



2015

تقرير الدورة الثامنة للمجلس الإداري



الوكالة الحضرية للصويرة
+٥٥ ٥٢٤ ٥٢٤ ٥٢٤
Agence Urbaine d'Essaouira

المملكة المغربية

+٥٥ ٣٣٨ ٤٣١ | ٣٤٣ ٥٢٤

وزارة التعمير وإعداد التراب الوطني

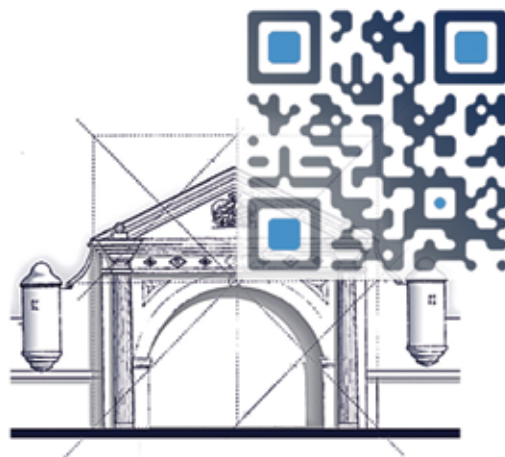
+٥٥ ٣٣٨ ٤٣١ | ٣٤٣ ٥٢٤



صاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله

« إذا كان للعقار الدور الأساسي في مجال التعمير والتخطيط العمراني، فإن وثائق التعمير وآليات التخطيط العمراني، ينبغي أن تستهدف خدمة المواطنين. وهو ما يتطلب العمل على التهيئة الجيدة للفضاء العمراني، والحد من التفاوتات المجالية، وتكريس العدالة الاجتماعية، بدل أن تكون هذه الوثائق وسيلة للمضاربة، التي تتنافى مع مصالح المواطنين. »

مقتطف من الرسالة الملكية السامية إلى المشاركين في المناظرة الوطنية حول موضوع «السياسة العقارية للدولة»
الثلاثاء 08 دجنبر 2015 بالرباط



الوكالة الحضرية للصويرة
ⵜⴰⵎⴰⵔⴰⵏⵜ ⵜⴰⵎⵓⵔⴰⵏⵜ | ⵎⵓⵔⴰⵏⵓⵔ
AGENCE URBAINE D'ESSAOUIRA

الوكالة الحضرية للصويرة

حائزة على

جائزة الأمم المتحدة للخدمة العامة

الجائزة الثابتة - منطقة إفريقيا - فئة المقاربة الشمولية في عصر العولمة



الجائزة الوطنية للإدارة الالكترونية

تشجيع - فئة الخدمات المقدمة للمواطنين



شهادة الجودة العالمية ISO 9001
نسخة 2008



التقرير الأدبي برسم سنة 2015

التخطيط الحضري

المؤشرات الدالة

حصيلة الدراسات العقارية والطبوغرافية

حصيلة قسم الدراسات

مراحل تقدم وثائق التعمير

تصاميم تمت المصادقة عليها برسم سنة 2015

الدراسات الخاصة

تدخلات موازية



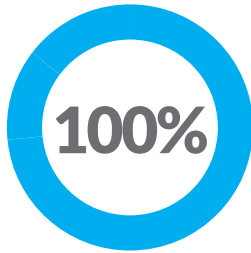
2402

التخطيط الحضري

في إطار الإستراتيجية المسطرة والموضوعة من طرف الوزارة الوصية وعلى غرار السنوات المنصرمة، واصلت مصالح الوكالة الحضرية للصورة خلال هذه السنة جهودها في مجال التخطيط العمراني وذلك بهدف تغطية مجمل مراكز نفوذها الترابي بوثائق مرجعية (تصاميم التهيئة وتصاميم النمو)، وفي هذا الصدد تم اتخاذ مجموعة من الإجراءات والتدابير الهادفة إلى الإسراع في إنجاز هذه الوثائق وتفعيل المساطر المتعلقة بالمصادقة عليها والتي يمكن تلخيصها على النحو التالي :

- تتبع إنجاز الصور الفوتوغرافية لتغطية مجمل مراكز الإقليم؛
- دعم آليات التخطيط وتعميم التغطية بوثائق التعمير بمختلف المراكز التابعة للإقليم.

حصيلة قسم الدراسات العقارية والطبوغرافية



نسبة الجماعات
المغطاة بالصور الجوية
و بالتصاميم الفوتوغرافية

تحليل لمعدلات التغطية

إنجازات بالأرقام للوكالة الحضرية منذ إحداثها :
100% + نسبة الجماعات المغطاة بالصور الجوية.
100% + نسبة الجماعات المغطاة بالتصاميم الفوتوغرافية.

