

المملكة المغربية
+٢٠٥٤٥٠٤٣ | +٢٠٥٨٨٤٤



وزارة السكنى والتعهير وسياسة المدينة
+٢٠٥٩٦٥٤ | +٢٠٥٨٨٤٤ | +٢٠٥٨٨٤٤

الوكلة الحضرية للصويرة
+٢٠٥٧٥٥٤٤ | +٢٠٤٥٠٥٤٤ | +٢٠٥٥١٤٤

تقرير الدورة الخامسة للمجلس الإداري للوكالة الحضرية للصويرة

2012

لتحميل هذا التقرير، قم بمسح
هذا الرمز عبر هاتفك المحمول





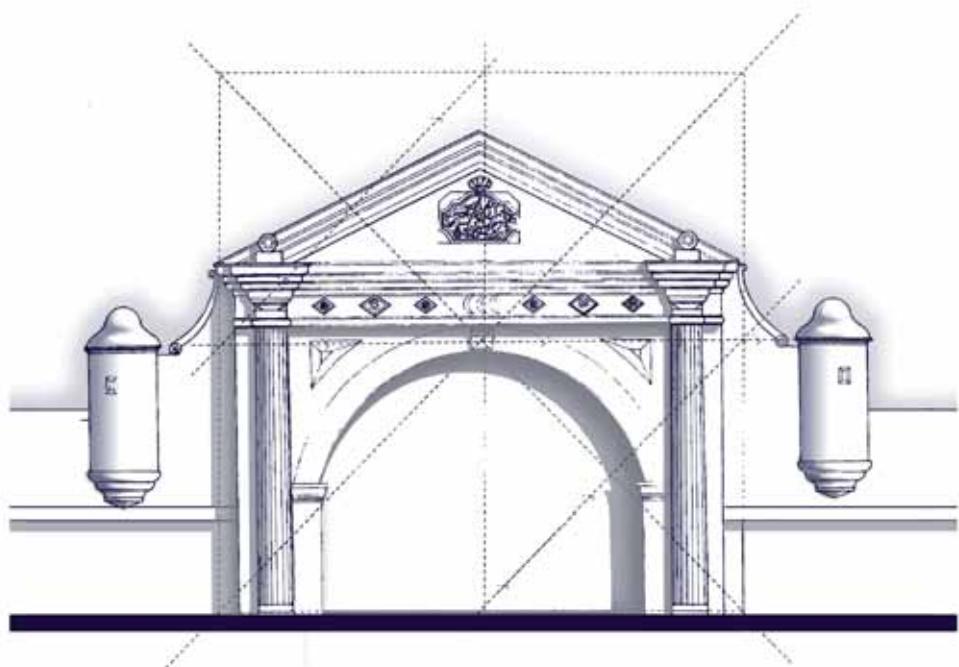
« ولكي نجعل التنمية المستدامة لبلدنا تسير بخطى متوازنة بين الحواضر والبوادي، فإنه ينبغي، النهوض بالتنمية الحضيرية، ضمن سياسات متناسقة للمدينة، من شأنها جعل حواضرنا مجالا رحبا للعيش الكريم، وتجسيد القيم المغربية الأصيلة، في حسن الجوار والتضامن، والتمازج الاجتماعي. »

مقططف من خطاب صاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله
الذي وجهه إلى الأمة بمناسبة عيد العرش
(طنجة، 30 يوليو 2007)



« وبخصوص سياسة المدينة، تبني الحكومة خيارا استراتيجيا من خلال وضع سياسة عمومية إرادية جديدة إدماجية وشاملة، تقوم على مقاربة أفقية، تهدف إلى التقليل من مظاهر العجز والهشاشة والتهكم والانقسام الاجتماعي ... وكل ذلك في إطار رؤية شاملة مندمجة تعاقدية، تقوم على مبدأ القرب، وتケفل التقائية مختلف التدخلات القطاعية.»

مقططف من نص التصريح الحكومي
المقدم للبرلمان بغرفتيه
(الرباط، 19 يناير 2012)



الوَكَالَةُ الْحَضَرِيَّةُ لِلصَّوِيرَةِ

+٣٤٥٠٩٧٦٤٢٥ | ٥٥١٤٥٠

AGENCE URBAINE D'ESSAOUIRA

المقدمة

لقد تم وضع وإنجاز برنامج عمل الوكالة الحضرية للصويرة برسم سنة 2012 في تناغم تام مع توجهات الوزارة الوصية من جهة، وتنفيذًا لتوصيات مجلس الإدارة للوكالة في دورته الرابعة من جهة أخرى.

وقد كان لمساعدة السلطات المحلية ولانخراط الجماعات في مسلسل الشراكة الأثر الأكبر في بلوغ الأهداف المسطرة في برنامج العمل السنة الفارطة. كما مكن تضافر وتنسيق جهود موظفي الوكالة وبباقي الفرقاء في الإقليم من الاستجابة لانتظارات وانشغالات الجماعات، المقاولين والمواطنين.

لقد تبنت الوكالة الحضرية بمعية فرقائها تحت إشراف السيد العامل مقاربات وأدليات جديدة مكنت من إيجاد حلول ناجعة لبعض المشاكل التعميرية بالإقليم.

وفي هذا الصدد وقبل الإسهاب في تقديم التقريرين الأدبي والمالي برسم سنة 2012، نقدم في ما يلي أهم إنجازات هذه الوكالة برسم نفس السنة:

- < 100% نسبة إنجاز برنامج عمل 2012
- < 29 وثيقة تعميرية في طور الدراسة
- < 2400 هكتار المساحة المشمولة بدراسات طوبوغرافية في طور الإنجاز
- < ارتفاع ملحوظ في عدد الملفات المدروسة الحائز على الموافقة
- < إتفاقيات التدبير الحضري: آلية جديدة لتجاوز بعض الإشكاليات التعميرية
- < اللجنة الجهوية للاستثناء : الموافقة على 50% من المشاريع بكلفة 91 مليون درهم
- < استحضار البعد البيئي في المشاريع المدروسة
- < تطوير سياسة للتواصل خلاقة وناجعة وبأقل تكلفة ممكنة

ويشرفني أن أعرض عليكم هذا التقرير الذي يتضمن حصيلة إنجازات برنامج عمل سنة 2012 ويقدم برنامج سنة 2013 ثم إسقاطات 2014-2015.

التقرير الأدبي

برسم سنة

2012

التخطيط الحضري

2012

برنامـج عمل 2012 نسبـة إنجـاز 100%

بـوئـاق التـعمـير 61.40% نـسـبة التـغـطـية

2400 هـكتـار المسـاحة المشـمـولة بـدـرـاسـات طـوبـوـغرـافـيـة فـي طـور الإـنجـاز

29 فيـيـقة طـور الـدرـاسـة تعـمـيرـية

لـتـحمـيل المـلـف الـخـاص بـالـتـخطـيط الـحـضـري،
قـم بـمـسـح هـذـا الـقـدـر عـبـر هـفـقـك الـمـحـمـول



التخطيط الحضري

في إطار تفعيل برنامج عملها خلال سنة 2012 واصلت الوكالة الحضرية لصويرة بذل مجهوداتها في مجال التخطيط العماني الذي يعد لبنة أساسية في توجيه التنمية الحضرية على مستوى نفوذها الترابي.

وفي هذا السياق اتخذت الوكالة الحضرية مجموعة من التدابير و الإجراءات برسم سنة 2012 وذلك بتعاون وتشاور مع مختلف الفاعلين وخاصة السلطات الإقليمية والجماعات المحلية والمصالح الخارجية.



- ويتمكن تلخيص هذه التدابير في ما يلي:
- تتبع إنجاز الصور الفوتوغرافية لتغطية مجال الإقليم:
 - الحرص على تغطية الإقليم بوثائق التعمير:
 - الحرص على إنجاز الدراسات الخاصة في إطار المهام الجديدة المنوطة بالوكالات الحضرية.

نسبة الجماعات موضوع
وثائق التعمير قيد الدراسة

61.40%

بين دراسات من طرف الوكالة الحضرية
وآخرين من طرف عمالة إقليم الصويرة.

الحقيقة بالأرقام:

تحليل لمعدلات التغطية

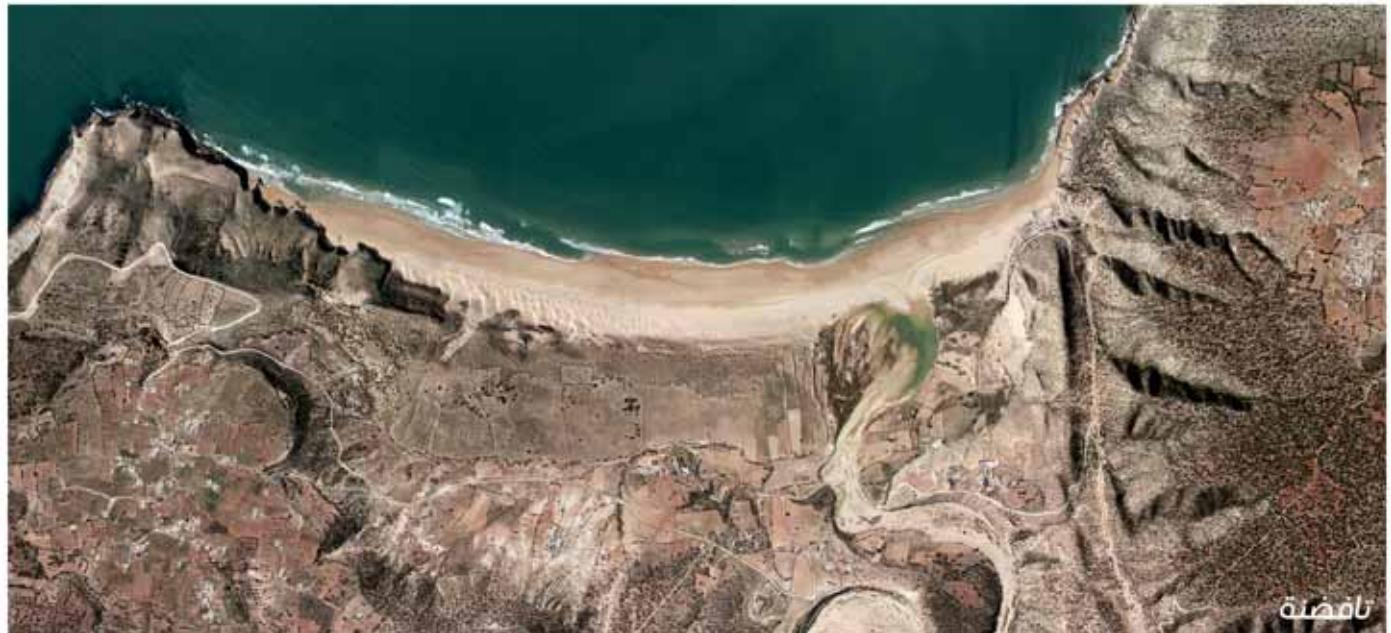
إنجازات بالأرقام للوكالة الحضرية منذ إحداثها: + 70.17 % هي نسبة الجماعات المغطاة بالصور الجوية.
+ 71.92 % هي نسبة الجماعات المغطاة بال تصاميم الفوتوغرافية.
+ 47.36 % هي نسبة الجماعات موضوع وثائق التعمير في طور الدراسة.

- 40 صورة جوية منجزة
- 08 صور جوية في طور الإنجاز
- 41 تصميم فوتوغرافي منجز (1 من طرف الوزارة الوصية)
- 08 تصميم فوتوغرافي في طور الإنجاز
- 17 تصميم تهيئة في طور الإنجاز
- 01 تصميم تهيئة تمت المصادقة عليه
- 11 تصميم نمو في طور الإنجاز
- 01 تصميم نمو في طور المصادقة
- 05 دراسات خاصة منجزة
- 07 دراسات خاصة في طور الإنجاز

التخطيط الحضري

أ- حصيلة قسم الدراسات العقارية والطبوغرافية

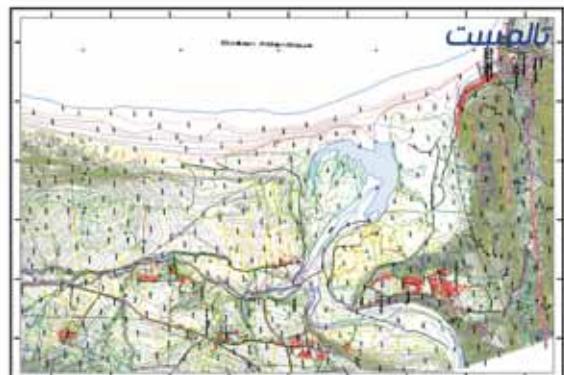
1- التصاميم الفوتوغراميتية المنجزة



تلخضنة

تعتبر الصور الجوية وال تصاميم الفوتوغراميتية من الوثائق الأساسية لإعداد وثائق التعمير، وفي هذا الإطار تمكنت الوكالة الحضرية للصويرة من إنجاز الصور الجوية وال تصاميم الفوتوغراميتية لـ 5 مراكز في نسخة ورقية ورقمية، ويتعلق الأمر بالمراكز التالية:

صور جوية و تصاميم
فوتوغراميتية تم إنجازها
برسم سنة 2012 **05**



هـ 300	تلمسن
هـ 300	براكة الأرضي
هـ 300	تلخضنة
هـ 300	آيت عيسى احجان
هـ 300	سيدي احمد السايج

التخطيط الحضري

3300 هكتار

**مجموع المساحة
المشمولة بالدراسات
الطبوغرافية**



المساحات المشمولة بالدراسة في الإقليم

سيدي علي الكوراتي	200 هكتار
سيدي أحمد أومبارك	300 هكتار
تاركانت	300 هكتار
إمكراد	300 هكتار
أكليف	300 هكتار
بوزمور	300 هكتار
إدا ووكازو	300 هكتار
أوناغة	400 هكتار

2400 هكتار

**مجموع المساحة
المشمولة بالدراسات**

2- الصور الجوية في طور الإنجاز

تقوم الوكالة الحضرية للصويرة بإنجاز الصور الجوية لـ 8 مراكز بالإقليم وتتجدر الإشارة أن هذه الصور الجوية كانت مدرجة ضمن الاتفاقية الإطار الموقعة بين وزارة الإسكان والتعهير وسياسة المدينة من جهة والوكالة الوطنية للمحافظة العقارية والمسح العقاري والخرائطية والتي لم تكل بالنجاح ويتعلق الأمر بالمراكز التالية:

وفي هذا السياق، قامت الوكالة بمعية ممثلي قسم التعمير والبيئة بالعملة والمندوبية الإقليمية للسكنى والتعمير وسياسة المدينة بزيارات ميدانية للمراكز التي ستشملها الصور الجوية قصد التشاور والتواافق مع الجماعات المعنية حول تحديد مداريات هذه الصور.

التخطيط الحضري

المساحات المشمولة بالدراسة في الإقليم	
سidi علی الكوراتي	200 هكتار
سidi احمد اومبارك	300 هكتار
تاركانت	300 هكتار
إمكراد	300 هكتار
أكليف	300 هكتار
بوزمور	300 هكتار
إدا وكازو	300 هكتار

3- التصاميم الفتограмترية في طور الإنجاز

من جهة أخرى تعمل الوكالة الحضرية على تبع إنجاز سبعة (7) تصاميم فوتogramترية تهم المراكز التالية:

كما قامت الوكالة الحضرية بإعطاء إنطلاقة إنجاز التصميم الفتogramترى لمركز اوناغة بمساحة تفوق 400 هكتار، وذلك حرصا على معالجة الاختلالات التي يعرفها تصميم التهيئة الموجود قيد الدراسة من طرف قسم التعمير والبيئة بالعملة.

4- دراسة الاختلالات والتفاوتات في الاحاديث الجغرافية لوثائق التعمير والتصاميم الفوتogramترية المنجزة من طرف مصالح العمالة:

قامت الوكالة الحضرية بتعيين خبير طبوغرافي لدراسة الاختلالات التي تسبب إحدايات بعض وثائق التعمير والتصاميم الفوتogramترية المنجزة أو قيد الدراسة من طرف العمالة، ويتعلق الأمر ب الوثائق التالية:

الأمر الذي يصعب معه العمل بها على مستوى منح مذكرة المعلومات من جهة، ومن جهة أخرى يحتم هذا الوضع فتح مشاورات مع مختلف الفاعلين لتجاوز هذه العراقيل وإيجاد الحلول اللازمة لها.

وتجدر الإشارة إلى وجود معيقات أخرى ذات طابع تقني ومسطري تمثل في عدم توفر بعض تصاميم النمو المصدق عليها في الثمانينيات على الإحاديث الجغرافية (مثال حد الدري) وكذا تفاوتات في المقاييس المعتمدة (مثال تافتاشت).

5- مذكرة المعلومات

قامت الوكالة الحضرية منذ بداية السنة الجارية بتسلیم ما مجموعه 129 مذكرة معلومات للعموم. كما عملت على تسليم بطاقات معلومات تفيد التنفيذ الذي تخصه وثائق التعمير للأوعية العقارية التي تبرمج من طرف المصالح العمومية لاستقبال مشاريع استثمارية وتجهيزات عامة خصوصا في قطاع المياه والغابات ومحاربة التصحر والمندوبيّة الإقليمية للصناعة التقليدية.

التخطيط الحضري

357

عدد عمليات توطين
المشاريع الصغارى

6- المشاركة في لجن اختيار الأراضي

تساهم الوكالة الحضرية في إشغال لجن اختيار الأراضي لاستقبال تجهيزات عمومية أو مشاريع هامة في نسق تشاوري مع مختلف الفاعلين ضمن لجن تقنية خاصة. وتحرص الوكالة الحضرية على توجيه اختيارات اللجنة نحو مواقع تناسب توجهات وثائق التعمير وتساهم في تفعيلها.

7- توطين المشاريع الصغارى بوثائق التعمير

عملت مصلحة الطبوغرافية خلال سنة 2012 على توطين المشاريع الصغارى بوثائق التعمير المصدق عليها، وتتوزع المشاريع الصغارى التي تم توطينها كما يلى:

الجامعة	الملفات المدرosaة	الجامعة	الملفات المدرosaة
الجماعة الحضرية لتمنار	48	الجماعة القروية لتاكاط	07
الجماعة الحضرية للحنشان	21	الجماعة القروية لسيدي احمد السايج	06
الجماعة الحضرية للتامست	08	الجماعة القروية للكدادة	05
الجماعة الحضرية لأيت داود	04	الجماعة القروية لمجش	03
الجماعة القروية لأوناغة	41	الجماعة القروية للحسينات	03
الجماعة القروية لسميمو	41	الجماعة القروية لايمنتيليت	02
الجماعة القروية لسيدي كاوكي	29	الجماعة القروية لسيدي احمد او مبارك	02
الجماعة القروية لسيدي إسحاق	24	الجماعة القروية لمسكالة	01
الجماعة القروية لمولاي بوزقطون	23	الجماعة القروية لامغراد	01
الجماعة القروية لحد الدرا	17	الجماعة القروية لأيت سعيد	01
الجماعة القروية للمخالفيف	15	الجماعة القروية لابدا او عزا	01
الجماعة القروية لزاوية بن احمدية	14	الجماعة القروية لمرامر	01
الجماعة القروية لتيذرزي	10	الجماعة القروية لاسايس	01
الجماعة القروية لأكلرض	10	الجماعة القروية لافتختت	01
الجماعة القروية للأقرمود	07	الجماعة القروية لادغاس ،	01

