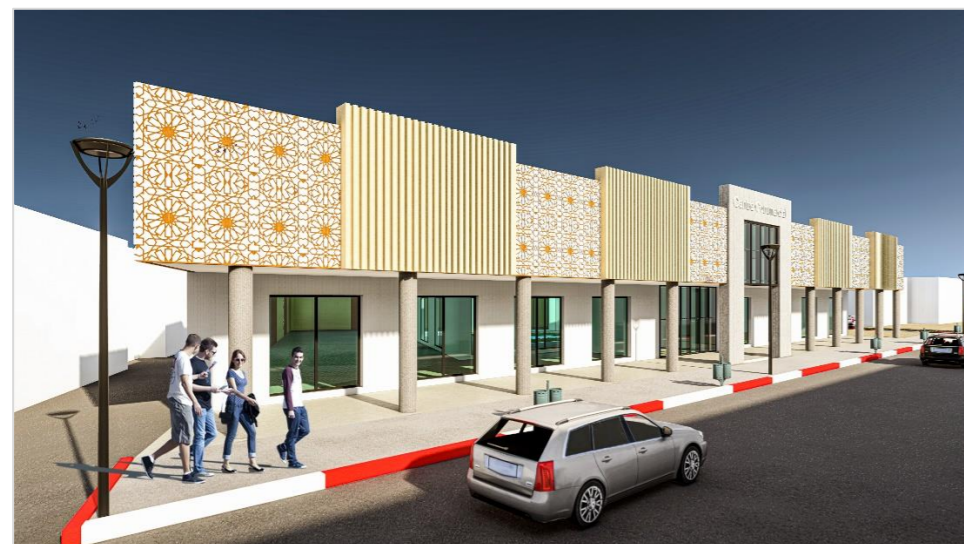
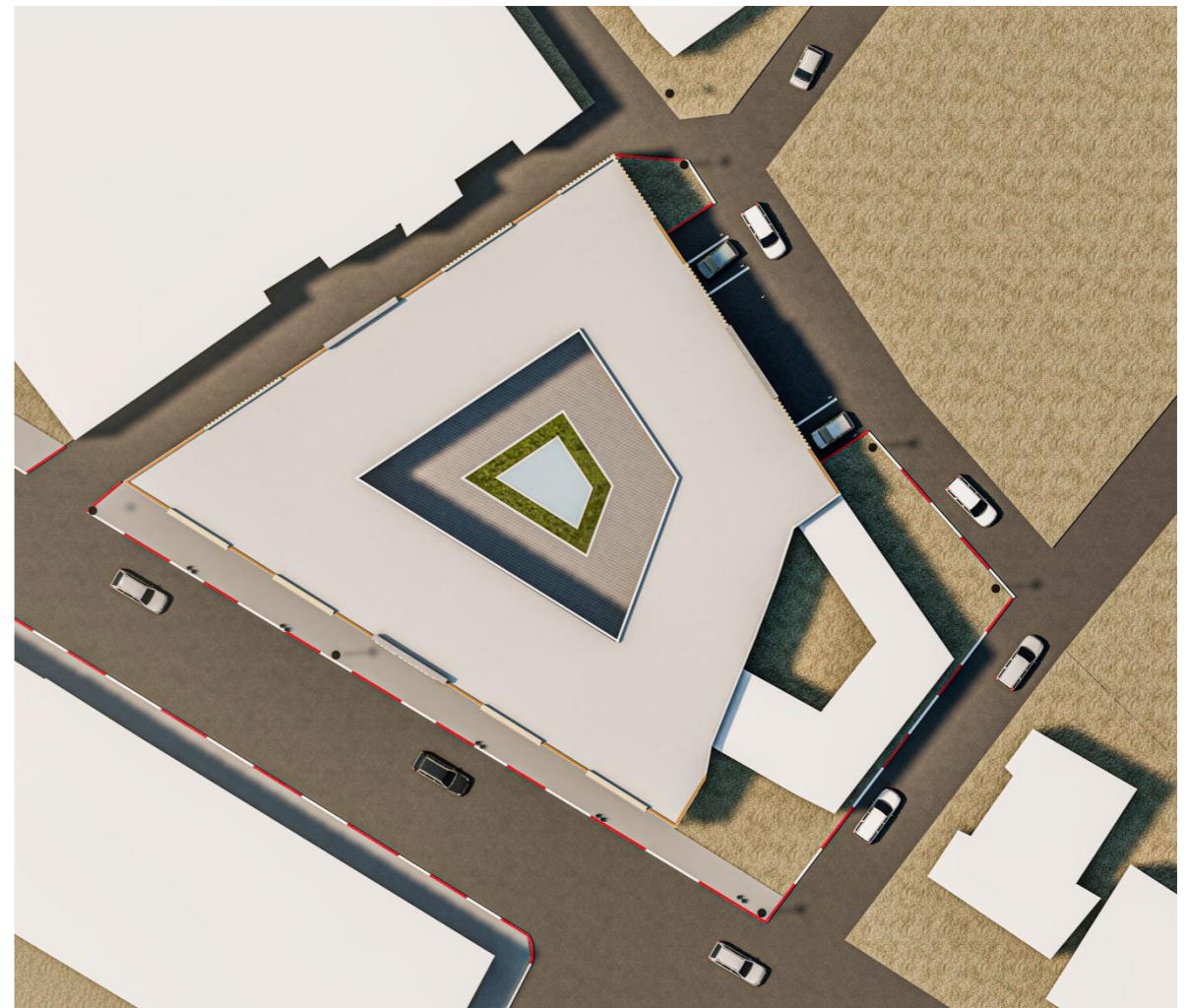
<b>Projet</b>	Construction d'un Centre Commercial
<b>Nature du foncier</b>	Terrain Communal
<b>Partenaires et sources de financement</b>	Conseil Communal, Conseil Régional, Conseil Provincial, AUSS, Ministère d'Agriculture, Ministère de l'Artisanat
<b>Surfaces</b>	Surface du terrain : 1500 m <sup>2</sup> Surface Constructible au Sol : 900m <sup>2</sup>
<b>Estimation Sommaire</b>	8.200.000,00 Dhs
<b>Echéancier de réalisation</b>	36 Mois
<b>Objectifs</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Organiser et dynamiser le secteur commercial</li> <li>- Améliorer les recettes communales</li> <li>- Consolider les échanges commerciaux entre le Centre et ses zones de rayonnement</li> <li>- Générer de nouvelles opportunités d'emploi</li> </ul>
<b>Travaux à réaliser</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Travaux de démolition des constructions existantes sur le terrain communal</li> <li>- Préparation des études architecturales et techniques du Projet</li> <li>- Lancement des marchés de travaux de construction</li> <li>- Construction du centre commercial suivant les plans autorisés</li> </ul>





