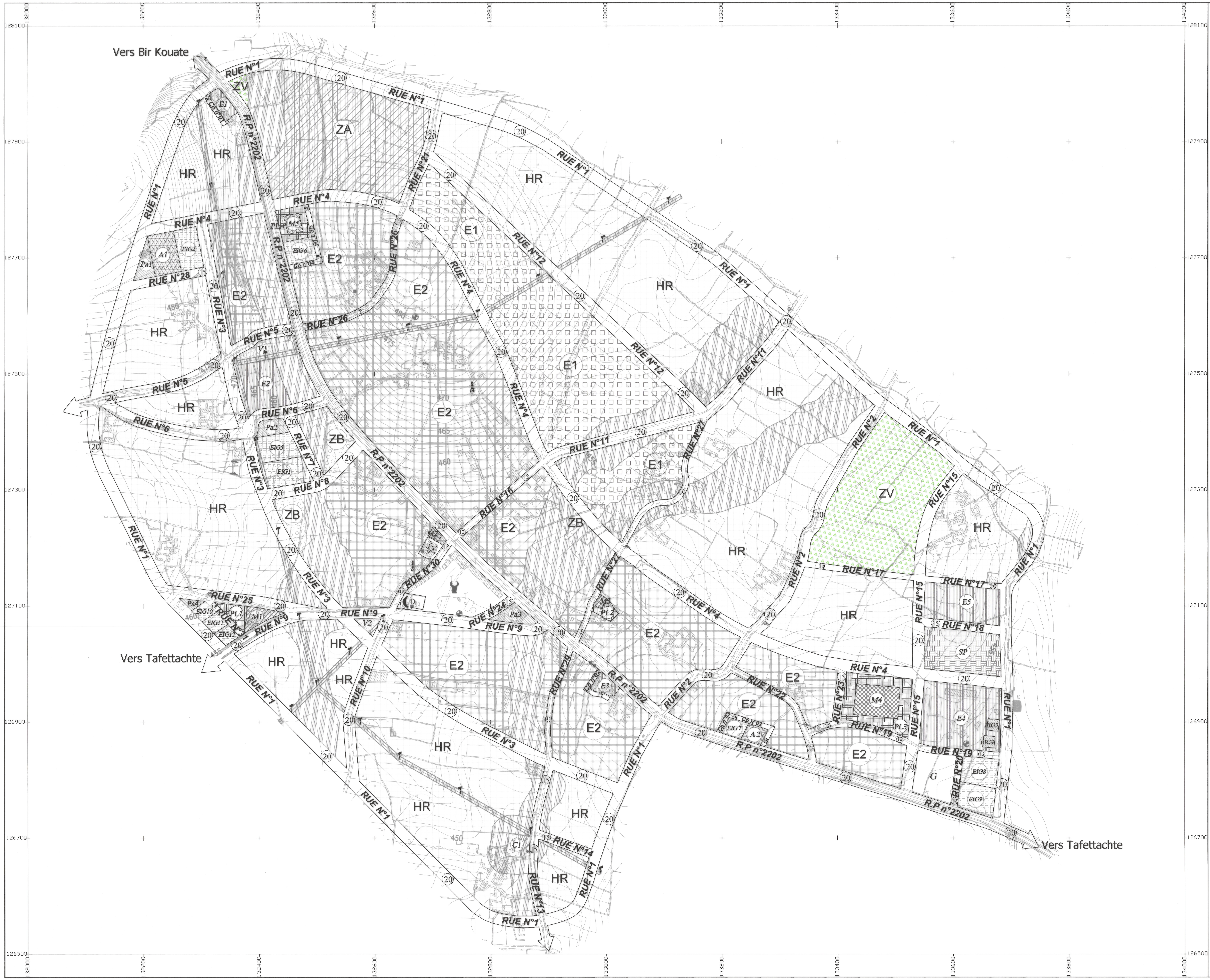

Vers Bir Kouate
Vers Tafettachte
Vers Tafettachte
RUE N°1
R.P n°2202
RUE N°2
RUE N°3
RUE N°4
RUE N°5
RUE N°6
RUE N°7
RUE N°8
RUE N°9
RUE N°10
RUE N°11
RUE N°12
RUE N°13
RUE N°14
RUE N°15
RUE N°16
RUE N°17
RUE N°18
RUE N°19
RUE N°20
RUE N°21
RUE N°22
RUE N°23
RUE N°24
RUE N°25
RUE N°26
RUE N°27
RUE N°28
RUE N°29
RUE N°30
Cp n°01
Cp n°02
Cp n°03
Cp n°04
HR
E1
E2
ZA
ZV
ZB
E3
E4
E5
SP
G
A1
A2
M1
M2
M3
M4
M5
PL1
PL2
PL3
PL4
Pa1
Pa2
Pa3
Pa4
V1
V2
C1
EIG1
EIG2
EIG3
EIG4
EIG5
EIG6
EIG7
EIG8
EIG9
EIG10
EIG11
EIG12
20
15
12
10
08
450
455
460
465
470
475
480
128100
127900
127700
127500
127300
127100
126900
126700
126500
132000
132200
132400
132600
132800
133000
133200
133400
133600
133800
134000

نظام تصميم النمو

REGLEMENT DU PDAR

المناطق ZONES	الرموز REPRESENTATIONS GRAPHIQUES	المساحة الدنيا للقطع SUPERFICIE MINIMALE DES LOTS	العلو الأقصى للبنايات HAUTEUR MAXIMALE CONSTRUCTIBLE	المساحة المسموح بنائها ومعلومات تكميلية SUPERFICIE CONSTRUCTIBLE RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES
منطقة السكن قروي Zone d'Habitat Rurale en R+1 a deux niveaux	HR	200 m²	8.5 m	-CUS : 0.6. -COS : 1,2. - Le retrait minimal par rapport à l'alignement et fond de parcelle égale à 4m largeur de la façade 10m minimum
منطقة السكن متصل بطابق Zone d'Habitat Continue en R+1	E1	150 m²	8.5 m	-Cours 16 m² -Encorbellement sur les voies de 10 m et plus. COS =1.2 CUS =89%
