



## AGENCE URBAINE D'ESSAOUIRA

## Bulletin d'information

## URBA-ACTU

## Dans ce numéro :

[EL JADIDA : DE NOUVEAUX PROJETS  
TOURISTIQUES EN PERSPECTIVE](#)

[RABAT AMÉNAGE SA CORNICHE](#)

[AUTOMATISATION DU TRI DES DÉCHETS:  
OZONE ET BMCE LANCENT L'INITIATIVE](#)

[LE PROJET RÉALISÉ À HAUTEUR DE 70%: LE  
SUPER COLLECTEUR OUEST DE CASABLANCA  
SERA LIVRÉ EN MARS 2017](#)

[UN ARCHITECTE MAROCAIN SE LANCE DANS  
L'IMPORTATION DE « MAISONS EN KIT »](#)

[BAIL COMMERCIAL: NOUVELLES RÈGLES DU  
JEU](#)

[LES DERNIERS NUMÉROS DU  
BULLETIN OFFICIEL](#)

[AGENDA](#)

Cet outil permettra de mieux connaître l'état d'avancement des projets inclus dans le contrat-programme avec l'État.

La numérisation des procédures très attendue pour faciliter ce travail de diagnostic et le partage de l'information avec les représentants sectoriels.

### ESSAOUIRA : LE 10E DOCUMENT D'URBANISME HOMOLOGUÉ

C'est le 10e document d'urbanisme initié par l'Agence urbaine qui vient d'être homologué après celui du centre d'Ait Said et de Bizdad. Il a été publié au Bulletin officiel n° 6489 du 8 août 2016 et il concerne le Plan d'aménagement du centre d'Ida Ou Guelloul.

On met les bouchées doubles à l'Agence urbaine d'Essaouira. Aujourd'hui, le taux de couverture en documents d'urbanisme homologués a atteint 49% dans la province d'Essaouira. L'agence urbaine continue de généraliser la

couverture de l'ensemble de son territoire d'intervention par des documents d'urbanisme, très attendus par les opérateurs économiques.

Aujourd'hui, c'est le 10ème document d'urbanisme initié par l'Agence urbaine qui vient d'être homologué après celui du centre d'Ait Said et de Bizdad. Il a été publié au Bulletin officiel n° 6489 du 08 août 2016 et il concerne le Plan d'Aménagement du centre d'Ida Ou Guelloul lancé afin de mettre en place une stratégie concertée de

développement urbain qui prend en considération tous les besoins futurs du territoire notamment en matière d'équipements et d'aménagement. Rappelons que sept autres documents d'urbanisme sont en phase d'homologation, notamment les plans de développement du centre Takat, de Bouihat, d'Imi-ntlit, de M'ramer, d'Oulad M' rabet, de Sidi Hmed Ouhamed et de Lagdadra...

Source: [leseco.ma](#)

Catégorie > [Actu-AUESS](#)

### SCHEMAS REGIONAUX D'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE : BIENTÔT UN MECANISME D'ÉVALUATION

Avec la nouvelle régionalisation, basée sur un nouveau découpage territorial, les Schémas régionaux d'aménagement du territoire (SRAT) attirent l'attention des pouvoirs publics et pas uniquement. Ils doivent être considérés à travers le prisme des prérogatives nouvelles des 12 Régions que compte le pays, ensuite pour se mettre au diapason de ses ambitions urbanistiques. Ce document, qu'est le SRAT, engage toute une région pendant plus de 20 ans. Plus encore, les SDAU (Schémas directeurs

d'aménagement urbain) et les PA (Plans d'aménagement) s'en inspirent.

La problématique qui se pose aujourd'hui, que la nouvelle régionalisation est installée, est de connaître le sort des SRAT déjà achevés. Doivent-ils être revus à la lumière du nouveau découpage territorial ? En tout cas, un recordage est nécessaire pour prendre en compte tous ces nouveaux paramètres. Il est de notoriété que la multiplicité des intervenants en matière d'aménagement pose la problématique de la

célérité et surtout de la convergence des différentes politiques sectorielles en matière de SRAT. Ce document complexe mérite donc qu'il soit doté des moyens de suivi et d'évaluation pour sa bonne mise en œuvre.

C'est la raison pour laquelle, le ministère de l'Urbanisme et de l'aménagement du territoire veut mettre en place un dispositif de suivi-évaluation des SRAT...

