



الوكالة الحضرية للصويرة
 ⵜⴰⵎⴻⵔⴰⵏⵜ ⵜⴰⵎⴻⵔⴰⵏⵜ ⵜⴰⵎⴻⵔⴰⵏⵜ
 AGENCE URBAINE D'ESSAOUIRA

AGENCE URBAINE D'ESSAOUIRA

Bulletin d'information

URBA-ACTU

Dans ce numéro :

TRANSFORMATION NUMÉRIQUE
 FÈS, MARRAKECH ET MEKNÈS AURONT
 LEURS SCHÉMAS DIRECTEURS

TÉTOUAN ET M'DIQ-FNIDEQ AURONT LEUR
 CARTE D'APTITUDE À L'URBANISME

TIZNIT: L'ANCIENNE MÉDINA RETROUVE
 SON ÂME

URBANISME ET CHANGEMENT CLIMATIQUE
 L'EXPOSITION «MIND THE EARTH»
 DÉBARQUE AU PALAIS EL-BAHIA DE
 MARRAKECH

MAROC-SÉNÉGAL : CONVENTION CADRE DE
 COOPÉRATION EN MATIÈRE D'HABITAT ET
 DE POLITIQUE DE LA VILLE

POLITIQUE D'HABITAT
 LE MAROC S'ENGAGE POUR DES VILLES

LES DERNIERS NUMÉROS DU
 BULLETIN OFFICIEL

AGENDA

Un Side Event sur le thème
 «Territoires urbains et ruraux : acteurs
 de développement» a eu lieu, le 12
 novembre à Marrakech, à l'initiative du
 ministère de l'Urbanisme et de
 l'aménagement du territoire en
 collaboration avec l'Organisation de
 coopération et de développement
 économiques (OCDE).

CAP SUR LA PROMOTION DE LA COMPÉTITIVITÉ DES PETITES VILLES

Le Maroc planche sur une stratégie nationale de promotion de la compétitivité des petites villes. Le projet est porté par le ministère de l'Urbanisme et de l'aménagement du territoire qui vient de lancer un appel d'offres visant la réalisation d'une étude pour l'élaboration de cette stratégie. Cette dernière devra relancer l'attractivité des petites villes à travers des leviers de requalification et de positionnement compétitif, notamment économique. Selon le ministère, l'édification et la maîtrise d'un cadre urbain de qualité constituent l'un des grands chantiers nationaux de ce début de siècle, motivé par la croissance de la population urbaine qui aura triplé entre 1980 et 2020. «À cet effet, la présente étude s'inscrit dans les

dispositions de la nouvelle Constitution 2011 qui a décrété que la qualité du cadre urbain constitue un facteur déterminant pour la qualité de la vie du citoyen, pour la croissance économique, pour la préservation des valeurs profondes de la société marocaine et pour la modernisation équilibrée des rapports sociaux.», est-il souligné.

En outre, ajoute le ministère, la mise à niveau du cadre urbain national passe impérativement par la requalification de la strate inférieure de la hiérarchie urbaine, en l'occurrence la petite ville. Ceci, en lui fixant la place adéquate qui doit être la sienne dans l'armature urbaine nationale. «En effet, les petites villes,

comme l'ensemble des villes, constituent des formes de convergence des instances économiques, sociales et politiques du système territorial, mais constituent, toutefois, un ensemble différent en tous points de vue des autres agglomérations urbaines du pays. Elles sont à la fois le prolongement du monde rural et le résultat de circonstances et de facteurs extérieurs à la campagne, d'où leur ambiguïté maintes fois soulignée et d'où la difficulté de leur intégration dans le système urbain», indique le département de l'Aménagement du territoire...

Source: lematin.ma

Catégorie > [Urbanisme](#)

DES PLANS RÉSILIENTS AUX CHANGEMENTS CLIMATIQUES S'IMPOSENT

S'inscrivant dans le cadre des activités organisées en marge de la COP 22, cette rencontre, qui s'est déroulée en présence notamment du ministre de tutelle, Driss Merroun, de décideurs territoriaux, d'acteurs de développement et de membres de la société civile, a été l'occasion de débattre et d'échanger autour de questions et de problématiques liées aux changements climatiques et leurs impacts sur les territoires. Le conclave a également offert l'opportunité de partager les expériences et les bonnes pratiques en matière de gouvernance et d'intégration des politiques publiques territoriales, d'instaurer un espace de débat entre les acteurs nationaux et internationaux

sur les liens urbains-ruraux et de vulgariser les expériences des pays de l'OCDE par rapport à la question du partenariat urbain-rural.

