



الوكالة الحضرية للصويرة
 الوكالة الحضرية للصويرة
 AGENCE URBAINE D'ESSAOUIRA

AGENCE URBAINE D'ESSAOUIRA

Bulletin d'information

URBA-ACTU

Dans ce numéro :

CONCOURS «SAKAN INNOV 2017» : LE GROUPE AL OMRANE RÉCOMPENSE LES JEUNES TALENTS

IMMOBILIER: ZENATA, UN MODÈLE PIONNIER POUR L'AFRIQUE

HABITAT: UNE NOUVELLE APPROCHE POUR COMBLER LE DÉFICIT

AMÉNAGEMENT URBAIN ET HABITAT AL OMRANE, L'HEURE EST AU BILAN

LES DERNIERS NUMÉROS DU BULLETIN OFFICIEL

AGENDA

Le ministère de l'Aménagement du Territoire national, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la Ville prévoit, au titre de son budget 2018, l'approbation de 140 documents en matière d'urbanisme et l'élaboration de 110 nouveaux documents d'urbanisme.

MAROC: SM LE ROI S'ADRESSE AUX PARTICIPANTS À LA 2ÈME ÉDITION DU FORUM MINISTÉRIEL ARABE SUR LE LOGEMENT ET LE DÉVELOPPEMENT URBAIN

Le roi Mohammed VI a adressé un message aux participants à la 2ème édition du forum ministériel arabe sur le logement et le développement urbain qui a ouvert ses travaux jeudi à Rabat.

Mohammed VI a appelé à l'élaboration d'une « vision commune » autour d'un système intégré d'aménagement du territoire, qui aura pour finalité de rationaliser l'exploitation du territoire et la gestion des ressources disponibles.

Ce système aidera aussi à renforcer la capacité de ces territoires à s'adapter aux différentes transformations économiques, sociales, environnementales et technologiques et contribuera à réduire le fossé séparant espaces urbains, quartiers périphériques et zones rurales, a indiqué le roi dans un message adressé aux participants à la 2ème édition du Forum ministériel arabe sur le logement et le développement urbain, dont lecture a été donnée par Abdellatif Mennouni, Conseiller du roi. Dans le message adressé à ce forum organisé à Rabat sous le thème « Mise en œuvre du nouvel Agenda urbain dans la région arabe », le Souverain a également souligné l'importance d'asseoir les bases d'un urbanisme qui « tienne compte des identités et des spécificités locales » et de réfléchir à l'adoption de mécanismes inédits et innovants, permettant la conception d'un nouveau système urbain « propre à assurer une bonne qualité de vie au profit de nos citoyens »...

Source: lesiteinfo.com

Catégorie > Urbanisme

URBANISME - APPROBATION DE 140 DOCUMENTS AU TITRE DU BUDGET 2018 (MINISTÈRE)

S'exprimant devant la commission de l'intérieur, des collectivités territoriales, de l'habitat et de la politique de la ville à la Chambre des représentants, la secrétaire d'État chargée de l'Habitat, Fatna Lkhiyel, a présenté un exposé axé sur le programme d'action du ministère en matière d'urbanisme, la révision du système de planification territoriale, le financement de l'urbanisme et l'élaboration d'un Atlas sur l'extension urbanistique dans 25 villes durant la période allant de 1990 à 2017.

Le budget de fonctionnement des départements de l'habitat et de la politique de la ville se répartit entre les charges des fonctionnaires (171,214 MDH) et les équipements et divers (134,19 MDH), alors que le budget d'investissement s'élève à 521,752

MDH et celui du Fonds de solidarité habitat et intégration urbaine est de 2 MMDH.

Le ministère prévoit également de développer et de consolider la convergence au niveau central, en mettant en œuvre les conventions conclues avec les départements ministériels concernés (2 conventions) et en élaborant trois nouvelles conventions inter-départements, en plus de l'adhésion aux efforts du Maroc pour le renforcement du partenariat et de la coopération avec les pays africains et le suivi des conventions signées dans ce cadre, l'appui aux initiatives de la société civile en relation avec la politique de la ville et la réalisation des travaux de rénovation de 16 sites pilotes suivant les besoins exprimés. Concernant l'aménagement du

territoire national et le développement territorial, le programme d'action 2018 prévoit des perspectives territoriales, avec le lancement de la mise en place d'un référentiel national fixant les priorités et les choix stratégiques liés aux plans régionaux d'aménagement du territoire. De même, cette année sera marquée par la finalisation des études stratégiques concernant la prospective du réseau urbain national et l'évaluation du plan d'aménagement du territoire et du programme de développement territorial durable du Grand Atlas et de l'Anti-Atlas...