Source: [leseco.ma](#)

Catégorie > [Aménagement et mise à niveau urbaine](#)

## EL JADIDA : DE NOUVEAUX PROJETS TOURISTIQUES EN PERSPECTIVE

Sur la côte Atlantique du Maroc, située à 96 km de Casablanca avec une population croissante de 214000 habitants, El Jadida est l'une des villes en voie de développement dans le domaine touristique. La ville attire de plus en plus de visiteurs locaux et étrangers grâce à sa situation géographique située au bord de l'océan, son architecture unique et son patrimoine riche d'histoire. Cité balnéaire par excellence, la ville regorge de nombreux atouts naturels, dont ses longues plages et sa proximité géographique des pôles économique (Casablanca), touristique (Marrakech) ainsi que des principaux infrastructures aéroportuaires, portuaires, routières et ferroviaires.

Ceci dit, il est à noter que la capacité d'hébergement de la province d'El Jadida, toutes catégories confondues, est de 48 unités seulement, offrant à peu près 1 673 chambres et 3 320 lits et places. Ces places sont réparties entre 34 unités classées de 1 389 chambres et 2 796 lits et places. En plus de 14 unités non classées de 284 chambres et 514 lits. Sans oublier un nombre important de maisons, d'appartements et de villages de vacances à caractère social qui accueillent annuellement un nombre très important de visiteurs, en particulier des Marocains. Un découpage territorial touristique pour une expérience unique Afin de se hisser au niveau d'une destination mondiale, le

Maroc a dû repenser le développement d'expériences touristiques beaucoup plus diverses, tant en termes de nombre de destinations que de variétés de l'offre au sein de chacune de celles-ci. Ainsi, l'ambition de la province d'El Jadida est de capitaliser sur le flux du tourisme d'affaires, notamment via le hub de Casablanca, pour y inclure également une offre s'appuyant sur le culturel, le golfique, l'écologique ainsi qu'un produit balnéaire de qualité dédié au tourisme interne. A cet effet, ce ne sont pas moins de 25 projets qui sont prévus dans les mois à venir pour une enveloppe totale de 709 MDH. Il s'agit d'abord de la création de

sept hôtels (1 208 lits) pour un investissement à hauteur de 187 millions de DH. D'autres projets accompagnent cette offre hôtelière, notamment cinq projets de résidences immobilières de promotion touristique (1 636 lits), avec un montant d'investissement de près de 436 MDH. Ajouter à cela six projets de résidences hôtelières, gîtes et campings (616 lits), avec un montant de 65 millions de DH ainsi que sept projets de maisons d'hôtes, d'une capacité de 114 lits pour près de 22 millions de DH...

Source: [lavieeco.com](http://lavieeco.com)

Catégorie > [Aménagement et mise à niveau urbaine](#)

## RABAT AMÉNAGE SA CORNICHE

Après avoir délaissé sa plage sur l'océan atlantique pendant des décennies, la ville de Rabat s'est engagé dans une série de chantiers structurants de développement qui feront d'elle "une capitale des lumières" et la hisseront au rang des capitales mondiales.

Sur une longueur de 13 km, des Oudayas jusqu'à la plage de Harhoura à la préfecture de Skhirat-Témara, la côte maritime de Rabat connaît les travaux d'aménagement de la corniche qui s'inscrit dans le cadre du projet d'aménagement de la vallée (deux rives) de Bouregreg. Le projet d'aménagement de la Corniche de Rabat, qui s'étend sur une superficie de 330 ha, s'érige en un projet touristique et de divertissement qui comportera neuf zones distinctes. Cinq d'entre elles sont à vocation touristique et immobilière. De son côté le projet d'aménagement de la vallée de Bouregreg qui s'étend sur une

superficie de 6.000 ha, est un projet de grande envergure visant l'aménagement de cet espace et sa promotion, dans un respect total de l'aspect environnemental. Il est segmenté en six séquences complémentaires, à savoir Bab Al Bahr, Amwaj, Kasbat Bouregreg, Sahnij Al Oued, Al Menzah Al Kabir, et la rivière des Shoul. Supervisé par l'Agence pour l'Aménagement de la vallée de Bouregreg, ce projet a réussi, à travers une stratégie claire et inclusive, à réaliser un grand nombre de ses principaux objectifs, notamment l'assainissement des eaux des égouts, la mise

à niveau des décharges publics qui sont la cause de la pollution des eaux souterraines, et le renforcement des principales installations, afin de donner une forte impulsion à la réalisation des projets touristiques, à l'aménagement des espaces verts et des parcs tout au long des deux rives de Bouregreg, au transport public entre Rabat et Salé et au développement des infrastructures dans le domaine des télécommunications...