التخطيط الحضري

ب - بحثية قسم الدراسات

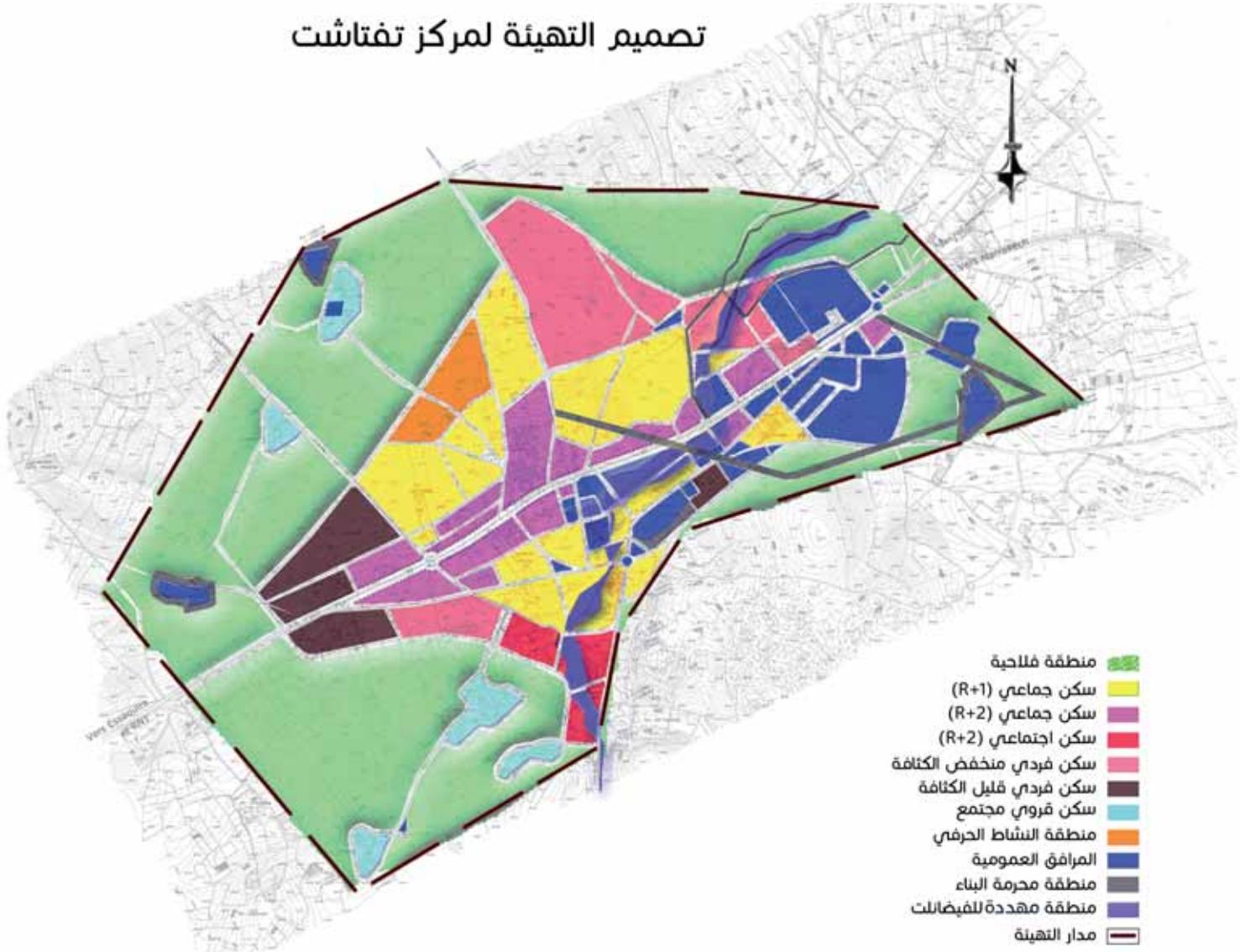
المرحلة المصادقة العلني	البحث العلني	مرحلة الدراسة الخامسة الرابعة الثالثة الثانية الأولى	طور التسجيل	الدراسة	انطلاق الدراسة
		سيتم تفعيل مسطرة المصادقة بتوافق مع مديرية التعمير وذلك بإعادة دراسته ضمن اللجنة التقنية المحلية	تصميم التهيئة لهدبنة الصورة تصميم التهيئة لمركز تمnar	2007	
		مرحلة إعداد الوثائق النهائية من أجل البحث العلني	تصميم التهيئة لمركز ببركتون (زاوية بن احمددة) تصميم التهيئة لمركز سيدى عبد الجليل	2008	
		في انتظار عقد اجتماع اللجنة التقنية المحلية في انتظار عقد اجتماع اللجنة التقنية المحلية	تصميم التهيئة لمركز أكرض		
		مرحلة إعداد الوثائق النهائية من أجل البحث العلني	تصميم التهيئة لمركز تفناشت	2009	
		تصميم على سلم 1/2000 والتقرير التبريري من أجل اللجنة التقنية المحلية في انتظار عقد اجتماع اللجنة التقنية المحلية	تصميم التهيئة لكام سيم		
		مرحلة التشخيص والتحليل وخيارات التهيئة على سلم 5000/1	تصميم التهيئة لمركز سيدى لعروسي		
حضرت الوكالة الحضرية للصويرة خلال سنة 2012. على تركيز جهودها من أجل الرفع من نسبة التغطية بوثائق التعمير وذلك من خلال تبع ما يناهز 17 تصميم للتهيئة.		مرحلة تصميم التهيئة على سلم 1/2000 وضابطة التهيئة	تصميم التهيئة لمركز إدا وكلول	2010	
		خيارات التهيئة سلم 1/5000	تصميم التهيئة لمركز لكدادرة		
			تصميم التهيئة لمركز سيدى احمد أوحمد		
			تصميم التهيئة لمركز مجبي		
			تصميم التهيئة لمركز لحسينات	2011	
			تصميم التهيئة لمركز تلامست		
			تصميم التهيئة لمركز أيت داودود		
			تصميم التهيئة لمركز الحنشان	2012	

التخطيط الحضري

قامت الوكالة الحضرية بمجهودات ملموسة في إعداد وثائق التعمير، وفي هذا السياق قد تم إعادة إرسال خمسة تصاميم تهيئة، ويتعلق الأمر بتصميم التهيئة لمركز بيروت وتفاشت وأكرض وسيدي عبد الجليل وبيوزي، من أجل انعقاد اجتماع اللجنة التقنية المحلية، وذلك بعد إيجاد حلول لمختلف المشاكل التي من شأنها عرقلة إخراج هذه الوثائق إلى حيز الوجود من خلال درص على إنجاز تصاميم قابلة للتطبيق عبر:

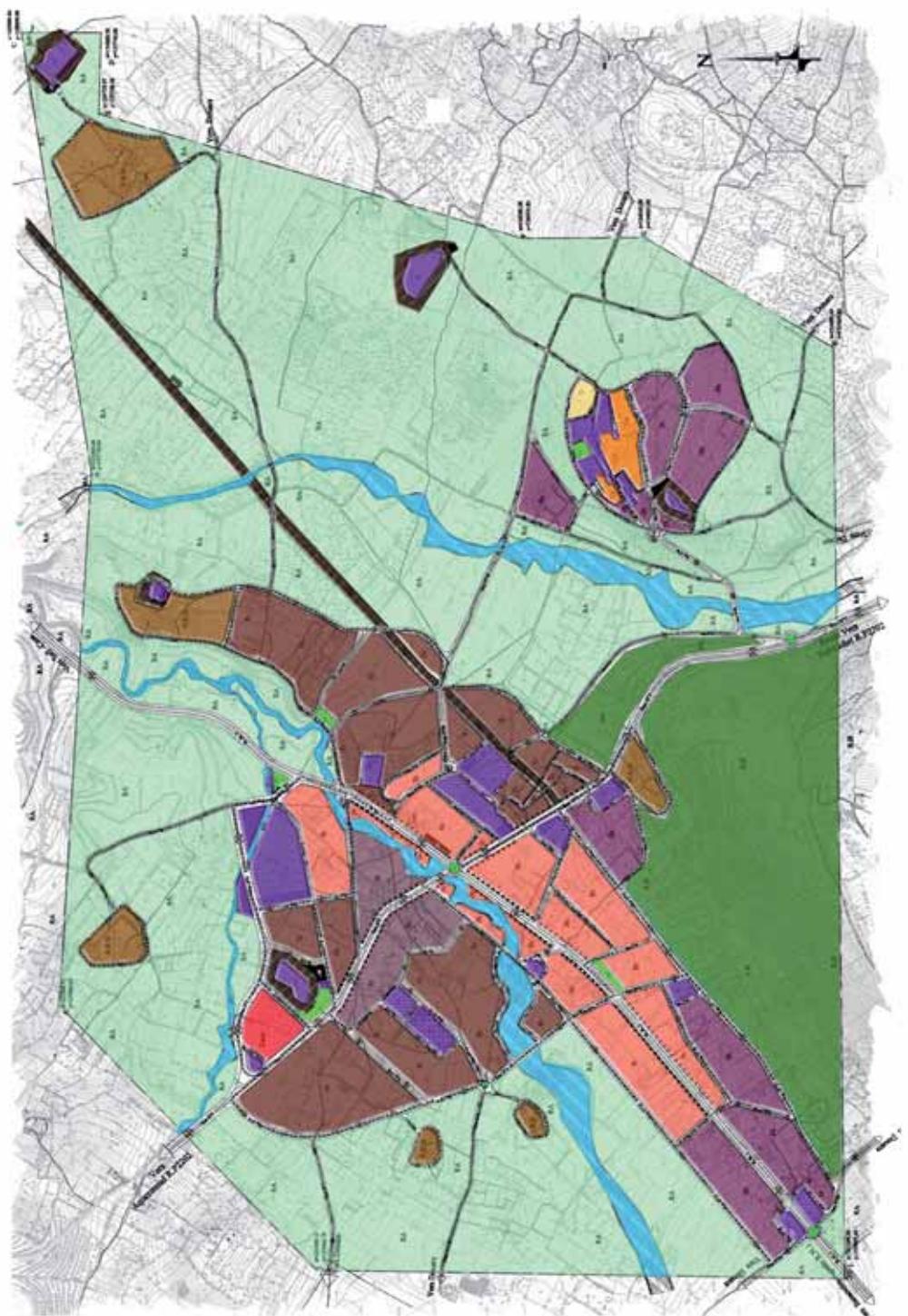
- مراعاة التوافق بين التصاميم والوضعية الحالية للمراكز المعنية:
- إدماج المشاريع المرخصة:
- إدخال بعض التعديلات احتراماً لمبدأ المرونة في حدود القانون:
- التوافق والتشاور بين مختلف الفاعلين.

تصميم التهيئة لمركز تفاثت



التخطيط الحضري

تصميم تهيئة مركز بئركوات



محمية طبيعية	■	سكن جماعي متراص	■	حدود مجال الدراسة	—
منطقة فلاحية	■	سكن فردي	■	المراكز العمومية	■
المناطق الخضراء	■	سكن جماعي	■	النسج العتيق	■
منطقة مدرمة البناء	■	سكن قروي متكافف	■	فيلات متراصفة أو متفرقة	■
مناطق مهددة بالفيضان	■	منطقة الأنشطة الحرفية والزراعية	■	إقامة سياحية	■

التخطيط الحضري

- تصاميم النمو

المرحلة	المرحلة	المرحلة	اللجنة	البحث	العنزي	مراحل الدراسة	طور	الدراسة	انطلاق
المصادقة	السادسة	الخامسة	التقنية			الرابعة	المرحلة	المرحلة	الدراسات
						الرابعة	الثالثة	الثانية	الدراسات
						أرسل الملف من أجل الشروع في مسطرة المصادقة بتاريخ 28-12-2012	تصميم النمو لمركز سعيمو		
						المشروع النهائي الخاص بالتشاور ومداولات المجلس الجماعي و البحث العنزي	تصميم النمو لمركز سيدني غانم		
							تصميم النمو لمركز بيرفاس		2009
							تصميم النمو لمركز تمزكيدة أوفناتس		
							تصميم النمو لمركز تكاط		
							تصميم النمو لمركز بويهات		
						المشروع الاولى بسلم 1/2000	تصميم النمو لمركز اهرامر		
							تصميم النمو لمركز اولاد امرابط		2010
							تصميم النمو لمركز ايماني نتليت		
						المشروع الاولى بسلم 1/2000	تصميم النمو لمركز ايت سعيد		2011
							تصميم النمو لمركز الكريمات		
						الاولى بسلم 1/2000	تصميم النمو لمركز المزيلات		2012
							تصميم النمو لمركز المزيلات		2013
12						تصميم نمو في طور الإنجاز			
						أعطيت انطلاقتهم إلى حدود ديسمبر 2012			

12

تصميم نمو فى طور الإنجاز

أعطيت انطلاقتهم إلى حدود
ديسمبر 2012

التخطيط الحضري

موقع مركز سميمو



تصميم النمو لمركز سميمو

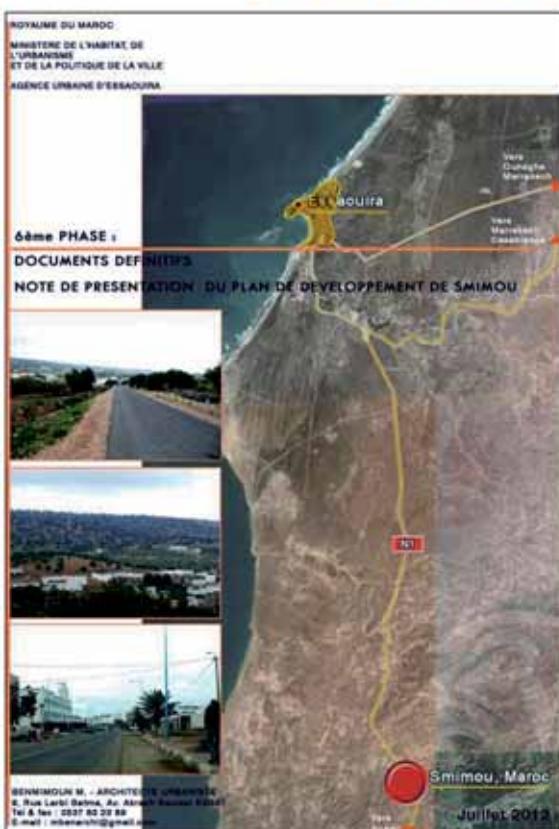
بفضل موقع مركز سميمو على الطرق الوطنية رقم 01 والجهوية رقم 214 وكذلك احتواوه على سوق أسبوعي وعدد مهم من المرافق العمومية يجعل منه مركزاً واعداً دو إشعاع اقتصادي على صعيد إقليم الصويرة.

يعرف هذا المركز كثافة سكانية هامة على مستوى الجماعة، ويعد القطاع الفلاحي أهم نشاط اقتصادي مزاول من طرف الساكنة.

و من أجل مواكبة النمو العمراني الذي يعرفه مركز سميمو وكذا الدور المنوط به مستقبلاً على مستوى النسيج العمراني للإقليم، عمدة الوكالة الحضرية للصويرة على إعداد تصميم النمو الخاص به و الذي تم إرساله للشروع في مسطورة المصادقة بتاريخ 28-12-2012.

أهداف الدراسة:

- تأهيل مركز سميمو والدواوير المجاورة:
- إعادة هيكلة بعض الدواوير بالجماعة:
- التحكم في التطورات غير المنظمة للسكن القروي:
- التنمية السوسية وإقتصادية لهذه الجماعة:
- توجيه التطور العمراني وفقاً للمميزات المحلية من جهة، والفرص المتاحة للاستثمار الخارجي من جهة أخرى:
- تنظيم الطرقات والتجهيزات وذلك من خلال خلق أقطاب مهيكلة:
- تعزيز وتعزيز تجهيزات البنية التحتية تماشياً مع احتياجات المركز.

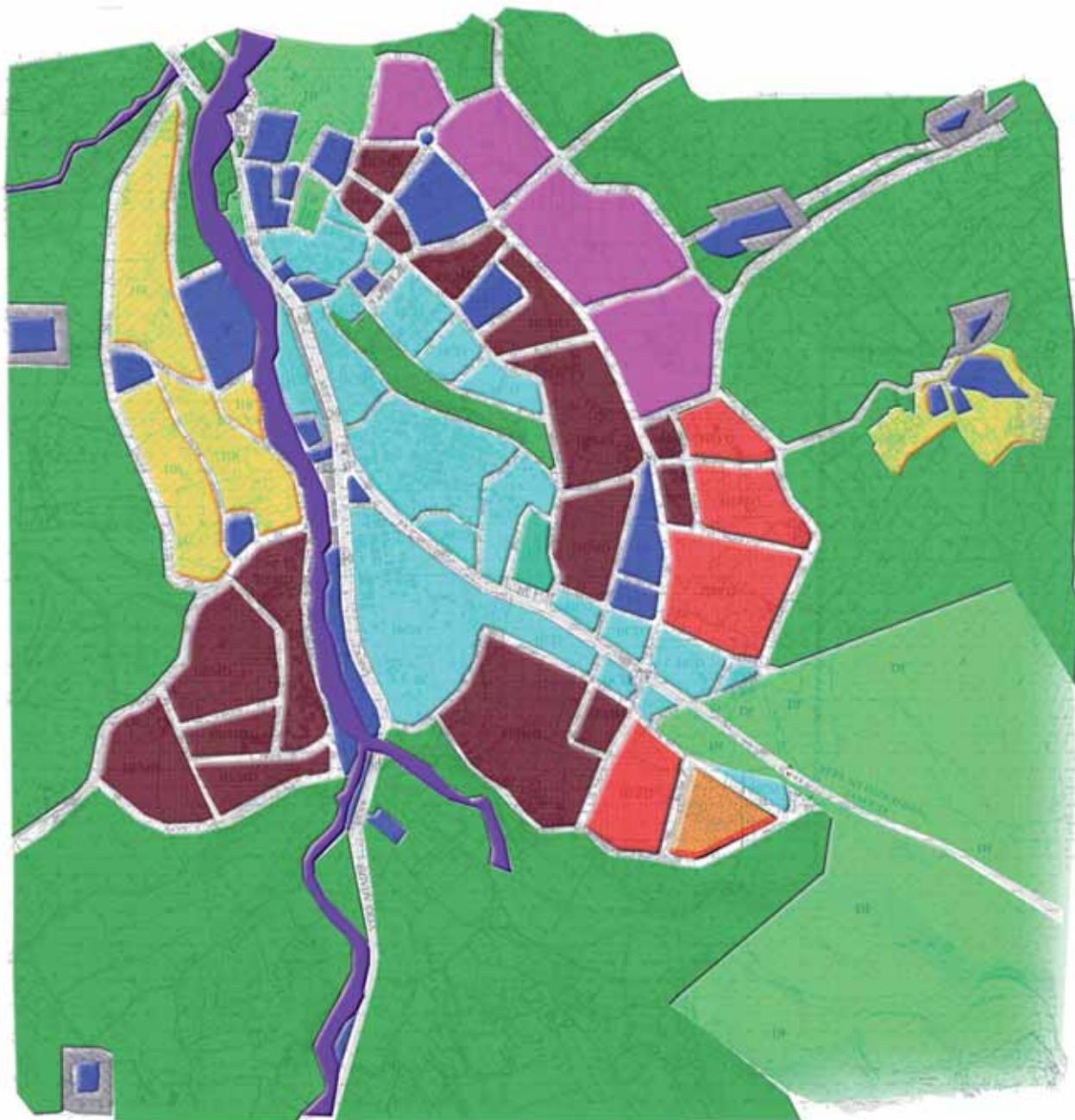


أرسل هذا التصميم إلى
المصالح المختصة قصد الشروع
في مسطورة المصادقة بتاريخ

28 ديسمبر 2012

التخطيط الحضري

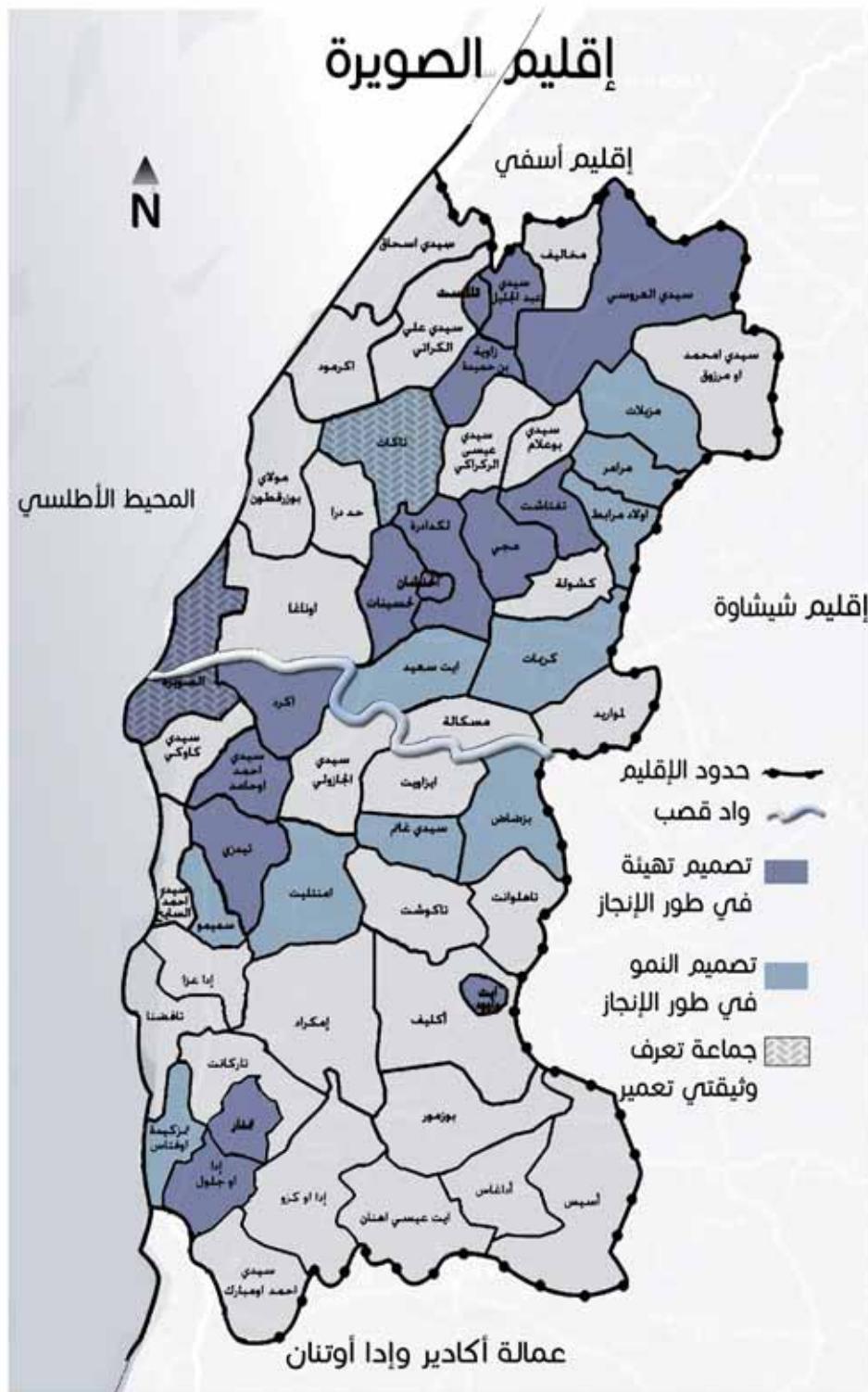
تصميم النمو لمركز سميماو



- | | | | |
|---------------------------|---------------|---------------------------|--------------|
| ال المجال الغابوي | [Green] | سكن جماعي قوي الكثافة | [Light Blue] |
| المراافق العمومية | [Dark Blue] | سكن فردي | [Purple] |
| المناطق المهددة بالفياضات | [Dark Purple] | سكن اقتصادي متوسط الكثافة | [Maroon] |
| المناطق المحرمة البناء | [Grey] | سكن اقتصادي منخفض الكثافة | [Red] |
| منطقة الأشطنة | [Orange] | سكن قروي منخفض الكثافة | [Yellow] |
| | | منطقة الزراعة المعاشرة | [Dark Green] |

التخطيط الحضري

تعمل الوكالة الحضرية للصويرة حالياً على إنجاز 29 وثيقة تعميرية يتم تبع مراحلها بتنسيق تام مع الجماعات المغربية والسلطات الإقليمية والمحلية والمصالح الخارجية بالإقليم، وكذلك المصالح المركزية والجهوية.