ACTION 2

• CONSTRUCTION D'UN CENTRE COMMERCIAL





## **ACTION 3 : AMENAGEMENTS OUVERTS**

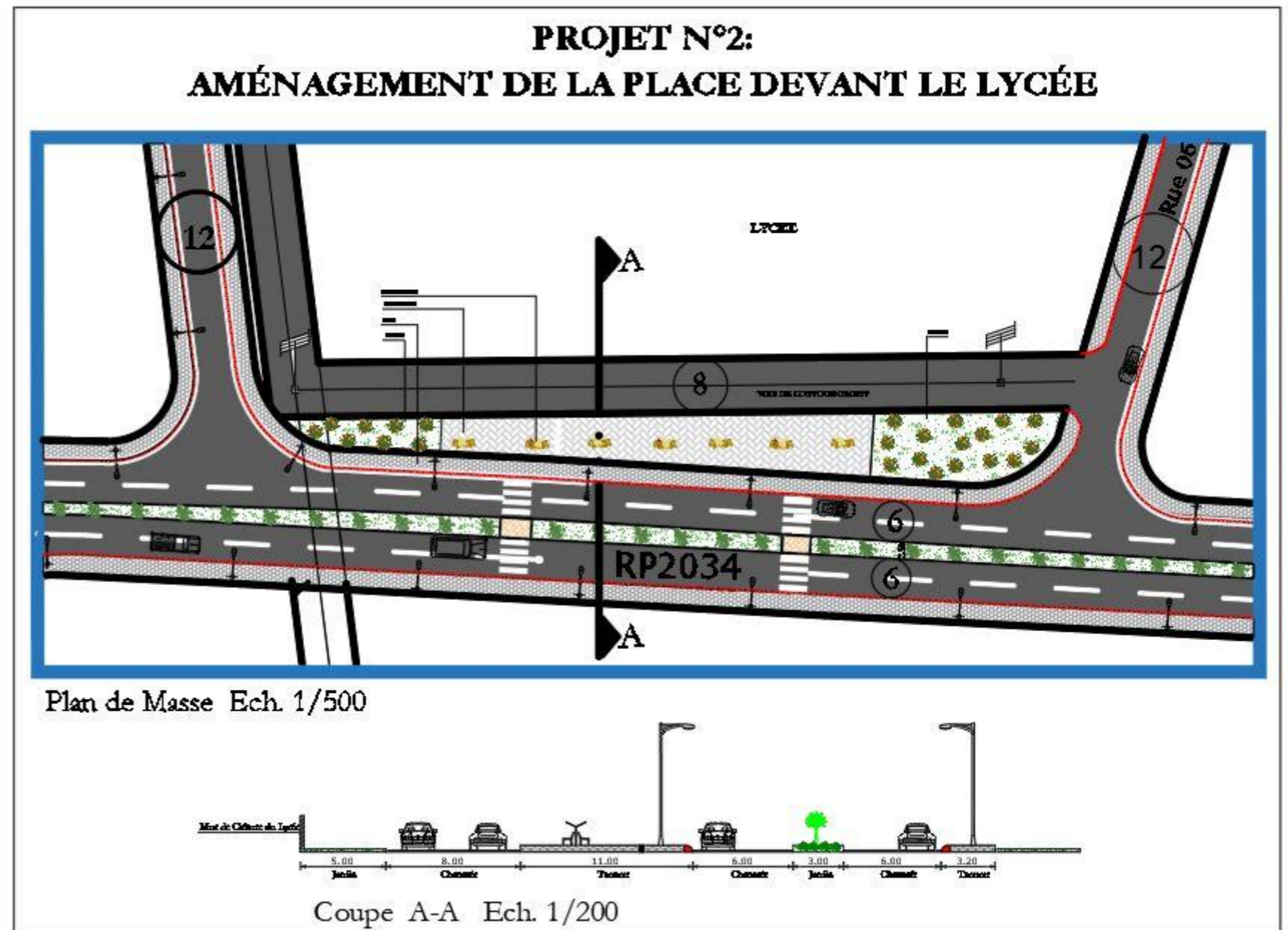
**MISE A NIVEAU DES ESPACES VERTS,  
PLACES ET PARKINGS**