قامت الوكالة الحضرية خلال سنة 2015 بإعطاء الانطلاقة لدراسات إنجاز تصاميم طبوغرافية تهم 12 دوارا منتميا لأربع جماعات ترابية، وذلك في إطار تعاقدية بهدف تمويل دراسة إعادة هيكلة هذه المجالات الناقصة التجهيز، ويتعلق الأمر بالداوير التالية :

دوار لحمر	الكدايرة	دوار لعظامه
دوار المسيرة		دوار البور
دوار ايت جلول	تالمست	دوار الظهر
دوار ابن عباد		دوار إدا أو زمن
دوار بئرزان		دوار لميرين
دوار اولاد عباس	زاوية بن حميدة	
دوار سوق القديم		

12

تصميما طبوغرافيا
تم إعطاء انطلاقة إنجازهم
برسم سنة 2015

تطور حصيلة الوكالة الحضرية

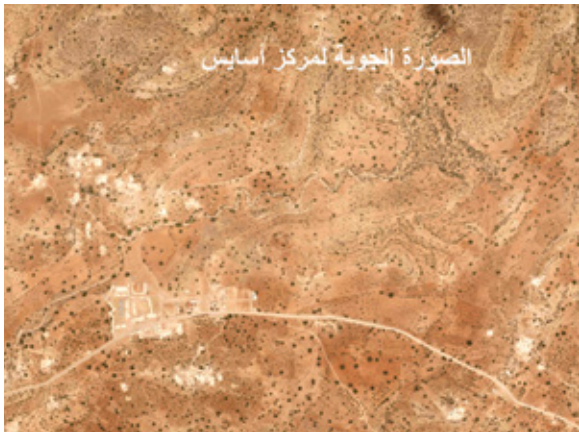
المؤشرات الدالة

01 تصميم تهيئة في طور التسجيل	05 تصاميم تهيئة تمت المصادقة عليها
06 تصاميم نمو في طور الإنجاز	03 تصاميم نمو تمت المصادقة عليها
08 دراسات خاصة منجزة	03 تصاميم نمو في طور المصادقة
03 دراسات خاصة في طور الإنجاز	01 تصميم تهيئة تم تدارسه من طرف اللجنة المركزية
62 صورة جوية منجزة	02 تصميما نمو في طور التعديلات النهائية لمباشرة مسطرة المصادقة
01 تصميم طوبوغرافي منجز	03 تصاميم تهيئة و 01 تصميم نمو تمت إحالتها على المجالس المعنية لمباشرة مسطرة مداولات المجلس والبحث العلني
12 تصميما طوبوغرافيا في طور الإنجاز	01 تصميم تهيئة تمت إحالته على اللجنة التقنية المحلية
14 تصميما فوتوغرامتريا في طور الإنجاز	13 تصميما للتهيئة في طور الإنجاز
49 تصميما فوتوغرامتريا منجرا (01 من طرف الوزارة الوصية)	

التخطيط الحضري

الصور الجوية المنجزة

قامت الوكالة الحضرية للصويرة بإنجاز (14) صورة جوية ويتعلق الأمر بالمراكز التالية:



الصورة الجوية لمركز أسايس



الصورة الجوية لمركز الحنشان

هكتار | **6300**

مجموع المساحة المشمولة بالصور
الجوية برسم سنة 2015

بلدية الحنشان	1000هـ
أدغاس	400هـ
أسايس	400هـ
أزاويت	400هـ
إدا أو عزا	400هـ
المواريد	400هـ
الكشولة	400هـ
سيدي عيسى الريراكي	400هـ
سيدي بولعلام	400هـ
سيدي كاوكي - الشاطئ-	500هـ
سيدي امحمد اومرزوق	400هـ
تاهلوانت	400هـ
تاكوشنت	400هـ
الحسينات	400هـ

التصاميم الفتوغرامترية المنجزة

قامت الوكالة الحضرية للصويرة بالتسلم النهائي ل (07) تصميمات فتوغرامترية ويتعلق الأمر بالمراكز التالية :



هكتار | **2100**
مجموع المساحة المشمولة بالتصاميم
الفتوغرامترية برسم سنة 2015

سيدي علي الكراتي	300هـ
سيدي أحمد أومبارك	300هـ
تاركانت	300هـ
إمكراد	300هـ
أكليف	300هـ
بوزمور	300هـ
إدا وكازو	300هـ

التخطيط الحضري

التصاميم الفتوغرامتية في طور الإنجاز

من جهة أخرى تعمل الوكالة الحضرية على تتبع إنجاز (14) تصميمًا فوتوغرامتريًا تهتم المراكز التالية :

الحنشان	800هـ
أدغاس	300هـ
أسايس	300هـ
أزاويت	300هـ
إدا أو عزا	300هـ
المواريد	300هـ
الكشولة	300هـ
سيدي امحمد اومرزوق	300هـ
تاهلوانت	300هـ
تاكوش	300هـ
الحسينات	300هـ
سيدي عيسى الريراكي	300هـ
سيدي بولعلام	300هـ
سيدي كاوكي - الشاطئ-	400هـ

4800 هكتار
مجموع المساحة المشمولة بالتصاميم
الفتوغرامتية قيد الإنجاز

التصاميم الطبوغرافية في طور الإنجاز

التصميم الطبوغرافية، من الركائز الأساسية لإعداد دراسات إعادة الهيكلة، وفي هذا الإطار تمكنت الوكالة الحضرية للصورة من إعطاء انطلاقا إنجاز 12 تصميمًا طبوغرافيا في نسخ ورقية ورقمية، ويتعلق الأمر بالدواوير التالية :