التخطيط الحضري

3- الدراسات الخاصة

بالإضافة إلى وثائق التعمير، تولي الوكالة الحضرية للصويرة اهتماماً بالغاً للدراسات الخاصة لمواجهة التحولات التي يعرفها المشهد الحضري انطلاقاً من الخصوصيات والمتطلبات التي تميز مجال نفوذها الترابي.

رهان هذا النوع من الدراسات يتجلّى في الوصول إلى مشاريع مندمجة مبنية على أساس التنسيق والتعاون بين مختلف الفاعلين والشركاء، بهدف إرساء رؤية شاملة ومتكلمة للمجالات الحضرية كمورد اساسي في خلق الثروات والتنمية.

حصيلة الإنجازات بالنسبة للدراسات الخاصة

الدراسات الخاصة المنتهية

• دراسة إعادة تأهيل شارع العقبة	المنتهية قبل 2012 (5 دراسات)
• دراسة المشهد الحضري والمعماري لكورنيش الجماعة القروية مولاي بوزقطون	
• دراسة المشهد الحضري و المعماري لكورنيش الجماعة القروية سيدى كاوكي	
• دراسة تأهيل المشهد الحضري للحصن الشان	
• ميثاق الهندسة المعمارية للمدينة العتيقة للصويرة	
• دراسة تأهيل المدينة العتيقة لا صويرة	المنتهية برسم سنة 2012 (2 دراسات)
• إعادة هيكلة وتأهيل المشهد الحضري لمراكز تمنار	

الدراسات الخاصة في طور الدراسة

• دراسة تأهيل الحي الصناعي لمدينة الصويرة	الدراسات التي أعطيت انطلاقتها برسم سنة 2010 (2 دراسات)
• دراسة تأهيل حي الملاح بلندينة العتيقة للصويرة	
• دراسة المنطقة الصناعية بدورالعرب	الدراسات التي أعطيت انطلاقتها برسم سنة 2011 (دراسة واحدة)
• دراسة إعادة الهيكلة لدورالعرب	الدراسات التي أعطيت انطلاقتها برسم سنة 2012 (2 دراسات)
• دراسة الهيكلة لمنطقة الـ غزوة	

التخطيط الحضري

أ-الدراسات الخاصة المنتهية برسم سنة 2012

1-تأهيل المدينة العتيقة للصويرة



تعتبر المدينة العتيقة للصويرة بنية حضرية ومعمارية ذات قيمة عالية فاسوارها وبواباتها وأبراجها مصنفة كمعالم تاريخية بالظهير الشريف لـ 30 غشت 1924، كما أن المدينة العتيقة مصنفة كتراث عالمي إنساني من طرف اليونيسكو سنة 2001.

تبلغ مساحة المدينة العتيقة للصويرة حوالي 30 هكتار، وتضم 45% من الساكنة الاجمالية للمدينة و 50% من الأنشطة الاقتصادية للمدينة.

ROYAUME DU MAROC
MINISTÈRE DE L'HABITAT, DE L'URBANISME
ET DE LA POLITIQUE DE LA VILLE
AGENCE URBAINE D'ESSAOUIRA

MISE A NIVEAU DE LA MEDINA D'ESSAOUIRA

3ème Phase : FICHES PROJETS DÉTAILLÉES DES ACTIONS DE LA MISE A NIVEAU
Document rectifié suite à la réunion du 03-10-2012

SAID BENZEKRI architecte

NOVEMBRE 2012

التخطيط الحضري

نماذج من المشاريع المقترحة في إطار هذه الدراسة



ساحة باب مراكش

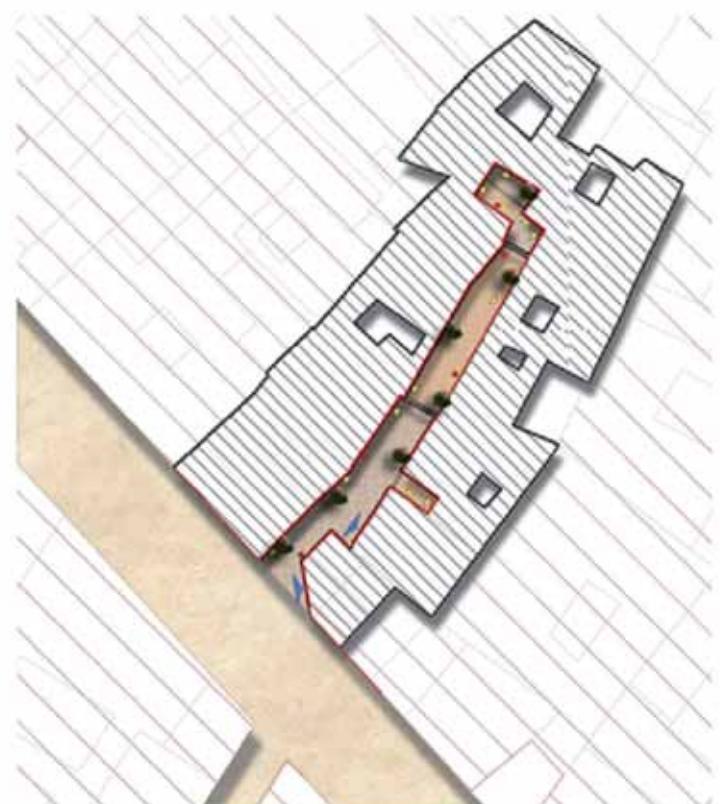


قبل



بعد

إعادة تأهيل زقاق غير نافذ بـ «درب العلوج»



التخطيط الحضري

تهيئة منطقة بين الأسوار



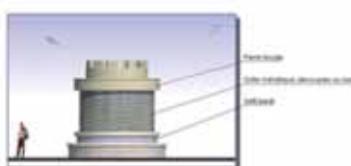
تهيئة ساحة وحدائق مولاي الحسن



تهيئة ساحة باب دكالة ومولاي يوسف



الوضع الحالي



التخطيط الحضري



2- دراسة رد الاعتبار وتأهيل مركز تمنار

نظراً لأهمية موقعه الإستراتيجي على الطريق الوطنية رقم 01 الرابطة بين مدینتي الصويرة وأكادير، وكذا إشعاعه ودوره كقطب جاذب على المستوى المحلي والإقليمي، عمّدت الوكالة الحضرية على إنجاز الدراسة الخاصة بهيكلة وتأهيل المشهد الحضري لمراكز تمنار، حيث تم من خلالها إعداد برنامج شامل يضم مجموعة من المشاريع القطاعية التي من شأنها مواكبة الركب الحضري الذي يعرفه مركز تمنار لضمان تهيئة متعددة.

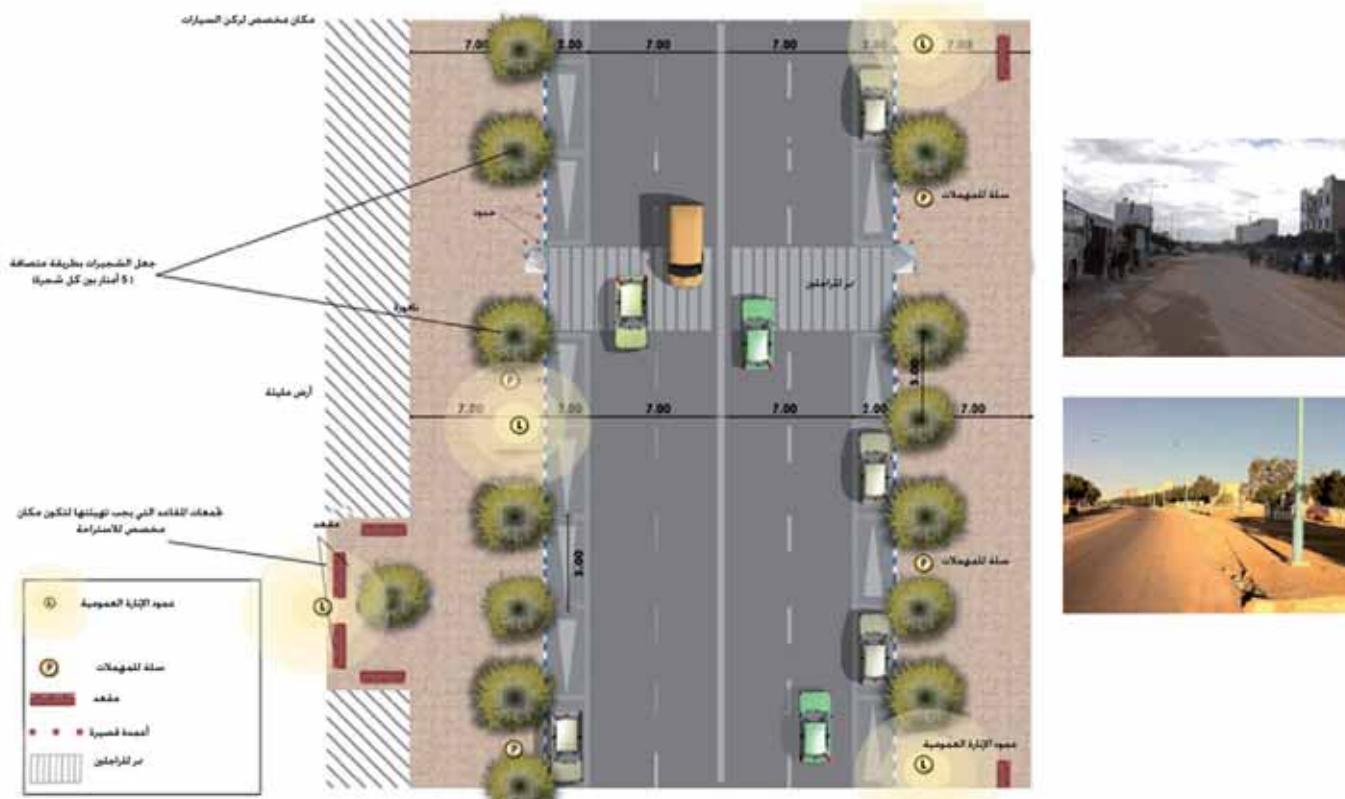
The cover page features a large red tree silhouette against a light background. At the top, it says "ROYAUME DU MAROC", "MINISTÈRE DE L'HABITAT, DE L'URBANISME ET DE LA POLITIQUE DE LA VILLE", and "AGENCE URBAINE D'ESSAOUIRA". Below the tree, the title is "REQUALIFICATION ET MISE À NIVEAU DE LA VILLE DE TAMANAR" in red, followed by "3^e Phase: FICHES PROJETS DÉTAILLÉES DES ACTIONS DE LA MISE À NIVEAU" in black. A small note at the bottom right says "Document réctifié suite à la réunion du 07-11-2012". The bottom bar contains the names "SAID BENZEKRI" and "ARCHITECTE" on the left, and "NOVEMBRE 2012" on the right.

التخطيط الحضري

المشاريع النهائية لرد الاعتبار وتأهيل مركز تمنار	القيمة الإجمالية لكل مشروع	النسخة الثانية	النسخة الأولى
1. مداخل المدينة	3.119.640,00	3.360.240,00	
2. شارع محمد الخامس	20.894.515,20	23.306.515,20	
3. شارع الحسن الثاني	3.370.200,00	3.390.600,00	
4. اعادة ترسييف ممرات الطرق	1.422.000.000,00	1.422.000.000,00	
5. قنطرة الواد	1.730.760,00	1.901.160,00	
6. السوق البلدي	3.563.700,00	3.819.900,00	
7. حديقة تمنار	4.492.560,00	5.238.000,00	
8. ساحة المسجد	390.724,00	492.124,00	
9. قرية المهرجان	12.239.580,00	12.555.180,00	
10. البنية التحتية	40.170.395,00	40.470.395,00	
المجموع	49.855.679,20	54.063.719,20	
(لا يشمل أشغال البنية التحتية)		(لا يشمل أشغال البنية التحتية)	

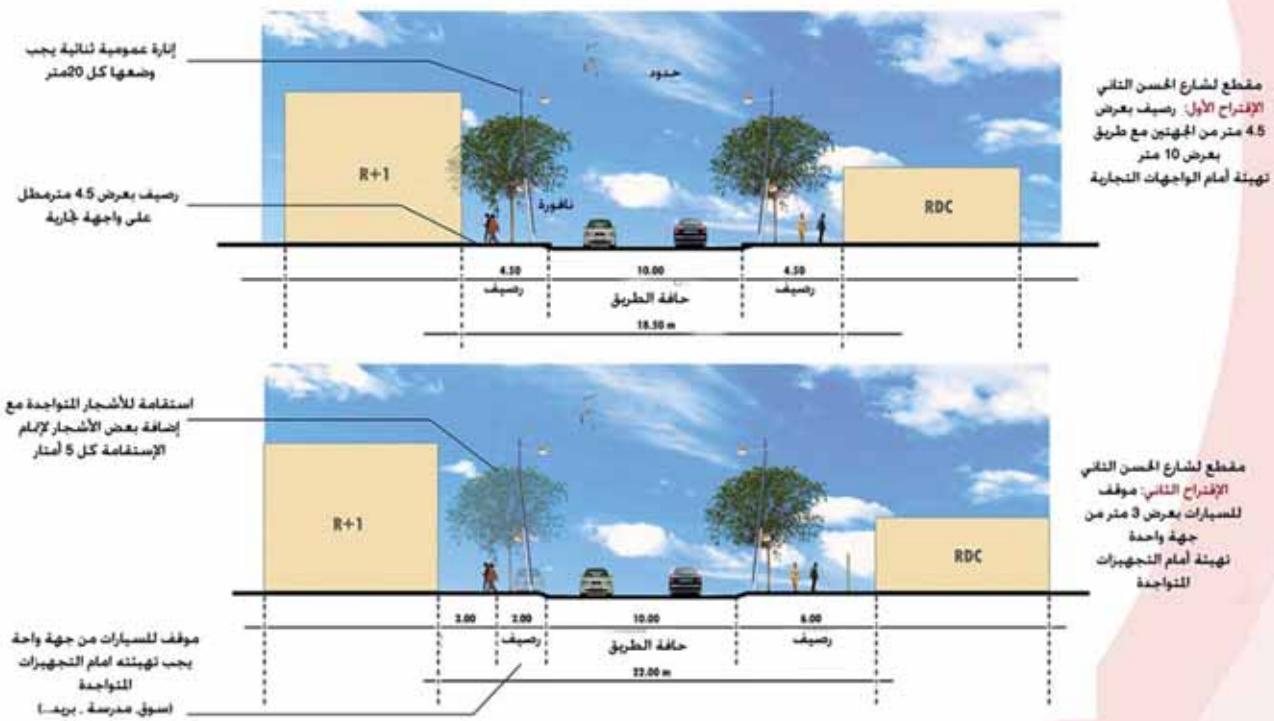
نماذج من المشاريع المقترحة في إطار هذه الدراسة

