



## AGENCE URBAINE D'ESSAOUIRA

Bulletin d'information  
URBA-ACTU

## Habitats menaçant ruine : Les nouvelles instructions du Roi

Le Roi Mohammed V a présidé, lundi, au Palais Royal de Rabat, la cérémonie de présentation des programmes de valorisation des anciennes médinas de Rabat et de Marrakech et du programme complémentaire pour la valorisation de l'ancienne médina de Fès, ainsi que la signature des conventions y afférentes.



A cette occasion, le Souverain a ordonné l'élaboration de la 3ème phase du programme d'habitats menaçant ruine, faisant partie inté-

grante du programme de réhabilitation de l'ancienne médina de Casa-blanca pour une enveloppe globale de 300 millions de dirhams. Ces programmes de nouvelle génération ont pour objectifs la valorisation de ces anciennes médinas, l'amélioration des conditions de vie de leurs habitants, la préservation de leur patrimoine architectural, matériel et immatériel et la promotion de leur richesse culturelle authentique. Ces programmes, qui procèdent d'une approche participative, viennent conforter les projets de réhabilitation des anciennes médinas de Rabat, Marrakech et Fès, a indiqué à ce titre le ministre de l'Intérieur, Abdelouafi Laftit.

Ainsi, le programme de valorisation de l'ancienne médina de Rabat vient s'ajouter aux multiples actions et projets entrepris dans le cadre des programmes «Rabat Ville Lumière, capitale marocaine de la culture» et ayant permis la restauration de remparts, portes historiques, mosquées et Zaouiyas, la réhabilitation des Foundouks traditionnels, la réalisation de terrains de proximité et d'espaces verts, outre le traitement des édifices menaçant ruine, a précisé le ministre...

Source: [financenews.press.ma](http://financenews.press.ma)

## Dans ce numéro :

<b>Marrakech</b> Le taux de couverture en documents d'urbanisme a atteint 100%	2
130 MDH pour restaurer l'habitat menaçant ruine	2
La Villa Ronde d'Anfa ouvre ses portes à l'occasion d'une expo inédite	2
9.000 ha du foncier public sont dédiés au logement social au Maroc	3
Habitat abordable : les spécifications restent à définir	3
El Brouj, 59e ville marocaine déclarée sans bidonvilles	3
Les derniers numéros du Bulletin Officiel	4
Agenda	4

## Fassi Fihri : Le Maroc a besoin d'un modèle d'urbanisme basé sur le regroupement

Le ministre de l'Aménagement du territoire, de l'urbanisme, de l'habitat et de la politique de la ville, Abdelahad Fassi Fihri, a souligné, mardi à Rabat, la nécessité de réaliser un équilibre entre le respect des standards du mouvement de l'urbanisme en milieu rural, et de garantir le droit à tous à un logement décent, en mettant en place un modèle d'urbanisme renouvelé basé sur le regroupement tout en évitant l'excès d'éparpillement des bâtiments.

En réponse à deux questions orales sur « la situation de l'urbanisme en milieu rural et la simplification des conditions



de construction », posées par les groupes du Rassemblement national des indépendants (RNI) et celui du Parti Authenticité et modernité (PAM) à la Chambre des conseillers, M. Fassi Fihri a

indiqué que le ministère traite avec flexibilité les différents dossiers liés à l'urbanisme en milieu rural. Il a, dans ce sens, exposé les différents axes sur lesquels le ministère se penche et qui portent notamment sur l'aspect juridique, notant que dans le cadre de l'orientation de son département vers la flexibilité, il a été procédé à l'étude et au traitement de 21.000 dossiers en 2017, dont 73% ont été rédigés avec approbation.

Le ministre a, également, précisé que parmi les axes d'intervention de son département figurent l'assistance architecturale et technique à travers des

partenariats avec les conseils de cinq régions et la couverture en documents d'urbanisme dans les régions à fortes pressions démographiques...