Source: article19.ma

Catégorie > Urbanisme

CONCOURS «SAKAN INNOV 2017» : LE GROUPE AL OMRANE RÉCOMPENSE LES JEUNES TALENTS

Le Groupe Al Omrane, en partenariat avec l'Ecole nationale d'architecture de Rabat, organise la première édition du concours Sakan Innov, compétition ouverte aux étudiants des écoles nationales d'architecture et d'ingénierie.

Ce concours a pour objectif de développer des concepts innovants en matière de logement et d'habitat, un logement modulable et évolutif. Les jeunes talents, étudiants en architecture et/ou en ingénierie, sont appelés à rechercher et conceptualiser des projets adaptés au contexte social et culturel marocain et qui répondent aux exigences du développement durable. Le concept demandé aux concurrents est d'offrir aux jeunes cadres ou couples qui aspirent à acquérir leur premier bien immobilier un logement modulable qui répond à leurs besoins et à leur budget, et ce en leur proposant un logement type en 80m2 environ pouvant évoluer jusqu'en un F4, composé de 4 pièces y compris le salon, moyennant des cloisons, séparations, et permettant ainsi

d'ajouter des pièces de vie ou chambres à coucher au besoin, au fil des naissances ou changements dans la famille. Ceci tout en prenant en considération différents aspects, tels que l'efficacité énergétique, la durabilité, la gestion de l'eau et l'optimisation des espaces internes et externes, et le prix accessible. Lancé le 28 août 2017, le concours est organisé en deux phases. Une première phase d'admission au terme de laquelle ont été sélectionnés les candidats qui répondent aux critères de présélection et qui ont été admis à concourir. Une deuxième phase de «Concours» proprement dite, durant laquelle 24 groupes ont déposé une offre complète en respectant les cahiers des charges. Le jury a sélectionné les

10 meilleurs projets et qui ont eu l'occasion de présenter leur proposition à l'oral, suite à quoi les 5 groupes gagnants ont été arrêtés et dont l'ordre a été annoncé lors de la cérémonie du 13 décembre en marge des festivités du 10ème anniversaire du Groupe. Les prix qui leur ont été octroyés vont de 20.000 à 100.000 DH.

Source: maghress.com

Catégorie > Architecture et patrimoine Urbain

IMMOBILIER: ZENATA, UN MODÈLE PIONNIER POUR L'AFRIQUE

L'environnemental, le social et l'économique. Ce sont les 3 piliers autour desquels se construit le concept de l'éco-cité de Zenata. En tant que ville durable, Zenata s'appuie sur des concepts novateurs qui associent l'urbanisation à la nature et valorisent la mixité sociale et fonctionnelle au service de la communauté actuelle et future.

L'éco-cité Zenata confirme ses ambitions de développement durable en plaçant l'homme et l'innovation au cœur de sa réflexion urbaine. Elle devient ainsi la première ville à avoir obtenu le label de performance «Ecocity Label» (ECL) lors de la COP22, délivré par Cerway (organisme international et opérateur certificateur de HQE). Développée à partir de son référentiel éco-cité, une démarche intégrée et systémique, Zenata devient ainsi un modèle pionnier de ville durable pour l'Afrique.

A travers une mixité sociale et spatiale, le projet a pour ambition de créer une nouvelle centralité urbaine en mesure de répondre aux enjeux liés à l'émergence de la classe moyenne, notamment via le développement de services à forte valeur ajoutée. Le développement de Zenata comprendra trois activités de services, constituées en pôles de productivité. Le premier est celui de l'éducation.