122 | هكتار

مجموع المساحة المشمولة بالتصميم
الطبوغرافية قيد الإنجاز

12 | تصميم طبوغرافي

تم إعطاء انطلاقة إنجازهم برسم سنة 2015

الكدادة	دوار لحمر
	دوار المسيرة
	دوار ايت جلول
تالمست	دوار ابن عباد
	دوار بئرزان
اكرض	دوار لعظامة
	دوار البور
	دوار الذهار
	دوار إدا أو زمن
	دوار لمرين
زاوية بن حميدة	دوار اولاد عباس
	دوار سوق القديم

مذكرة المعلومات

قامت الوكالة الحضرية منذ بداية السنة الجارية بتسليم ما مجموعه **159 مذكرة** معلومات للعموم. كما عملت على تسليم بطاقات معلومات تفيد التطبيق الذي تخصصه وثائق التعمير للأوعية العقارية التي تبرمج من طرف المصالح العمومية لاستقبال المؤسسات ذات الطابع الديني (بناء المساجد) والمشاريع ذات الصبغة الاستثمارية والمرافق العامة.

المشاركة في لجن اختيار الأراضي

تساهم الوكالة الحضرية في أشغال لجن اختيار الأراضي لاستقبال التجهيزات العمومية أو المشاريع الهامة في نسق تشاوري مع مختلف الفاعلين ضمن لجن تقنية خاصة. وتحرص الوكالة الحضرية على توجيه اختيارات اللجنة نحو مواقع تتناسب وتوجهات وثائق التعمير وتساهم في تفعيلها.

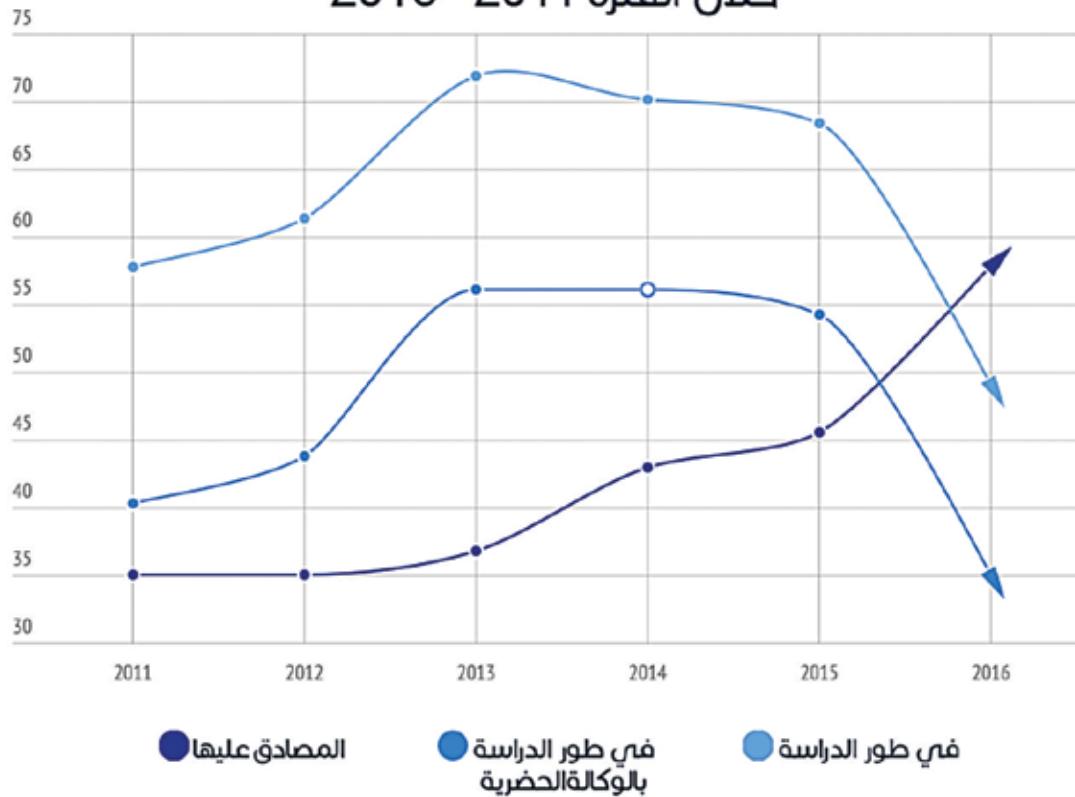
التخطيط الحضري

حصيلة قسم الدراسات

1. وضعية تقدم إنجاز وثائق التعمير

نظرا للأهمية البالغة التي تكتسيها وثائق التعمير باعتبارها الأدوات الأساسية التي من شأنها تنظيم المجال وتحسين المشهدين العمراني والمعماري لمختلف المراكز وكذا توجيه التعمير واستقطاب الاستثمار، واصلت الوكالة الحضرية خلال سنة 2015 تتبع إنجاز وثائق التعمير على مستوى نفوذها الترابي، حيث وصل عدد الوثائق في طور الدراسة أو التسجيل إلى 31 وثيقة منها 19 تصميما للتهيئة و12 تصميما للنمو.

تطور تغطية إقليم الصورة بوثائق التعمير خلال الفترة 2011 - 2015



1. مراحل تقدم وثائق التعمير :

• المصادقة والنشر بالجريدة الرسمية:

- تصميم النمو لمركز أبت سعيد؛
- تصميم النمو لمركز بيزضاض.