Les participants ont aussi discuté de la mise en place d'un dispositif de coopération entre institutions, collectivités territoriales et associations et de la sensibilisation des acteurs du développement aux enjeux de la maîtrise des dynamiques des territoires et l'adoption des meilleures pratiques en matière de lutte contre les effets des changements climatiques. L'accent a été mis à cette occasion sur la nécessité d'intégrer les changements climatiques dans les documents

de planification stratégique, d'encourager l'innovation en faveur de la lutte contre les effets des changements climatiques et de financer la croissance verte des territoires.

Aux yeux des organisateurs, le ministère entend à travers cette rencontre confirmer l'engagement profond du Maroc en faveur des dynamiques territoriales qui nécessitent à la fois des politiques publiques efficaces et efficientes et une gouvernance rationnelle des ressources et des moyens pour atteindre les objectifs du développement durable...

Source: lematin.ma

Catégorie > [Planification territoriale](#)

TRANSFORMATION NUMÉRIQUE FÈS, MARRAKECH ET MEKNÈS AURONT LEURS SCHÉMAS DIRECTEURS

Le département de l'Urbanisme et de l'aménagement du territoire compte doter les villes de Fès, Marrakech et Meknès de trois schémas directeurs pour leur transformation numérique. Il commanditera le 13 décembre prochain une étude de conception de ces projets. Un budget de 4,5 millions de dirhams a été réservé à cette étude.

Selon le ministère, il s'agira d'avoir une vision globale des infrastructures et des services disponibles au niveau des territoires choisis sur la base d'un diagnostic général et une analyse de l'état des lieux et identifier les attentes territoriales dans les domaines des services communaux de proximité (santé, accès à l'emploi, éducation, tourisme, activités économiques, culturelles, etc.). Le tout assorti d'un descriptif de la situation à atteindre en termes de couverture numérique de ces trois territoires. Sans oublier, la proposition d'un plan d'actions à court, moyen et long terme visant à développer les territoires numériques des

villes choisies en tenant compte des objectifs et des orientations de chacune. «La transformation numérique des territoires est un atout et une véritable aubaine pour la promotion de la compétitivité et de la durabilité des territoires. Sur le plan urbain, le numérique permet de stimuler les démarches innovantes afin de penser et construire des villes intelligentes et connectées, efficaces et inclusives», expliquent les services de l'Urbanisme. Ainsi, ces villes permettront d'améliorer la qualité de vie des citoyens, d'être plus compétitives et attractives et constitueront une nouvelle façon

d'approcher le fait urbain et de repenser la ville. L'objectif étant de répondre aux défis croissants liés à l'habitabilité, l'accessibilité, la durabilité, l'urbanisation, la socialisation, la citoyenneté et aussi à la métropolisation...

Source: lematin.ma

Catégorie > [Réglementation et planification urbaine](#)

LES PROFESSIONNELS CRITIQUENT LA LOI 66-12 RELATIVE À L'URBANISME : HAUSSE DES AMENDES ET INSTITUTION DE SANCTIONS PRIVATIVES DE LIBERTÉ

Les défauts de loi 66-12 relative au contrôle et à la répression des infractions en matière d'urbanisme, de construction et de lotissement ont été passés au crible, vendredi, 25 novembre, à Casablanca, par les professionnels du secteur, à savoir la Fédération Nationale des promoteurs Immobiliers (FNEPI), la Fédération Nationale du Bâtiment et des Travaux Publics (FNBTP), la Fédération Marocaine du Conseil et de l'Industrie (FMCI), le Conseil National de l'Ordre des Architectes (CNOA) et l'Ordre National des Ingénieurs Géomètres Topographes (ONIGT).