Source: [aujourd'hui.ma](http://aujourd'hui.ma)

L'Agence urbaine de Marrakech a tenu, mercredi dernier, la 18e session de son conseil d'administration lors duquel les réalisations de cette institution, au titre de l'année 2017, ont été passées au crible fin.

Le taux de couverture en documents d'urbanisme de l'Agence urbaine de Marrakech (AUM), incluant la préfecture de Marrakech et les provinces d'Al Haouz et de Chichaoua, a atteint 100% en 2017.

## Marrakech

### Le taux de couverture en documents d'urbanisme a atteint 100%

Selon un rapport de l'AUM, l'année 2017 a été caractérisée par l'adoption de deux plans d'aménagement et de cinq plans de développement, outre le parachèvement de la procédure légale pour cinq plans d'aménagement et un seul plan de développement. Ledit rapport a été présenté, mercredi dernier à Marrakech, par le directeur de l'Agence, Khalid Ouaya, lors de la 18e session du conseil d'administration de cette institution, présidée par le ministre de l'Aménagement du territoire, de l'urbanisme, de l'habitat et de la politique de la ville, Abdelahad Fassi Fihri. Au titre de l'année 2017, il a été

procédé au suivi de l'exécution des dispositions de 65 documents approuvés et de 58 documents en cours d'exécution, concernant 17 nouveaux documents d'urbanisme.

Dans le domaine de la gestion urbaine, l'AUM a œuvré, au titre de la même période, à l'accélération de l'étude des dossiers de demandes de construction, d'aménagement de lotissements et de création de groupes d'habitats, outre des demandes liées à la répartition de biens immobiliers. Ainsi, l'Agence a examiné quelque 8.295 demandes réparties entre 6.695 pour la préfec-

ture de Marrakech, 1.170 pour la province d'Al Haouz et 430 concernant la province de Chichaoua, précise-t-on de même source, ajoutant que 7.012 ont bénéficié d'un accord favorable, soit 85%. Sur l'ensemble des dossiers, 4.572 ont été examinés dans le cadre des comités provinciaux d'urbanisme, dont 3.732 ont été retenues, et 3.732 dans le cadre du guichet unique, dont 3.280 dossiers ont été validés...

Source: [lematin.ma](http://lematin.ma)

Une convention relative à la restauration de l'habitat menaçant ruine dans l'ancienne médina de Rabat, pour un coût global estimé à 130 MDH, a été signée, mercredi, entre le ministère de l'Aménagement du territoire national, de l'urbanisme, de l'habitat et de la politique de la ville et des partenaires publics et privés.

### 130 MDH pour restaurer l'habitat menaçant ruine

Pour mieux contrôler la dynamique urbaine dans nos villes, le ministère de l'aménagement du territoire national, de l'urbanisme, de l'habitat et de la politique de la ville se penche actuellement sur la réalisation d'un «Atlas national des expansions urbaines». Celui-ci sera accessible au grand public et aux professionnels dans environ une année, assure la tutelle. Les données de cette plate-forme seront ainsi partagées et permettront de fournir les données quantitatives et qualitatives essen-

tielles pour comprendre des expansions urbaines (à savoir les terres converties à usage urbain). Dans une première étape, l'Atlas sera focalisé sur l'évolution de 12 villes au cours des 20 dernières années. Il contiendra des cartes et des données métriques sur les changements spatiaux dans ces villes afin d'avoir plus de visibilité sur la croissance urbaine massive attendue dans les prochaines décennies. Pour ainsi situer le contexte, le taux d'urbanisation au Maroc dépasse largement les

60%, se plaçant de ce fait au-dessus de la moyenne mondiale (53,39%). L'accroissement naturel d'une part, l'exode rural et la création de nouveaux centres urbains, d'autre part, expliquent en grande partie cette évolution...