02 | وثائق

• متابعة مسطرة المصادقة والنشر بالجريدة الرسمية :

- تصميم النمو لمركز امرامر؛
- تصميم النمو لمركز أولاد امرباط؛
- تصميم النمو لمركز ايممي نتليت.

03 | وثائق

• انعقاد اللجنة المركزية :

- تصميم تهيئة مركز تدزي

01 | وثيقة

• في طور التعديلات النهائية لمباشرة مسطرة المصادقة :

- تصميم النمو لمركز تكاط ؛
- تصميم النمو لمركز بويهات (الجماعة القروية لتكاط)

02 | وثائق

• الإحالة على مسطرة مداوات المجلس والبحث العلني :

- تصميم تهيئة مركز ايدا أو كلول ؛
- تصميم تهيئة مركز سيدي احمد أو حامد ؛
- تصميم تهيئة مركز لكدارة ؛
- تصميم النمو لمزيلات(دوار لحرار).

04 | وثائق

التخطيط الحضري

• في طور الإحالة على مسطرة مداولات المجلس والبحث العلني :

- تصميم النمو لمركز تمزكدة أو فتاس ؛
- تصميم النمو لمركز سيدي غانم .

02 | وثائق

• الإحالة على اللجنة التقنية المحلية :

- تصميم تهيئة مركز مجي

01 | وثيقة

• في مرحلة اللجنة التقنية المحلية :

- تصميم تهيئة الصويرة؛
- تصميم تهيئة تمنار؛
- تصميم تهيئة كاب سيم؛

03 | وثائق

• في طور الدراسة (على سلم 1/2000) :

- تصميم تهيئة تالمست؛
- تصميم تهيئة ايت داود؛
- تصميم تهيئة الحنشان؛
- تصميم تهيئة سيدي كاوكي الشاطئ؛
- تصميم النمو لمركز الكريمات؛
- تصميم النمو مركز أيت عيسى احان.

06 | وثائق

• في طور الدراسة (على سلم 1/5000) :

- تصميم تهيئة لمركز لحسينات؛
- تصميم تهيئة مركز تاركانت؛
- تصميم تهيئة مركز سيدي أحمد أومبارك؛
- تصميم تهيئة مركز أكلف؛
- تصميم تهيئة مركز بوزمور؛
- تصميم تهيئة مركز إيدا وكازو؛
- تصميم النمو لمركز اداغاس؛
- تصميم النمو لمركز اساييس.

08 | وثائق

• في طور التسجيل :

- تصميم تهيئة مركز سيدي العروسي.