« Cette loi a pour but de lutter contre différents types d'abus en matière de construction engageant la responsabilité de toutes les parties prenantes », a souligné Youssef IBEN Mansour, président de la FNEPI, ajoutant qu'elle apporte plusieurs nouveautés. Parmi ces nouveautés, l'obligation d'obtenir le permis de réparation ou de d'entretien auprès du président du conseil communal dans le cas des travaux dont le permis d'habiter n'est pas exigé, et la possibilité de demander un permis de régularisation

ou de mise en conformité pour les personnes ayant procédé à des constructions illégales, après accord de l'agence urbaine et du président du conseil communal. Concernant la promotion immobilière organisée, poursuit le professionnel, la loi entend prévoir la mise en place de procédures durant toutes les phases du projet, dont l'obligation de la tenue d'un cahier de chantier contenant tous les renseignements permettant aux professionnels d'assurer le suivi du chantier, et la

précision des obligations régissant l'ouverture et la fermeture des chantiers. Malgré ces avantages, M. Iben Mansour a jugé que ce texte de loi est en déphasage avec la réalité du terrain, et même en contradiction avec plusieurs lois en vigueur...

Source: lopinion.ma

Catégorie > [Réglementation et planification urbaine](#)

TIZNIT: L'ANCIENNE MÉDINA RETROUVE SON ÂME

- **Réhabilitation des monuments principaux du noyau fondateur de la médina**
- **Mise en valeur de lieux historiques faisant appel aux matériaux locaux et à l'architecture vernaculaire**

L'ancienne médina de Tiznit est en train de retrouver le prestige de son passé avec l'aboutissement de plusieurs projets de réhabilitation et de rénovation. Le cœur de la médina de Tiznit a fait l'objet d'une mise en valeur de ses éléments élémentaires fondateurs: Jamaa Lbir, Kasbah Aghenaj, Ain Aqdim, Kasbah coloniale, et de ses abords, par les autorités de la ville de Tiznit en concertation avec les associations de quartiers. Cette réhabilitation a rendu légitime la mise en valeur du patrimoine matériel de Tiznit, en adoptant une approche participative respectueuse autant des habitants que de l'histoire des lieux. Alors abandonné aux

ravages du temps et à la négligence des habitants, pour la plupart méconnaissant l'histoire de leur ville, le cœur de la médina de Tiznit se mourait lentement. Heureusement, un mouvement de conscience collective a permis de sauver ce patrimoine précieux et de rendre à Tiznit son âme. L'insalubrité et la décadence de ces lieux historiques ont ainsi laissé place à des joyaux de l'architecture ancestrale et aux illustrations du génie des habitants des oasis dans la gestion de l'eau précieuse.

Réconcilier les tiznitis avec l'histoire de leur ville

La requalification du noyau primitif de la médina de Tiznit à partir de ses

monuments fondateurs a lieu dans le cadre d'un plan de sauvegarde ambitieux. Un programme qui rend les sites accessibles aux habitants, par un jardin ouvert pour Ain Aqdim, ainsi que par des lieux culturels actifs pour tous les autres sites. C'est le cas de la Kasbah Aghenaj qui abrite désormais un théâtre à ciel ouvert, qui pourrait également abriter des expositions artistiques et des activités culturelles...

Source: leconomiste.com

Catégorie > [Architecture et patrimoine Urbain](#)

URBANISME ET CHANGEMENT CLIMATIQUE L'EXPOSITION «MIND THE EARTH» DÉBARQUE AU PALAIS EL-BAHIA DE MARRAKECH

L'exposition «Mind the Earth» (Pensez à la terre), conçue par l'urbaniste danois Kasper Brejnholt Bak en collaboration avec le Danish Architecture Centre, vient de débarquer au Palais somptueux El-Bahia à Marrakech, après avoir déjà été montrée dans la zone verte lors de la Conférence sur le climat (COP 22).