Source: [mapexpress.ma](http://mapexpress.ma)

Catégorie > [Aménagement et mise à niveau urbaine](#)

## AUTOMATISATION DU TRI DES DÉCHETS: OZONE ET BMCE LANCENT L'INITIATIVE

D'un investissement de 74 millions de DH, le centre de tri automatique des déchets de Fès est équipé par les soins de la technologie allemande. Il constitue une première au Maroc, en Afrique et dans le monde arabe... qui sera présentée lors de la COP22 (Ph YSA)

rojetT pilote au Maroc et en Afrique, le centre de tri automatique des déchets de Fès sera fin prêt en octobre. C'est ce qu'a confié, jeudi 4 août à L'Economiste, Aziz El Badraoui, PDG du groupe Ozone environnement et services, délégué du secteur du ramassage des ordures et du nettoyage à Fès (et une quarantaine de villes) et initiateur du projet. Selon lui, «grâce à un partenariat tripartite réunissant son groupe, la BMCE, et la Commune de Fès, la capitale spirituelle se dotera du premier grand centre de tri automatique des déchets en Afrique». Equipé par les soins de professionnels allemands (matériels aussi), le centre est construit sur un terrain d'une superficie de 6 hectares. En effet, l'Allemagne est réputée pour être l'un des leaders mondiaux dans le domaine de la valorisation des déchets et des énergies renouvelables (cf. L'Economiste du 3 août 2016). «Il faut

aller vite parce qu'il faut montrer simplement la rentabilité du projet, pas seulement économique et financière mais surtout, les autres aspects environnemental, emploi, valorisation, etc.». Le PDG d'Ozone affiche clairement l'ambition d'étendre l'expérience de Fès sur d'autres villes telles Bouznika, Benslimane et Laâyoune. Pour lui, «la valorisation énergétique consiste à transformer les déchets en électricité et/ou en chaleur. Elle est aujourd'hui la troisième source de production d'électricité alternative après l'hydraulique et l'éolien et la quatrième source de chaleur renouvelable après le bois, les biocarburants et les pompes à chaleur». Elle permet à la fois de réaliser des économies de combustibles de matières premières et de diminuer de 20% le prix du traitement des déchets urbains. Au Maroc, ce sont plus de 7

millions de tonnes de déchets ménagers qui sont collectés annuellement. La stratégie nationale de l'environnement vise la valorisation de 20% de ces déchets à l'horizon 2020. D'autant qu'au niveau mondial, les métiers des déchets s'orientent vers plus de valorisation et moins d'élimination. Car, le tri des déchets est un enjeu important pour les futures générations qui devront tout de même surmonter plusieurs aléas. A Fès, afin de valoriser le biogaz produit, un cogénérateur est mis en place pour produire de l'électricité... et l'injecter dans le réseau de l'éclairage public...

Source: [leconomiste.com](http://leconomiste.com)

Catégorie > [Environnement Urbain](#)

## LE PROJET RÉALISÉ À HAUTEUR DE 70%: LE SUPER COLLECTEUR OUEST DE CASABLANCA SERA LIVRÉ EN MARS 2017

Le projet super collecteur ouest de Casablanca qui vise à doter la ville de Casablanca d'un ouvrage souterrain permettant la canalisation des eaux de crue de l'oued Bouskoura et leur rejet direct vers la mer va bon train. Il affiche un état d'avancement satisfaisant depuis le lancement des travaux en mars 2014.

Il s'agit de mettre en place un ouvrage de protection contre les inondations de l'oued Bouskoura, dont le tracé traverse des points névralgiques de Casablanca. Un canal d'environ 5,2 km pour évacuer vers l'océan les crues de la rivière pour un coût de 855 millions DH. «Le projet avance selon le planning prévisionnel. Nous prévoyons de le livrer au plus tard en mars 2017, ce qui permettra à la ville de Casablanca d'être à l'abri des crues de l'oued Bouskoura», a affirmé à ALM Moulay Rchid Driss, directeur général de la société Casa-Aménagement.