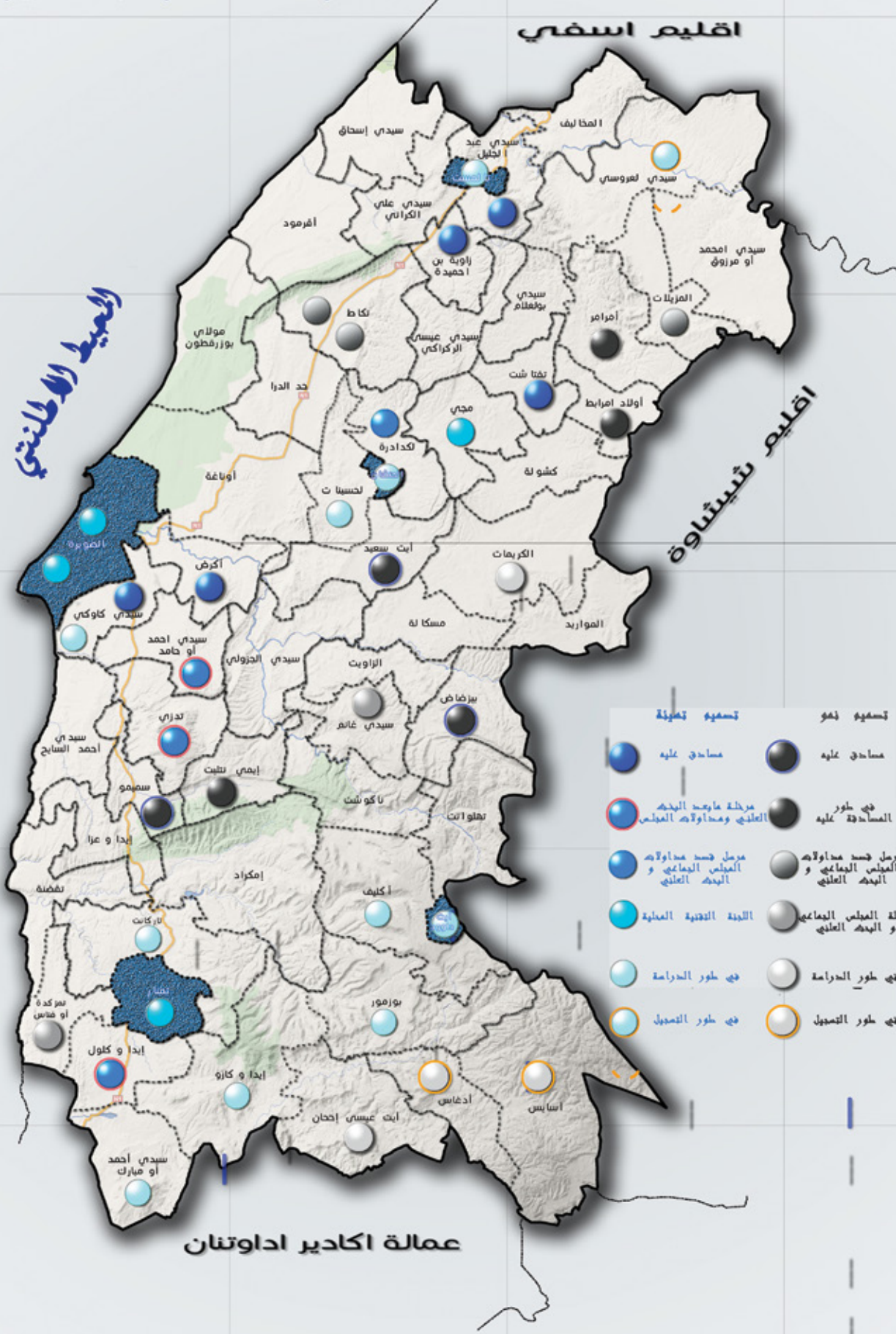
01 | وثيقة

مراحل تقدم وثائق التعمير

اقليم اسفي

البحر الأبيض المتوسط

اقليم شيشاوة



تسميى نوع	تسميى مرحلة
مساعد عليه	مساعد عليه
في طور المساعدة عليه	مرحلة ما بعد العمل العلني ومداولة المجلس
مرمل جسد مداولة المجلس العلني	مرمل جسد مداولة المجلس العلني
مرحلة المجلس الجماعي و العمل العلني	اللجنة التقنية العلنية
في طور الدرامة	في طور الدرامة
في طور التمديد	في طور التمديد

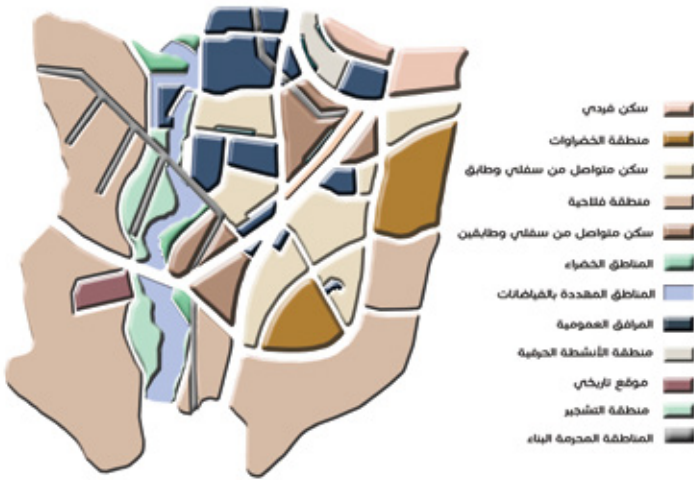
عمالة اكادير ادواتان

التخطيط الحضري

2. تصاميم تمت المصادقة عليها برسم سنة 2015

• تصميم نمو مركز بيزضاض

تصميم النمو لمركز بيزضاض



تواريخ هامة



إرسال الملف لمصالح العمالة
للاستصدار القرار العمالي

2014/12/10

• صدور القرار العمالي الخاص
بالموافقة على التصميم؛
• إرسال الملف إلى السيد الوالي
قصد مباشرة مسطرة المصادقة

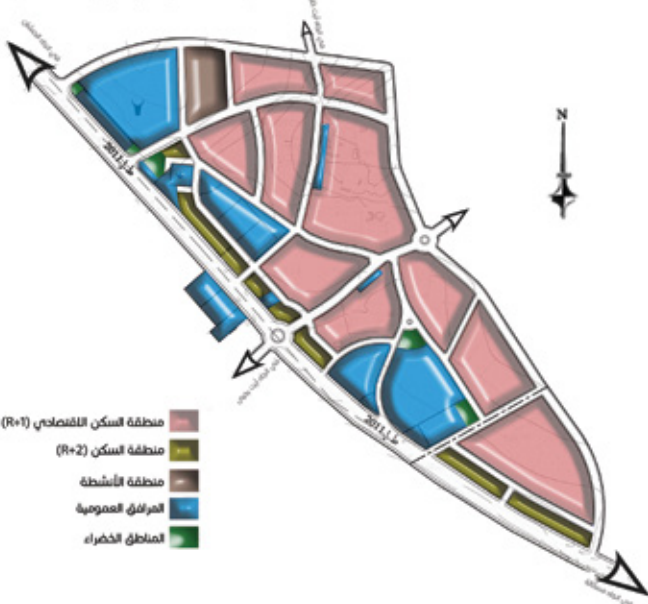
2014/12/23

النشر بالجريدة الرسمية

2015/10/05

• تصميم نمو مركز أيت سعيد

تصميم النمو لمركز أيت سعيد



تواريخ هامة



إرسال الملف لمصالح العمالة
للاستصدار القرار العمالي

2014/09/09

صدور القرار العمالي الخاص
بالموافقة على التصميم

2014/10/29

إرسال الملف إلى السيد الوالي
قصد مباشرة مسطرة المصادقة

2014/11/14

النشر بالجريدة الرسمية

2015/03/30

3. تصاميم في طور المصادقة

• تصميم هيئة تدزي



تواريخ هامة 

تم عرض التصميم على انظار
العموم
(البحث العلني)

