



AGENCE URBAINE D'ESSAOUIRA

Bulletin d'information

URBA-ACTU

Dans ce numéro :

[PARIS : L'ARCHITECTE MAROCAIN LOTFI SIDIRAHAL RÉCOMPENSÉ AU SIÈGE DE L'UNESCO À PARIS](#)

[COMMENT L'INNOVATION DANS LA CONSTRUCTION CHANGE LE QUOTIDIEN DES MAROCAINS](#)

[ASILAH: DES FONDS QATARIS POUR LUTTER CONTRE LES BIDONVILLES](#)

[HABITAT. UN NOUVEAU PRODUIT À FAIBLE VALEUR IMMOBILIÈRE SERA LANCÉ DÉBUT 2018](#)

[PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT: LE MODÈLE MARRAKECH](#)

[COLLECTE DE DÉCHETS MÉNAGERS : LE MAROC ANNONCE UN TAUX DE 100% EN 2030](#)

[LES DERNIERS NUMÉROS DU BULLETIN OFFICIEL](#)

[AGENDA](#)

BENABDALLAH SE PENCHE SUR LA MISE EN PLACE DE NOUVEAUX PLANS D'ORIENTATION DE L'AMÉNAGEMENT URBAIN

Le ministre de l'Aménagement du territoire national, de l'urbanisme, de l'habitat et de la politique de la ville, Nabil Benabdallah a indiqué, lundi 12 juin à Rabat, que son département se penche sur la mise en place d'une nouvelle génération des plans d'orientation de l'aménagement urbain. Les objectifs: réaliser la cohérence territoriale et s'ouvrir sur de nouvelles zones d'urbanisme, en vue d'instaurer des règles en matière d'urbanisme durable. Intervenant devant la commission de l'intérieur, des collectivités territoriales, de l'habitat et de la politique de la ville à la Chambre des représentants, lors d'une

réunion consacrée aux agences urbaines et aux documents d'urbanisme, M. Benabdallah a rappelé que ces plans ne se limitent pas aux villes et aux centres urbains comme auparavant, mais ils couvrent l'ensemble des provinces, des préfectures et des espaces métropolitains, en corrélation avec l'espace urbain et rural. M. Benabdallah a noté que la mise en place d'une nouvelle génération des plans d'orientation de l'aménagement urbain nécessite la révision et l'amélioration continues des méthodes de planification adoptées, à la lumière des études d'évaluation,

la généralisation des agences urbaines à travers le territoire national et l'augmentation du budget d'investissement dédié à l'élaboration des documents d'urbanisme, outre l'amélioration de la gouvernance du suivi de l'élaboration des documents d'urbanisme. Dans le domaine de la planification urbaine, un bilan du ministère parle de l'adoption de 1.500 documents d'urbanisme, depuis la promulgation de la loi 12-90 relative à l'urbanisme...

Source: medias24.com

Catégorie > Politique Urbaine

CROISSANCE DURABLE DES TERRITOIRES GRANDE ÉTUDE EN PROJET POUR ANTICIPER LE DEVENIR DES VILLES MAROCAINES

Le département de l'Urbanisme et de l'aménagement du territoire planche sur une étude de modélisation de la croissance des villes. Deux territoires pilotes ont été retenus : Marrakech et Tanger. La finalité est d'anticiper les évolutions de ces territoires pour permettre la prise de décision dans les politiques urbaines et de préparer leur avenir à l'horizon 2050.

Anticiper la dynamique des territoires et promouvoir des modèles de croissance performants et durables. C'est l'objectif d'une grande étude-réflexion que doit commanditer, le 20 juillet, le département de l'Urbanisme et de l'aménagement du territoire pour quelque 4 millions de dirhams. Concrètement, le ministère affiche l'ambition de mener une réflexion prospective sur la modélisation de la croissance urbaine des grandes villes du pays. À travers cette démarche, il aspire réfléchir à des scénarios susceptibles de conjuguer plusieurs paramètres de croissance urbaine et différents indicateurs de densité urbaine. L'objectif étant de brasser un panel «plus large» de devenir

possibles des territoires. Cependant, explique l'Urbanisme, la mise en œuvre d'une telle démarche nécessite l'utilisation d'un ensemble d'outils adaptés pour prendre en compte, gérer et analyser la complexité et l'enchevêtrement des processus de croissance urbaine, avant de les projeter dans le futur. «Le choix de ces outils et méthodes devrait donc être réfléchi en fonction du territoire identifié, des objectifs attendus et des moyens déployés», développe le ministère. Parmi ces outils, le département affirme opter pour la modélisation qui apparaît, selon lui, comme l'outil «approprié» de maîtrise de la croissance urbaine et d'aide à la décision, et se

révèle suffisamment fiable pour appréhender correctement les processus spatiaux à l'œuvre dans la planification du territoire. «La modélisation et la prospective urbaines apparaissent donc conjointement comme un excellent moyen permettant de construire et de réunir tous les acteurs autour d'un modèle de développement urbain souhaitable», précise le ministère...