**• AMENAGEMENT DE LA PLACE DEVANT LE LYCEE**



<b>Projet</b>	Conseil Communal, Conseil Régional, Conseil Provincial, AUSS
<b>Partenaires</b>	Conseil Communal, Conseil Régional, Conseil Provincial, AUSS
<b>Estimation Sommaire</b>	450.000,00 Dhs
<b>Echéancier de réalisation</b>	12 Mois
<b>Objectifs</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Marquer l'Entrée du Lycée</li> <li>- Dégager la vue depuis le carrefour routier</li> <li>- Desserte adéquate des utilisateurs</li> <li>- Améliorer le paysage urbain</li> </ul> Offrir une place de rencontre aux élèves de cet établissement
<b>Descriptif technique</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Projection de mobilier urbain</li> <li>- Revêtement minéral des sols</li> <li>- Implantations des pergolas</li> <li>- Mise en place des bordures de trottoirs</li> <li>- Eclairage public</li> <li>- Eléments de signalétique</li> </ul>





**ACTION 3**

**• AMENAGEMENT DE LA PLACE DEVANT LE LYCEE**







**PROJET N°5:  
AMÉNAGEMENT DE L'EV, PLACE ET PK DEVANT LE COLLEGE**



**Plan de Masse Ech. 1/500**

<b>Projet</b>	Aménagement de l'Espace Vert, Parking et place devant le collège
<b>Partenaires</b>	Conseil Communal, Conseil Régional, Conseil Provincial, AUSS
<b>Estimation Sommaire</b>	2.200.000,00 Dhs
<b>Echéancier de réalisation</b>	18 MOIS
<b>Objectifs</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- valoriser l'accès au collège</li> <li>- Amélioration du cadre de vie</li> <li>- Promotion de l'environnement</li> <li>- Consécration des documents d'urbanisme</li> <li>- Prévoir un lieu de rencontre central au Centre</li> </ul>
<b>Descriptif technique</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plantation des arbres et d'arbustes</li> <li>- Mise en place Eclairage public</li> <li>- Eléments de signalétique</li> <li>- Aménagement et revêtements des sols,</li> <li>- Aménagement du parking en bitume</li> <li>- Mise en place des bordures de trottoirs</li> <li>- Prévoir du mobilier urbain</li> </ul>