من 2015/02/05
إلى 2015/03/06

تم التداول بشأن التصميم من
طرف المجلس المعني

2015/12/29 انعقاد اللجنة المركزية



• **تصميم نمو مرکز امي انتليت**

مرحلة التقديم : فى انتظار النشر بالجريدة الرسمية

تواريخ هامة 

إرسال الملف لمصالح العمالة
لاستصدار القرار العمالي

2015/08/11

إرسال الملف إلى السيد الوالي
قصد مباشرة مسطرة المصادقة



التخطيط الحضري

تصميم تهيئة مركز امرامر



• تصميم نمو مركز امرامر

مرحلة التقدم : في انتظار النشر بالجريدة الرسمية

تواريخ هامة

إرسال الملف لمصالح العمالة
للاستصدار القرار العمالي 2015/09/10

صدور القرار العمالي الخاص
بالموافقة على التصميم 2015/09/21

إرسال الملف إلى السيد الوالي
قصد مباشرة مسطرة المصادقة 2015/10/14

• تصميم نمو مركز اولاد مرابط

مرحلة التقدم : في انتظار استصدار القرار العمالي

تواريخ هامة

تم التداول بشأن التصميم
من طرف المجلس المعني 2015/01/08

تم عرض التصميم على
انظار العموم 2015/01/15
إلى (البحث العلني) 2015/02/13

تداول المجلس بشأن
ملاحظات العموم 2015/03/13

انعقاد اللجنة التقنية ما
بعد مداولات المجلس
والبحث العلني 2015/05/28

إرسال الملف لمصالح العمالة
للاستصدار القرار العمالي 2015/12/31

تصميم النمو لمركز اولاد امرباط



نظرا للأهمية التي يكتسيها التعجيل بتغطية تراب بلدية الصويرة بوثيقة تخطيطية لضبط وتقنين التوسع العمراني بالمدينة، بادرت مصالح الوكالة الحضرية بمعية المصالح المركزية (مديرية التعمير) ومصالح العمالة والبلدية إلى إستئناف الدراسة الخاصة بتصميم تهيئة مدينة الصويرة. حيث تم اتخاذ مجموعة من الإجراءات بهدف توحيد الرؤى بشأن هذه الوثيقة التخطيطية والمتمثلة في :

- عقد مجموعة من الحصص التقنية لتقييم إنجاز مختلف مكونات تصميم تهيئة مدينة الصويرة المصادق عليه في سنة 2004 ؛
- القيام بزيارات ميدانية، من جهة بمشاركة ممثلين عن الوزارة الوصية (مديرية التعمير) من أجل الوقوف على مختلف المشاريع السكنية المنجزة وكذا المناطق ذات صبغة تخطيطية خاصة (نقص في التجهيزات الأساسية...)، و من جهة أخرى لتفقد مختلف المشاريع المنجزة منذ تفعيل مقتضيات تصميم تهيئة 2004؛
- تحديد المناطق المعنية بمحاضر التدبير الحضري وتلك المعنية بدراسات خاصة والتي سيتم إدراجها بالوثيقة التخطيطية كمناطق مشاريع (المدينة العتيقة والحي الصناعي)؛
- عقد مجموعة من الاجتماعات على المستوى المركزي لمناقشة التعديلات التي ستهم هذا التصميم.

4. جهود الوكالة الحضرية في مواجهة اكراهات إنجاز وثائق التعمير

- **تسوية وضعية جزء من التجزئة الخاضعة لنظام الإصلاح الزراعي بهدف فتحها للتعمير:**
تم توجيه مجموعة من الإرساليات للجهات المعنية وللمديرية التعمير وكذا عقد عدة اجتماعات من أجل التدخل لدى المصالح المركزية لإيجاد حل ناجع لإتمام الدراسة الخاصة بالتصميم المعني؛
- **تحديد المناطق المهددة بالفيضانات:**
بالتنسيق مع مصالح وكالة الحوض المائي لتانسيفت، تم إعطاء الانطلاقة لدراسة تهم تحديد هذه المجالات بعشرة مراكز؛
- **تحديد المجالات الغابوية :**
رغم الجهود المبذولة من طرف الوكالة الحضرية في هذا الصدد من خلال عقد مجموعة من الاجتماعات على المستوى المحلي والمركزي وكذا ربط الاتصال مع المصالح المعنية، إلا أنه لا تزال الدراسة الخاصة بتصميم نمو واحد متوقفة.
- **تأطير الجماعات المحلية في مرحلة البحث العلني ومداورات المجلس :**
عبر عقد اجتماعات تحسيسية ومواكبة هذه المرحلة بعين المكان؛
- **مشكل جمع المعطيات لاستكمال وإنهاء بعض الدراسات (دراسة هيكلية الغزوة)**
رغم توجيه مجموعة من الإرساليات للمصالح الخارجية المعنية قصد دمج المشاريع الهيكلية المبرمجة بهذا القطاع؛
- **مشكل إدماج بعض المناطق ذات الصبغة الخاصة (المجالات السقوية...)**
في وثائق التعمير: تأخر بعض المصالح بموافاة الوكالة الحضرية بحدود هذه المجالات بالرغم من تعدد المراسلات الموجهة لها؛
- **عدم احترام مكاتب الدراسات لالتزاماتهم إزاء الوكالة الحضرية :**
تم تسريع وتيرة إنجاز بعض الدراسات باستكمال إنجازها من طرف مصالح الوكالة الحضرية بالرغم من محدودية مواردها البشرية (تصميم تهيئة مركز تدرسي وتصميمي نمو كل من بيهات وتكاظ).