Source: lematin.ma

Catégorie > Politique Urbaine

PARIS : L'ARCHITECTE MAROCAIN LOTFI SIDIRAHAL RÉCOMPENSÉ AU SIÈGE DE L'UNESCO À PARIS

L'architecte marocain Lotfi Sidirahal a remporté à l'UNESCO le prix de Versailles pour le meilleur hôtel en Afrique et Asie de l'ouest pour l'«Anantara Jabal Akhdar» situé au Sultanat d'Oman ainsi que le prix spécial pour le meilleur restaurant en Afrique et Asie de l'Ouest pour « Villa Gapi » situé à Casablanca.

Connu sous le nom de Prix mondial d'architecture des hôtels, restaurants et magasins, le Prix de Versailles, qui célèbre cette année sa troisième édition, est promu activement par l'UNESCO et l'Union Internationale des Architectes. Lotfi Sidirahal avait été récompensé en avril 2015 aux « A' Design Awards » à Milan, en obtenant le trophée d'argent en « Architecture ». Les lauréats ont été soigneusement évalués par une sélection de jurés influents sur la scène internationale composée de chercheurs, de critiques du monde de l'art et du design, et

de professionnels reconnus. Le « A' Design Awards » est, de par ses différentes catégories, le plus grand prix de design international au monde. Il est présenté chaque année en Italie et illustre l'excellence en terme de design et d'innovation. Architecte diplômé de l'École Spéciale d'Architecture, Lotfi Sidirahal, a fondé l'agence d'architecture « Atelier Pod » à Paris en 1999. Ses projets avant-gardistes lui valurent plusieurs expositions dans différents musées et centres d'art contemporain.

La première fut au Grimaldi Forum à Monaco en 2000 intitulé « Air Air », qui le fait remarquer par des critiques du prestigieux « Vitra Design Museum » qui l'invitèrent à Berlin pour l'exposition « Blow up » en 2001.

De là, les événements s'enchaîneront très vite. D'autres centres d'art contemporain à Madrid, Graz, Hilversum et Boston l'invitent dans le cadre de l'exposition itinérante « Living in Motion »...

Source: maghress.com

Catégorie > Architecture et Patrimoine Urbain

COMMENT L'INNOVATION DANS LA CONSTRUCTION CHANGE LE QUOTIDIEN DES MAROCAINS

Des matériaux et des pratiques plus respectueux de l'environnement et plus durables deviennent davantage populaires tant auprès des entreprises que des particuliers. Comme ailleurs dans le monde, le Maroc fait face à une urbanisation galopante. Le phénomène a entraîné une forte croissance de la consommation de ressources telles que l'énergie et l'eau dans les villes.

Aussi, la construction durable est désormais essentielle pour conserver nos ressources, améliorer la qualité de notre habitat. Les pratiques de construction qui emploient des techniques et des matériaux adaptés aux conditions climatiques et luttent pour la durabilité sont la nécessité du moment.

La construction durable n'est pas un nouveau concept pour le Maroc. Les bâtiments marocains traditionnels ont été conçus en fonction des conditions climatiques locales. En montagne, les toits en pente des chalets d'Ifrane permettent l'écoulement des pluies et l'eau résultant de la fonte des neiges, les cours intérieures ouvertes dans les riads permettent la ventilation et l'ensoleillement de manière optimale. Dans le grand sud, l'originalité des kasbahs en pisé permet de conserver la chaleur durant les rudes hivers, et la fraîcheur pendant l'été.

Cependant, au cours des dernières décennies, de nombreuses pratiques universelles et de nouvelles tendances de conception sont en vogue au Maroc, tandis que les pratiques traditionnelles ont lentement régressé. Alors que les pratiques mondiales permettent la construction de hauts plateaux, essentiels pour répondre à notre densité urbaine extrêmement élevée, beaucoup d'entre elles ne sont pas bien adaptées aux conditions météorologiques. Le principal exemple est l'utilisation excessive de façades en verre, un mauvais choix de matériau dans les conditions météorologiques à température haute puisqu'il piège la chaleur. Cela conduit à une consommation d'énergie plus élevée pour garder les températures confortables. Les pratiques et les tendances mondiales doivent être mieux adaptées au climat local.

