

برنامج العمل

المرتقب لسنة

2013

التخطيط الحضري

برنامج العمل المتوقعي للتخطيط الحضري برسم سنة 2013

إنجاز تصاميم التهيئة التالية:

مدة الإنجاز	المساحة بالهكتار	المركز
12 أشهر	300	تصميم تهيئة مركز سيدي كاوكي (الشاطي)
	300	تصميم تهيئة مركز سيدي أحمد أمبارك
	300	تصميم تهيئة مركز بوزمور
	300	تصميم تهيئة مركز أكليف
	300	تصميم تهيئة مركز إداوكزو
	300	تصميم تهيئة مركز تاركانت
	1800	المجموع

تفعيل مسطرة المصادقة على :

- تصميم التهيئة لمدينة الصويرة
- تصميم التهيئة لمركز تمنار

إنجاز تصاميم النمو التالية :

مدة الإنجاز	المساحة بالهكتار	المركز
12 شهر	300	تصميم نمو مركز سدي علي الكراتي
	300	المجموع

إعداد صور جوية بالألوان بسلم 1/7500 وتصاميم فوتوغرامترية بسلم 1/2000 بالنسبة للمراكز التالية:

مدة الإنجاز	المساحة بالهكتار	المركز
6 أشهر	300	مركز سيدي كاوكي
	300	مركز أدغاس
	300	مركز أسايس
	300	مركز إدا أوعزا
	1200	المجموع

التخطيط الحضري

إنجاز إتفاقية شراكة من أجل تحديد آليات إنجاز وتمويل "مشروع تأهيل المدينة العتيقة للصويرة" 2013-2016.

عمدت الوكالة الحضرية برسم سنة 2012 على وضع ركائز إتفاقية شراكة بين مختلف الفاعلين المحليين والمركزيين وكذلك العالميين من أجل تحديد آليات إنجاز وتمويل "مشروع تأهيل المدينة العتيقة للصويرة"

الإطار العام للإتفاقية:

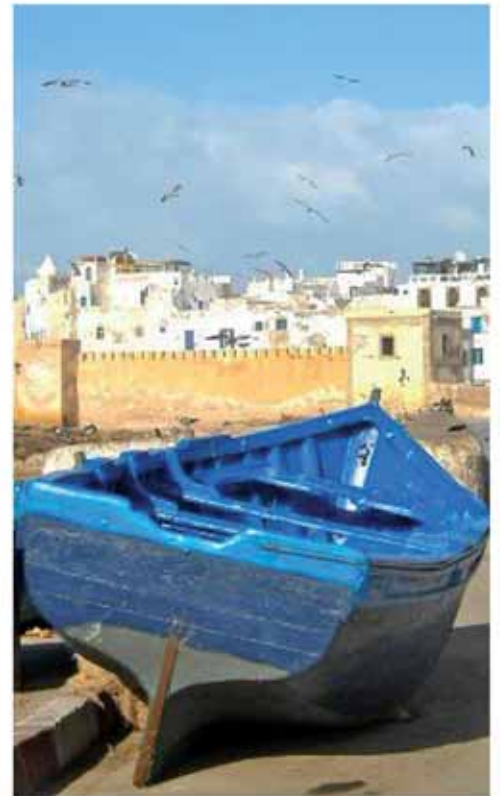
برغم الموقع الجغرافي المتميز والمؤهلات الطبيعية والثقافية التي تزخر بها مدينة الصويرة والنقلة النوعية التي عرفتها ابتداء من عقد التسعينيات من القرن الماضي، بالإرتكاز أساسا على النشاط السياحي ورغم كون المدينة العتيقة للصويرة مصنفة كتراث عالمي إنساني من طرف اليونسكو إلا أن هذا النسيج العتيق يعرف هشاشة على المستويين الاقتصادي والاجتماعي إضافة الى نقص ملحوظ في المرافق والتجهيزات الحضرية وتدهور واضح للمشهد المعماري، الشئ الذي دفع الوكالة الحضرية لإعطاء الأولوية لدراسة تأهيل هذا الجزء المهم من مدينة الصويرة بغية الرقي بهذا المجال على المستوى العمراني والاجتماعي والاقتصادي.

وانطلاقا من المهام المنوطة حديثا بالوكالات الحضرية والمتمثلة في المشاركة في أجراًة سياسة المدينة، والتي تتلخص أهدافها في رد الاعتبار للمدن التاريخية وتحسين إطار العيش في المجالات الحضرية التي تعرف تدهورا عمرانيا إضافة إلى تعزيز التنمية المستدامة بالمدن، شرعت الوكالة الحضرية للصويرة في إعداد مسودة إتفاقية شراكة، وذلك بغية تفعيل المشاريع النهائية المختارة في إطار دراسة تأهيل المدينة العتيقة للصويرة، وتعد هذه الإتفاقية كتجربة نموذجية تندرج في إطار الإستراتيجية المتبعة من طرف الوزارة الوصية والمركزة على الحكامة الجيدة وتوافق البرامج القطاعية.