التخطيط الحضري

11. الدراسات الخاصة

دراسات في طور الإنجاز

- دراسة هيكلية منطقة الغزوة : الدراسة في المرحلة الثانية (ما قبل الأخيرة)
- دراسة إعادة هيكلة دوار العرب : الدراسة في المرحلة الثانية (ما قبل الأخيرة)

دراسات متوقفة

- دراسة تأهيل المنطقة الصناعية لمدينة الصويرة : الدراسة متوقفة في المرحلة الأخيرة «التهئية المعتمدة على سلم 1/500».

1. دراسات في طور الإنجاز :

• دراسة هيكلية منطقة الغزوة :



الهدف الرئيسي من الدراسة : هيكلية المنطقة عبر اتخاذ الإجراءات الضرورية والكفيلة بتصحيح الإختلالات التي يطرحها تصميم تهئية الصويرة (قطاع الغزوة). تم الشروع في المرحلة الثانية من الدراسة التي تعتبر مرحلة حاسمة سيتم من خلالها تحديد التوجهات المحورية للتعمير بالمنطقة والتي سيتم إدماجها بتصميم التهئية الشمولي لمدينة الصويرة. وتجدر الإشارة إلى أن الدراسة عرفت تأخرا بسبب عدم توصل الوكالة الحضرية بالمعطيات الخاصة بالمشاريع المهيكلية المبرمجة بهذه المنطقة من المصالح المعنية.

• دراسة إعادة هيكلة دوار العرب :



الهدف الرئيسي من الدراسة : مواجهة ظاهرة البناء العشوائي والغير المنظم وكذا تأطير عمليات الترخيص للبناء والتجزئة بالإضافة إلى ضبط وتقنين التجمعات السكنية الناقصة التجهيز. عملا منها على استئناف دراسة إعادة هيكلة دوار العرب، قامت الوكالة الحضرية بانجاز الدراسة الخاصة بالمسح الطبوغرافي لهذه المنطقة.

تموقع الحي الصناعي



2. دراسات متوقفة

• دراسة تأهيل المنطقة الصناعية لمدينة الصويرة :

الدراسة متوقفة في مرحلتها الأخيرة، حيث أن خيارات التهيئة المقترحة رهينة بتحديد موقع المنطقة الصناعية الجديدة. وفي هذا الصدد بذلت الوكالة الحضرية قصارى جهدها من خلال عقد العديد من الاجتماعات التشاورية والتنسيقية مع مختلف الفاعلين المحليين والمركزيين حيث تم اختيار الوعاء العقاري الذي سيضم منطقة جديدة مفتوحة للتعمير من شأنها استقطاب المنطقة الصناعية واللوجستية.

في هذا الإطار تم إعداد الملف الخاص بهذه المنطقة بغية تقديمه للمندوبية السامية للمياه والغابات ومحاربة التصحر وذلك من أجل توفير الوعاء العقاري الذي سيستقطب مختلف الأنشطة الصناعية واللوجستية والحرفية والسكن الاجتماعي وبعض المرافق (المحطة الطرقية والسجن المحلي والمرآب البلدي...)

III. إعادة هيكلة الأحياء الناقصة التجهيز :

تفعيلا منها لعملية تحديد الأحياء والدواوير الناقصة التجهيز التي تستوجب إعادة الهيكلة، بادرت الوكالة الحضرية إلى عقد مجموعة من الاتفاقيات التي تهدف إلى :

- إيجاد آليات عملية من خلال المساهمة في تحقيق مرونة أكثر في تدبير الملفات المتعلقة بالتدبير الحضري؛
- محاولة تسوية الوضعية العقارية والعمرانية لهذه الأحياء بهدف التحكم في حركية العمران وتوجيهه؛
- إيجاد آلية لإنجاز وإحداث مرافق للقرب وفتح الطرقات والمسالك.

وتجدر الإشارة إلى أن الوكالة الحضرية ستقوم بإنجاز المسح الطبوغرافي الخاص بالدواوير المعنية بهذه الإتفاقيات كما ستشرف على التتبع التقني لمراحل الانجاز.