إعادة تهيئة شارع محمد الخامس

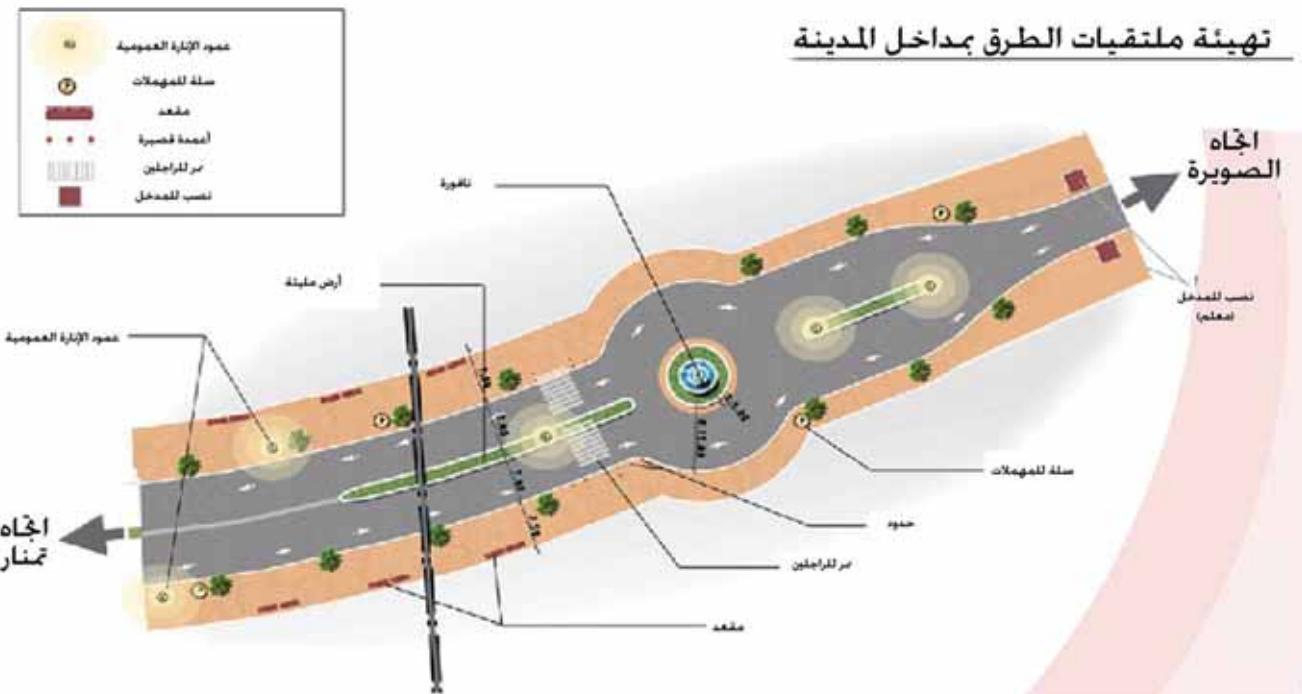


التخطيط الحضري

تهيئة شارع الحسن الثاني

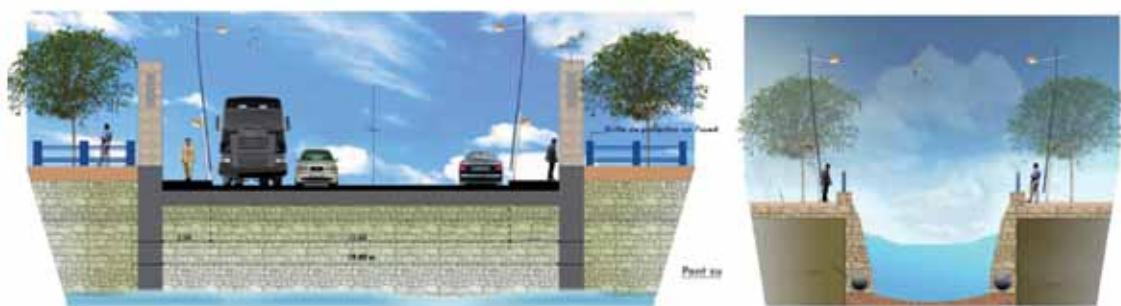
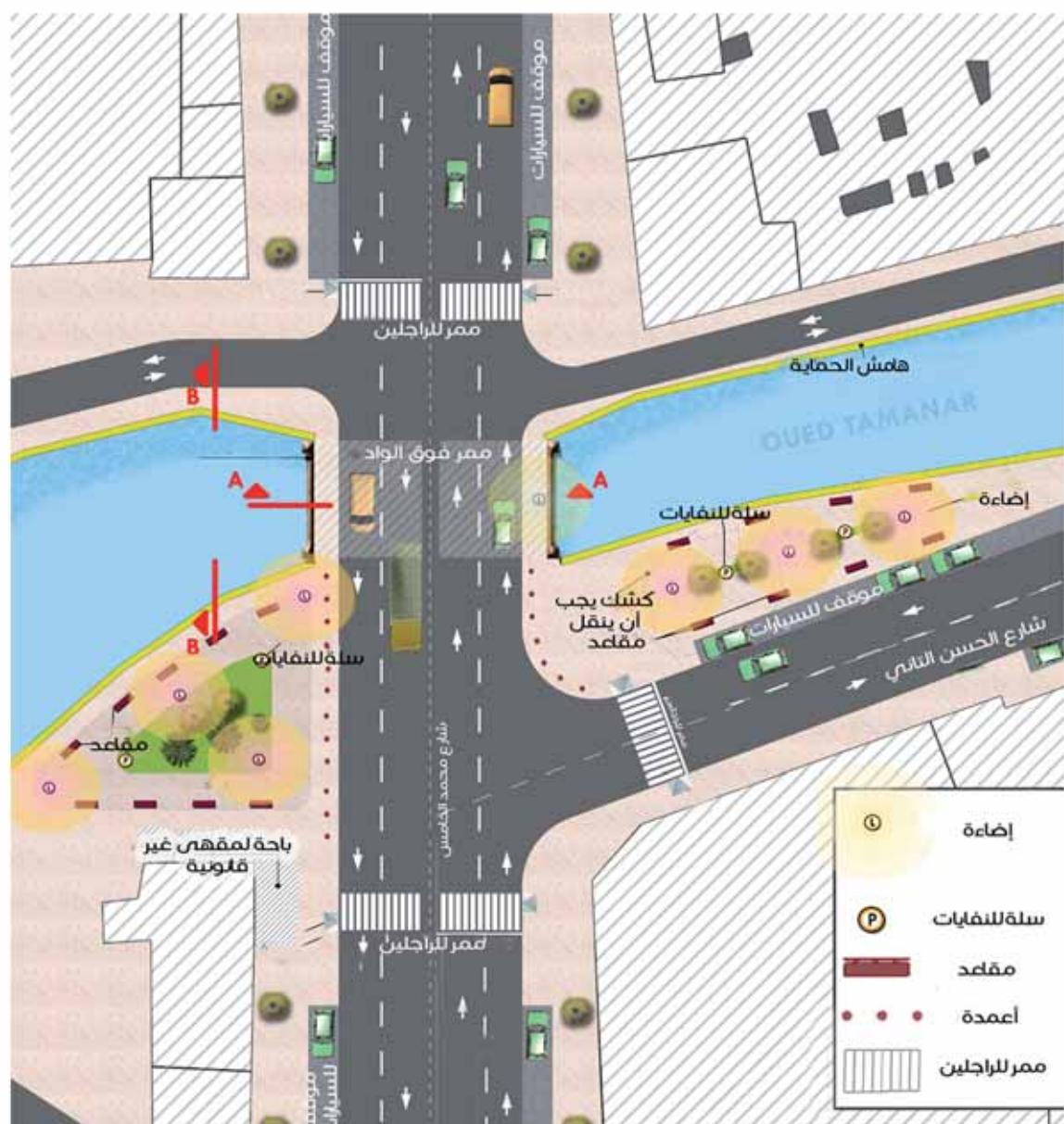


تهيئة ملتقى طرق بداخل المدينة



التخطيط الحضري

تهيئة مداخل المدينة من جهة الواد



التخطيط الحضري

ب-الدراسات الخاصة في طور الدراسة

1- دراسة تأهيل الحي الصناعي لمدينة الصويرة:

مشاكل الحي الصناعي



◀ تدهور الإطار المبني وال المجال الحضري وقلة البنية التحتية الأساسية

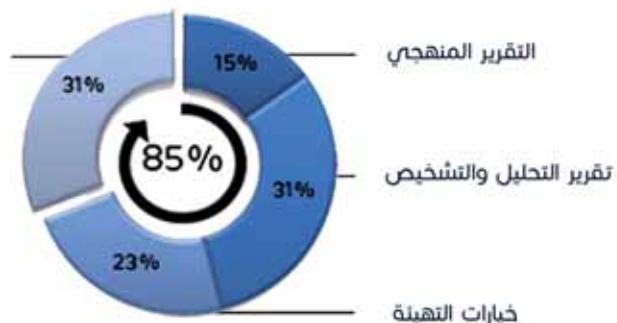
◀ هشاشة الظروف السكنية وتدهور المشهد الحضري واضطراب التوازن البيئي وتدهور الوضع الصحي للمنطقة مما يؤثر سلبا على صحة الساكنة:

◀ خلو الحي الصناعي من أي تجهيزات اجتماعية وثقافية وإدارية وصحية وتعلمية وترفيهية، وساحات عمومية أو مساحات خضراء:

◀ سوء حالة البنية التحتية : الصرف الصحي، الطرق والكهرباء ثم ندرة الأنشطة المدرة للدخل.

◀ انتشار السكن غير اللائق وغير القانوني وسوء حالة المنظر الطبيعي للواجهة البحرية ثم تدني المحيط البيئي.

التهيئة المختارة بسلم 1/5000



أهداف الدراسة

◀ تأهيل البنية التحتية وطرق الحي:

◀ الحرص على افتتاح الحي على باقي أجزاء المدينة:

◀ استغلال الموقع الاستراتيجي للحي كونه مطلعا على واجهة بحرية مهمة:

◀ تغيير الصبغة الوظيفية للحي إلى حي سكني وسيادي وترفيهي:

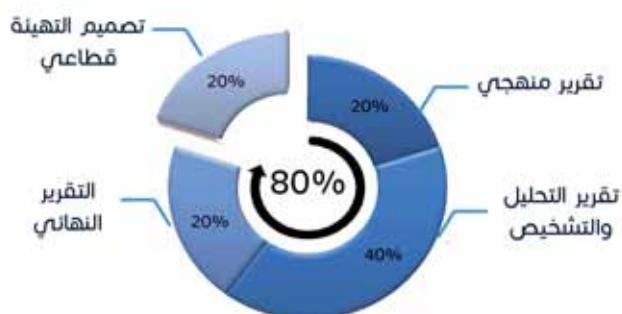
◀ إدماج مجموعة من المرافق المهمة والمميزة والتي تفتقر إليها مدينة الصويرة:

◀ جعل الحي كيانا مستقلاً مندمجاً بشكل كامل في المدينة.

التخطيط الحضري

ستتمكن هذه الدراسة من إعداد رؤية شاملة للحي وذلك عبر تهيئة مستوحاة من وضعيته الحالية والهدف منها هو تمكين الفاعلين الأساسيين من أداة مهمة وموضوعية ستمكن من تحديد مستقبل الحي. تجدر الإشارة أن هذه الدراسة متوقفة كونها رهينة بمصير المنطقة الصناعية المرتقب إحداثها بدور العرب.

2- دراسة إعادة تأهيل حي الملاح بالمدينة العتيقة للصورة:



تعد دراسة إعادة تأهيل حي الملاح بالمدينة العتيقة للصورة محاولة لوضع مخطط لهذا النسيج العتيق وكذلك تحديد إستراتيجية عمل الهدف منها التوصل إلى تصميم قطاعي عملياتي خاص بهذه الحي وقابل للترجمة على أرض الواقع.



يعتبر حي الملاح نسيجاً عتيقاً يعكس تاريخ مدينة الصويرة العريق لاحتوائه على العديد من البناء والآثار القيمة، إلا أن معظمها قد تضرر بشكل واضح وخاصة منها تلك المحاذية للسور إضافة إلى التدهور المهول الذي تعرفه البنية التحتية وما يترب عن ذلك من مساس بصورة الحي خاصة ومدينة الصويرة عامة.



وعياً منها بأهمية هذا الجزء من المدينة العتيقة، أولت الوكالة الحضرية اهتماماً خاصاً بهذه الدراسة والتي وصلت حالياً إلى مرحلة التهيئة المقترنة للتصميم القطاعي.

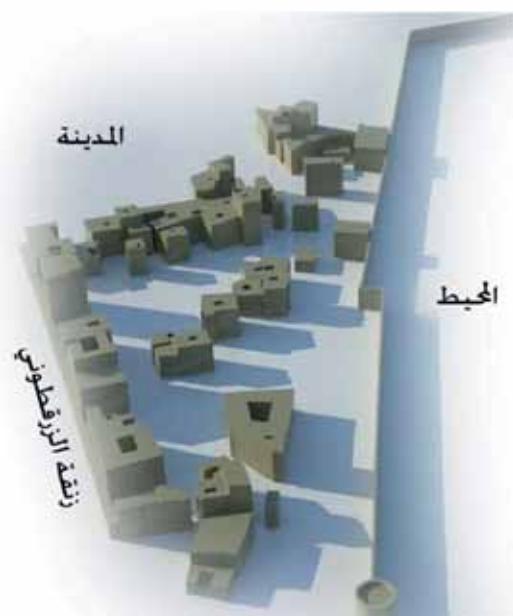
التخطيط الحضري

تعكس النتائج الأولية لهذه الدراسة الحالة المتضررة لهذا الحي، حيث أن نتائج الخبرة استخلصت العدد المهول للبنيات الآيلة للسقوط والمصنفة من الدرجة(A) كما هو مبين في الجدول الآتي:

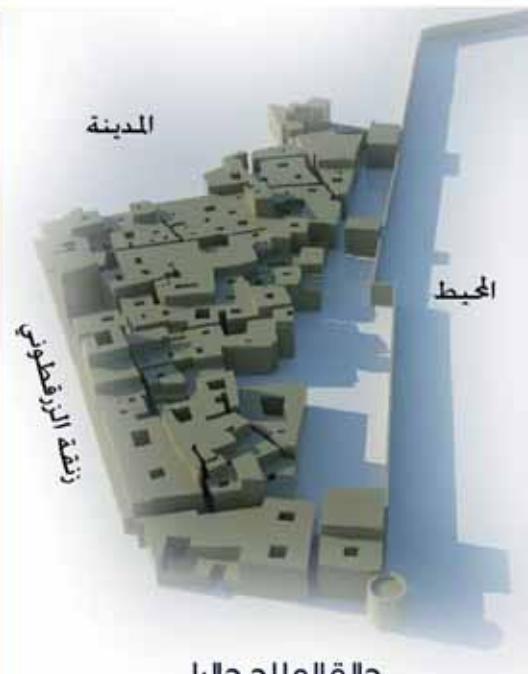
محل تجاري	سكن	حالة السكن
4	15	سكن مهدم
9	77	سكن مهدد بالانهيار
27	23	سكن متضرر
15	7	سكن متضرر نسبياً
1	4	سكن في حالة جيدة
6	8	سكن مغلق
0	12	سكن مهدم وتم تفريغه

الهدف من هذا التصميم القطاعي

- » الحفاظ ورد الإعتبار لهذا الموروث الثقافي:
- » تحسين ظروف عيش الساكنة:
- » الحد من الكثافة السكانية المرتفعة:
- » فك العزلة:
- » خلق دينامية الأنشطة الاقتصادية:

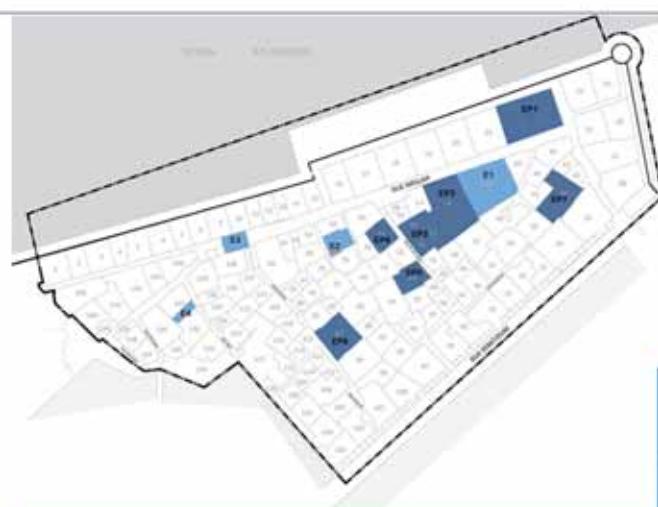


الملاح بعد سنتين أو ثلاث سنوات في حالة غياب التدخل السريع حسب نتيجة الخبرة للمختبر العمومي للتجارب والدراسات.



حالة الملاح حالياً

التخطيط الحضري



المراافق المتواجدة	
مدرسة تلمودية	1
Rabin Hain Pinto	2
معبد Slat El Kahal	3
فرن	4



سكن غير محتاج لنقص الكثافة	[dark green square]
سكن محتاج لنقص الكثافة	[light green square]



التخطيط الحضري

الكلفة التقديرية بـمليون الدرهم	الإجراءات
3.00 موضوع رهن الدراسات التقنية المفهومة	إعادة تأهيل الحصن الشمالي الشرقي
0.20 إعداد ملف تصنيف كل من معبد Slat El Kahal Haim Pintou ، معبد Rabbi Haim Pintou ، المعبد المدوسسة إعداد الواتانق	إعداد ملف تصنيف كل من معبد Slat El Kahal Haim Pintou ، معبد Rabbi Haim Pintou ، المعبد المدوسسة إعداد الواتانق للتمهوية ومصنع التقطير بعد تهيئته
20.00 (البناء، المعدات والتجهيزات)	خلق منتحف على ذاكرة مدينة الصورة
23.2 مليون درهم مجموع الإجراءات الخاصة بالآفاقية	الإجراءات الخاصة بالآفاقية
11 مليون درهم إصلاح شبكة الصرف الصحي لاحياء الشبكة الكهربائية والإنارة العمومية	إصلاح شبكة الصرف الصحي لاحياء الشبكة الكهربائية والإنارة العمومية
• إصلاح شبكة توزيع الماء الصالح للشرب، ووضع تجهيزات التنظيف والاسفلت الحضري • تركيب شبكة الهاتف • ترصيف الأماكن العمومية ووضع الأناث الحضرية	إصلاح شبكة توزيع الماء الصالح للشرب، ووضع تجهيزات التنظيف والاسفلت الحضري • تركيب شبكة الهاتف • ترصيف الأماكن العمومية ووضع الأناث الحضرية
1.2 مليون درهم • اختبارات 0.5 مليون درهم • اقتناص أرض 629 m ² = 1.25 مليون درهم • تهيئة متنوعة (موضوع شريطة نتيجة الخبرات) 0.5 مليون درهم • المجموع 2.25 مليون درهم	تهيئة متنوعة وطريق للتجول على طول جدار الملاجع بجانب البحر • تكاليف الأشغال بعد الدراسة المقافية ودراسة التهيئة
15.45 مليون درهم مجموع الإجراءات الخاصة بالآفاقية وتهيئة الفضاءات العمومية	هدم البناءات المتهالكة وإزالة الحطام
1.00 مليون درهم • ازالة الدطام 0.12 * 21 = 2.52 مليون درهم • التعزيز... • مجموع التقديرات 3.52 مليون درهم	هدم البناءات المتهالكة وإزالة الحطام
4000x138 درهم • اشغال الأسر: 30000 درهم / أسرة • اشغال عامدة 30000 درهم / بناء التهيئة	إعادة تأهيل سكن الملاجع
20.2 مليون درهم مجموع الإجراءات الخاصة بالسكن	تعزيز البناءات
34.97 مليون درهم الإجراءات الخاصة بالمرافق الاجتماعية ومرافق المقرب	الإجراءات الخاصة بالسكن
6 مليون درهم 2 مليون درهم 4 مليون درهم 5 مليون درهم (موضوع شريطة الدراسات التقنية المفصلة)	خلق دار الشباب إحياء المدوسسة التلمذوية بناء قاعة لاصحالة بناء سوق للقرب
17 مليون درهم مجموع الإجراءات الخاصة بالمرافق الاجتماعية ومرافق القرب	الإجراءات الخاصة بالتجارة والصناعة التقليدية
10000 درهم بالنسبة للتجارة 5 مليون درهم 5.3 مليون درهم مجموع الإجراءات الخاصة بالتجارة والصناعة التقليدية	دعم دراسة تأهيل المحلات التجارية خلق فندق للمجوهرات إنشاءات التوعية والادسنس
2 مليون درهم بالنسبة لتهيئة دار الجمعيات 2 مليون درهم مجموع الإجراءات الخاصة بالترويج والتخييم	خلق جمعية للحدائق إنشاءات عامة
21.88 مليون درهم نزع الملكية مصادرة جميع المباني المبنية عليها أو المجرأة بكلة من قبل الدولة منع جميع إجراءات الترميم أو إعادة التأهيل	نزع الملكية مصادرة جميع المباني المبنية عليها أو المجرأة بكلة من قبل الدولة منع جميع إجراءات الترميم أو إعادة التأهيل
21.88 مليون درهم المجموع	خلق وحدة لتسهيل المشروع

التخطيط الحضري

3 - دراسة حول المنطقة الصناعية بدوار العرب:



نظراً لموقعه الإستراتيجي باتمامه للمدار الحضري لمدينة الصويرة (7 كلم) يشكل دوار العرب بالإضافة إلى منطقة الغزوة مجالاً للتوسيع المستقبلي للمدينة.

حالياً تشهد مدينة الصويرة نهضة سياحية ملموسة تحتاج إلى دعم من خلال الرفع من الجودة الحضرية وتعزيز الهوية الثقافية عبر تأهيل المدينة والرقي بالمشهد الحضري خاصّة بمنطقة الحي الصناعي الذي يحتل مساحة مهمة من منطقة استراتيجية للمدينة مطلة على البحر.

الهدف العام من هذه الدراسة هو وضع مشروع المنطقة الصناعية بدوار العرب، وتحديد المرافق الصناعية التي سوف يتم نقلها أو التي يجب إنشاؤها بالمنطقة الجديدة لتلبية متطلبات منطقة لأنشطة المهيكلة ذات جودة حضرية وبنية جيدة.

ج- الدراسات التي أعطيت انطلاقتها خلال سنة 2012:

1- دراسة هيكلة منطقة الغزوة:

تنصي منطقة الغزوة إلى المدار الحضري لمدينة الصويرة وتمتد على مساحة 180ha. بفضل موقعها الاستراتيجي على طول الطريق الوطنية رقم 1 التي تربط الصويرة بأكادير، من شأنها أن تلعب دوراً رئيسياً في استيعاب التوسيع الحضري لمدينة الصويرة.

تعتبر الغزوة حالياً منطقة ناقصة التجهيز حيث أنها تفتقر إلى البنية التحتية الأساسية من قنوات الصرف الصحي والطرقات وكذلك مرافق القرب. الشيء الذي دفع الوكالة الحضرية إلى إعطاء انطلاقه دراسة تأهيل هذه المنطقة.

أهداف الدراسة

- وضع تصميم يراعي النسيج الحضري المتواجد حالياً.
- تحديد المناطق المراد هيكلتها مع القيام بمسح طبوغرافي لرصد الوضعية الحالية.
- تحديد مناطق مجال الدراسة الواجب تقسيمها بطريقة قانونية.
- تنظيم البناء في المناطق المعنية من خلال تصميم تقويمي.
- إعادة تحديد مسارات الطرق مع احترام توجهات التصميم المصدق عليه، وذلك من أجل تبسيط الولوجية داخل مجال الدراسة.
- خلق مرافق القرب تستجيب لمتطلبات الساكنة

التخطيط الحضري

2- دراسة اعادة هيكلة دوار العرب:

- ضبط تنمية التجمعات السكنية الناقصة التجهيز:
- تنظيم وتأهيل التجمعات السكنية عن طريق وضع تصميم اعادة الهيكلة مرفقا بدفتر التحملات :
- اعادة تعديل الطرق في اطار بنية طرقية متكاملة تسهل الولوجية:
- خلق مرافق القرب:
- توفير مساحات خضراء:
- تعزيز جودة المعمار بالنسبة للبنيات القائمة:
- خلق ساحات عمومية ومواقف السيارات :
- تحديد الارتفاعات العامة والحق في استغلال الأرض.

إن موقع منطقة دوار العرب المتواجد بملتقى محورين طرقيين مهمين (الطريق الساحلية المؤدية لأسفي والطريق السريع المؤدية لمراكش) واحتواها على بعض الأنشطة يؤهلها لاستيعاب التوسيع العمراني لمدينة الصويرة .

يهدف مشروع اعادة الهيكلة بالأساس الى تنظيم هذا التحول وتوفير البنية التحتية ومرافق المراقبة والتكييف مع امكانية التوسيع الحقيقي في المستقبل لهذا القطاع.

ترمي هذه الدراسة أساسا انجاز أرضية مرجعية للتدبير الحضري لتنمية الدوار موضوع الدراسة وذلك من خلال:

الأنشطة الموازية لقسم الدراسات

المشاركة الفعالة في تبع إنجاز الدراسات التالية:

المشاركة في تبع الدراسات التالية

دراسة المخطط الجهوبي لتهيئة التراب لجهة مراكش تانسيفت الحوز

دراسة المخطط التوجيهي لتهيئة العمرانية لساحل اقليم الصويرة

دراسة حول الانبعاثات الغازية الجوية على مستوى مدینتي مراكش و الصويرة

دراسة الجدوی لإنشاء منطقة اقتصادية بدار العرب أو بموقع بديل بإقليم الصويرة

المشاركة في لجنة رصد البناء الآيلة للسقوط:

اثر انهيار منزل بمدينة الدار البيضاء والذي اسفر عن وفاة 3 اشخاص وإصابة 6 آخرين ، أعطى جلالة الملك محمد السادس حفظه الله وأيده تعليماته السامية من أجل تكوين لجن للاحصاء الدور المهددة بالإنهيار بكافة مدن المملكة.