Et de poursuivre : «De plus, ce projet permettra à la ville de gagner des dizaines d'hectares de terrain initialement inondables afin de développer des espaces verts et des terrains de proximité pour les habitants des quartiers de Lissasfa

et Hay Hassani». En effet, l'excavation du tunnel est effectuée par la méthode TBM (Tunnel Boring Machine) avec un revêtement de type voussoirs. Le profil en long du tunnel se maintient à une profondeur dépassant largement une dizaine de mètres sur les 5 premiers kilomètres. Au-delà, côté mer de la route d'Azemour, la couverture diminue si bien que le tunnel, tout en conservant sa section intérieure, est réalisé en tranchée remblayée sur une voie de la route Sidi Abderrahman.

A l'approche du rivage, le gabarit limité par la côte de sortie d'une part et la ligne rouge des voies de circulation d'autre part, conduit à passer à un dalot quadruple après une section de transition assurant une bonne répartition du débit entre les 4 pertuis du dalot.

Ainsi, le projet du SCO se décline en trois parties. La première partie

contient un canal à ciel ouvert d'un linéaire total de 3km en amont du projet, alors que la deuxième partie comprend le tunnel souterrain de 6,2 km environ un diamètre de 5,5 m pour un débit de 140 m<sup>3</sup>/seconde, tandis que la troisième partie comporte une tranchée remblayée et des dalots, environ 1 km, qui permettront de déverser les eaux directement en mer. Dans ce sens, Moulay Rchid a estimé que «nous avons aussi réussi, à travers ce projet, à renforcer l'expertise marocaine dans le domaine des tunnels puisque c'est le premier projet de cette envergure (diamètre supérieur à 5 m) au Maroc réalisé dans un milieu urbain dense avec la technique du TBM...

Source: [Aujourd'hui.ma](http://aujourd'hui.ma)

Catégorie > [Circulation Urbaine](#)

## UN ARCHITECTE MAROCAIN SE LANCE DANS L'IMPORTATION DE « MAISONS EN KIT »

Bientôt des maisons en kit au Maroc.

Driss Bikarbass, un architecte consultant basé à Rabat, s'est lancé dans l'importation de ce type de maisons et souhaite vulgariser ce concept à travers le royaume. « C'est un concept qui existe déjà depuis des années en Europe » nous affirme l'architecte.

Ces maisons en kit sont en fait des maisons en bois préfabriquées à partir de moules prédécoupés et destinées à être assemblées. Pour l'architecte, qui est chargé de la commercialisation et de la faisabilité du projet, ces maisons sont adaptées pour les régions montagneuses où les reliefs rendent difficiles les constructions ainsi que les régions enclavées où l'édification de maisons nécessite une importation de matériaux de construction. « Il y a des endroits difficiles d'accès par exemple la région d'Ifrane, de l'Ourika ou à Marrakech. » Ces maisons sont

également destinées aux personnes « qui ne veulent plus se lancer dans la construction traditionnelle, qui est cher, prend du temps ou crée des problèmes avec les promoteurs immobiliers » nous explique Driss Bikarbass qui précise que « ce ne sont pas des maisons qui sont prévues pour le centre ville ». Pour ce qui est de la fiabilité de ces habitations dans les régions humides, Driss Bikarbass assure : « Il y a une isolation. Toute la maison est couverte d'un film plastique qui protège contre l'humidité ».

100 m<sup>2</sup> à 250 000 dirhams

Le projet n'en est qu'à ses débuts : « nous commençons avec des maisons d'une surface de 100 m<sup>2</sup> en attendant que ça se débloque pour passer à des surfaces plus importantes », confie l'architecte. Il faut compter 2 500 dirhams le mètre carré, donc 250 000 dirhams pour les 100 m<sup>2</sup> de surface qui sont commercialisés...

Source: [telquel.ma](http://telquel.ma)

Catégorie > [Logement et Habitat](#)

## BAIL COMMERCIAL: NOUVELLES RÈGLES DU JEU

- Les conditions d'occupation et d'expulsion clarifiées
- Une indemnité en cas d'éviction du locataire
- La nouvelle loi entre en vigueur en février 2017

Voici une loi qui va régler beaucoup de problèmes en matière de baux commerciaux. Du moins, elle va clarifier les relations entre bailleurs et locataires. Pour Me Amin Hajji, avocat d'affaires, «c'est un texte moderne. Il vient clarifier les droits et les obligations des bailleurs et des locataires et préciser les points sur lesquels le dahir de 1955 reste silencieux». Le texte, qui s'applique également aux locaux à usage industriel et artisanal, vient d'être publié au Bulletin officiel, édition arabe datée du 11 août.