Le vernissage de cette exposition, placée sous l'égide du ministère marocain de la Culture, a eu lieu le 25 novembre dernier en présence notamment de l'ambassadeur du Danemark au Maroc, Jorgen Molde, du wali de la région Marrakech-Safi et du premier vice-président du maire de la Cité ocre, Younes Benslimane. Utilisant des images de Google Earth, l'exposition, qui se poursuivra jusqu'au 2 janvier prochain, se propose de mieux faire connaître les défis auxquels le monde est confronté en termes de changement climatique, de croissance démographique, d'urbanisation et de gestion des ressources limitées de notre planète. Esthétique et

stimulant la réflexion, «Mind the Earth» fait usage de la technologie la plus avancée à travers les cinq thématiques principales que ce jour pour rendre la sont l'énergie, l'eau, complexité du changement l'alimentation, les transports et climatique accessible au les villes.

grand public. «C'est une exposition D'abord présentée à différente que nous voyons ici Copenhague puis à Paris, où aujourd'hui dans la mesure où elle faisait partie intégrante elle été adaptée au contexte du programme officiel de la africain. Le format a aussi COP 21, l'exposition avait changé. Il a fallu l'ajuster aux exigences des organisateurs de particulière qui lui a valu de la COP 22 et utiliser des nombreux articles de presse matériaux non inflammables. élogieux, notamment dans les Cela a donné lieu à une magazines spécialisés exposition encore plus belle», a «Wired» et «Designboom» souligné l'ambassadeur danois ainsi que dans le quotidien lors de la cérémonie de allemand «Bild Zeitung». Dans vernissage...

«Mind the Earth», Kasper Brejnholt Bak, qui est architecte de formation, insiste particulièrement sur

Source: lematin.ma

Catégorie > [Environnement Urbain](#)

MAROC-SÉNÉGAL : CONVENTION CADRE DE COOPÉRATION EN MATIÈRE D'HABITAT ET DE POLITIQUE DE LA VILLE

Une convention cadre de coopération en matière d'habitat et de la politique de la ville a été signée, samedi à Marrakech, entre le Maroc et le Sénégal.

Signée par le ministre de l'Habitat et de la politique de la ville, Mohamed Nabil Benabdallah, et le ministre du renouveau urbain, de l'habitat et du cadre de vie, Diène Farba Sarr, cette convention a pour objet le renforcement de la coopération et des échanges de savoir-faire dans les domaines de la rénovation urbaine, du financement de l'habitat social, de l'édification de nouveaux quartiers et de nouvelles villes et de leur dotation en équipements sociaux de proximité. "Cette convention vient matérialiser les relations fécondes qui existent entre le Maroc et le Sénégal et conforter la volonté de coopération dans le domaine de l'Habitat, de la politique de la ville et du développement urbain", a indiqué M. B e n a b d e l l a h . "Elle permettra aux deux pays d'échanger les expériences et faire profiter le Sénégal d'un certain nombre d'avancées réalisées par le Royaume", a souligné le ministre, mettant en relief les efforts énormes fournis par le Sénégal en matière d'habitat et d'amélioration de cadre de vie des citoyens. De son côté, M.Sarr a relevé les avancées significatives réalisées par le Maroc dans le domaine de l'habitat, notant que son pays souhaite profiter de l'expérience du Royaume."Avec nos efforts mutuels nous voulons faire de l'habitat un pilier et un axe fondamental pour l'émergence des deux pays", a affirmé M . S a r r . Ladite convention a également pour objectif l'approfondissement des échanges concernant les aspects institutionnels, législatifs et opérationnels en matière de politique de résorption de l'habitat insalubre, de mise à niveau urbaine et de restructuration des quartiers non réglementaires. Elle vise également à l'aide au renforcement des capacités dans le domaine de la résorption de l'habitat insalubre, dans le cadre d'une politique globale de rénovation urbaine et de développement social urbain durable...

Source: lopinion.ma

Catégorie> [Politique de la Ville](#)

POLITIQUE D'HABITAT LE MAROC S'ENGAGE POUR DES VILLES DURABLES

Le Maroc est fortement engagé, dans le cadre de sa politique d'habitat, pour des villes durables et des logements de qualité, a affirmé, samedi à Marrakech, le ministre de l'Habitat et de la Politique de la ville, Nabil Benabdallah.