Avec une volonté croissante de durabilité à travers le monde, de nombreuses entreprises innovent dans la construction pour rendre leurs bâtiments plus durables et plus respectueux de l'environnement. Parmi elles, BASF veut contribuer à un monde qui offre un avenir viable avec une qualité de vie améliorée pour tous.

Les pratiques de construction intelligente vont au-delà de la réduction de la consommation d'énergie pour le refroidissement. La durabilité et l'utilisation de ressources, facilement accessibles et réagissent bien à l'état de l'environnement de la région, en sont les autres aspects importants...

Source: ledesk.ma

Catégorie > Urbanisation

ASILAH: DES FONDS QATARIS POUR LUTTER CONTRE LES BIDONVILLES

- **Financement de la construction d'un quartier dédié au relogement des bidonvillois.**
- **Un projet dont l'investissement avoisine les 193 millions de DH.**
- **Le terrain devant accueillir le projet se trouve sur la lisière de la ville, avec au fond la première tranche du projet déjà finalisée (Ph. Adam).**

Le Fonds de développement du Qatar s'intéresse de près à la ville d'Asilah. Il vient d'ailleurs d'aider au financement d'un projet de relogement de bidonvillois dans l'un des quartiers informels de la ville. Il s'agit de la construction de 204 appartements sur un terrain anciennement occupé par des soldats espagnols durant la période de l'entre-deux-guerres.

Le Fonds qatari s'est associé pour ce projet avec la fondation du forum d'Asilah que préside Mohamed Benaïssa, l'ancien ministre des Affaires étrangères, qui a marqué la diplomatie marocaine durant son mandat. Les appartements auront une superficie de 70 m² et disposeront de nombreuses commodités, même s'ils ne seront cédés aux bénéficiaires qu'au prix presque symbolique de 200.000 à 250.000 DH, selon Benaïssa.

La fondation travaillant dans ce projet avec l'intention de ne dégager aucun bénéfice. Une première tranche du projet a déjà été finalisée, financée par une subvention émiratie du Fonds de développement d'Abu Dhabi. Elle comptait 200 appartements qui ont été livrés à leurs bénéficiaires. Les responsables du projet semblent avoir appris de leurs erreurs et pour cette nouvelle tranche, les appartements seront livrés en priorité aux familles de la ville n'ayant pas encore acquis de logement.

Le projet prévoit de reloger au total près de 800 familles, selon Benaïssa, qui est aussi président du Conseil municipal de la ville. Le montant total du projet dépasse les 193 millions de DH. Malgré ces efforts, l'habitat informel n'est pas près d'être vaincu à Asilah.

Plusieurs centaines de logements similaires seraient nécessaires selon le président du conseil pour en venir à bout, mais chaque goutte compte, ce qui permettra à la ville de rejoindre la liste des 56 villes déjà déclarées Villes sans bidonvilles par les autorités. A noter qu'Asilah reste une petite ville de 31.000 habitants avec une forte vocation balnéaire qui fait doubler ou tripler cette population en été, surtout au mois d'août avec l'organisation de son mousslem, événement culturel de référence qui devra recevoir cette année la France comme invitée d'honneur.

De notre correspondant, Ali ABJIOU.

Source: leconomiste.com

Catégorie > Logement et Habitat

HABITAT. UN NOUVEAU PRODUIT À FAIBLE VALEUR IMMOBILIÈRE SERA LANCÉ DÉBUT 2018

- **Il est censé apporter une réponse aux besoins des catégories qui ne sont couvertes ni par le logement à 140.000 DH, trop peu attrayant pour que les promoteurs immobiliers s'y engagent, ni par le social dont le prix est de 250.000 DH.**

Selon une source autorisée au ministère de l'Aménagement du territoire, de l'Habitat et de l'urbanisme, "actuellement, plusieurs scénarios sont sur la table en vue de trancher sur celui qui aura le consensus de tous les partenaires publics et privés avant de le soumettre pour approbation au département public concerné et de le mettre en œuvre vers début 2018". L'idée est de mettre en place un produit relais au logement social à 250.000 DH touchant une cible non encore couverte. En d'autres termes, un programme à prix de vente inférieur à 250.000 DH et supérieur à 140.000 DH.