Source: [leseco.ma](http://leseco.ma)

### La Villa Ronde d'Anfa ouvre ses portes à l'occasion d'une expo inédite

A l'initiative de l'agence K events, fondée par Fatima-Ezzahra Boucetta et Jade Kohen, et de mécènes marocains, Ramadan'Art se veut un lieu de découverte et d'échange à travers l'alliance de l'art et de l'architecture dans un parcours initiatique de culture urbaine.

Placée sous le commissariat de Laure Augereau, architecte engagée dans la promotion de la culture architecturale, la Villa Ronde se transforme pour un instant en objet d'exposition artistique et abrite des œuvres exceptionnelles dans un espace hors du temps, où l'art naïf

de Chaïbia tourne le dos à l'insolence artistique d'un certain Andy Warhol, peut-on lire dans un communiqué.

Un mélange de formes et de couleurs fera de cet événement un moment d'inspiration et de partage pour la ville de Casablanca.

Avec la participation active de volontaires et d'artistes engagés, Ramadan'Art ouvre ses portes du 22 mai 2018 au 7 juin 2018 inclus, de 12h à 17h, et le soir de 21h à 23h30.

L'espace abrite des salles d'expérimentation, plusieurs salles d'expo-

sition ainsi qu'un parcours floral à travers un jardin paysager qui invite le visiteur à l'observation.

Située sur le boulevard du Lido, la Villa Ronde invite ses visiteurs à partager une expérience unique en compagnie de guides volontaires et disponibles. L'accès est libre aux heures d'ouverture tous les jours de la semaine, sauf les lundis.

Source: [medias24.com](http://medias24.com)



La Villa Ronde, icône architecturale de la colline d'Anfa, ouvre ses portes ce mois de Ramadan 2018 pour accueillir un événement artistique et culturel : "Ramadan'art". La Villa Ronde est généralement connue sous l'appellation "Villa camembert", à cause de sa forme caractéristique.

## 9.000 ha du foncier public sont dédiés au logement social au Maroc

Près de 9.000 hectares du foncier public ont été mobilisés pour soutenir le logement social, lutter contre l'habitat insalubre, créer de nouveaux pôles urbains et ouvrir davantage de zones à l'urbanisme, a souligné, mardi 29 mai, le ministre de l'Aménagement du territoire national, Abdelahad Fassi-Fihri.

S'exprimant lors de la réunion de la commission de l'Intérieur, le ministre s'est attaché

sur les mesures d'accompagnement, dont la création du groupe Al Omrane en tant que mécanisme public capable d'exécuter les programmes gouvernementaux dans le domaine de l'habitat et l'aménagement et l'équipement du foncier public mobilisé.

Évoquant le bilan de ces actions, le ministre a fait état de la mobilisation de près de 56% du foncier public, tandis que 26% n'a pas été ouvert à

l'urbanisme.

Le ministre a également fait savoir que 74% du foncier exploité a été réservé au soutien des programmes sociaux, notamment le programme national "villes sans bidonvilles" et la construction de logements à bas coût (140.000 DH).

Source: [medias24.com](http://medias24.com)



Près de 9.000 hectares du foncier public ont été mobilisés pour soutenir le logement social, lutter contre l'habitat insalubre, créer de nouveaux pôles urbains et ouvrir davantage de zones à l'urbanisme, a souligné, mardi 29 mai, le ministre de l'Aménagement du territoire national, Abdelahad Fassi-Fihri.