Le Royaume ne ménagera aucun effort pour répondre adéquatement à la demande du marché de l'habitat national, à travers notamment des projets immobiliers qui tiennent en compte la dimension environnementale, a indiqué M. Benabdallah qui s'exprimait à l'ouverture du Forum maroco-nordique sur «les villes durables : Défis et opportunités», organisé dans le cadre de la COP22. Cette rencontre constitue une occasion propice pour s'informer des expériences des pays nordiques dans le domaine, tout en tirant profit de leur expertise extrêmement riche et avancée, et qui se situe à la pointe de ce qui se passe actuellement, a-t-il précisé. Il a, dans le même cadre, fait savoir que la COP22, un lieu de cloisonnement d'initiatives et d'actions, contribuera, de manière significative, à l'élaboration et l'adoption de résolutions importantes dans le domaine de l'habitat durable. Pour sa part, la secrétaire d'Etat auprès du ministère suédois du Climat et de la Coopération au développement international, Eva Svedling, a appelé à la conception de politiques d'habitat qui prennent en compte les dimensions d'intégration et d'inclusion sociale dans le cadre d'une planification durable. Eva Svedling a aussi précisé que la société civile est fortement appelée à contribuer, à travers la proposition d'initiatives et de résolutions qui visent à asseoir une approche durable du secteur de l'habitat, en luttant contre les défis environnementaux et climatiques. Par ailleurs, le concept «Villes durable» constitue un nouveau paradigme permettant une croissance urbaine dans une perspective de développement durable prenant en considération les aspects économiques, environnementaux, sociaux et culturels...

Source: lematin.ma

Catégorie> [Politique de logement et d'habitat](#)

Les derniers numéros du bulletin officiel

Les derniers numéros Novembre 2016:

[BO N°6514 du 03 Novembre 2016](#)

[BO N°6515 du 07 Novembre 2016](#)

[BO N°6516 du 10 Novembre 2016](#)

[BO N°6517 du 14 Novembre 2016](#)

[BO N°6518 du 17 Novembre 2016](#)

[BO N°6519 du 21 Novembre 2016](#)

[BO N°6520 du 24 Novembre 2016](#)

AGENDA



Tajaliyat 2 : Arabic Sufi Poetry meeting à Essaouira
DU VENDREDI 02 DÉCEMBRE AU DIMANCHE 04 DÉCEMBRE À
ESSAOUIRA

Souk Chic au Domaine de l'Arganeraie
SAMEDI 03 DÉCEMBRE DE 11H00 À 17H00 À KILOMÈTRE 8 ROUTE
D'AGADIR IMIN TAGANT 44000

"Green Day" à Essaouira
SAMEDI 03 DÉCEMBRE À PARTIR DE 10H00 À MAISON DES JEUNES
MEDINA

Ateliers de peinture à Essaouira
MARDI 06 DÉCEMBRE DE 15H00 À 17H00 À BASTION DE BAB
MARRAKECH

Pour nous faire part de vos questions, suggestions ou remarques adressez nous un message à:
aue.veille@gmail.com

تابعونا على أهم مواقع التواصل الاجتماعي



لقراءة هذه الرموز، يجب التوفر على :

- 1 - هاتف محمول مزود بكاميرا
- 2 - الربط بشبكة الانترنت
- 3 - برنامج معلوماتي مجاني لقراءة الرموز

طريقة قراءة هذه الرموز :

- قم بتحميل البرنامج المعلوماتي المجاني الملائم لهاتفك المحمول، مثل : Scan أو Mobile Tag, i-nigma
- شغل البرنامج وقم بمسح الرمز باستخدام كاميرا الهاتف

123، تجزئة المستقبل، ص.ب.: 409،
الصويرة الرئيسية
الهاتف : 37 40 47 24 5 (212 +)
الفاكس : 38 40 47 24 5 (212 +)

www.auessauira.ma



* نالت الوكالة الحضرية للصويرة الجائزة الثانية للأمم المتحدة للخدمة العمومية لسنة 2013 لمنطقة «إفريقيا» ولفئة «المقاربات الحكومية الشمولية في عصر المعلومة»



الوكالة الحضرية للصويرة
ⵜⴰⵎⴻⵔⴰⵏⵜ ⵜⴰⵎⴻⵔⴰⵏⵜ | ⵏ ⵓⵎⵓⵏⵉⵔ
AGENCE URBAINE D'ESSAOUIRA

Agence Urbaine d'Essaouira

123, Lotissement AL Mostakbal BP 409 Essaouira,
44000 Maroc

Téléphone: 0524 78 57 37/ 0524 47 40 37

Fax: 0524 47- 40- 38

www.auessauira.ma

KHECHNI Mina, Informatiste à
Agence Urbaine d'Essaouira
m.khechni@gmail.com