Les contrats de bail devront désormais être rédigés et datés. Au moment de la livraison du local, les deux parties devront désormais procéder à un état des lieux par écrit, qui pourrait être utilisé en cas de litige. Parmi les autres nouveautés du texte, la clarification des conditions d'expulsion dans le cas d'un immeuble menaçant ruine. «Lorsque le bailleur considère que l'immeuble risque de s'effondrer et qu'il doit évincer le locataire, la nouvelle loi clarifie les modalités de son évacuation et de son retour. Dans l'ancienne réglementation,

cette situation posait souvent de nombreux problèmes», explique Me Hajji. Le nouveau texte précise les droits de l'exploitant en termes de délais, d'indemnités, de recours en cas d'éviction déguisée... Le locataire bénéficiera d'une indemnité équivalente à trois ans de loyer et de la possibilité de réintégrer les locaux une fois reconstruits. Il peut également demander par voie judiciaire une indemnisation en cas de retard dans la livraison des nouveaux locaux...

Source: [leconomiste.com](http://leconomiste.com)

Catégorie > [Politique de logement et d'habitat](#)

## Les derniers numéros du bulletin officiel

### Les derniers numéros Août 2016:

[BO N°6487 du 01 Août 2016](#)

[BO N°6489 du 08 Août 2016](#)

[BO N°6491 du 15 Août 2016](#)

[BO N°6493 du 22 Août 2016](#)

[BO N°6488 du 04 Août 2016](#)

[BO N°6490 du 11 Août 2016](#)

[BO N°6492 du 18 Août 2016](#)

[BO N°6494 du 25 Août 2016](#)

[BO N°6495 du 29 Août 2016](#)

## AGENDA



Compétition de golf à Essaouira : "Race to Disney"

DU JEUDI 01 SEPTEMBRE AU DIMANCHE 04 SEPTEMBRE AU GOLF DE  
MOGADOR

1ère édition de l'Afoulki Golf Trophy à Essaouira

DU VENDREDI 09 SEPTEMBRE AU LUNDI 12 SEPTEMBRE AU GOLF DE  
MOGADOR

2ème édition du Forum méditerranéen des jeunes leaders à Essaouira

DU VENDREDI 23 SEPTEMBRE AU DIMANCHE 25 SEPTEMBRE À  
INSTITUT FRANÇAIS D'ESSAOUIRA.

Journées Portes Ouvertes de l'Institut Français d'Essaouira

LES 29/09, 30/09 À INSTITUT FRANÇAIS D'ESSAOUIRA

Pour nous faire part de vos questions, suggestions ou remarques adressez nous un message à:  
[aue.veille@gmail.com](mailto:aue.veille@gmail.com)



## تابعونا على أهم مواقع التواصل الاجتماعي



لقراءة هذه الرموز، يجب التوفر على :

- 1 - هاتف محمول مزود بكاميرا
- 2 - الربط بشبكة الانترنت
- 3 - برنامج معلوماتي مجاني لقراءة الرموز

طريقة قراءة هذه الرموز :

- قم بتحميل البرنامج المعلوماتي المجاني الملائم لهاتفك المحمول، مثل : Scan أو Mobile Tag, i-nigma
- شغل البرنامج وقم بمسح الرمز باستخدام كاميرا الهاتف

123، تجزئة المستقبل، ص.ب.: 409،  
الصويرة الرئيسية  
الهاتف : 37 40 47 24 5 (212 +)  
الفاكس : 38 40 47 24 5 (212 +)

[www.auessauira.ma](http://www.auessauira.ma)



\* نالت الوكالة الحضرية للصويرة الجائزة الثانية للأمم المتحدة للخدمة العمومية لسنة 2013 لمنطقة «إفريقيا» ولفئة «المقاربات الحكومية الشمولية في عصر المعلومة»



الوكالة الحضرية للصويرة  
ⵜⴰⵎⴰⵔⵜ ⵜⴰⵎⴰⵔⴰⵏⵜ ⵜⴰⵎⴰⵔⴰⵏⵜ  
AGENCE URBAINE D'ESSAOUIRA

### Agence Urbaine d'Essaouira

123, Lotissement AL Mostakbal BP 409 Essaouira,  
44000 Maroc

Téléphone: 0524 78 57 37/ 0524 47 40 37

Fax: 0524 47- 40- 38

[www.auessauira.ma](http://www.auessauira.ma)

KHECHNI Mina, Informatiste à  
Agence Urbaine d'Essaouira  
m.khechni@gmail.com