## Habitat abordable : les spécifications restent à définir

Redynamiser le secteur de l'habitat est l'un des dossiers chauds sur lesquels se penchent le ministère de l'aménagement du territoire national, de l'urbanisme, de l'habitat et de la politique de la ville, conjointement avec les opérateurs du secteur (promoteurs, architectes, professionnels et experts). Et la première thématique qu'ils ont examinée a concerné l'habitat abordable. Il est vrai que plusieurs propositions ont été formulées de part et d'autre afin de relancer tant l'habitat social que l'habitat à faible valeur immobilière totale

(FVIT) ou encore l'habitat destiné à la classe moyenne. Mais il n'en demeure pas moins que cet habitat dit abordable n'a pas été défini en tant que tel. S'agit-il d'un type d'habitat qui sera lancé en prenant en compte la capacité financière de l'acquéreur ? D'un habitat à même de mettre à la disposition du client tout ce dont il aurait besoin en terme d'équipements... ? Ou devrait-il remplacer toutes les autres appellations, à savoir habitat économique, social, de la classe moyenne, à FVIT ?

Aucune définition claire de cet

«habitat abordable» n'a été livrée : chacun y va de sa propre partition et de sa propre vision. En fait, selon le ministère, «le logement abordable renvoie à une acception étroitement liée à l'évolution des revenus des ménages accédant au logement»...

Source: [lavieeco.com](http://lavieeco.com)

Pour le ministère et la FNPI, la notion d'«habitat abordable» est liée au budget des acquéreurs. D'autres opérateurs considèrent que l'environnement et les équipements sont partie intégrante du produit. Les promoteurs souhaitent la révision du cahier des charges relatif aux logements économique et social.

## El Brouj, 59e ville marocaine déclarée sans bidonvilles

La ville d'El Brouj, située au niveau de la région de Casablanca-Settat, vient d'être déclarée ville sans bidons villes. L'annonce faite, hier, par le ministre de l'Aménagement du territoire national, de l'urbanisme, de l'habitat et de la politique de la ville, Abdelahad Fassi-Fihri et la secrétaire d'État chargée de l'Habitat, Fatma El Khayel, fait d'El Brouj la 4e ville de la région à se débarrasser des bidonvilles après les villes de Settat, Bouznika et

Deroua. Pour atteindre les objectifs de ce programme solidaire, un budget global de 93 millions de dirhams a été alloué au relogement de quelque 450 familles réparties sur quatre quartiers. Des équipements sociaux, des terrains de sport, une école et un centre de santé ont été également mis à la disposition de ces familles à proximité de leurs nouveaux logements, ont précisé les responsables de ce programme national.

La ville à proximité de Settat bénéficiera également d'un nouveau programme de mise à niveau de ses infrastructures urbaines. En effet, une convention a été signée hier au siège de la commune d'El Brouj pour un montant global de 91 millions de dirhams...

Source: [lematin.ma](http://lematin.ma)



La mise en œuvre du programme national «villes sans bidons villes» se poursuit. Cette fois, c'est la ville d'El Brouj, dans la région de Casablanca-Settat qui vient d'être déclarée ville sans bidonvilles. Elle est la 59e ville marocaine à s'en débarrasser.

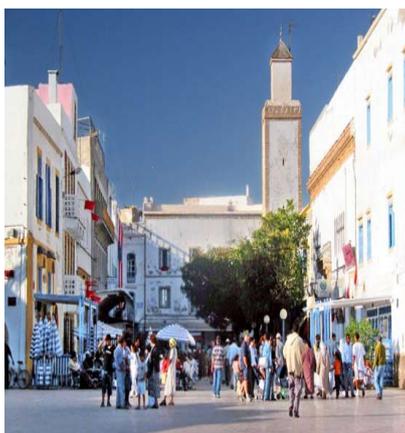
# Bulletin Officiel

## Les derniers numéros du Bulletin Officiel

### MAI 2018

Numéro du BO	Date de publication	Téléchargement
6670	03-05-2018	Télécharger
6671	07-05-2018	Télécharger
6672	10-05-2018	Télécharger
6673	14-05-2018	Télécharger
6674	17-05-2018	Télécharger
6675	21-05-2018	Télécharger
6676	24-05-2018	Télécharger
6677	28-05-2018	Télécharger