Il comprendra un campus universitaire d'enseignement supérieur et de recherche aux standards internationaux permettant de former les étudiants à des métiers d'excellence répondant aux besoins de développement de l'éco-cité, de la région et du pays. Le pôle santé comprendra, quant à lui, une unité de soins privée avec un bouquet de spécialités à fort potentiel et une offre complémentaire constituée d'un centre de formation paramédicale, d'une tour de cabinets médicaux ainsi qu'un hôtel/appart-hôtels. Ce pôle d'excellence privé répondra aux standards internationaux et offrira des soins de qualité accessibles au plus grand nombre. A terme, il sera complété par un centre de R&D et un incubateur favorisant la création d'entreprises médicales innovantes. Le 3e pôle, commercial, se positionne comme

une véritable destination de commerce et de loisirs familial. Il offrira une large gamme de produits et d'enseignes innovantes nationales et internationales accessibles à tous.

Une planification minutieuse s'imposait avant de passer à la phase d'exécution d'une ville dynamique pour éviter le scénario de «cité dortoir». D'autant plus que le taux d'échec des villes nouvelles est de 75% dans le monde. Mais la tâche n'est pas aisée.

Il s'agit de construire une ville intelligente ex nihilo en termes de mobilité, d'accès aux soins, d'équité sociale, d'exploitation de l'espace public, de sécurité, de gestion des réseaux et de traitement des déchets. Le tout sur un foncier qui équivalait à une ville de la taille de Mohammedia ou à 7 fois Hay Riad (Rabat).

Source: leconomiste.com

Catégorie > Environnement Urbain

HABITAT: UNE NOUVELLE APPROCHE POUR COMBLER LE DÉFICIT

Pour célébrer ses dix ans, le groupe Al Omrane a organisé une conférence internationale sur l'habitat, développement urbain et régionalisation: défis de la durabilité et enjeux de la gouvernance territoriale de l'action publique». Le thème, fort porteur, est d'actualité. Badre El Kanouni mise beaucoup sur cette journée pour sortir avec des recommandations.

Au cours des 10 dernières années, Al Omrane a réalisé un investissement cumulé de 72,5 milliards de DH et revendiqué une production totale de 490.000 unités d'habitat. Cela a nécessité de faire appel à des milliers de prestataires de services comme les architectes, les sociétés de travaux et mobilisé une centaine d'opérateurs privés et internationaux.

Pour marquer cet événement, El Kanouni a signé, en tant que président de l'Académie d'Al Omrane qui vient de voir le jour, une convention avec le ministre de la Jeunesse et Sports. L'objectif est de permettre aux enfants des quartiers populaires de bénéficier des colonies de vacances lancées par la Jeunesse et Sports. Plusieurs intervenants ont abouti à

la conclusion qu'en Afrique, la volonté de partager l'expérience marocaine est pressante. Le grand témoin qu'est Moussa Mara, ex-Premier ministre et ancien ministre de l'Urbanisme au Mali, l'a confirmé. Pour lui, ce qui a été réussi au Maroc peut être envisagé au Mali, au Sénégal ou ailleurs dans les pays subsahariens. Il épingle la grande centralisation de la politique publique qui aboutit fatalement à des résultats mitigés puisqu'elle ignore les attentes des territoires.

A peine 10% des ressources publiques sont générées par les collectivités territoriales. Selon cet ancien ministre, les outils de planification urbaine et d'aménagement du territoire

doivent commencer par les territoires pour prendre en compte véritablement les besoins réels de la population. C'est par ce biais qu'il est possible d'ouvrir des perspectives de collaboration entre une région au Mali et une région au Maroc...

Source: leconomiste.com

Catégorie > Logement et Habitat

AMÉNAGEMENT URBAIN ET HABITAT AL OMRANE, L'HEURE EST AU BILAN

Premier opérateur public dans l'aménagement urbain et l'habitat, le Groupe Al Omrane a soufflé, en ce mois de décembre, sa dixième bougie. Une célébration qui consacre, également, plus de 40 ans d'expertise cumulée par les différents établissements publics qui composent le Groupe.