التخطيط الحضري



وقد شاركت الوكالة الحضرية للصويرة في اللجنة المحلية لمراقبة حالة البناء الآيلة للسقوط بمدينة الصويرة، وتتجدر الإشارة إلى أن هذه اللجنة تترئسها عمالة الإقليم.

وتكون هذه اللجنة من المندوبية الإقليمية لسكنى والتعهير وسياسة المدينة ومن الوقاية المدنية و من المندوبية الإقليمية للثقافة وأيضا من قسم التعهير والبيئة بعمالة الصويرة وكذا المجلس البلدي والسلطات المحلية. وفي نفس الإطار، قامت هذه اللجنة بما يلي:

- الجرد الشامل لجميع الدور الآيلة للسقوط انطلاقاً من المحاضر الموجودة لدى المصالح المختصة:
- التشخيص الدقيق للحالة الراهنة للبنيات المخصصة:
- إدراج جميع الدور سواء المتواجدة داخل أو خارج أسوار المدينة العتيقة:
- إحصاء الأسر والأفراد القاطنة بهذه الدور وملء الاستبيانات المخصصة لهذا الشأن.

نتائج لجنة رصد البناء الآيلة للسقوط

السكن المهدد بالإنهيار		عدد الأسر	عدد الدور المخصصة	الحي
الأهلة	الفارغة			
60	15	263	75	حي أغادير وملوية
27	15	118	42	الرحالة
26	9	101	35	الشباتات I
30	7	114	37	الشباتات II
130	35	1003	165	الملاح

أما بالنسبة للدور الموجودة خارج أسوار المدينة العتيقة فقد تم رصد 21 منزل كلها آهلة وتقطن بها 61 أسرة و تتواجد هذه الأحياء بالمرآب الإقليمي للصويرة والحي الصناعي.

التخطيط الحضري

تقييم إنجاز برنامج العمل برسم سنة 2012 :

أعلنت الوكالة الحضرية للصويرة خلال انعقاد الدورة السابقة من مجلسها الإداري عن برمجة مجموعة من الدراسات ويتصل الأمر بوثائق التعمير التالية:

- تصميم التهيئة لمركز ايت داود:
- تصميم التهيئة لمركز تالمسن:
- تصميم التهيئة لمركز امغراد:
- تصميم النمو لمركز المزيلات:

أما فيما يخص إعداد الدراسات الخاصة فقد برمجت كلاً من:

- دراسة هيكلة منطقة الغزوة:
- دراسة إعادة هيكلة دوار العرب.

أما فيما يخص إعداد الصور الجوية والتصاميم الفتограмيترية فيتعلق الأمر بـ :

- الصور الجوية لمركز سيدى علي الكوراتي:
- الصور الجوية لمركز سيدى احمد او مبارك:
- الصور الجوية لمركز تاركانت:
- الصور الجوية لمركز إمكراد:
- الصور الجوية لمركز أكليف:
- الصور الجوية لمركز بوزمور:
- الصور الجوية لمركز إدا وكازو:
- الصور الجوية لمركز أوناغة:
- التصميم الفتogramيترى لمركز أوناغة.

بعد عرض هذا البرنامج على أنظار المصالح المركزية ومناقشته مع الهيئات المختصة تم تحديد الصيغة النهائية لبرنامج العمل الخاص بوثائق التعمير :

- إعداد تصميم التهيئة لمركز ايت داود:
- إعداد تصميم التهيئة لمركز تالمسن:
- إعداد تصميم التهيئة لمركز الحنشان:
- إعداد تصميم النمو لمركز المزيلات.

حيث تقرر تأجيل تصميم التهيئة لمركز امغراد نظراً لكون الوعاء العقاري للمركز لا يشمل سوى الأراضي التابعة للمياه والغابات، حيث تم تعويضه بتصميم التهيئة لمركز الحنشان الذي سيصبح متقداماً خلال سنة 2014 وكذلك لتوفير التصميم الفتogramيترى للمركز.

تمكنت الوكالة الحضرية من إنجاز

هذا البرنامج بنسبة **100 %**

التدبير الحضري

2012

ارتفاع ملحوظ في عدد
الملفات المأهولة على الموافقة
بالوسطين الحضري والقروي

اتفاقيات التدبير الحضري
آلية جديدة لتجاوز بعض
الإشكاليات التعميرية

اللجنة الجهوية للاستئاء
الموافقة على 50% من المشاريع
بكلفة 91 مليون درهم

استحضار البعد البيئي
في المشاريع المدرستة

لتحميل الملفات الضوئية بالتدبير الحضري، فهم
يسمح هذا الأمر عبر هلقن المحمول



التدبير الحضري

- أ- دراسة طلبات البناء والتجزيء وإحداث المجموعات السكنية وتقسيم العقارات؛
- ب- دراسة المشاريع الإسثمارية المدروسة في إطار لجنة الاستثناءات من المقتضيات التعميرية؛
- ج- دراسة الشكاليات والملتمسات؛
- د- المشاركة ضمن لجن الخبرة و اختيار الأراضي؛
- هـ- المساعدة التقنية والتأثير المجاني للبناء بالعالم القروي؛
- وـ- ملفات طلبات الإستثناء بالعالم القروي.
- ز- استحضار البعد البيئي في المشاريع المدروسة

رغم الإكراهات الميدانية العديدة والمعيقـات التقنية والقانونية، وبالنظر لمحدودية الموارد البشرية واللوجستيكـة فقد عملت الوكالة الحضـرية للصـويرة كل ما في وسعـها لتحقيق الأهداف المـسطـرة خلال بـرـنامج عملـها لـسـنة 2012.

وقد وضـعت من أجل ذلك في مجال التـدـبـيرـ الحـضـرـيـ استـراتـيجـيـة عملـ مـبنـيـة علىـ مـقارـيـةـ تـشـارـكـيـةـ، تـهـدـفـ إـلـىـ ضـبـطـ قـطـاعـ التـعـمـيرـ وـالـتـحـكـمـ فـيـ لـضـمـانـ الـاستـثـمـارـ العـقـارـيـ وـرـفـعـ كـلـ الـقيـودـ الـذـيـ تـعـرـقلـ الـمسـارـ التـنـمـويـ بـالـنـفـوذـ التـرـابـيـ الـذـيـ تـغـطـيـهـ الـوـكـالـةـ الحـضـرـيـةـ وـذـلـكـ مـنـ خـلـالـ مـاـيـلـيـ :

إتفاقـيـاتـ التـدـبـيرـ الحـضـرـيـ

آلـيـةـ جـديـدةـ لـتـجاـوزـ بـعـضـ الـإـشـكـالـيـاتـ التـعـمـيرـيـةـ

المـحاـورـ الـكـبـرـيـ لـعـمـلـ الـوـكـالـةـ
الـحـضـرـيـةـ فـيـ مـجـالـ التـدـبـيرـ
الـحـضـرـيـ

أ- دراسة طلبات البناء والتجزيء وإحداث المجموعات السكنية وتقسيم العقارات

حـصـيلـةـ عـمـلـ الشـبـاكـ الـوحـيدـ بـالـوـسـطـ القـرـوـيـ



درست مدـيرـيـةـ التـدـبـيرـ الحـضـرـيـ للـصـوـيـرـةـ سـنـةـ 2012ـ 237ـ مـلـفـاـ بـالـوـسـطـ القـرـوـيـ، حـظـيـ بـهـ 155ـ طـلـبـاـ بـالـمـوـافـقـةـ أـيـ بـنـسـبـةـ 65%ـ وـتـتـوـزـعـ هـذـهـ الـمـلـفـاتـ عـلـىـ الشـكـلـ التـالـيـ:

التدبير الحضري

توزيع الملفات التي تم البت فيها بالوسط القروي خلال سنة 2012

الجماعات موضوع اتفاقيات التدبير الحضري	عدم الموافقة		الموافقة		عدد الطلبات	الجامعة
	النسبة المئوية	عدد	النسبة المئوية	عدد		
	00%	00	100%	03	03	لحسينات
	100%	02	00%	00	02	إيمينتيليت
✓	19%	04	81%	20	24	حد الدرا
	23%	04	77%	14	18	مولاي بوزرقطون
	26%	14	74%	38	52	أوناغة
	27%	03	73%	08	11	أكربد
	100%	01	00%	00	01	امرامر
✓	11%	02	89%	17	19	سميمو
	08%	02	92%	22	24	سيدي كاوكي
	00%	00	100%	04	04	سيدي أحمد السايج
	100%	01	00%	00	01	لكريمات
	00%	00	100%	01	01	مسكالة
✓	00%	00	100%	10	10	تافتاشت
	00%	00	100%	01	01	آيت سعيد
	100%	01	00%	00	01	إدا وكلول
	00%	00	100%	07	07	تيذرزي
✓	50%	02	50%	02	04	تكاط
	50%	01	50%	01	02	مجي
✓	33%	02	67%	04	06	اقرمود
	00%	00	100%	02	02	لكدادرة
✓	94%	15	6%	01	16	سيدي اسحاق
	100%	14	00%	00	14	المخاليف
✓	100%	14	00%	00	14	زاوية بن حميدة
07 جماعة	35%	82	65%	155	237	المجموع

65%

نسبة الملفات الحائزه على الموافقة

التدبير الحضري



حصيلة عمل الشباك الواحد بالوسط الحضري

فيما يخص الوسط الحضري فقد تم البت في 520 ملفا، حظي 273 ملفا منها بالموافقة، أي بنسبة 52.5%. ويوضح الجدول التالي توزيع الملفات على الجماعات الحضرية بالإقليم.

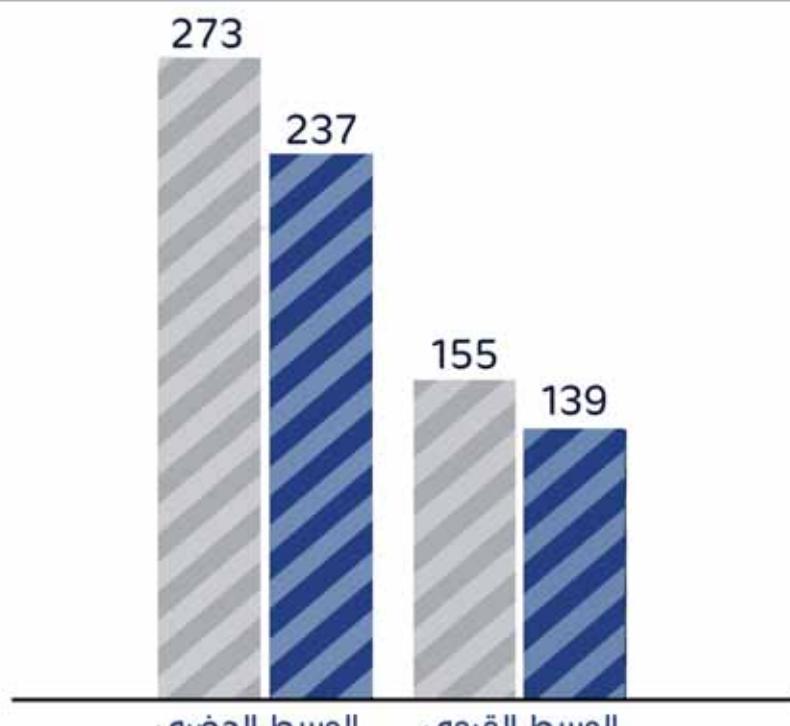
توزيع الملفات التي تم البت فيها بالوسط الحضري خلال سنة 2012

الجماعات ال موضوع اتفاقيات التدبير الحضري	عدم الموافقة		الموافقة		عدد الطلبات	الجماعة
	النسبة المئوية	عدد	النسبة المئوية	عدد		
✓	49%	242	51%	253	495	الصويرة
✓	50%	02	50%	02	04	تالمسط
✓	12%	02	88%	15	17	الحنshan
✓	25%	01	75%	03	04	تمnar
100 %	47.50%	247	52.50%	273	520	المجموع

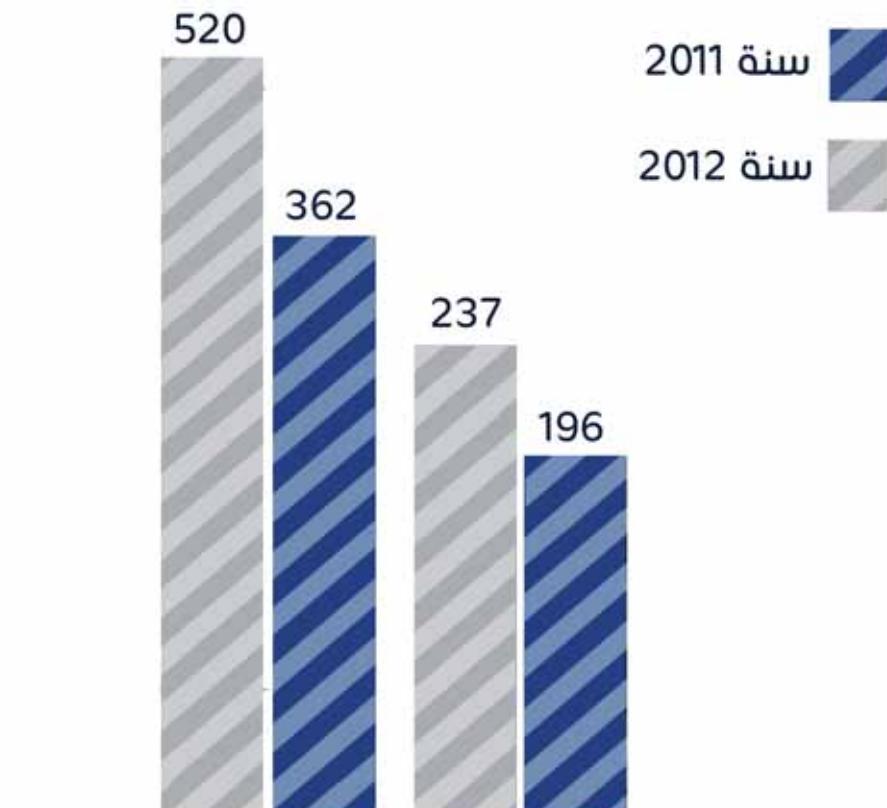
تجدر الإشارة إلى أن العديد من ملفات طلبات البناء المرفوضة ستحظى بالرأي الموافق للجنة الشباك الواحد بمجرد استكمالها ببعض الوثائق الضرورية أو استيفائها لبعض الملاحظات التقنية وبعد دخول اتفاقيات التدبير الحضري حيز التنفيذ.

ارتفاع ملحوظ في عدد
الملفات الحائزة على
الموافقة

التدبیر الحضري



ارتفاع متزايد لعدد المشاريع التي تمت الموافقة عليها بالوسطين القروي والحضري



ارتفاع متزايد لعدد المشاريع التي تمت دراستها بالوسطين القروي والحضري

بـ-المشاريع المدروسة في إطار لجنة الاستثناءات من المقتضيات التعميرية.

- توفير فرص الشغل سواء الموسمية أو الدائمة:
- توفير السكن الاجتماعي والحد من السكن غير اللائق:
- النهوض بجودة الإطار المبني والمشهد العمراني في احترام تام للخصوصيات المحلية والجهوية.

نظراً للدور المنوط بالوكالة الحضرية بموجب الدورية الوزارية عدد 10186 المتعلقة بالشروط التي تخول للمشاريع الاستثمارية الاستفادة من الاستثناءات في ميدان التعمير، تقوم جميع مصالح الوكالة بتقديم الاستشارات والتسهيلات للمستثمرين الذين يتقدرون منها، حيث تعمل على تبع ومواكبة مختلف المشاريع الاستثمارية، وعياً منها بالدور الذي تلعبه في التنمية الاقتصادية والاجتماعية بالإقليم وخاصة على صعيد:

جدول يبين المشاريع الاستثمارية المدروسة خلال سنة 2012

الكلفة الإجمالية للمشروع بالدرهم	عدد مناصب الشغل المحدثة		رأي اللجنة المكلفة Ad-hoc		المساحة ب m^2	نوعية المشروع	الجامعة
	العرضية	الدائمة	عدم الموافقة	الموافقة			
5 000 000	15	7		الموافقة	159	إحداث دار للضيافة	الصويرة
			عدم الموافقة		25201	إنجاز عملية التلال	
			عدم الموافقة		121308	إحداث إقامة سياحية	
			عدم الموافقة		21600	إنجاز عملية أغازين	
50 000 000	20	10		الموافقة	15000	توسيع فندق	أوناغة
			عدم الموافقة		788	إحداث مؤسسة تعليمية خصوصية	
			تأجيل البت		3245	إحداث مركب سكني	
2 000 000	30	7		الموافقة	1177	تهيئة قاعة من قاعة للسينما إلى قاعة للحلقات	
			عدم الموافقة		10800	إحداث دار للضيافة	
			عدم الموافقة		25721	توسيع دار للضيافة	
2 500 000	50	06		الموافقة	5000	إحداث مركب ثقافي	
1 110 000	20	17		الموافقة	20610	تهيئة باحة للاستراحة	

التدبير الحضري

الكلفة الإجمالية للمشروع بالدرهم	عدد مناصب الشغل المحددة		رأي اللجنة المكلفة - Ad-hoc		المساحة بـ m ²	نوعية المشروع	الجماعة
	العرضية	الدائمة	عدم الموافقة	الموافقة			
2 500 000	10	04		الموافقة	10689	إحداث دار للضيافة	أوناغة
			عدم الموافقة		23284	تصميم تعديل لإقامة سياحية	
4 193 000	30	10		الموافقة	20004	إقامة مشروع سياحي	
6 000 000	60	40		الموافقة	7227	بناء محطة للتوزيع	
2 500 000	15	10		الموافقة	4619	تحويل منزل ريفي إلى دار للضيافة	سيدي كاوكي
			عدم الموافقة		4629	تحويل منزل ريفي إلى دار للضيافة	
			عدم الموافقة		1967	تحويل منزل ريفي إلى دار للضيافة	سيدي كاوكي
			عدم الموافقة		21900	إحداث إقامة سياحية	
			عدم الموافقة		7169	إحداث إقامة سياحية	
1 850 173	30	17		الموافقة	4731	إحداث محطة للوقود	الحسنان
			تأجيل البت		78258	إحداث دار للضيافة	مولاي بورقطون
			تأجيل البت		27156	إحداث دار للضيافة	
12 000 000	12	06		الموافقة	9229	إحداث وحدة لإنجذاب زيت الزيتون	حد الدرا
1 300 000	20	40		الموافقة	10215	إحداث وحدة لإنجذاب الزيوت الأساسية والنباتية	لكدادرة
5 291 000	50	11	عدم الموافقة		8309	تهيئة باحة للاستراحة	أكفر
				الموافقة	17987	إقامة مشروع سياحي	لحسينات
			عدم الموافقة		374	بناء مدرسة خصوصية	تمnar
			تأجيل البت		14010	بناء مأوى سياحي	تركانت إمرّاد
91 244 173	362	239	مجموع مناصب الشغل الدائمة والعرضية المحددة بالإقليم والكلفة الإجمالية لهذه المشاريع				

173 244 91

الكلفة الإجمالية للمشاريع
بالدرهم

التدبير الحضري

تمركز ملفات المشاريع الإستثمارية الحاصلة على الموافقة



درست اللجنة الجهوية المكلفة بمنح الاستثناءات من قوانين التعمير (ad-hoc)، خلال سنة 2012، 30 ملفا، حظي 13 منها بالموافقة، بقيمة استثمارية تناهز 173 244 91 درهم.

ج - دراسة الشكايات

هذا وتسرّر الخلية المكلفة بدراسة هذه الشكايات على القيام بمعاينات ميدانية تروم التأكد من المعلومات الواردة في مضمونها مع تحديد محاضر بخصوصها، يتم على ضوئها تحرير أجوبة مستوفية لجميع عناصر الرد في إطار من الحياد والشفافية، ووفقا لما تقتضيه الأخلاقيات الإدارية.

توصلت مديرية التدبير الحضري والتقنيين سنة 2012، بـ 65 شكایة، درستها كاملة في إطار لجنة مختلطة مخصصة لهذا الغرض، كما تمت موافاة الخلية المركزية للشكايات بالوزارة الوصية والمواطنين المعنيين بالمعطيات التي رصدها لجنة المعاينات، وفي هذا الصدد يلاحظ أن أغلب الشكايات تتعلق بخرق مقتضيات وثائق التعمير، الترامي على الملك العمومي والبناء بدون ترخيص، أو عدم احترام التصاميم المرخصة.