التخطيط الحضري

القيمة الإجمالية لكل مشروع		المشاريع النهائية لإعادة تأهيل المدينة العتيقة للصورة
النسخة الثانية	النسخة الأولى	
12.622.800,00	25.008.000,00	1. ساحة وحديقة مولاي الحسن
4.264.800,00	8.782.800,00	2. ساحة المشوار
11.709.000,00	24.207.840,00	3. ساحة باب مراكش
7.873.800,00	12.843.000,00	4. منطقة بين الأسوار
2.537.400,00	4.125.000,00	5. محور الزرقطوني
1.373.400,00	2.448.720,00	6. شارع الاستقلال
960.600,00	1.396.800,00	7. شارع محمد القروي
1.182.000,00	1.967.400,00	8. شارع العلوج
2.911.800,00	4.741.800,00	9. ساحة باب دكالة
43.500.969,00	43.500.969,00	10. اعادة تأهيل مناطق مختلفة
220.800,00	220.800,00	11. اعادة تأهيل ممر
1.008.000,00	1.008.000,00	12. اعادة تأهيل منزل تقا يدي
8.740.800,00	8.740.800,00	13. طرق الولوج لخارج الأسوار
101.500.000,00	101.500.000,00	14. بنية تحتية
98.660.569,00 (لا يشمل أشغال البنية التحتية)	138.992.529,00 (لا يشمل أشغال البنية التحتية)	المجموع



الميزانية المرتقبة برسم سنة 2013

طبقا لتعليمات السيد رئيس الحكومة و بمقتضى دورية السيد وزير الإقتصاد والمالية عدد 2 - 3404 بتاريخ 13 شتبر 2012 المتعلقة بإعداد مشاريع ميزانيات المؤسسات والشركات العمومية برسم سنة 2013، قامت الوكالة الحضرية للصورة بإعداد مشروع ميزانيتها لسنة 2013، حيث تم رصد غلاف مالي قدر ب 17 753 348,79 درهم و سجل بذلك ارتفاعا طفيفا قدر بنسبة 2 % مقارنة مع السنة الفارطة، وقد توفقت الوكالة الحضرية خلال هذه السنة في تحقيق توازن ميزانيتها دون طلب إعانات تكميلية. و يتقدم مشروع الميزانية لسنة 2013 كما يلي:

1 مشروع الميزانية لسنة 2013 :

مشروع الميزانية لسنة 2013					
الموضوع	المداخل المرتقبة	%	الموضوع	المصاريف المرتقبة	%
الرصيد لدى الخزينة الخاص بالتسيير إلى غاية 2012/12/31	73 348,79	0.4	<u>نفقات التسيير</u>	11 109 348,79	62.6
إعانة التسيير برسم سنة 2013	13 580 000,00	76.5	مشتريات مستهلكة من مواد ولوازم	205 000,00	1.9
			تكاليف خارجية أخرى	1 653 995,20	14.9
			ضرائب ورسوم	1 290 600,00	11.6
إعانة تكميلية للتسيير برسم سنة 2013	00,00	-	نفقات المستخدمين	7 054 628,63	63.5
			اعتمادات غير مبرمجة	405 124,96	3.6
			الباقى للأداء للتسيير	500 000,00	4.5
الرصيد لدى الخزينة الخاص بالإستثمار إلى غاية 2012/12/31	700 000,00	4.0	<u>نفقات الإستثمار</u>	6 644 000,00	37.4
المساهمة في برنامج الإستثمار برسم سنة 2013	2 000 000,00	11.2	أصول ثابتة معنوية	1 250 000,00	18.8
			أصول ثابتة مادية	705 000,00	10.6
إعانة تكميلية للإستثمار برسم سنة 2013	00,00	-	اعتمادات غير مبرمجة	689 000,00	10.4
			الباقى للتحصيل	4 000 000,00	60.2
المداخيل الذاتية	600 000,00	3.4	الباقى للأداء للتجهيز	4 000 000,00	60.2
المجموع العام	17 753 348,79	100	المجموع العام	17 753 348,79	100

التقرير الإداري والمالي

تقدر الميزانية المتوقعة للتسيير ب 11 109 348,79 درهم، أي بنسبة 62.6 % من الغلاف الإجمالي للميزانية برسم سنة 2013، أما بالنسبة للإعتمادات المرتقبة للتجهيز فتبلغ 6 644 000,00 درهم، أي بنسبة 37.4 % من هذه الميزانية.

و قدر المبلغ الباقي أداؤه إلى غاية 31 دجنبر 2012 ب 8 718 033,75 درهم ، حيث برمجت الوكالة الحضرية للصورة أداء مبلغ 4 500 000,00 درهم، في سنة 2013، والباقي ستم إعادة برمجته خلال سنة 2014 و ما بعدها.

2 مشروع قانون الإطار :

و فيما يتعلق بمشروع قانون الإطار برسم سنة 2013، فقد تمت برمجة مناصبي إطار عال و منصب من صنف عون شرف و يبقى هذا المشروع قيد الدراسة من طرف المصالح المختصة لمديرية الميزانية بوزارة الإقتصاد و المالية.