Cette approche part de plusieurs constats, tel qu'expliqué par notre source:

- Le logement à 140.000 DH mis sur le marché depuis 2008 est souvent consommé par les

programmes de lutte contre les bidonvilles et pose le problème de ne pas dégager suffisamment de bénéfices pour impliquer le privé.

-Il existe encore des ménages qui n'habitent pas les bidonvilles et qui ne sont concernés par aucun programme dédié. Ceux-là doivent être pris en considération pour leur permettre un logement correct à prix abordable.

"Pour le logement très social, nous travaillons sur une implication plus affirmée du secteur privé tout en maintenant le rôle de l'Etat pour ce segment. La réflexion est portée sur la mise en place d'un produit relais au logement social à 250.000 DH mais touchant une autre cible sociale", précise notre source.

800.000 unités de logement à l'horizon 2021.

En plus de ce produit à faible valeur immobilière, d'autres types de logement seront mis sur le marché permettant de jouer le rôle de relais aux anciens programmes, nous apprend-on. Leurs prix ne sont pas encore arrêtés.

Le but est de réduire de moitié le déficit en logements estimé officiellement à 1,5 million d'unités. Le rythme de production actuel sera maintenu pour arriver à 800.000 unités d'ici 2021 avec à la clé 160.000 logements par an.

"Cette production garantira également l'équilibre économique créé par le dynamisme du secteur, tel que le maintien des postes d'emplois directs et indirects, les industries travaillant dans le secteur..."

Source: medias24.com

Catégorie > Logement et Habitat

PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT: LE MODÈLE MARRAKECH

Une prise de conscience et une démarche proactive depuis 2006

Les élus accélèrent les chantiers et les opérateurs aussi

S'il y a un gain que la conférence climatique, qui s'est tenue en novembre dernier dans la cité ocre, a pu apporter à Marrakech, c'est bien la consolidation et l'accélération de ces chantiers.

Au-delà des projets d'infrastructures dans le domaine de l'environnement et du développement durable (destruction de décharges sauvages, centres de tri et valorisation des déchets ménagers...), c'est surtout d'une prise de conscience et d'une démarche proactive en matière environnementale en comparaison avec les autres régions qu'il s'agit.

En effet, la protection de l'environnement est devenue un leitmotiv à Marrakech et une cause défendue aussi bien par les élus, les opérateurs économiques que le département du Développement durable. C'est d'ailleurs à Marrakech que la secrétaire d'Etat chargée du Développement durable, Nezha

El Ouafi, a dédié sa première sortie officielle. Objectif: donner un coup de pouce aux projets d'infrastructures écolos de la cité ocre et surtout garder cette dynamique environnementale. La ville qui a été pionnière pour la réhabilitation de ses riads, de ses jardins publics, le traitement et la réutilisation des eaux usées avec sa Step a accéléré la cadence en 2016. «Marrakech n'a pas attendu la COP pour s'inscrire dans une démarche de développement durable. L'événement nous a permis, en revanche, de mettre ces projets en exergue», tient à préciser Ahmed El Moutassadek, adjoint au maire de Marrakech chargé des affaires écologiques.

Cette démarche proactive en matière environnementale est aussi le fruit des initiatives menées par tous les acteurs de la région et dédiées à la mobilisation et la sensibilisation des citoyens pour la protection de l'environnement, souligne de son côté Ahmed Akhchichine, président de la région de Marrakech-Safi.

Ainsi, c'est en 2007 que les acteurs de Marrakech ont décidé de créer une station de traitement et de réutilisation des eaux usées pour alimenter la palmeraie...

Source: leconomiste.com

Catégorie > Environnement Urbain

COLLECTE DE DÉCHETS MÉNAGERS : LE MAROC ANNONCE UN TAUX DE 100% EN 2030

Infomédiaire Maroc - Le taux de collecte de déchets ménagers sera porté à 90% à l'horizon 2022 puis à 100% en 2030, a affirmé la Secrétaire d'Etat chargée du développement durable, Nezha El Ouafi.

Intervenant à la Chambre des conseillers, El Ouafi a indiqué que son département va œuvrer à la réalisation de centres d'enfouissement et de valorisation de déchets ménagers et similaires au profit de tous les centres urbains, à hauteur de 100% en 2022.

Le Programme National des Déchets Ménagers (PNDM), élaboré et mis en œuvre en partenariat avec le Ministère de

l'Intérieur, vise l'amélioration des services de gestion des déchets ménagers dans 350 villes et centres urbains pour réduire leur impact sur l'environnement et améliorer le cadre écologique de la population, a-t-elle ajouté.