65 شكایة

توصلت بها مديرية التدبير الحضري والتقنيين سنة 2012

د - المشاركة ضمن لجن الخبرة و اختيار الأراضي

خلال هذه الفترة شاركت مديرية التدبير الحضري في العديد من اجتماعات لجن اختيار الأراضي بغية تحديد أوعية عقارية قابلة لاحتواء مرافق عمومية وضمن لجن الخبرة المكلفة بتحديد القيمة التجارية أو الكرائية للعقارات التابعة للدولة موضوع طلبات التفويت أو الكراء .

التدبير الحضري

هـ- المساعدة التقنية والتأثير المجاني للبناء بالعالم القروي

لكن رغم كل هذه المجهودات فإن مديرية التدبير الحضري والتقني لم تتوصل لحد الآن بأي طلب رسمي لا من طرف الجماعات ولا من طرف الأفراد. في المقابل، سجلت عدة استفسارات شفهية لبعض المواطنين تمت الإجابة عنها من طرف الخلية المنشأة لهذا الغرض، إلا أن المشاريع المستفسر عنها إما أنها تقع فوق عقارات ناتجة عن تقسيمات غير قانونية أو لا تستوفي الشروط المنصوص عليها بالدوريات الوزارية المعدة لهذه العملية، حيث أنها تتواجد بمحالات مغطاة بوثائق التعمير أو بالمناطق المحيطة بالمجالات الحضرية.

على غرار السنوات الماضية، كثفت مديرية التدبير الحضري والتقني مجهوداتها من أجل تفعيل بنود الاتفاقيات المبرمة بهذا الشأن مع الفرقاء المحليين وفق توجهات الوزارة الوصية في هذا الباب. ولبلوغ الأهداف المتوقعة من العملية، تم عقد عدة اجتماعات تحسيسية لفائدة المنتخبين وتقنيي الجماعات المحلية، كما أعد لهذا الغرض دليل تفسيري وضع رهن إشارة المواطنين لتوضيح المنهجية المحددة وشروط الاستفادة من التأثير المجاني وشرح المسطرة الإدارية الهدفة إلى تبسيط العملية.

وـ- الملفات المدرosaة في إطار لجنة الاستثناء بالعالم القروي

أما بالنسبة لـ 88 طلباً التي لم تُعرض على أنظار اللجنة المذكورة أعلاه، فيرجع بالأساس إلى عدم استيفائها لبعض الوثائق الأساسية المكملة لملف طلب طلب الاستثناء أو لكون الأمر يتعلق بتقسيم غير قانوني.

في إطار مسطرة الاستثناء بالعالم القروي تبعاً للمواد 36.35 و37 من المرسوم التطبيقي لقانون التعمير، ورد على مديرية التدبير الحضري 142 ملفاً، تمكنت اللجنة المختلطة المكلفة بالبت فيها من دراسة 74 طلباً، حظي 68 طلباً منها بالموافقة أي بنسبة **92%** من الملفات التي تمت معainة مواقعها.

توزيع الملفات المتوصّل بها حسب الجماعات

الرقم	رأي اللجنة			عدد الطلبات المدرosaة من طرف اللجنة	عدد الطلبات الواردة على مصالح الوكالة الحضرية	الجماعة
	الموافقة	تأجيل البت	رافي اللجنة			
02	12	04	18	35		أوناغة
01	06	01	08	12		أقرمود
01	15	-	16	22		مولاي بولاقطون
-	03	01	04	11		حد الدري
-	01	-	01	01		مجي
01	02	-	03	05		نگاط

التدبير الحضري

الرخص	رأي اللجنة		عدد الطلبات المدروسة من طرف اللجنة	عدد الطلبات الواردة على مصالح الوكالة الحضرية	الجماعة
	الموافقة	تأجيل البت			
-	-	-	-	01	مسكالة
-	01	-	01	01	لقدادرة
-	01	-	01	02	لحسينات
-	01	-	01	01	آيت سعيد
-	16	01	17	30	سيدي كاوكي
-	04	-	04	06	سيدي احمد السايج
-	01	-	01	01	الزاوية
-	-	-	-	01	إدا وكلول
-	03	02	05	11	اكرض
-	02	-	02	02	سميمو
05	68	09	74	142	المجموع

ز- استحضار البعد البيئي في المشاريع المدروسة

في هذا الصدد تحرص الوكالة الحضرية للصويرة على تطبيق مجموع الضوابط الصادرة في هذا الباب، سيما المتعلقة بـ:

يحظى البعد البيئي باهتمام مهم من لدن مديرية التدبير الحضري والتقني، حيث تعمل على استحضاره أثناء دراسة المشاريع العمرانية والسكنية المعروضة عليها.

- 1- تقديم دراسات التأثير على البيئة بالنسبة للمشاريع التي تتطلب ذلك
- 2- ضرورة تخصيص شجرة لكل عائلة.
- 3- إلزام المنعشين العقاريين بضرورة تخصيص مساحات خضراء
- 4- إلزامهم بالقيام بعملية التشجير، لما لذلك من إيجابية في تحسين المشهد العمراني ومن خلاله المنظر الحضري العام.

التدبير الحضري

معيقات تقنية وقانونية بالموازاة مع محدودية الموارد اللوجستيكية

والمعيقات التقنية والقانونية التي حالت دون حصول العديد من طلبات رخص البناء على موافقة لجنة الشباك الوحيد. هذه المعيقات يمكن إجمالها في ما يلي:

ساهم النمو الديمografي والتطور العمراني الذي عرفه كل من الوسطين القروي والحضري بإقليم الصويرة، خلال السنوات الأخيرة، في إفراز معطيات تعميرية جديدة ومقدمة نجمت عنها مجموعة من الإشكالات

- 1- تعقيدات مرتبطة بطبعية الملكيات العقارية:
- 2- ضعف التغطية بوثائق التعمير:
- 3- صعوبة تنفيذ مقتضيات بعض وثائق التعمير وخاصة المتقدمة منها، لأنها لم تعد ملائمة للواقع على الأرض بحكم النمو العمراني المتزايد والبنية العقارية السائدة والناتجة أساسا عن تجزئات وتقسيمات غير مرخصة أفرزت أحياء ودواويرا تعرف نقصا في التجهيزات وضعها في البنية التحتية:
- 4- وجود تجزئات مرخصة وغير مسلمة الأشغال:
- 5- نوعية بعض عقود إثبات ملكية الأوعية العقارية المتعارضة والنصوص القانونية:
- 6- صعوبة الترخيص بالدواوير المتواجدة داخل المدار الحضري والخارجية عن حدود وثيقة التعمير:
- 7- اقتران كل هذه الصعوبات بالنقص الكبير في الموارد البشرية والوسائل اللوجستيكية لدى الوكالة الحضرية.

اتفاقيات التدبير الحضري : مقاير تعميرية جديدة

بمعية فرقائها مقاير جديدة للتعمير، مستوحة من أهداف وأولويات الوزارة الوصية، تتجلى في ما يلي:

على إثر حالة الركود العمراني والإحتقان الاجتماعي الذي تسببت فيه المعيقات المذكورة أعلاه، ومن أجل تجاوز هذه الصعاب والتقليل منها، تبنت مديرية التدبير الحضري

- 1- إعداد اتفاقيات للتدبير الحضري لتدارك الصعوبات الناجمة عن عدم تغطية بعض المناطق بوثائق التعمير أو عن تطبيق وثائق التعمير التي تعرف اختلالات تقنية:
- 2- إقتراح إعداد مخططات لهيكلة الأحياء العشوائية ونماذج التجهيز:
- 3- تبسيط المساطر وتبني المزيد من المرونة واليسر وخاصة بالعالم القروي.

التدبير الحضري

أما على صعيد مدينة الصويرة فقد أسفرت المشاورات المتعددة والمجتمعات الموسعة مع مختلف المتدخلين المعنيين عن: انشاق لجنة يترأسها السيد عامل إقليم الصويرة، تضم رئيس بلدية الصويرة ومدير الوكالة الحضرية، أنيطت بها في مرحلة أولى مهمة جرد التجزئات ناقصة التجهيز وكذا التي لم تسلم أشغالها -بعد- مؤقتا، وتلك المنجزة من طرف المؤسسة الجهوية للتجهيز والبناء ولا توفر الإدارات المعنية على أية وثيقة تخصها (تصميم مخصص مصادق عليه، دفتر التحملات، محضر التسلیم المؤقت...). على أن تعمل اللجنة المذكورة في المرحلة الثانية بمعية مصلحة المسح الطوبوغرافي والمحافظة العقارية والمصالح المشرفة على شبكات التطهير السائل والماء الصالح للشرب والكهرباء، على إعداد اتفاقيات تحصر الحالة الراهنة للبقع وتحدد المرافق العمومية والساخات المتواجدة بهذه التجزئات، ليتم اعتمادها في دراسة ملفات طلبات البناء، واعتبارها بمثابة شواهد لتسلیم الأشغال.

وفي هذا الصدد وانسجاما مع مقتضيات الدوريات الوزارية وخاصة الدورية عدد 21536 بتاريخ 25 ديسمبر 2012 وتطبيقا لقانون التعمير عبر تفعيل اللجنة الخاصة بمنح الاستثناء بالعالم القروي المنصوص عليها في المواد 35.36.37 رقم 12.90، وتفعيلا لمقررات محضر الاجتماع الذي ترأسه السيد عامل إقليم الصويرة بتاريخ 06 أبريل 2012 والمتعلق بدراسة إشكالية التعمير بالمناطق القروية. عملت مديرية التدبير الحضري بالوكالة الحضرية بتنسيق مع شركائها المعنيين على إعداد اتفاقيات التدبير الحضري.

أناشت هذه الاتفاقيات للجنة الشباك الوحيد سبل عملية جديدة للتعامل بمنطق الإيجابية واليسير مع ملفات طلبات رخص البناء وفق مقاربة استباقية واستشرافية تروم تدارك الاختلالات والأخطاء التي تعرّي بعض وثائق التعمير السارية المفعول، على أساس أن تعمل مكاتب الدراسات على إدماج مقتضيات هذه الاتفاقيات بوثائق التعمير التي تسهر على إنجازها.

وتجدر بالذكر أن هذه الاتفاقيات تهدف إلى تحسين وضعية السكن اللائق والإطار المعيشي لساكنة العالم القروي وذلك من خلال اعتماد ضابطة تعميرية مرنة تتماشى مع المعطيات المجالية والعمارية لكل مركز على حدة، كما تحدد المعايير التقنية والهندسية والجمالية الواجب تطبيقها من طرف لجنة الشباك الوحيد أثناء دراسة ملفات طلبات رخص البناء داخل المراكز، المداشر، الدواوير والتكتلات السكانية المعنية.

15

اتفاقية تدبير حضري

التدبير الحضري

اتفاقيات التدبير الحضري التي أشرفت مديرية التدبير الحضري والتقنين على إعدادها

نوع المحضر	الجامعة
وثيقة عمل بمثابة ضابطة تعميرية لمدينة الصويرة.	الجماعة الحضرية للصويرة
محضر اجتماع متعلق بطلبات رخص البناء ببعض الأحياء والتجزئات القديمة بمدينة الصويرة.	الجماعة الحضرية للصويرة
اتفاقية التدبير الحضري بلدية الصويرة.	الجماعة الحضرية للصويرة
اتفاقية التدبير لطلبات البناء المتعلقة بالبقع والبنيات المتواجدة على طول الطريق الجهوية رقم 207 والمشتملة بتصميم التنمية المعمول به.	الجماعة القروية لتفاشت
اتفاقية التدبير متعلقة بجزء السعيدي كنزة، تجزئة السعيدي محمد وجزء رحام البشير الواقعه بمركز بير كوات.	الجماعة القروية لزاوية بن احمدية
اتفاقية التدبير متعلقة بمشاكل التعمير ببلدية تالمست.	الجماعة الحضرية لتالمست
اتفاقية التدبير متعلقة بمشاكل التعمير ببلدية الحنشان.	الجماعة الحضرية للحسنان
اتفاقية التدبير متعلقة مشاكل التعمير بجماعة سيدى إسحاق.	الجماعة القروية لسيدى اسحاق
اتفاقية التدبير متعلقة بطلبات رخص البناء بمركز سميمو.	الجماعة القروية لسميمو
اتفاقية التدبير متعلقة بمشاكل التعمير ببلدية تمنار.	الجماعة الحضرية لتمnar
اتفاقية التدبير لطلبات البناء المتعلقة بالبقع والبنيات المتواجدة على طول الطريق الإقليمية رقم 2207 والمشتملة بتصميم التنمية المعمول به	الجماعة القروية لأقرمود
اتفاقية التدبير لطلبات البناء المتعلقة بالبقع المتواجدة بتجزئات مرخصة وغير مسلمة للأشغال بمركز حد الدرس.	الجماعة القروية لحد الدرس
اتفاقية التدبير لطلبات البناء المتعلقة بالبقع والبنيات المتواجدة بالمركز ودواري تكاثين وأخرب أومزين بلبلدية أيت داوود.	الجماعة الحضرية لآيت داوود
اتفاقية التدبير لطلبات البناء المتعلقة بالبقع والبنيات المتواجدة على طول الطريق الوطنية رقم 1 والمشتملة بتصميم التنمية	الجماعة القروية لتكاط
للبيوهات	
اتفاقية التدبير لمركز تكاط المتعلق بالبقع والبنيات المتواجدة على طول الطريق الإقليمية 2206 والمشتملة بتصميم التنمية لتكاط	

القرب والتواصل

2012

أكثر من 11.000 صفحة تم
تصفحها بالموقع الإلكتروني

نسخة من الموقع خاصة بالهواتف
المحمولة واعتماد QR Codes

الانفتاح على مواقع التواصل
الاجتماعي والصحافة الوطنية

تبادل المعلومات عبر تنظيم
ورشة عمل ودورات تكوينية

لتحميل الملف الخاص بالتواصل. قم
بمسح هذا الرمز عبر هاتفك المحمول



القرب والتواصل

واصلت الوكالة الحضيرية للصويرة تطوير سياستها للتواصل والتي تهدف إلى :

- > تقريب الإدارة من المواطنين
- > شرح الأدوار المنوطة بها وتمكينهم من تتبع سير برامجها
- > التفاعل الإيجابي مع تساعلاتهم واقتراحاتهم.

وارتكزت هذه الخطة على الكفاءات والمواهب الذاتية للموارد البشرية بالوكالة وكذا على اعتماد تقنيات حديثة ومبكرة في مجال تكنولوجيات الاتصال ومتوفرة بالمجان. وتتجدر الإشارة إلى أن هذه المقاربة أدت أيضاً إلى ترشيد النفقات وعدم تحمل الوكالة لأية تكاليف إضافية.

وقد تمحورت خطة التواصل للوكالة خلال سنة 2012 حول النقط التالية :

- 1 - تحيين الموقع الإلكتروني وتطويره بخدمات للقرب
- 2 - اعتماد تقنية «Code QR» للتواصل مع الهواتف المحمولة
- 3 - إحداث نسخة من الموقع الإلكتروني ملائمة للهواتف المحمولة
- 4 - إحداث الصفحات للوكالة على أهم مواقع التواصل الاجتماعي
- 5 - التواصل مع وسائل الإعلام المرئية، المكتوبة والمسموعة
- 6 - تنظيم ورشة عمل لتعزيز استعمال تقنية «QR Code»
- 7 - المشاركة في تظاهرات ولقاءات تواصلية وكذا في دورات تكوينية

الموقع الإلكتروني للوكلة الحضرية للصويرة
قامت الوكلة الحضرية للصويرة، منذ شهر نونبر 2011 باصدار نسخة جديدة من موقعها الإلكتروني
www.auessaouira.ma
والأفراد.

ويوفر هذا الموقع خدمة تفحص نتائج لجن المشاريع الصغري والكبيري بالإضافة إلى طلبات العروض
وعروض العمل وأخر الإصدارات والمستجدات وكذا المقالات الصحفية ذات الصلة.
كما يوفر إمكانية التفاعل مع المواطنين عبر خدمة الإقتراحات بالإضافة إلى استطلاع للرأي
للتعرف على مدى رضا المواطنين عن الخدمات التي تقدمها الوكلة.



حصيلة 2012

www.auessaouira.ma

+ 11.000 صفحة تم تصفحها

+ 5.300 زيارة للموقع الإلكتروني

+ 2.600 زائر للموقع

3 mn 30 s معدن مدة الزيارات للموقع

القرب والتواصل



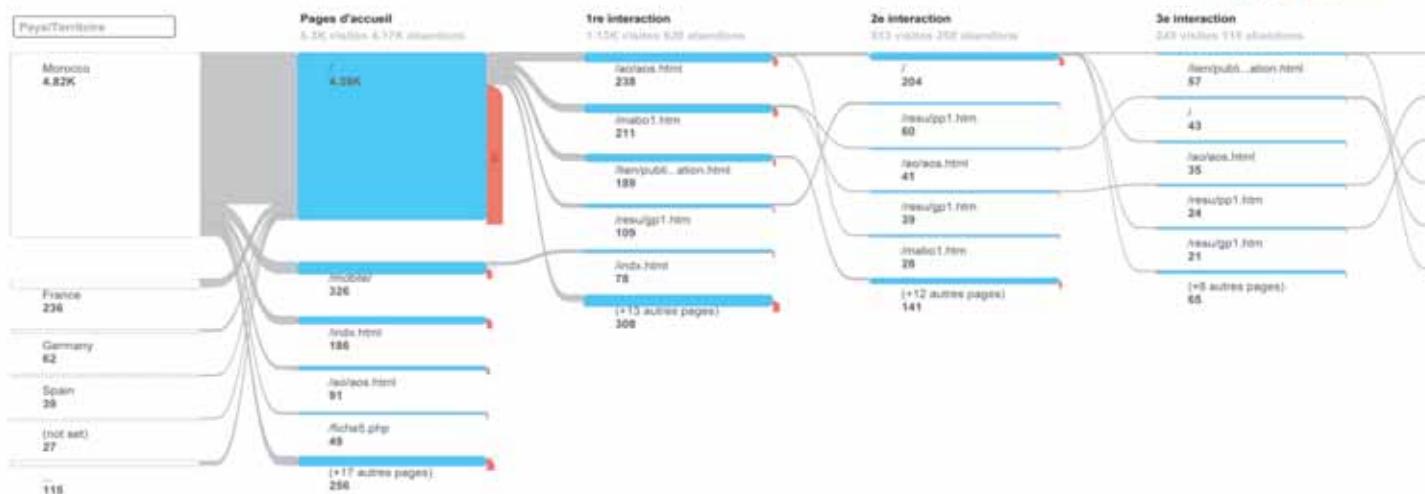
29 دولة
مصدر الزيارات للموقع
لل المغرب
بالإضافة

(5,302) % 100.00

معدل الزيارات	نسبة الزيارات الجديدة	متوسط مدة الزيارة	الصلحف / زبارة	زيارات
60.81%	48.57%	00:03:30	2.09	5,302

معدل الزيارات	نسبة الزيارات الجديدة	متوسط مدة الزيارة	الصلحف / زبارة	زيارات	بلد / الأقليم
60.36%	47.56%	00:03:32	2.08	4,823	Morocco .1
70.76%	61.86%	00:01:41	1.67	236	France .2
22.58%	24.19%	00:15:17	6.05	62	Germany .3
64.10%	51.28%	00:01:05	1.56	39	Spain .4
77.78%	55.56%	00:02:05	1.59	27	(not set) .5
71.43%	47.62%	00:03:13	1.71	21	Belgium .6
71.43%	57.14%	00:00:23	1.57	14	Italy .7
92.86%	92.86%	00:00:07	1.07	14	United States .8
69.23%	100.00%	00:00:24	1.46	13	Canada .9
69.23%	84.62%	00:01:12	1.85	13	United Kingdom .10

تحليل للزيارات



من 01 يناير إلى 31 ديسمبر 2012

www.auessaouira.ma

بيانات الموقع



القرب والتواصل

تطوير وسائل التواصل ملائمة للهواتف المحمولة

تطور الولوج للموقع الإلكتروني عبر الهواتف المحمولة

من 6,1% سنة 2011
إلى 20,1% سنة 2012

للاستفادة من النمو الهائل لحظيرة الهواتف المحمولة ببلادنا ولتشجيع التواصل مع أكبر عدد من المواطنين، قامت الوكالة الحضرية للصويرة بتطوير وسائل التواصل ملائمة من قبيل الاستعمال تقنية QR Code أو رمز الاستجابة السريعة بالإضافة إلى إحداث نسخة خاصة بهذه الأجهزة.

QR Codes .1

أضحت الوكالة الحضرية للصويرة أول إدارة العمومية بالمملكة المغربية تستعمل تقنية QR Code أو رمز الاستجابة السريعة وهو رمز يمكن مسحه بالهواتف المحمولة وبأجهزة التواصل اللوحية لولوج الموقع الالكترونية أو لتحميل كم هائل من البيانات.

يتكون الرمز من وحدات سوداء مرتبة على شكل مربع على خلفية بيضاء بمقاسات مختلفة، ويمكن أن تكون المعلومات المشفرة عنوان موقع الوكالة على الانترنت أو نتائج لجن المشاريع الكبئر والصغرى أو إصدارات أو أرقام هواتف أو أي نوع آخر من البيانات.