3 عمليات و إجراءات أخرى :

- مشروع اقتناء ثلاث (03) سيارات مصلحة .
- الإعلان عن مختلف طلبات العروض وفقا لبرنامج عمل الوكالة لسنة 2013.
- إعداد برنامج تكويني يستجيب لاحتياجات المؤسسة و يمتد على ثلاث سنوات .
- برمجة يوم تواصل للموظفين من أجل تدعيم التنسيق الداخلي.
- مشروع الحصول على شهادة الجودة Iso 9001 نسخة 2008 في بداية سنة 2013.

برنامج العمل

المرتقب لفترة

2015 - 2014

التخطيط الحضري

برنامج العمل التوقعي لفترة 2014-2015

إعداد الصور الجوية والتصاميم الفوتوغرافية التالية:

2015	2014
-	• سيدي محمد أومرزوق
-	• لمواريد
-	• سيدي بولعلام
-	• كشولة
-	• سيدي عيسى الرركراكي
-	• تاهلوانت
-	• ازاويت
-	• تاكوشت

إنجاز تصاميم التهيئة التالية:

2015	2014
• تاهلوانت	--
• ازاويت	--
• تاكوشت	--

إنجاز تصاميم النمو التالية:

2015	2014
• سيدي محمد أومرزوق	• سيدي الجازولي
• لمواريد	• أدغاس
• سيدي بولعلام	• أسايس
• كشولة	• إدا أوعزا
• سيدي عيسى الرركراكي	

إعداد برنامج لإعادة الهيكلة:

مخطط للتهيئة و التدبير المجالي مع مراعاة للإكراهات التي تعرفها هذه المناطق. وفي هذا الإطار، يقدم الجدول أسفله نتائج أولية لبعض المناطق التي تم رصدها، مستوحاة من دراسة قامت بها المندوبية الإقليمية لوزارة السكنى و التعمير و سياسة المدينة بتعاون مع مصالح العمالة والوكالة الحضرية للصورة :

و بخصوص الحرص على التأهيل ومواكبة التطور المجالي، فقد انصب الاهتمام على برمجة جيل جديد من دراسات إعادة هيكلة أنسجة السكن العشوائي الناقص التجهيز، حيث تقوم الوكالة الحضرية بأبحاث قصد رصد مناطق السكن الغير القانوني التي تستوجب برنامجا استعجاليا لتغطيتها بمخططات الهيكلة، وذلك من خلال نهج استراتيجية تقوم على إبرام اتفاقيات مع الفاعلين المعنيين بالأمر، بهدف تحديد رؤية شاملة تمكن من وضع

التخطيط الحضري

الجماعة	الدوار	المساحة بالهكتار	عدد الأسر	عدد البنايات	طبيعة الملك
ج/ح الصورة	دوار الغزوة(ميرمج في 2012)	180	-	-	خاص
	دوار العرب(ميرمج في2012)	80	-	-	خاص
ج/ق مولاي بورقظون	تستوجب برنامج استعجالي(ضغط كبير على الساحل) المساحة منعدمة حاليا				
ج/ق بنركوات	تستوجب برنامج استعجالي(ضغط كبير على حدود إقليم أسفي) المساحة منعدمة حاليا				
ج/ق المخاليف	تستوجب برنامج استعجالي(ضغط كبير على حدود إقليم أسفي) المساحة منعدمة حاليا				
ج/ق تفتاشت	دوار العسكر	1	70	70	x
	دوار الحمر	6	112	112	خاص
ج/ح تمنار	حي الملاح	1.5	100	60	ملك الدولة
	دوار العبيد	1.5	110	70	ملك الدولة
	حي تاهودا	1	80	80	خاص
ج/ق آيت داود	دوار السوق	3	100	100	خاص
	دوار تانكاتن	1.5	80	60	خاص
	دوار آيت يحيى أداديرن	10	200	120	خاص
ج/ق أونافة	دوار الجعاونة	7.5	500	400	خاص
	دوار لعراش	تستوجب برنامج استعجالي(ما يقارب 400 هكتار)			
ج/ح الحنشان	حي بئر السور	3.5	130	130	خاص
	حي الزاوية	10	180	180	خاص
	حي الولجا	3	150	150	خاص
ج/ق حد الدرا	دوار ميموني	105	80	80	خاص
	دوار لمعاشات	6	200	200	خاص
	دوار تاييا	2	100	100	خاص
ج/ح تالمست	دوار آيت جلول	2	45	41	خاص
	دوار ابن عباد	4	120	120	خاص
	دوار بوميا	3	48	47	خاص
ج/ق تيدزي	دوار اد شيخي	1.8	40	40	خاص
	تجزئة تيدزي	1	52	52	المياه و الغابات
ج/ق سميمو	حي الخميس	8	1000	700	خاص
ج/ق ايمينتليت	دوار آيت حماد	5	400	400	خاص
ج/ق سيدي أحمد أومبارك	مركز أورتوفلاح	5	150	40	خاص