منطقة السكن الاقتصادي بطابقين Zone d'Habitat Economique en R+2 a trois niveaux	E2	100 m²	11.5 m	Dimension patio 3x4m Encorbellement 2/3 de la façade Hauteur 5m sous plafond au rez de chaussée commercial sur voie superieur ou égale a 10m -CUS : 0.88. -COS : 2,64. Cette zone peut recevoir les équipements publics ou privés d'intérêt général dans les parcelles donnant sur la route provinciale RP 2202
منطقة الأنشطة الحرفية Zone d'Activités Artisanales	ZA	120 m²	11.5 m	-RDC constructible en totalité - Cours de 15m² (3*5) au 1er étage -même réglementation que la Zone B2 -CUS : 1 -COS : 2.75
منطقة معاشية Zone Vivrière	ZV	2500 m²	8.5 m	la zone vivrière est admis l'implantation de petites unités d'activités agro-industrielles, si elles sont directement liées à l'agriculture ou l'élevage et nécessitant un sol agricole -CUS : 0.05. -COS : 0.1.
منطقة التشجير Zone de Boisement	ZB	———	———	Il s'agit des zones de boisement où toute construction, quelle que soit sa nature, est formellement interdite.
منطقة محرمة من البناء Zone Non Aédificandi	▨	———	———	Zone Non Aédificandi

Dispositions particulières: pour les parcelles existantes avant le lancement du présent plan de développement dont la superficie est inférieure au minimum parcellaire requis sont recevables et devront faire l'objet de recherches techniques et urbanistiques en vue de leur constrictibilité