وتجدر الإشارة إلى أنه قد تم تجهيز مبني الوكالة بالعديد من هذه الرموز كما ستحتوي جميع إصدارات المؤسسة على هذه الرموز ليتسنى للمواطنين الوصول لمعلومات والإطلاع على بيانات متعددة حول عملها، كما يمكن تحميل هذه الرموز بالولوج للصفحة التالية:

goo.gl/Ik91b



رمز موقع الوكالة



رمز صفحة



رمز بيانات لجنة المشاريع الصغارى



رمز بيانات لجنة المشاريع الكبئر



تحميل جميع الرموز

لقراءة هذه الرموز يجب التوفير على :

- هاتف محمول مزود بكاميرا

- الربط بشبكة الانترنت

- برنامج معلوماتي لقراءة الرموز

طريقة قراءة هذه الرموز :

- قم بتنزيل البرنامج المعلوماتي المحسن الملائم لهاتف

المحمول مثل : i-nigma أو Mobile Tag

- شغل البرنامج وقم بمسح الرمز باستخدام كاميرا الهاتف

2. Edition d'une version mobile du site web



توفر الوكالة الحضرية منذ أبريل 2012 على نسخة لموقعها الإلكتروني ملاءم للهواتف المحمولة والأجهزة التواصل اللوحية. هذه النسخة تتلاءم مع شاشات الهواتف الذكية كما تحد من وقت التحميل مع توفير ولوجية أفضل للمعلومات. الموقع يفعل تلقائيا نسخته المحمولة عندما يتم تفحصه من قبل أي-باد أو اي-فون.

أما بالنسبة للهواتف المحمولة الأخرى، يمكن الوصول إليها باستخدام رموز QR أو عن طريق الرابط :

www.auessaouira.ma/mobile

الأجهزة

%20.07 من تrafic

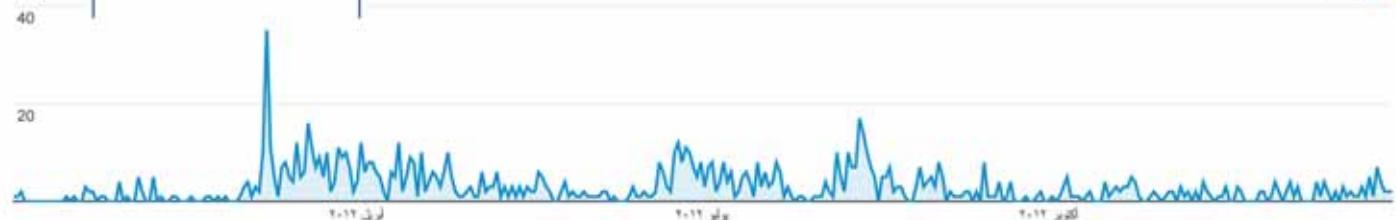
تشغل هرمن

لستخدام الموقع

زيارات

+ 1.060

زيارة للموقع عبر
الهواتف المحمولة
واللوحات الإلكترونية



معدل العدد	نسبة الزيارات الجديدة	متوسط مدة الزيارة	الصفحة ازبعة	الزيارات	معلومات الجهاز تجزئ
51.83%	8.67%	00:04:58	2.14	519	Apple iPad .1
65.24%	28.72%	00:01:45	1.71	397	Apple iPhone .2
80.95%	76.19%	00:02:11	1.48	21	(not set) .3
70.00%	30.00%	00:01:17	1.40	20	Samsung GT-S5360 Galaxy Y .4
75.00%	81.25%	00:00:15	1.25	16	SonyEricsson LT15i Xperia Arc .5
66.67%	88.89%	00:01:54	2.22	9	Samsung GT-S5570 Galaxy Mini .6
57.14%	100.00%	00:00:10	1.43	7	Nokia Navigator .7
57.14%	42.86%	00:02:52	1.71	7	Samsung GT-N7000 Galaxy Note .8
100.00%	100.00%	00:00:00	1.00	6	Nokia E72 .9
50.00%	83.33%	00:04:09	3.17	6	Samsung GT-I9100 Galaxy S II .10

الحضور بالصحافة السمعية البصرية

وكالة المغرب العربي للأنباء :

5 قصاصات للأنباء خلال سنة 2012

06 مارس : "الوكالة الحضرية للصويرة من أوائل المؤسسات العمومية التي استخدمت رمز الاستجابة الالكترونية السريعة للتواصل مع المواطنين"

26 مارس : الإعلان عن ورشة عمل لتعهيم استعمال رموز الاستجابة السريعة

29 مارس : تقديم لعرض مدير الوكالة الحضرية بورشة العمل

29 مارس : مقابلة صحفية مع رئيس فدرالية الوكالات الحضرية على هامش ورشة العمل : "مستقبل الوكالات الحضرية رهين بمواكبة التطور الرقمي وضمان الشفافية"

28 أبريل : انعقاد المجلس الإداري للوكالة الحضرية

التلفزة :

القناة الأولى :

الحدث: الإعلان عن استعمال الرموز Qr Codes
1. النشرة بالفرنسية الأحد 11 مارس 2012
2. النشرة بالعربية الإثنين 12 مارس 2012

القناة الثانية :

الحدث: ورشة عمل «مجال»
1. النشرة بالفرنسية 20h45 الأحد 02 أبريل 2012
2. برنامج Niqach2.0 رقم 7 ل 22 أبريل 2012

ملحوظة: تم ذكر المواضيع ضمن عناوين النشرات التلفزيونية الثلاث

الراديو:

عدة مقابلات مع الإذاعة الوطنية وإذاعة راديو بلوس



للتتابع نشرة الأخبار
بالفرنسية بالقناة الثانية
20h45
الأحد 02 أبريل 2012
(العناوين + واطلاعًا عن المغيبة 19)

للاستماع للمقابلة الصحفية
مع إذاعة راديو بلوس

القرب والتواصل

ورشة وطنية لتعظيم توظيف رمز الاستجابة الإلكترونية السريعة نظمت فدرالية الوكالات الحضرية بالمغرب "مجال" ورشة وطنية بالصويرة لتعظيم توظيف رمز الاستجابة الإلكترونية السريعة الذي كانت الوكالة الحضرية للصويرة سباقة إلى اعتمادها من أجل تحقيق القرب من المواطن ولتسهيل تتبع خدماتها وضمان المرونة في المساطر وتحديث وسائل الاشتغال فضلا عن ضمان الشفافية.

وشكلت هذه الورشة مناسبة لتبادل المبادرات والممارسات الجيدة التي تساهم في الرفع من أداء الوكالات الحضرية والتفاعل مع محبيتها من خلال تسهيل الوصول إلى خدمات ذات مستوى عال من الجودة.

وقد تم إبراز ضرورة تطوير التواصل من خلال تعزيز آلية القرب من البناء والاشغال الدائم على تحين المعطيات وكذا مقارنة وتحليل المعطيات المتعلقة بالبناء الذين يستخدمون هذه التقنية من أجل الوصول إلى المعلومات الرقمية.



يوم تكويني في مجال التعمير لفائدة تقنيي الجماعات المحلية

احتضنت مدينة الصويرةاليوم الخميس 8 نونبر، يوما تكوينيا في مجال التعمير، نظمته وزارة السكنى والتعمير وسياسة المدينة على صعيد الوكالة الحضرية للصويرة لفائدة تقنيي الجماعات المحلية، وذلك تزامنا مع اليوم العالمي للتعمير.

وتضمن برنامج اليوم التكويني المنظم بدعم من عمالة إقليم الصويرة عددا من العروض التي قدمها مسؤولون بمختلف مصالح وزارة السكنى والتعمير وسياسة المدينة، تشمل على الخصوص مساطر إعداد وثائق التعمير والضوابط القانونية للبناء والتجزيء بال المجالين الحضري والقروي ثم تبسيط النصوص القانونية المتعلقة بالأنظمة العقارية وكذا زجر المخالفات التعميرية والمراقبة. هذه الدورات التكوينية تساهم بشكل كبير في تكثيف قنوات تواصل الوكالات الحضرية مع الجماعات المحلية وتشكل آلية من آليات التعبئة في مجال التدبير التشاركي والتخطيط الحضري.



التقرير المالي

برسم سنة

2012

التقرير الإداري والمالي

1 - ميزانية المؤسسة برسم سنة 2012:

17 343 747.32

درهم

مجموع ميزانية المؤسسة برسم
سنة 2012

قامت الوكالة الحضرية للصويرة بإعداد مشروع ميزانيتها برسم سنة 2012، تبعاً للتوجيهات المنصوص عليها بدورية السيد وزير الاقتصاد والمالية عدد 2 / 2902 بتاريخ 05 شتنبر 2011 المتعلقة بإعداد مشاريع ميزانيات المؤسسات و الشركات العمومية لسنة 2012.

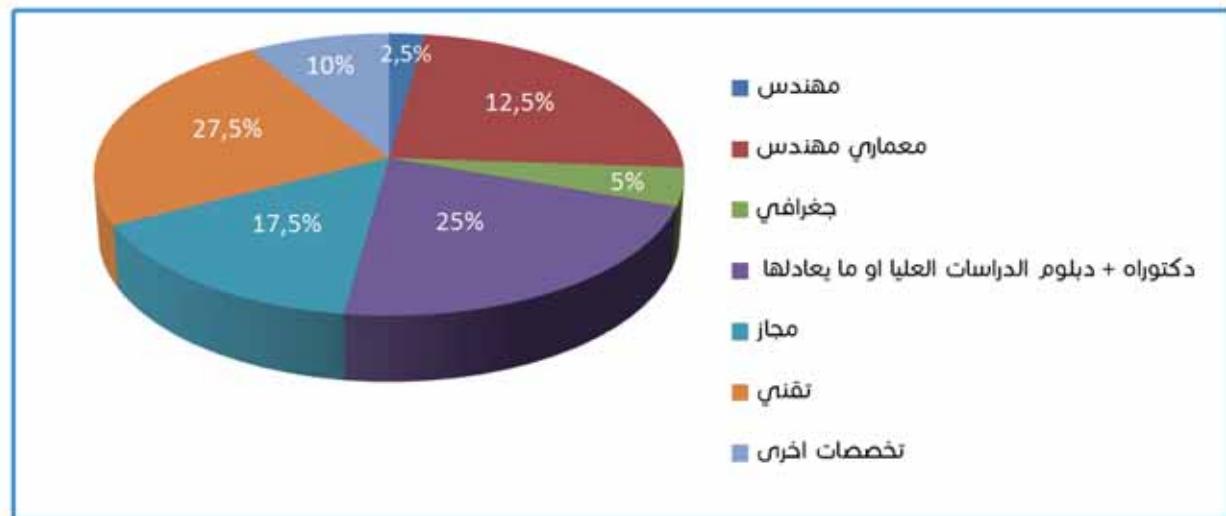
بلغت الميزانية المرتقبة للوكالة الحضرية للصويرة لهذه السنة ما مجموعه 17 343 747.32 درهم و تتوزع على الشكل التالي:

المصاريف		المداخيل	
الإعتمادات المفتوحة	الموضوع	الإعتمادات المفتوحة	الموضوع
10 241 164,61	نفقات التسيير	230 664,61	الرصيد لدى الخزينة الخاص بالتسخير إلى غاية 2011/12/31
2 622 495,20	الآلات و نفقات مختلفة	8 500 000,00	إعاقة التسيير برسم سنة 2012
175 000,00	مشتريات مستهلكة من مواد ولوازم	1 510 500,00	إعاقة تكميلية للتسخير برسم سنة 2012
1 656 995,20	تكاليف خارجية أخرى	790 500,00	الرصيد لدى الخزينة الخاص بالإستثمار إلى غاية 2011/12/31
7 123 372,60	نفقات المستخدمين	1 973 082,71	إعاقة تكميلية للإستثمار برسم سنة 2012
0,00	اعتمادات غير مبرمجة	495 296,81	المساهمة في برنامج الإستثمار برسم سنة 2012
7 102 582,71	الباقي للأداء للتسخير	1 703 000,00	إعاقة تكميلية للإستثمار برسم سنة 2012
	نفقات الإستثمار	400 000,00	الباقي للتحصيل
	أصول ثابتة معنوية	0,00	المداخيل الذاتية
	أصول ثابتة مادية	4 999 582,71	المجموع العام
	اعتمادات غير مبرمجة	17 343 747,32	
	الباقي للأداء للتجهيز		
	المجموع العام		

التقرير الإداري والمالي

تصل نسبة تاطير موظفي الوكالة الحضرية إلى:

% 62.50



-تطبيق التعديل رقم 2011 / 03 -

قامت الوكالة الحضرية للصويرة بتطبيق التعديل رقم 2011 / 03 الذي يهم النظام الأساسي لموظفي الوكالة الحضرية، حيث يقضى باستفادة موظفي المؤسسة من منحة النتيجة في حدود 10 % من مبالغ الخدمات المؤدی عنها.

ب - التكوين المستمر :

من أجل ضمان تكوين مستمر مناسب لاحتياجات موظفي الوكالة الحضرية للصويرة، وفي حدود الاعتمادات المالية المتاحة لها، قامت الوكالة بإنجاز برنامج تكويني محدد يهم المعايير التالية :

المؤسسة	الموضوع	عدد المشاركون
GLOBAL QUALITY CONSULTING	- إدارة المشروع - تنسيط فرق العمل - إجراء لقاء الحركة الداخلية - تدريب ذوي الخبرة - قيادة التغيير	07
ARCHICAD		11
مؤسسة LM3 PLUS	AUTOCAD	14

التقرير الإداري والمالي

وفي إطار تقوية العلاقات التواصلية مع الجماعات المحلية، تم تنظيم يوم تكويني بالتعاون مع وزارة السكنى والتعهير وسياسة المدينة، وذلك يوم 08 نوفمبر 2012 لفائدة تقنيي الجماعات المحلية والتي خصت المجالات التالية:

- مساطر إعداد وثائق التعمير;
- الضوابط القانونية للبناء والتجمیع بال المجالين الحضري والقروي;
- قانون التعمیر و الأنظمة العقارية;
- الضوابط القانونية المنظمة للتقسيمات العقارية;
- المراقبة وجز المخالفات في ميدان التعمير.

كما تجنب الإشارة إلى أن الوكالة الحضرية للصويرة قامت بتكوين عدد من الطلبة المتدربيين من المكتب المهني وإنعاش الشغل بالصويرة.

ت - مشروع الحصول على شهادة الجودة ISO 9001 نسخة 2008 :

في إطار الحصول على نظام الجودة ISO 9001 نسخة 2008 ، فإن الوكالة الحضرية للصويرة قد مرت بجميع المراحل المنصوص عليها للحصول على هذه الشهادة و ذلك تحت تأثير المكتب المتخصص « Global Quality Consulting » وفي نفس السياق قامت الوكالة الحضرية للصويرة في متم هذه السنة بإبرام سند طلب مع مكتب « Société Générale de Surveillance » قصد الحصول على شهادة الجودة ISO 9001 نسخة 2008 خلال بداية سنة 2013.

ج - إفتتاح و تدقيق الحسابات :

أعلنت الوكالة الحضرية للصويرة عن طلب عروض مفتوح من أجل إفتتاح و التصديق على حساباتها برسم سنة 2012 وقد نتج عن ذلك صفقة مع المكتب المتخصص « Conseil expert » .

ث - سكن الموظفين :

في إطار الاتفاقية المبرمة بين وزارة السكنى والتعهير وسياسة المدينة ومجموعة تهيئة العمران والمتعلقة بطرق استفادة موظفي الوزارة والمؤسسات الخاضعة لوصايتها من منتوجات العمران ، قامت الوكالة الحضرية للصويرة بموافقة المفتشية الجهوية لجهةمراكش تانسيفت الدوز بلائحة مفصلة لطلبات الموظفين الذين يستوفون، المعابر المحددة في هذه الاتفاقية فصد البث فيها.

التقرير الإداري والمالي

2- إنجازات الميزانية برسم سنة 2012 :

أ - المداخيل :

وضعية المداخيل برسم سنة 2012			
نسبة التحصيل السنوي %	مداخيل محصلة	مداخيل مرتبقة	التسمية
90	7 650 000,00	8 500 000,00	إعانة التسيير برسم سنة 2012
-	-	1 510 500,00	إعانة تكميلية للتسير برسم سنة 2012
-	-	2 500 000,00	مساهمة الدولة في برنامج الاستثمار برسم سنة 2012
-	-	1 199 200,00	إعانة تكميلية للستثمار برسم سنة 2012
56	7 650 000,00	13 709 700,00	مجموع الإعانات (1)
106	31 750,00	30 000,00	مداخيل تسليم بطاقات المعلومات
127	763 569,25	600 000,00	مداخيل الخدمات المؤدى عنها
-	-	300,00	مداخيل نسخ التصاميم
126	795 319,25	630 300,00	مجموع المداخيل الذاتية (2)
-	-	800 000,00	الباقي للتحصيل (3)
56	8 445 319,25	15 140 000,00	المجموع العام (1+2+3)

يتبيّن من خلال الجدول أعلاه، أن الوكالة الحضريّة للصويرة لم تتوصل إلا بـ 7 650 000,00 درهم من الإعانات المرصودة لها لسنة 2012، أي بنسبة تحصيل لم تتجاوز 56 %. هذه الوضعية كان لها تأثير مباشر على رصيد الوكالة الحضريّة للصويرة لدى الخزينة العامة حيث سجل مبلغ 773 348,79 درهم بتاريخ 31 ديسمبر 2012، الشيء الذي نتج عنه خصاص ملحوظ في التمويل خلال نهاية السنة، مما أدى إلى تأجيل جزء من الأداءات إلى السنة الموالية.

وتجدر الإشارة إلى أن المداخيل الذاتية للوكلة الحضريّة للصويرة برسم سنة 2012 تقدر بمبلغ 795 319,25 درهم، وقد سجلت بهذا الانخفاض ملماوساً بنسبة 44 % مقارنة مع السنة الفارطة.

ب- المصروفات :

تنقسم مصاريف الوكالة الحضريّة للصويرة إلى قسمين نفقات التسيير ونفقات التجهيز.

- نفقات التسيير:

خلال سنة 2012 تم تخصيص مبلغ 10 241 164,61 درهم لنفقات التسيير أي ما يقدر ب 59 % من الميزانية العامة للوكلة الحضريّة للصويرة ويُشكّل مبلغ وقدره 495 296,81 درهم الباقي للأداء للتسير.

التقرير الإداري والمالي

نفقات التسيير برسم سنة 2012

الباقي للأداء	نسبة الإنجاز %	الأداءات إلى غاية 2012/12/31	نسبة الإنجاز %	الالتزامات برسم سنة 2012	الاعتمادات المفتوحة برسم سنة 2012	التسمية
1 000,00	99	114 158,32	66	115 158,32	175 000,00	مشتريات مستهلكة من مواد ولوازم
73 300,00	94	1 173 654,15	75	1 246 954,15	1 656 995,20	تكاليف خارجية أخرى
-	100	1 076 209,50	87	1 076 209,50	1 240 500,00	ضرائب ورسوم
40 953,45	99	5 559 401,34	84	5 600 354,79	6 673 372,60	تكاليف المستخدمين
-	-	-	-	0,00	0,00	اعتمادات غير مبرمجة
115 253,45	99	7 923 423,31	82	8 038 676,76	9 745 867,80	المجموع

بلغت قيمة التزامات نفقات التسيير ما قدره 8 038 676,76 درهم بالنسبة للإعتمادات المرصودة لها أي بنسبة إنجاز 82 %. حيث تم أداء مبلغ 7 923 423,31 درهم من مجموع الإلتزامات التي وصلت إلى 99%. وتجدر الإشارة إلى أنه خلال هذه السنة تم تسديد ضرائب ورسوم بقيمة 1 076 209,50 درهم، وتمثل الضريبة على القيمة المضافة 89 % من هذا المبلغ.

نفقات التجهيز :

وصل حجم ميزانية التجهيز برسم سنة 2012 ماجموعه 3 288 000,00 درهم حيث بلغت قيمة الإلتزامات ما قدره 2 550 126 , 20 درهم، أي بنسبة تنفيذ تقدر ب 78 % موزعة على الشكل التالي :

نفقات التجهيز برسم سنة 2012

الباقي للأداء	نسبة الإنجاز %	الأداءات إلى غاية 2012/12/31	نسبة الإنجاز %	الالتزامات برسم سنة 2012	الاعتمادات المفتوحة برسم سنة 2012		التسمية
					اعتمادات الإلتزامات لسنة 2012 وما بعدها	اعتمادات الأداء لسنة 2012	
2 141 624,00	1	22 074,00	75	2 163 698,00	1 185 000,00	1 703 000,00	أصول ثابتة معنوية
-	100	386 428,20	97	386 428,20	00,00	400 000,00	أصول ثابتة مادية
-	-	-	-	-	-	-	اعتمادات غير مبرمجة
2 141 624,00	16	408 502,20	78	2 550 126,20	1 185 000,00	2 103 000,00	المجموع

التقرير الإداري والمالي

الأصول الثابتة المعنوية:

خلال هذه السنة، قامت الوكالة الحضرية بتخصيص غلاف إجمالي للأصول الثابتة المعنوية يقدر بـ 888 000,00 درهم ، ووصل المبلغ الملزם به ما مجموعه 2.163 698,00 درهم من هذه الإعتمادات، حيث رصد منه مبلغ 2.109 440,00 درهم لإنجاز الدراسات التالية:

- إنجاز تصميم التهيئة لمركز آيت داود;
- إنجاز تصميم التهيئة لمركز تالمست;
- إنجاز تصميم التهيئة لمركز الحنسان;
- إنجاز تصميم النمو لمراكز مزيلات;
- إنجاز دراسة إعادة هيكلة دوار العرب;
- إنجاز دراسة هيكلة منطقة الغزوة;
- إعداد صور جوية تشمل المراكز التالية إدا أو كزو، إمكراد، تاركانت، أكليف، بوزمور، سيدى أحمد اومبارك، سيدى علي الكراتي، أوناغة و إنجاز تصميم فوتوغرامترى لمركز أوناغة.