**ACTION 3**

**• AMENAGEMENT DE L'ESPACE VERT, PLACE ET PARKING DEVANT LE COLLEGE**





**ACTION 3**

**• AMENAGEMENT DE L'ESPACE VERT, PLACE ET PARKING DEVANT LE COLLEGE**





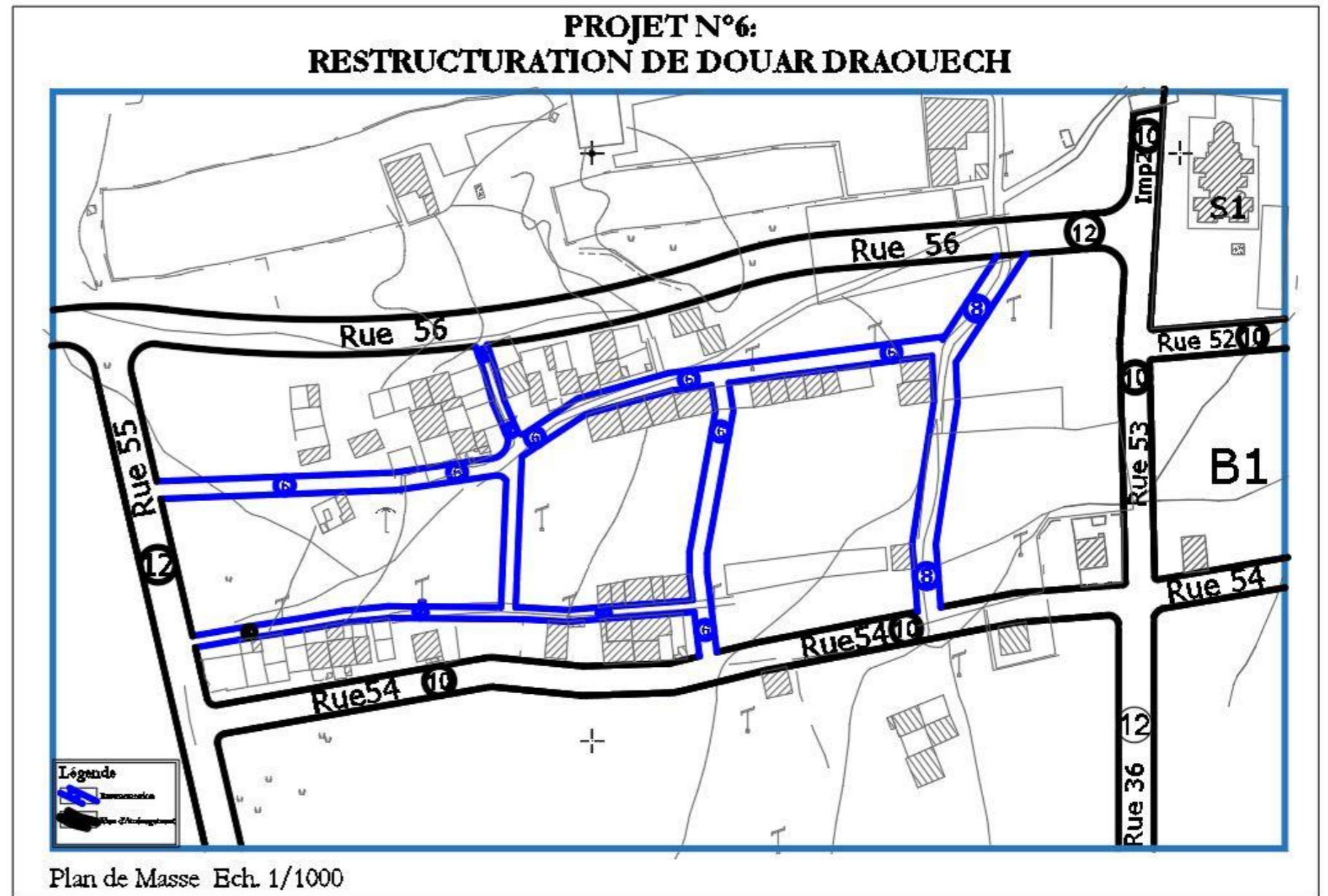
# ACTION 4 : RESTRUCTURATION

RESTRUCTURATION DES QUARTIERS  
SOUS EQUIPES



**ACTION 4**

**• RESTRUCTURATION DU DOUAR DRAOUECH**





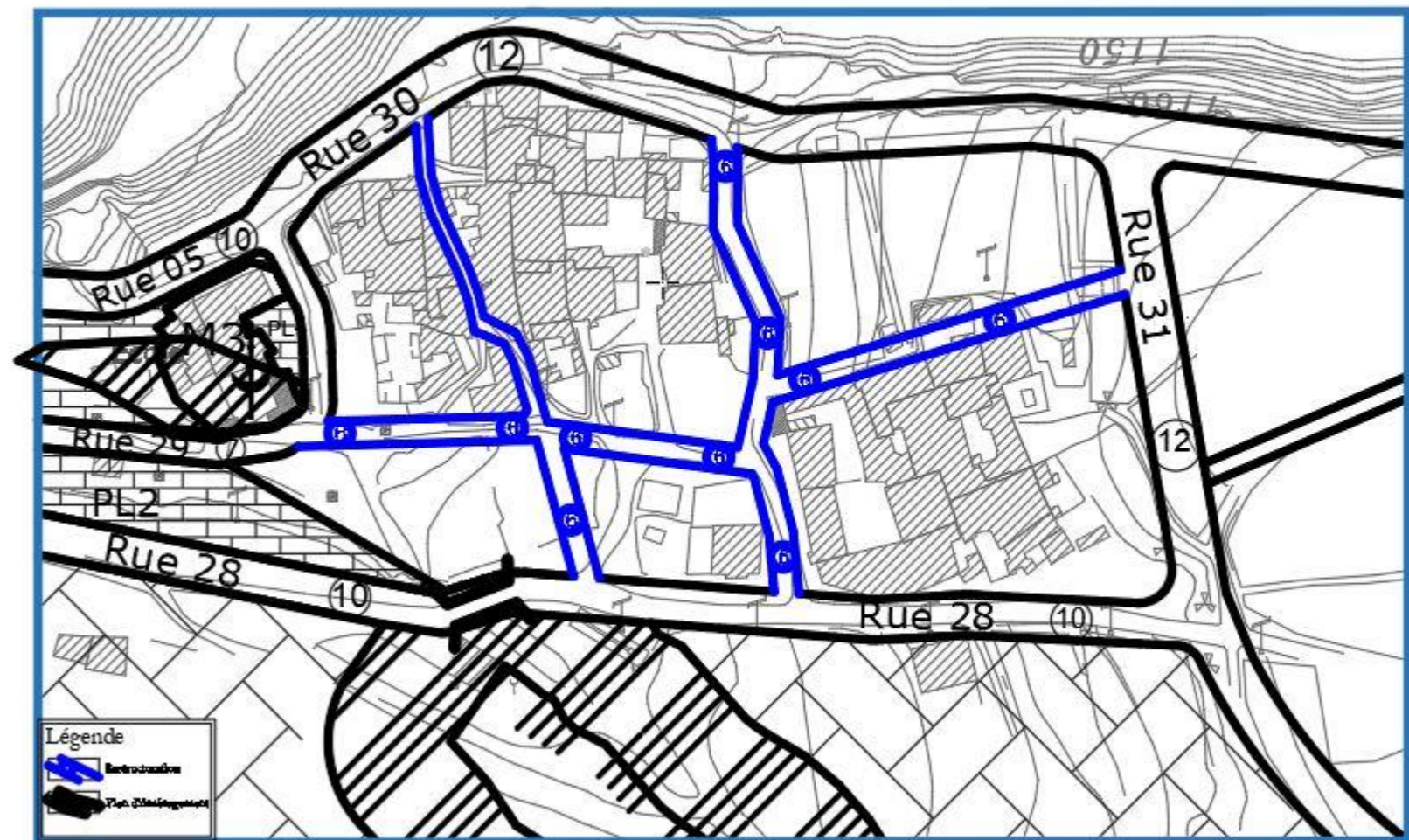
<b>Projet</b>	Restructuration du Douar Draouech
<b>Disposition Urbanistique</b>	Zone Urbaine B1
<b>Partenaires</b>	Conseil Communal, Conseil Régional, Conseil Provincial, AUSS, Délégation de l'Habitat, Al Omrane
<b>Objectifs</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rehausser le niveau de vie de la population</li> <li>- Garantir l'accès aux réseaux d'infrastructure</li> <li>- Aménagement de friches urbaine</li> <li>- Consécration de la sécurité et salubrité publiques</li> </ul> Amélioration des conditions de vie des occupants et des visiteurs
<b>Actions à entreprendre</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Création des voies d'aménagement</li> <li>- Création des voies de restructuration</li> <li>- Raccordement aux réseaux d'infrastructure</li> <li>- Mettre en place l'éclairage public</li> <li>- Garder l'alignement sur les voies</li> <li>- Respecter les reculs et les façades types</li> </ul>
<b>Estimation Sommaire</b>	1.150.000,00
<b>Echéancier de réalisation</b>	12 Mois