L'heure était au bilan et le Groupe affichait clairement sa fierté par rapport à ses réalisations. Ainsi, les investissements consentis par la holding Al Omrane ont atteint plus de 72,5 milliards de DH au cours des dix dernières années. Ce montant a été injecté dans la réalisation de quelque 490.000 unités d'habitat et près d'un million d'unités de mise à niveau urbaine, ayant fait appel à des milliers de prestataires (bureaux d'études, architectes, sociétés de travaux, etc.) et ayant mobilisé des centaines d'opérateurs privés, nationaux et internationaux. «Cela a permis d'améliorer les conditions de logement de

citoyens qui vivaient dans des bidonvilles», a souligné Badre Kanouni, président du directoire d'Al Omrane. Et d'ajouter : «La holding a réduit sa dette de plus de 85% de son capital physique à 50% en 2017», précisant que le Groupe a participé, dans le cadre du programme public de mise à niveau urbaine et de restructuration des quartiers sous-équipés, à l'amélioration du niveau de vie de 5 millions de citoyens. Pour en arriver là, 13 années marquées par de profondes mutations auront été nécessaires. En ce sens, le processus de transformation progressif de l'action des opérateurs publics en matière d'habitat s'est fait

en quatre phases interdépendantes. La première, qui s'étale de 2004 à 2007, est celle de la refonte institutionnelle où il s'est avéré nécessaire de finaliser la transformation des opérateurs publics de l'habitat (Agence nationale de lutte contre l'habitat insalubre, Société nationale d'aménagement et de construction et la société Attacharouk) pour donner naissance à la holding d'aménagement Al Omrane. C'est ainsi que les sept Établissements régionaux d'aménagement et de construction (ERAC) ont rejoint la holding en 2007 en tant que filiales régionales, après leur transformation en sociétés anonymes pour former le Groupe Al Omrane...

Source: lematin.ma

Catégorie > Immobilier

Les derniers numéros du bulletin officiel

Les derniers numéros Décembre 2017

[BO N°6627 du 04-12-2017](#)

[BO N°6628 du 07-12-2017](#)

[BO N°6629 du 11-12-2017](#)

[BO N°6630 du 14-12-2017](#)

[BO N°6631 du 18-12-2017](#)

[BO N°6632 du 21-12-2017](#)

[BO N°6633 du 25-12-2017](#)

[BO N°6634 du 28-12-2017](#)

AGENDA



Exposition de Mohammed Zouzaf à l'Institut Français d'Essaouira

DU VEN. 22 DÉC. AU SAM. 20 JANV. DE 19H00 À 19H00

À INSTITUT FRANÇAIS D'ESSAOUIRA

Une sélection de courts métrages pour les enfants. À partir de 6 ans.

SAMEDI 20 JANVIER 2018 À INSTITUT FRANÇAIS D'ESSAOUIRA

Exposition de Michel Tulkens à la Galerie Caravane

JUSQU'À SAMEDI 20 JANVIER À

LA GALERIE CARAVANE

Pour nous faire part de vos questions, suggestions ou remarques adressez nous un message à:
aue.veille@gmail.com

تابعونا على أهم مواقع التواصل الاجتماعي



لقراءة هذه الرموز، يجب التوفر على :

- 1 - هاتف محمول مزود بكاميرا
- 2 - الربط بشبكة الانترنت
- 3 - برنامج معلوماتي مجاني لقراءة الرموز

طريقة قراءة هذه الرموز :

- قم بتحميل البرنامج المعلوماتي المجاني الملائم لهاتفك المحمول، مثل : Scan أو Mobile Tag, i-nigma
- شغل البرنامج وقم بمسح الرمز باستخدام كاميرا الهاتف

123، تجزئة المستقبل، ص.ب.: 409،
الصويرة الرئيسية
الهاتف : 37 40 47 24 5 (212+)
الفاكس : 38 40 47 24 5 (212+)

www.auessauira.ma



* نالت الوكالة الحضرية للصويرة الجائزة الثانية للأمم المتحدة للخدمة العمومية لسنة 2013 لمنطقة «إفريقيا» ولفئة «المقاربات الحكومية الشمولية في عصر المعلومة»



الوكالة الحضرية للصويرة
ⵜⴰⵎⴻⵔⴰⵏⵜ ⵜⴰⵎⴻⵔⴰⵏⵜ | ⵏ ⵏⵓⵔⵓⵔⴰ
AGENCE URBAINE D'ESSAOUIRA

Agence Urbaine d'Essaouira

123, Lotissement AL Mostakbal BP 409 Essaouira,
44000 Maroc

Téléphone: 0524 78 57 37/ 0524 47 40 37

Fax: 0524 47- 40- 38

www.auessauira.ma