الأصول الثابتة المادية:

بلغ مجموع الإلتزامات المعتمدة لهذه الفئة 428,20 درهم، بنسبة تنفيذ 97 % من الإعتمادات المفتوحة. هذه المصروفات همت من جهة تجهيز الوكالة الحضرية للصويرة بأثاث ومعدات مكاتب، ومن جهة أخرى تهيئة الطابق السفلي للوكالة الحضرية و وضع لائحة إشهارية للوكالة، وربط الشبكة الهاتفية والمعلوماتية.

ت- الباقي للأداء إلى غاية 31 ديسمبر 2011:

حدّد المبلغ الباقي أداؤه إلى غاية 31 ديسمبر 2011 في 194,98 درهم. حيث قدر المبلغ المرتقب أداؤه خلال سنة 2012 ب 494 879,52 درهم، وفي متم هذه السنة تم تسديد مبلغ 543 792,27 درهم، أي بنسبة أداء تقدر ب 19 %.



تفعيل توصيات
المجلس الإداري
خلال دورته الرابعة

تفعيل التوصيات المنبثقة عن أشغال الدورة الرابعة للمجلس الإداري للوكالة الحضرية للصويرة

- الموافقة المبدئية على مشروع ميزانية سنة 2012 لفائدة الوكالة الحضرية للصويرة:
قامت الوكالة الحضرية للصويرة بإعداد مشروع ميزانيتها برسم سنة 2012، بتشاور مع الوزارة الوصية ووزارة الاقتصاد والمالية و متبعة بذلك التوجيهات المنصوص عليها بدورية السيد الوزير الأول عدد 07/2010 بتاريخ 20 يوليوز 2010.
- الموافقة على مصفوفة القوانين الجديدة المتعلقة بشروط وكيفية إبرام صفقات الوكالات الحضرية:
تم تنفيذ هذه التوصية بعد التوصل بهذه المصفوفة موقعة من طرف وزير السكنى والتعمير وسياسة المدينة وزیر الاقتصاد والمالية.
- إعادة النظر في الهيكل التنظيمي والنظام الأساسي للوكالة الحضرية تنزيلاً لمضامين التصريح الحكومي المتعلق بالمفهوم الجديد لسياسة المدينة والمهام الجديدة الموكولة للوكالات الحضرية.
هذه التوصية هي موضوع مشاورات على صعيد الوزارة الوصية.
- تحديد قدر أدنى للأداء عن خدمات الوكالة الحضرية المتعلقة بدراسة ملفات طلبات رخص البناء في إطار مرجعية وطنية شاملة:
هذه التوصية هي موضوع مشاورات على صعيد الوزارة الوصية.
- المصادقة على اعتماد الوكالة الحضرية "لميثاق الممارسات الجيدة" المنبثق على اللجنة الوطنية لحكامة المقاولات، تفعيلاً لمنشور السيد رئيس الحكومة عدد 3/2012 بتاريخ 19 مارس 2012 حول حكامة المؤسسات والمنشآت العامة.
تحسيس موظفي الوكالة الحضرية على انخراطهم في تفعيل ميثاق الممارسات الجيدة.
- المصادقة على استخلاص مبالغ مقابل الخدمات المؤدی عنها لفائدة مجموعة تهيئة العمران تفعيلاً لاتفاقية الشراكة الموقعة بتاريخ 25 أبريل 2012 بين وزارة السكنى والتعمير وسياسة المدينة ومجموعة تهيئة العمران والمتعلقة باقتناء الوعاء العقاري الخاص بأراضي الجموع من طرف الوكالات الحضرية لفائدة شركات تهيئة العمران. تحدد قيمة المبالغ للخدمات المؤدی عنها ب 1% من القيمة الشرائية للوعاء العقاري في إطار سقف لا يتعدى 2 مليون درهم.
تبقى تفعيل هذه التوصية رهينا بإذاع طلب من مجموعة شركة العمران يخص إقتناء أراضي الجموع.
- انخراط مستخدمي الوكالة الحضرية في النظام التكميلي للصندوق الجماعي لمنح رواتب التقاعد.
لم يتم التأشير على هذه التوصية من طرف وزارة الاقتصاد والمالية.
- مساعدة موظفي الوكالة الحضرية على الاستفادة من المتوج السكني لشركة العمران بمدينة الصويرة:
تشرف المفتشية الجهوية للإسكان لمراكش تأسيفت الحوز على ملف سكن الموظفين للوكالة الحضرية للصويرة و ذلك في إطار الاتفاقية المبرمة في هذا الصدد بين الوزارة الوصية و شركة العمران

برنامنج العمل
المرتقب لسنة

2013

التخطيط الحضري

برنامج العمل التوقيعي للتخطيط الحضري برسم سنة 2013

إنجاز تصاميم التهيئة التالية:

المركز	المساحة بالهكتار	مدة الإنجاز
تصميم تهيئة مركز سيدى كاوکي (الشاطئ)	300	12 شهر
تصميم تهيئة مركز سيدى احمد أمبارك	300	
تصميم تهيئة مركز بوزمور	300	
تصميم تهيئة مركز أكليف	300	
تصميم تهيئة مركز إداوكزو	300	
تصميم تهيئة مركز تاركانت	300	
المجموع	1800	

تفعيل مسطرة المصادقة على :

- تصميم التهيئة لمدينة الصويرية
- تصميم التهيئة لمركز تمnar

إنجاز تصاميم النمو التالية :

المركز	المساحة بالهكتار	مدة الإنجاز
تصميم نمو مركز سدى علي الكراتى	300	12 شهر
المجموع	300	

إعداد صور جوية بالألوان بسلم 1/7500 وتصاميم فوتограмترية بسلم 1/2000 بالنسبة للمراكز التالية:

المركز	المساحة بالهكتار	مدة الإنجاز
مركز سيدى كاوکي	300	6 أشهر
مركز أدغاس	300	
مركز أساس	300	
مركز إدا أوعوازا	300	
المجموع	1200	

التخطيط الحضري

إنجاز إتفاقية شراكة من أجل تحديد آليات إنجاز وتمويل "مشروع تأهيل المدينة العتيقة للصويرة" 2013-2016.

عمدت الوكالة الحضرية برسم سنة 2012 على وضع ركائز اتفاقية شراكة بين مختلف الفاعلين المحليين والمركيزين وكذلك العالميين من أجل تحديد آليات إنجاز وتمويل "مشروع تأهيل المدينة العتيقة للصويرة"

الإطار العام للاتفاقية:

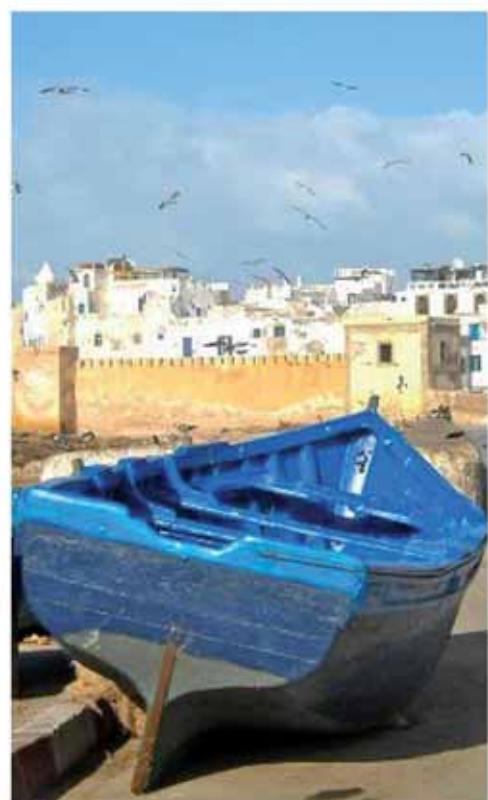
برغم الموقع الجغرافي المتميز والمؤهلات الطبيعية والثقافية التي تزخر بها مدينة الصويرة والنقلة النوعية التي عرفتها ابتداء من عقد التسعينيات من القرن الماضي، بالإرتقاء أساساً على النشاط السياحي ورغم كون المدينة العتيقة للصويرة مصنفة كتراث عالمي إنساني من طرف اليونيسكو إلا أن هذا النسيج العتيق يعرف هشاشة على المستويين الاقتصادي والاجتماعي إضافة إلى نقص ملحوظ في المرافق والتجهيزات الحضرية وتدور واضح للمشهد المعماري، الشئ الذي دفع الوكالة الحضرية لاعطاء الأولوية لدراسة تأهيل هذا الجزء المهم من مدينة الصويرة بغية الرقي بهذا المجال على المستوى العمراني والاجتماعي والاقتصادي.

وانطلاقاً من المهام المنوططة حديثاً بالوكالات الحضرية والمتمثلة في أجرأة سياسة المدينة، والتي تتلخص أهدافها في رد الاعتبار للمدن التاريخية وتحسين إطار العيش في المجالات الحضرية التي تعرف تدهوراً عمرانياً إضافة إلى تعزيز التنمية المستدامة بالمدن، شرعت الوكالة الحضرية للصويرة في إعداد مسودة اتفاقية شراكة، وذلك بغية تفعيل المشاريع النهائية المختارة في إطار دراسة تأهيل المدينة العتيقة للصويرة، وتعد هذه الاتفاقية كتجربة نموذجية تدرج في إطار الإستراتيجية المتبعة من طرف الوزارة الوصية والمرتكزة على الحكامة الجيدة وتوافق البرامج القطاعية.



التخطيط الحضري

النسخة الثانية	النسخة الأولى	المشاريع النهائية للإعادة تأهيل المدينة العتيقة للصويرة
12.622.800,00	25.008.000,00	1. ساحة وحدائق مولاي الدسن
4.264.800,00	8.782.800,00	2. ساحة المشوار
11.709.000,00	24.207.840,00	3. ساحة باب مراكش
7.873.800,00	12.843.000,00	4. منطقة بين الأسوار
2.537.400,00	4.125.000,00	5. محور الزرقطوني
1.373.400,00	2.448.720,00	6. شارع الاستقلال
960.600,00	1.396.800,00	7. شارع محمد القوري
1.182.000,00	1.967.400,00	8. شارع العلوج
2.911.800,00	4.741.800,00	9. ساحة باب دكالة
43.500.969,00	43.500.969,00	10. إعادة تأهيل مناطق مختلفة
220.800,00	220.800,00	11. إعادة تأهيل ممر
1.008.000,00	1.008.000,00	12. إعادة تأهيل منزل تقليدي
8.740.800,00	8.740.800,00	13. طرق الولوح لخارج الأسوار
101.500.000,00	101.500.000,00	14. بنية تحتية
98.660.569,00 (لا يشمل أشغال البنية التحتية)	138.992.529,00 (لا يشمل أشغال البنية التحتية)	المجموع



التقرير الإداري والمالي

الميزانية المرتقبة برسم سنة 2013

طبقاً لتعليمات السيد رئيس الحكومة و بمقتضى دورية السيد وزير الاقتصاد والمالية عدد 2 - 3404 بتاريخ 13 شتنبر 2012 المتعلقة بإعداد مشاريع ميزانيات المؤسسات والشركات العمومية برسم سنة 2013، قامت الوكالة الحضرية للصويرة بإعداد مشروع ميزانيتها لسنة 2013، حيث تم رصد غلاف مالي قدر ب 17 753 348,79 درهم و سجل بذلك ارتفاعاً طفيفاً قدر بنسبة 2% مقارنة مع السنة الفارطة، وقد توقفت الوكالة الحضرية خلال هذه السنة في تحقيق توازن ميزانيتها دون طلب إعانت تكميلية، و يتقدم مشروع الميزانية لسنة 2013 كما يلي:

1 مشروع الميزانية لسنة 2013 :

مشروع الميزانية لسنة 2013					
%	المصاريف المرتقبة	الموضوع	%	المداخيل المرتقبة	الموضوع
62.6	11 109 348,79	<u>نفقات التسيير</u>	0.4	73 348,79	الرصيد لدى الخزينة الخاص بالتسهير إلى غاية 2012/12/31
1.9	205 000,00	مشتريات مستهلكة من مواد ولوازم	76.5	13 580 000,00	إعانة التسيير برسم سنة 2013
14.9	1 653 995,20	تكاليف خارجية أخرى	-	00.00	إعانة تكميلية للتسهير برسم سنة 2013
11.6	1 290 600,00	ضرائب ورسوم			
63.5	7 054 628,63	نفقات المستخدمين			
3.6	405 124,96	اعتمادات غير مبرمجة			
4.5	500 000,00	الباقي للأداء للتسهير			
37.4	6 644 000,00	<u>نفقات الاستثمار</u>	4.0	700 000,00	الرصيد لدى الخزينة الخاص بالإستثمار إلى غاية 2012/12/31
18.8	1 250 000,00	أصول ثابتة معنوية	11.2	2 000 000,00	المشاركة في برنامج الاستثمار برسم سنة 2013
10.6	705 000,00	أصول ثابتة مادية	-	00,00	إعانة تكميلية للإستثمار برسم سنة 2013
10.4	689 000,00	اعتمادات غير مبرمجة	4.5	800 000,00	الباقي للتحصيل
60.2	4 000 000,00	الباقي للأداء للتجهيز	3.4	600 000,00	المداخيل الذاتية
100	17 753 348,79	المجموع العام	100	17 753 348,79	المجموع العام

التقرير الإداري والمالي

تقدير الميزانية المتوقعة للتسهير بـ 348,79 درهم، أي بنسبة 62.6% من الغلاف الإجمالي للميزانية برسم سنة 2013، أما بالنسبة للإعتمادات المرتقبة للتجهيز فتبلغ 644 000,00 درهم، أي بنسبة 37.4% من هذه الميزانية.

وقدر المبلغ الباقي أداوه إلى غاية 31 ديسمبر 2012 بـ 718 033,75 درهم، حيث برمجت الوكالة الحضرية للصويرة أداء مبلغ 500 000,00 درهم، في سنة 2013، والباقي ستتم إعادة برمجته خلال سنة 2014 وما بعدها.

2 مشروع قانون الإطار :

و فيما يتعلق بمشروع قانون الإطار برسم سنة 2013، فقد تمت برمجة منصب إطار عال و منصب من صنف عون شرف و يبقى هذا المشروع قيد الدراسة من طرف المصالح المختصة لمديرية الميزانية بوزارة الاقتصاد و المالية.

3 عمليات و إجراءات أخرى :

- مشروع اقتناء ثلاثة (03) سيارات مصلحة.
- الإعلان عن مختلف طلبات العروض وفقا لبرنامج عمل الوكالة لسنة 2013.
- إعداد برنامج تكويني يستجيب لاحتياجات المؤسسة و يمتد على ثلاثة سنوات.
- برمجة يوم تواصلي للموظفين من أجل تدعيم التنسيق الداخلي.
- مشروع الحصول على شهادة الجودة Iso 9001 نسخة 2008 في بداية سنة 2013.

برنامج العمل

المرتقب لفترة

2015 - 2014

التخطيط الحضري

برنامج العمل التوقيعي لفترة 2014-2015

إعداد الصور الجوية وال تصاميم الفوتограмترية التالية:

2015	2014
	• سيدني محمد أومرزوق
	• لمواريد
	• سيدني بولعلام
	• كشولة
	• سيدني عيسى الركراكي
	• تاهلوانت
	• ازاویت
	• تاكوشت

إنجاز تصاميم التهيئة التالية:

2015	2014
• تاهلوانت	--
• ازاویت	--
• تاكوشت	--

إنجاز تصاميم النمو التالية:

2015	2014
• سيدني محمد أومرزوق	• سيدني الجازولي
• لمواريد	• أدغاس
• سيدني بولعلام	• أساس
• كشولة	• إدا أوعوازا
• سيدني عيسى الركراكي	

إعداد برنامج لإعادة الهيكلة:

و بخصوصحرص على التأهيل و مواكبة التطور
المجالسي، فقد انصب الاهتمام على برمجة جيل جديد من
اللإكراهات التي تعرفها هذه المناطق.
وفي هذا الإطار، يقدم الجدول أسفله نتائج
دراسات إعادة هيكلة أنسجة السكن العشوائي الناقص
أولية لبعض المناطق التي تم رصدها.
مستوحاة من دراسة قامت بها المندوبية
الوطنية للسكن الغير القانوني التي تستوجب برنامجا
استعجالي لتغطيتها بمخططات الهيكلة، وذلك من خلال
نهج استراتيجية تقوم على إبرام اتفاقيات مع الفاعلين
المعنيين بالأمر، بهدف تحديد رؤية شاملة تمكن من وضع
الحضرية للصورة :

التخطيط الحضري

الجامعة	الدوار	المساحة بالهكتار	عدد الأسر	عدد البنيات	طبيعة الملك
ج/ج المصويرة	دوار الغزوة(مبرمج في 2012)	180	-	-	خاص
ج/ج مولاي بوزرقطون	دوار العرب(مبرمج في 2012)	80	-	-	خاص
تستوجب برنامج استعجالي(ضغط كبير على الساحل) المساحة منعدمة حاليا					
تستوجب برنامج استعجالي(ضغط كبير على حدود إقليم آسفى) المساحة منعدمة حاليا					
تستوجب برنامج استعجالي(ضغط كبير على حدود إقليم آسفى) المساحة منعدمة حاليا					
ج/ج تفناشت	دوار العسكر	1	70	70	x
	دوار الحمر	6	112	112	خاص
ج/ج تمnar	حي الملاح	1.5	60	100	ملك الدولة
	دوار العييد	1.5	70	110	ملك الدولة
ج/ج أيت داود	حي تاهودا	1	80	80	خاص
	دوار السوق	3	100	100	خاص
ج/ج أوناغة	دوار تانكان	1.5	60	80	خاص
	دوار آيت يحيى أداديرن	10	120	200	خاص
ج/ج الحنسان	دوار الجعاونة	7.5	400	500	خاص
	دوار لعرانش		تستوجب برنامج استعجالي(ما يقارب 400 هكتار)		
ج/ج حد الدرا	حي بئر السور	3.5	130	130	خاص
	حي الزاوية	10	180	180	خاص
ج/ج تالمست	حي الولجا	3	150	150	خاص
	دوار ميموني	105	80	80	خاص
ج/ج تيدزي	دوار لمعاشات	6	200	200	خاص
	دوار تايسا	2	100	100	خاص
ج/ج سعيمو	دوار آيت جلول	2	41	45	خاص
	دوار ابن عباد	4	120	120	خاص
ج/ج ايمينتليت	دوار بوميا	3	47	48	خاص
	دوار اد شيخي	1.8	40	40	خاص
ج/ج سيدني	تجزئة تيدزي	1	52	52	المياه و الغابات
	دوار الخميس	8	700	1000	خاص
ج/ج محمد أمبارك	دوار آيت حماد	5	400	400	خاص
	مركز أوروفلاج	5	40	150	خاص

الخاتمة

بنظرة استشرافية للمستقبل، وضعت الوكالة الحضرية للصويرة برنامج عمل يروم مواصلة جهود تنفيذ برنامج للتغطية الشاملة للإقليم بوثائق التعمير والتركيز على تفعيل برامج طموحة تدرج ضمن سياسة المدينة.

وستواصل الوكالة الحضرية مجهوداتها لتأثير المجالات على المستوى التعميري والمعماري ولمصاحبة إنجاز المشاريع الاستثمارية وبرامج التأهيل الحضري وكذا السكن الاجتماعي...

كما ستعمل الوكالة الحضرية على ترسیخ سياسة القرب والجودة وإرساء مبادئ الحكومة الجيدة وتبسيط المساطر وتبسيط المساطر وتبسيط المساطر وتسهيل وولوج المواطنين للمعلومة من قبيل تقنية رموز الاستجابة السريعة التي كانت السباقة للاعتمادها على الصعيد الوطني.

وإذا كان البرنامج التوقيعي برسم سنة 2013 ول فترة 2014-2015 واعدا، فإن إنجازه بالكامل وتحقيق الأهداف المتوقعة منه سيحقق رهينا بالدعم المادي والمعنوي الذي تتلقاه الوكالة الحضرية من وزارة المالية والوزارة الوصية وكذا من السلطات المحلية والجماعات الترابية.

الوكالة الحضرية للصويرة

رقم 123، تجزئة المستقبل
ص.ب. 409
الصويرة الرئيسية

الهاتف: 05 24 47 40 37
الfax: 05 24 47 40 38

www.auessaouira.ma

قم بمسح هذا الرمز بالهاتف
لصفحة الموقع الإلكتروني