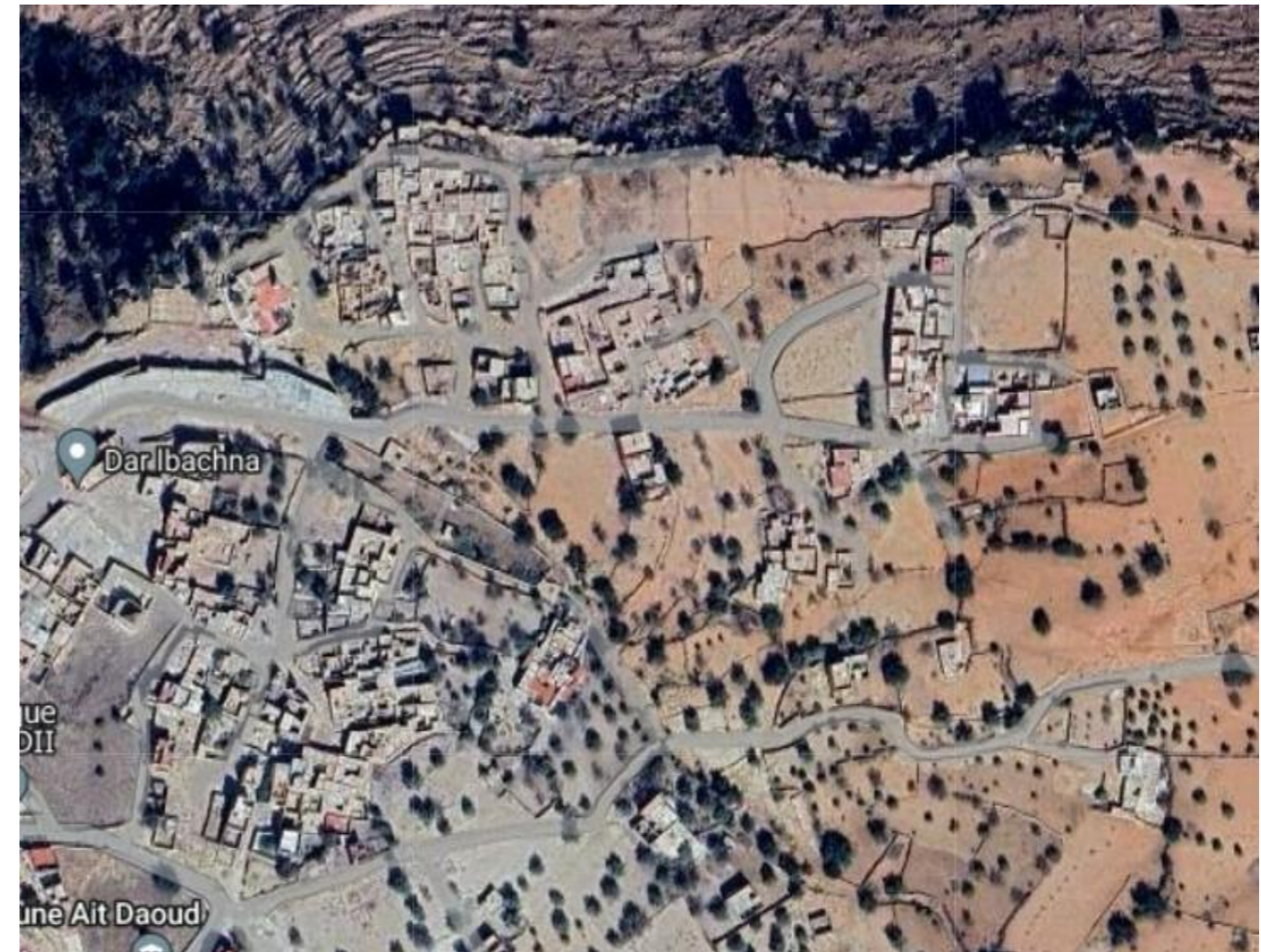
**PROJET N°8:  
RESTRUCTURATION DE DOUAR DRAOUECH**