La Secrétaire d'Etat a également relevé que la mise en place du plan quinquennal (2017-2021) vise à accélérer le rythme de réalisation

des projets, précisant qu'un budget a été consacré, à partir de cette année, au financement et au soutien technique nécessaire pour accompagner les collectivités territoriales dans la mise en œuvre de ce programme dans les plus brefs délais.

Source: infomediaire.net

Catégorie > Environnement Urbain

Les derniers numéros du bulletin officiel

Les derniers numéros Mai 2017:

[BO N°6571 du 22 Mai 2017](#)

[BO N°6572 du 24 Mai 2017](#)

[BO N°6573 du 29 Mai 2017](#)

Les derniers numéros Juin 2017:

[BO N°6574 du 01 Juin 2017](#)

[BO N°6575 du 05 Juin 2017](#)

[BO N°6576 du 08 Juin 2017](#)

[BO N°6577 du 12 Juin 2017](#)

AGENDA

Parade d'ouverture du Festival Gnaoua

JEUDI 29 JUIN DE 18H00 À 19H30 À BAB DOUKKALA

Forum " Créativité et politiques culturelles à l'ère du numérique "

VENDREDI 30 JUIN DE 09H30 À 13H30 À HÔTEL ATLAS ESSAOUIRA
& SPA

Exposition " Gnawa Soul " de Najia Mehadji à Essaouira

DU MERCREDI 28 JUIN AU SAMEDI 22 JUILLET DE 10H00 À
19H00 À INSTITUT FRANÇAIS D'ESSAOUIRA

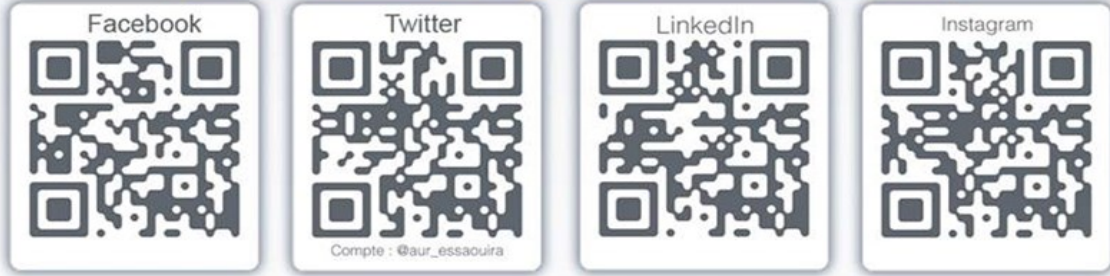
Cours de dessin pour enfants

TOUS LES MERCREDI ET SAMEDIS À GALERIE L'ARBRE BLEU



Pour nous faire part de vos questions, suggestions ou remarques adressez nous un message à:
aue.veille@gmail.com

تابعونا على أهم مواقع التواصل الاجتماعي



لقراءة هذه الرموز، يجب التوفر على :

- 1 - هاتف محمول مزود بكاميرا
- 2 - الربط بشبكة الانترنت
- 3 - برنامج معلوماتي مجاني لقراءة الرموز

طريقة قراءة هذه الرموز :

- قم بتحميل البرنامج المعلوماتي المجاني الملائم لهاتفك المحمول، مثل : Scan أو Mobile Tag, i-nigma
- شغل البرنامج وقم بمسح الرمز باستخدام كاميرا الهاتف

123، تجزئة المستقبل، ص.ب.: 409،
الصويرة الرئيسية
الهاتف : 37 40 47 24 5 (212 +)
الفاكس : 38 40 47 24 5 (212 +)

www.auessauira.ma



* نالت الوكالة الحضرية للصويرة الجائزة الثانية للأمم المتحدة للخدمة العمومية لسنة 2013 لمنطقة «إفريقيا» ولفئة «المقاربات الحكومية الشمولية في عصر المعلومة»



الوكالة الحضرية للصويرة
ⵜⴰⵎⴻⵔⴰⵏⵜ ⵜⴰⵎⴻⵔⴰⵏⵜ | ⵏ ⵓⵎⵓⵏⵉⵔ
AGENCE URBAINE D'ESSAOUIRA

Agence Urbaine d'Essaouira

123, Lotissement AL Mostakbal BP 409 Essaouira,
44000 Maroc

Téléphone: 0524 78 57 37/ 0524 47 40 37

Fax: 0524 47- 40- 38

www.auessauira.ma