التخطيط الحضري

الدواوير المعنية بالإتفاقيات التي تم عقدها برسم سنة 2015

الجماعة	الدواوير المعنية	المساحة (بالهكتار)
أكرض	العظامنة و البور و الظهر و إداوزمن و إماريرن	97
تالمست	المسيرة و ايت كلول و ابن عباد و بترانزان	11
لكدادة	دوار ولاد احمر	3.5

١٧. تدخلات موازية :

1. تتبع الدراسات:

برسم سنة 2015، واصلت الوكالة الحضرية تتبع مجموعة من وثائق التعمير التي أعطيت انطلاقاً من طرف عمالة إقليم الصويرة، وذلك من خلال تدارسها وإبداء الملاحظات بشأنها مع إعداد الملفات الخاصة بمسطرة البحث العلني والمصادقة (التنسيق مع الجماعات المعنية والمصالح الخارجية لاستكمال مختلف الوثائق الضرورية لإنجاز هذه الدراسات من خلال عقد مجموعة من الاجتماعات والقيام بزيارات ميدانية). ويمكن إجمالها في :

الدراسة	مرحلة التقدم	الإجراءات المتخذة
تصميم تهيئة حد الدرا	مرحلة ما بعد اللجنة التقنية المحلية	• إبداء الملاحظات بشأن التصميم بمرحلة اللجنة التقنية المحلية؛
تصميم تهيئة أوناغة		• تحرير المحاضر الخاصة بمرحلة اللجنة التقنية المحلية وما بعدها مع السهر على توقيعه؛
تصميم تهيئة مولاي بوزرقطون		• القيام بزيارات ميدانية بهدف التأكد من مطابقة التصميم للواقع.
		• جمع المعطيات الضرورية (التصاميم الطبوغرافية...) لتوطين مختلف المشاريع على التصميم.
تصميم النمو لمركز بحيب	إعداد التصميم من أجل الإرسال للمصادقة	• عقد اجتماعات تحسيسية لفائدة المصالح التقنية للجماعة، بخصوص المسطرة التي يجب سلكها في مرحلة البحث العلني ومداولات المجلس ؛
		• عقد لقاءات مع المجلس الجماعي المعني بخصوص وضعية تقدم الدراسة والموافقات الضرورية لإحالة التصميم على المصادقة.

2. المساهمة في لجن معاينة البنايات المهددة بالانهيار :



واصلت الوكالة الحضرية للصويرة خلال سنة 2015 مشاركتها في معاينة البنايات المهددة بالانهيار من خلال المساهمة في أشغال اللجنة المحلية لمراقبة ورصد الدور الآيلة للسقوط.

٧. تقييم برنامج عمل الوكالة الحضرية برسم سنة 2015 (التخطيط الحضري) :

الدراسة	الجماعة	المساحة	تقييم الإنجاز
الدراسة الخاصة بتصميم تهيئة مركز سيدي لعروسي	سيدي لعروسي	163 هكتار	الصفقة في طور التسجيل
الدراسة الخاصة بتصميم النمو لمركز أسايس	أسايس	300 هكتار	تم إعطاء إنطلاقة الدراسة بتاريخ : 18-12-2015
الدراسة الخاصة بتصميم النمو لمركز أدغاس	أدغاس	300 هكتار	تم إعطاء إنطلاقة الدراسة بتاريخ : 18-12-2015
تصميم التهيئة القطاعي للمنطقة الجديدة المقترحة للتعمير بالغزوة	الصويرة	133 هكتار	تم إعداد الملف الخاص بهذه الدراسة وتقديمه للمندوبية السامية للمياه والغابات ومحاربة التصحر

التخطيط الحضري

٧. الإكراهات التي عرفها تفعيل برنامج عمل الوكالة الحضرية للصويرة برسم سنة 2015 :

- الاستحقاقات الانتخابية الجماعية والجهوية لسنة 2015 التي أدت إلى تأخر تقدم بعض الدراسات ؛
- عدم احترام بعض مكاتب الدراسات للأجال المحددة في الصفقات، وكذا عدم الأخذ بعين الاعتبار للملاحظات المقدمة من طرف مختلف المصالح ؛
- محدودية الإمكانيات البشرية لمديرية الدراسات والطبوغرافية بالوكالة الحضرية وذلك بالمقارنة مع حجم الدراسات والمهام المنوطة بها : قسم الدراسات 07 أطر (02 مهندسين و 5 أطر عليا) يقومون بتتبع 34 دراسة منها 31 وثيقة تعميرية و 03 دراسات خاصة، أما فيما يخص مصلحة الطبوغرافية فلا تضم سوى إطار عالي وعون شرف ممتاز؛
- محدودية الإمكانيات اللوجيستكية المرصودة لتتبع الدراسات ؛
- تعقد الإجراءات والمساطر المتعلقة بمتابعة مراحل الدراسة أو المصادقة على وثائق التعمير.

قسم الدراسات

0661226613



0524474038



www.auessaouira.ma



لتحميل التقرير الخاص بالتخطيط الحضري
<http://goo.gl/DISLoi>



وزارة التعمير وإعداد التراب الوطني

إقامة فضاء النخيل 1، شارع
النخيل، حي الرياض،
الرباط 10.000

الهاتف: 05 37 57 06 85
الفاكس: 05 37 56 46 68



الوكالة الحضرية للصويرة

رقم 123، تجرئة المستقبل،
ص.ب. : 409،
الصويرة الرئيسية.

الهاتف: 05 24 47 40 37
الفاكس: 05 24 47 40 38
www.auessaouira.ma