Plan de Masse Ech. 1/1000



<b>Projet</b>	Restructuration Tiguemmi Oufella et Teguemmi Ouazdar
<b>Disposition Urbanistique</b>	Zone TISSU ANCIEN
<b>Partenaires</b>	Conseil Communal, Conseil Régional, Conseil Provincial, AUSS, Délégation de l'Habitat, Al Omrane
<b>Objectifs</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rehausser le niveau de vie de la population</li> <li>- Garantir l'accès aux réseaux d'infrastructure</li> <li>- Aménagement de friches urbaine</li> <li>- Consécration de la sécurité et salubrité publiques</li> </ul> Amélioration des conditions de vie des occupants et des visiteurs
<b>Actions à entreprendre</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Création des voies d'aménagement</li> <li>- Création des voies de restructuration</li> <li>- Raccordement aux réseaux d'infrastructure</li> <li>- Mettre en place l'éclairage public</li> <li>- Garder l'alignement sur les voies</li> <li>- Respecter les reculs et les façades types</li> </ul>
<b>Estimation Sommaire</b>	1.200.000,00 Dhs
<b>Echéancier de réalisation</b>	12 Mois





**ACTION 4**

**• RESTRUCTURATION DES DOUARS SOUS EQUIPES**



Goudronner les voies carrossables



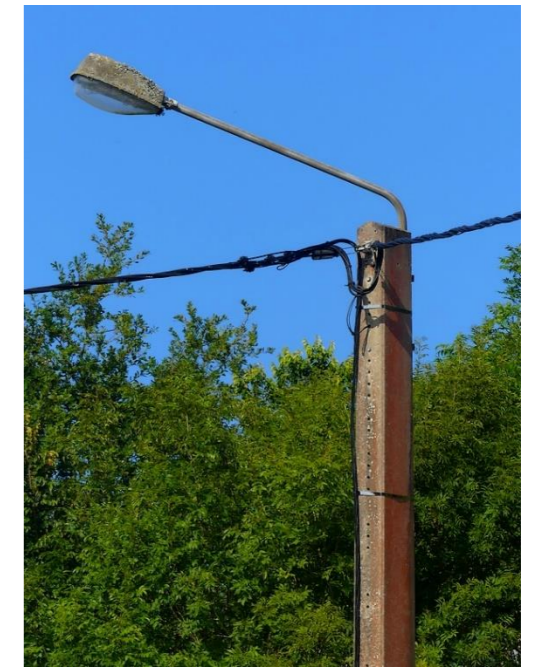
Revêtement des places et voies piétonnes en pavé autobloquant



Réalisation du Réseau d'eau potable



Réalisation du Réseau d'Assainissement



Renforcement du réseau électrique domestique et mise en place de l'éclairage public