## AGENDA



**Du 21/06/2018 AU 23/06/2018 – le 21ème Festival Gnaoua et Musiques du Monde**

**Du 28/04/2018 AU 28/06/2018 – Exposition de Catherine Vieu à hôtel Sofitel Essaouira Mogador**

**Du 10/05/2018 AU 08/06/2018 – Exposition "Ethnofolk" de 10h00 à 19h00 à Institut Français Essaouira**

**Du 11/05/2018 AU 08/06/2018 – Exposition " Le Maroc d'Ombre et de Lumière " de 10h00 à 19h00 à Centre culturel Dar Souiri**

## services électroniques destinés aux citoyens.

Qr Codes باستعمال رموز			كل المستجدات عبر الهاتف		
<p>لتواصل</p>  <p><a href="https://goo.gl/AwKfKz">https://goo.gl/AwKfKz</a></p>	<p>حجز مواعيد</p>  <p><a href="https://goo.gl/HfmoGp">https://goo.gl/HfmoGp</a></p>	<p>الشكايات</p>  <p><a href="https://goo.gl/8VnGFC">https://goo.gl/8VnGFC</a></p>	<p>طلب الدراسة القبيلة للمشاريع</p>  <p><a href="https://goo.gl/Fw5D7h">https://goo.gl/Fw5D7h</a></p>	<p>طلب مذكرات المعلومات</p>  <p><a href="https://goo.gl/DV624W">https://goo.gl/DV624W</a></p>	<p>البوابة الالكترونية للوثائق التعمير</p>  <p><a href="https://goo.gl/8K2gmh">https://goo.gl/8K2gmh</a></p>
<p>تحديد الموقع الجغرافي</p>  <p><a href="https://goo.gl/rLV6p">https://goo.gl/rLV6p</a></p>	<p>طلبات العروض</p>  <p><a href="https://goo.gl/Dp9k4Z">https://goo.gl/Dp9k4Z</a></p>	<p>الإصدارات</p>  <p><a href="https://goo.gl/Mk15eC">https://goo.gl/Mk15eC</a></p>	<p>المستجدات</p>  <p><a href="https://goo.gl/DV6vK">https://goo.gl/DV6vK</a></p>	<p>نتائج اللجن</p>  <p><a href="https://goo.gl/23K9dF">https://goo.gl/23K9dF</a></p>	<p>تقدم إنجاز وثائق التعمير</p>  <p><a href="https://goo.gl/foed6S">https://goo.gl/foed6S</a></p>
الموقع <a href="http://www.auessauira.ma">www.auessauira.ma</a>			الولوج المباشر للخدمات عبر		
<p>بالأمازيغية</p>  <p><a href="https://www.auessauira.ma/">https://www.auessauira.ma/</a></p>	<p>بالفرنسية</p>  <p><a href="https://www.auessauira.ma/">https://www.auessauira.ma/</a></p>	<p>باللغة العربية</p>  <p><a href="https://www.auessauira.ma/">https://www.auessauira.ma/</a></p>	<p>تفاعلوا معنا كذلك عبر أهم منصات التواصل الاجتماعي</p>		
			<p>Instagram</p> 	<p>Twitter</p> 	<p>Facebook</p> 
			<p>Youtube</p> 	<p>LinkedIn</p> 	<p>Google+</p> 

**طريقة استعمال رموز Qr Codes**

- 1- قم بتحميل أي تطبيق Qr مجاني من الانترنت
- 2- قم بمسح الرمز عن طريق التطبيق
- 3- سيظهر المحتوى على شاشة هاتفك النقال.



الوكالة الحضرية للصويرة  
+306067+ +40641 | 052440  
AGENCE URBAINE D'ESSAOUIRA

### Agence Urbaine d'Essaouira

123, Lotissement AL Mostakbal BP 409 Essaouira,  
44000 Maroc  
Téléphone: 0524 78 57 37/ 0524 47 40 37  
Fax: 0524 47- 40- 38  
[www.auessauira.ma](http://www.auessauira.ma)