مصالح عمومية ومؤسسات الحياة الإجتماعية

SERVICES PUBLICS ET INSTALLATIONS DE LA VIE SOCIALE

SERVICES PUBLICS مصالح عمومية

EQUIPEMENTS	REPRESENTATION GRAPHIQUE	TYPES	OBSERVATIONS	SURFACE
ENSEIGNEMENT	E	E1 : ECOLE E2 : ECOLE E3 : ECOLE E4 : COLLEGE E5 : LYCEE	Existante A créer Existante Existante A créer	1361 m² 5692 m² 1156 m² 14497 m² 8098 m²
EQUIPEMENT D'INTÉRET GENERALE	☆	دار الجماعة MAISON COMMUNALE	Existante	938 m²
	☾D	مركز صحي CENTRE DE SANTE COMMUNAL	Existante	975 m²
	G	الدرك الملكي GENDARMERIE ROYAL	A créer	5314 m²
	EIG1	مرفق ذي منفعة عامة ÉQUIPEMENT D'INTÉRÊT GÉNÉRAL	A créer	2902 m²
	EIG2	مرفق ذي منفعة عامة ÉQUIPEMENT D'INTÉRÊT GÉNÉRAL	A créer	2813 m²
	EIG3	مرفق ذي منفعة عامة ÉQUIPEMENT D'INTÉRÊT GÉNÉRAL	Existante	398 m²
	EIG4	مرفق ذي منفعة عامة ÉQUIPEMENT D'INTÉRÊT GÉNÉRAL	Existante	395 m²
	EIG5	مرفق ذي منفعة عامة ÉQUIPEMENT D'INTÉRÊT GÉNÉRAL	A créer	2871 m²
	EIG6	مرفق ذي منفعة عامة ÉQUIPEMENT D'INTÉRÊT GÉNÉRAL	A créer	2038 m²
	EIG7	مرفق ذي منفعة عامة ÉQUIPEMENT D'INTÉRÊT GÉNÉRAL	A créer	1070 m²
	EIG8	مرفق ذي منفعة عامة ÉQUIPEMENT D'INTÉRÊT GÉNÉRAL	A créer	2967 m²
	EIG9	مرفق ذي منفعة عامة ÉQUIPEMENT D'INTÉRÊT GÉNÉRAL	A créer	2992 m²
	EIG10	مرفق ذي منفعة عامة ÉQUIPEMENT D'INTÉRÊT GÉNÉRAL	A créer	754 m²
	EIG11	مرفق ذي منفعة عامة ÉQUIPEMENT D'INTÉRÊT GÉNÉRAL	A créer	819 m²
	EIG12	مرفق ذي منفعة عامة ÉQUIPEMENT D'INTÉRÊT GÉNÉRAL	A créer	818 m²
	A	ADMINISTRATION إدارة A1:MAISON DE SERVICE PUBLIC A2:ADMINISTRATION (COMMUNE)	A créer A créer	3281 m² 1071 m²
SERVICE		SOUK سوق	Existante	11357 m²
	SP	TERRAIN DE SPORT ملعب الرياضة SP	A créer	9576 m²
EQUIPEMENT CULTUEL	M	MOSQUEE مسجد M1 M2 M3 M4 M5	Existante Existante Existante A créer A créer	1414 m² 324 m² 310 m² 4116 m² 852 m²
	C	CIMETIERE مقبرة C1	Existante	1198 m²
PLACE PUBLIQUE	PL	PLACES PUBLIQUES ساحات PL 1 PL 2 PL 3 PL 4	A créer A créer A créer A créer	1333 m² 857 m² 6271 m² 1985 m²
PARKING	Pa	PARKING مواقف السيارات Pa 1 Pa 2 Pa 3 Pa 4	A créer A créer A créer A créer	1387 m² 1319 m² 1565 m² 429 m²
ESPACE VERT	V	ESPACE VERT مناطق خضراء V1 V2	A créer A créer	1197 m² 575 m²