# ACTION 5 : ENVIRONNEMENT

MISE A NIVEAU ENVIRONNEMENTALE  
ET PAYSAGERE

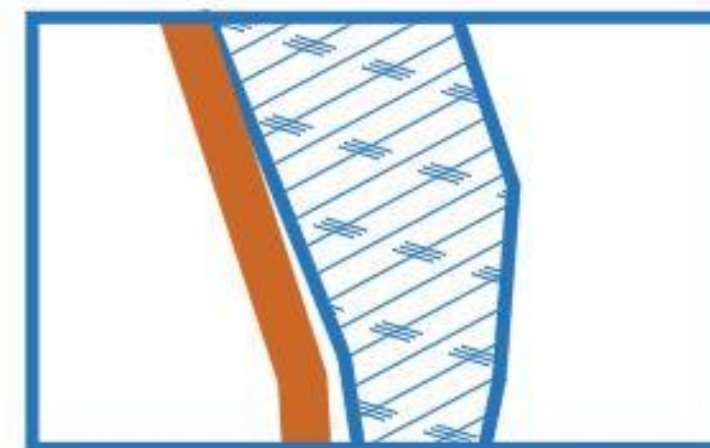


• PROJET DE REALISATION D'UN MUR DE SOUTÈNEMENT

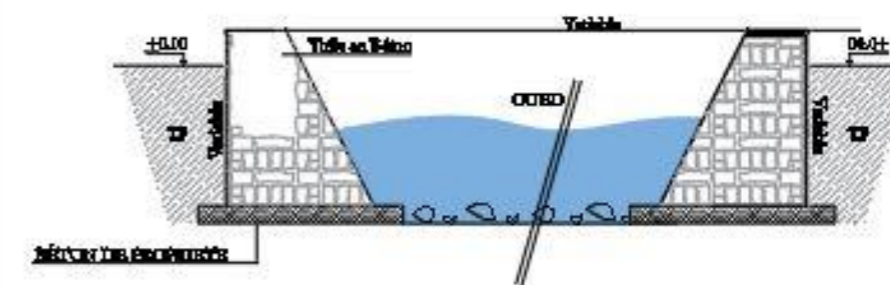


<b>Projet</b>	Construction d'un Mur de Soutènement sur l'Oued sur un linéaire de 500ML
<b>Partenaires</b>	Conseil Communal, Conseil Régional, Conseil Provincial, AUSS, ABHT
<b>Estimation Sommaire</b>	1.500.000,00 Dhs
<b>Echéancier de réalisation</b>	24 Mois
<b>Objectifs</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Limiter le danger des glissement des sols</li> <li>- Protéger le centre contre les inondations</li> <li>- Minimiser les risques naturels</li> </ul>
<b>Descriptif technique</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mise en place d'un mur de soutènement en béton armé et en pierre conformément aux détails et prescriptions techniques d'un BET agréé</li> <li>- Lancement du marché des travaux</li> </ul>