Voies Communal طرق جماعية

Rue N°	Emprise	Observations	Rue N°	Emprise	Observations
RP N°2202	20	Existante	Rue N°16	12	Existante
Rue N°1	20	A créer	Rue N°17	10	A créer
Rue N°2	20	Existante	Rue N°18	15	A créer
Rue N°3	20	A créer	Rue N°19	12	Existante
Rue N°4	20	A créer	Rue N°20	12	A créer
Rue N°5	20	Existante	Rue N°21	20	Existante
Rue N°6	20	Existante	Rue N°22	12	Existante
Rue N°7	20	A créer	Rue N°23	15	A créer
Rue N°8	20	A créer	Rue N°24	15	Existante
Rue N°9	20	Existante	Rue N°25	20	Existante
Rue N°10	20	Existante	Rue N°26	12	Existante
Rue N°11	20	Existante	Rue N°27	10	Existante
Rue N°12	20	A créer	Rue N°28	15	A créer
Rue N°13	15	Existante	Rue N°29	10	Existante
Rue N°14	15	Existante	Rue N°30	12	Existante
Rue N°15	20	A créer	Rue N°31	10	A créer

Chemin Piéton ممر الراجلين

Cp N°	Emprise	Observations	Cp N°	Emprise	Observations
Cp N°01	08	A créer	Cp N°03	08	A créer
Cp N°02	08	A créer	Cp N°04	08	A créer

AGENCE URBAINE D'ESSAOUIRA
الوكالة الحضرية الصويرة

المملكة المغربية
ROYAUME DU MAROC
وزارة إعداد التراب الوطني و التعمير
و الاسكان و سياسة المدينة
Ministère de l'Aménagement du territoire national, de l'Urbanisme, de l'Habitat, Et de la Politique de la Ville

إقليم الصويرة
PROVINCE D'ESSAOUIRA

دائرة الحنشان
CERCLE D'EL HANCHANE

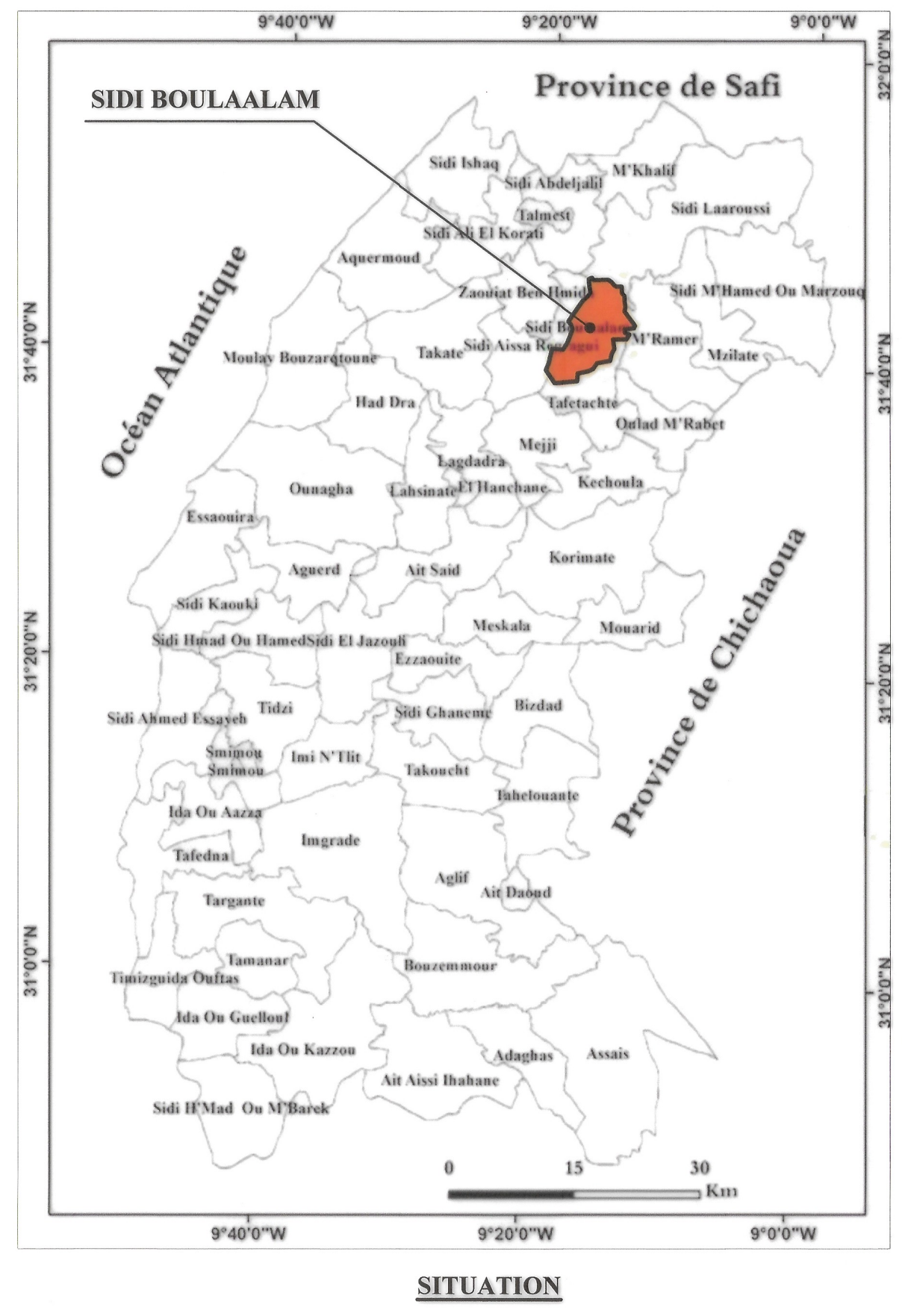
تصميم النمو لمركز سيدي بو لعلام
PLAN DE DEVELOPPEMENT DU CENTRE DE SIDI BOULAALAM