**PROJET N°7:  
RÉALISATION D'UN MUR  
DE SOUTÈNEMENT**



Plan de Masse Ech. 1/500

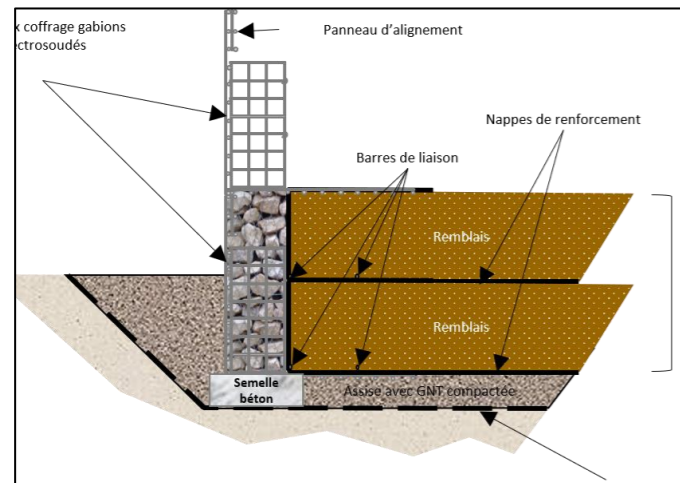


Coupe A-A

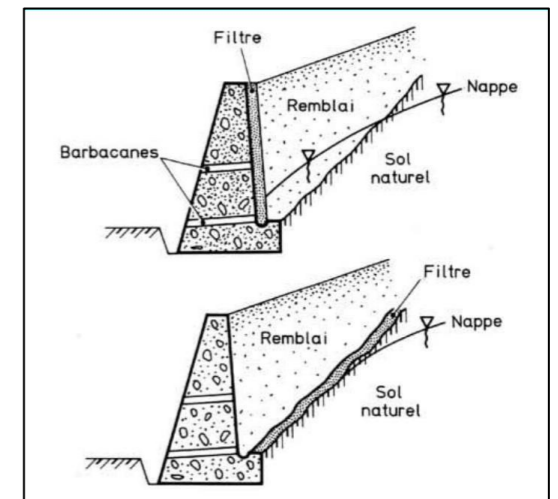


# • PROJET DE REALISATION D'UN MUR DE SOUTÈNEMENT

## MUR DE SOUTÈNEMENT EN GABILLONS



## MUR DE SOUTÈNEMENT EN BETON ARME

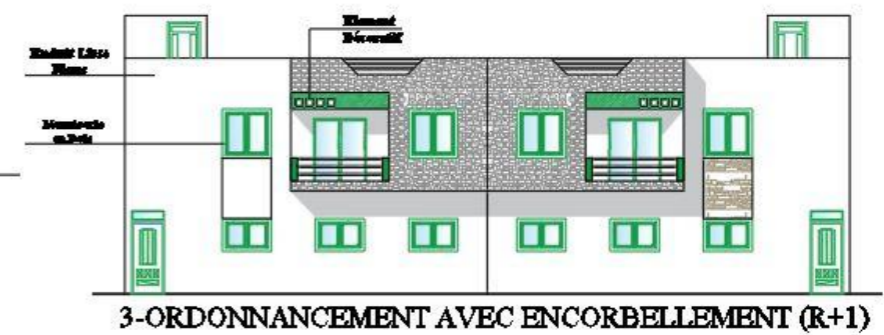
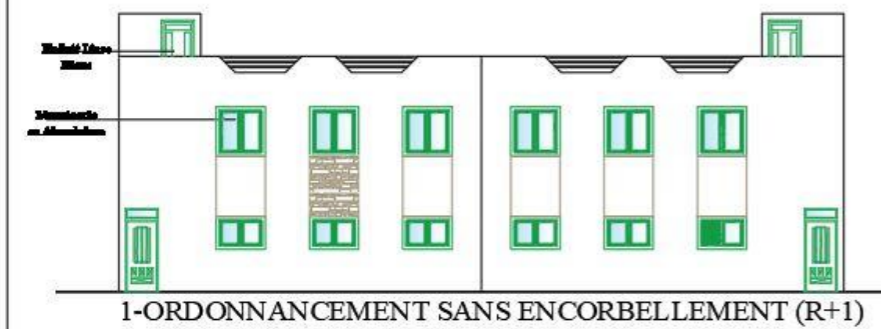
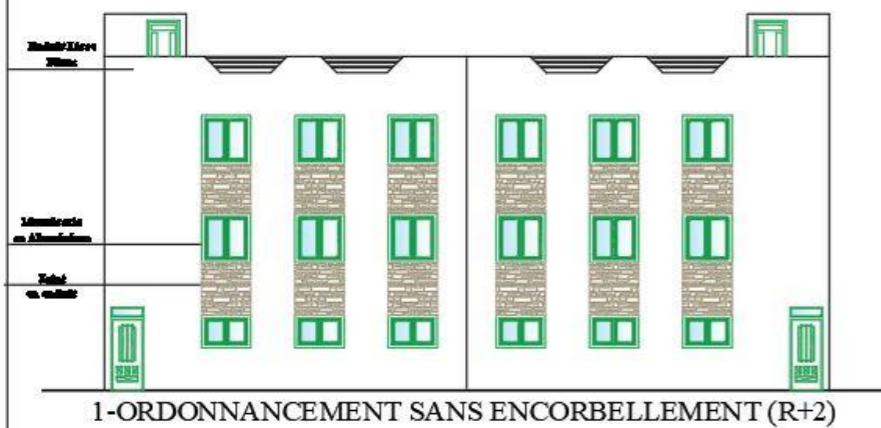




**• PROPOSITION D'UN ORDONNACEMENT ARCHITECTURAL**



**PROJET N°11:  
ORDONNANCEMENT ARCHITECTURALE**





**ACTION 5**

**• PROPOSITION D'UN ORDONNACEMENT ARCHITECTURAL**

<b>Projet</b>	Proposition d'un Ordonnancement Architectural des Façades
<b>Partenaires</b>	Conseil Communal, Conseil Régional, Conseil Provincial, AUSS, Al Omrane, Délégation de l'Habitat
<b>Estimation Sommaire</b>	- Action à entreprendre par les particuliers
<b>Zones Urbanistiques</b>	Zone Immeubles B1, B2, avec RDC Commercial et RDC Habitat
<b>Objectifs</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Harmoniser le paysage architectural du centre</li> <li>- Marquer l'architecture locale de la province</li> <li>- Unifier les couleurs et motifs sur les façades</li> <li>- Dynamiser les activités commerciales</li> <li>- Consacrer l'ordonnancement approprié</li> </ul>
<b>Descriptif technique</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Valider l'ordonnancement architectural proposé</li> <li>- Projection d'une charte de couleurs à respecter</li> <li>- Prévoir une liste des matériaux a utiliser au niveau des façades</li> <li>- Définir les détails et motifs à introduire sur les façades</li> </ul>





## **D- CONCLUSION**

### **ABOUTISSEMENT DE L'ETUDE ET RAPPEL DE SES PRINCIPES DE BASE**

La mise à niveau urbaine constitue des programmes qui participent dans la lutte contre l'exclusion en milieu urbain à travers la généralisation de l'accès aux équipements et aux infrastructures de base au profit des quartiers sous équipés.

Les principaux objectifs recherchés sont l'amélioration des conditions d'habiter des ménages, la régularisation de la situation foncière, la préservation du contexte socio-économique et l'intégration des quartiers non réglementaires marginalisés dans le tissu urbain.

Ces approches combinent l'intervention effective et des actions de prévention basées sur un équipement foncier ambitieux. Ces approches globales et intégrées concernent autant le cadre bâti que la qualité des espaces urbains dans les villes et centres urbains à travers notamment des programmes qui contribuent à l'amélioration du cadre urbanistique des agglomérations car ils favorisent les conditions d'accessibilité des quartiers et l'amélioration de l'accès aux services de proximité.

Dans ce sens l'adoption d'une approche de mise à niveau urbaine pour le centre d'Ait Daoud est Définie comme étant une approche globale et intégrée qui consiste en une série d'interventions sur les tissus urbains concernés, la mise à niveau urbaine est fondée sur la synergie et la bonne concertation entre l'ensemble des partenaires concernés par le développement urbain au Maroc. Les différents intervenants et partenaires sont appelés à mettre en place des démarches préventives qui s'appuie sur un aménagement foncier ambitieux et adapté aux couches des populations cibles dans l'objectif d'endiguer le phénomène et le régulariser en l'intégrant comme forme d'urbanisation