VU PAR LE DIRECTEUR DE L'AGENCE URBAINE D'ESSAOUIRA
10 Dece 2024
SIGNE : Directrice de l'Agence Urbaine d'Essaouira
Zahra SAHI
LE :

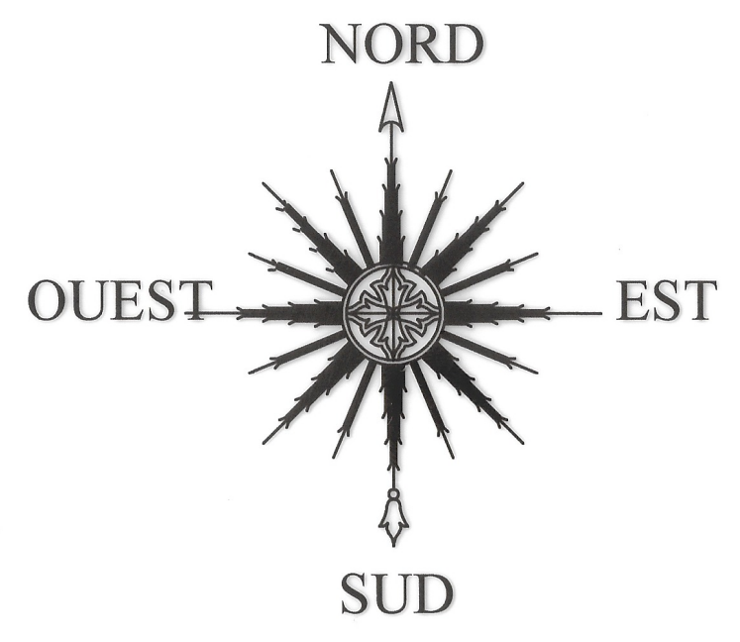
ECHELLE: 1/2000
PDAR n° AUESS/PDAR/03/2023
PLANCHE : 1/1

ETUDE ET DESSIN:
Cabinet
CHIHAB MOHAMMED
Architecte - Urbaniste
Tel / Fax : 05.37.29.78.85

HOMOLOGUE PAR :
Arrêté du Gouverneur de la Province d'Essaouira n°03/2025 du 17 Janvier 2025
APPROUVE PAR :
Arrêté du Wali de la Région de Marrakech-Safi n° 694/25 du 24 Février 2025
Publié :
Bulletin Officiel n° 7413 du 16 Juin 2025.


SIDI BOULAALAM
Province de Safi
Océan Atlantique
Province de Chichaoua
9°40'0"W
9°20'0"W
9°0'0"W
31°40'0"N
31°20'0"N
31°0'0"N
0
15
30
Km

SITUATION


NORD
OUEST
EST
SUD