



AGENCE URBAINE D'ESSAOUIRA

Bulletin d'information
URBA-ACTU

Le Ministère de l'Aménagement du Territoire National, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la Ville participe au "DigiWorldSummitAfrica "



Monsieur Ennahli abdellatif, Secrétaire Général du département de l'Aménagement du Territoire et de l'Urbanisme

a participé à la rencontre Organisée conjointement par L'Institut français « IDATE », une référence internationale en matière de transformation digitale, et l'Université Euro-Méditerranéenne de Fès, sous le thème "DigiWorldSummitAfrica". Ont pris part à cette rencontre également le Président de l'association des régions, le vice Présidente de Montpellier

Méditerranée Métropole, le Président de l'Université Euro-Méditerranéenne de Fès, le Président Directeur Général du Groupement IDATE, les représentants de la CGEM ainsi que d'autres experts en la matière. Cette rencontre a été l'occasion pour les participants de partager l'expérience de l'Institut français « IDATE » en matière de conception et de mise en œuvre des projets ayant trait au développement numérique. Elle permettra aussi d'éclairer l'ensemble des acteurs de l'économie numérique sur les opportunités du digital en les illustrant par des exemples concrets.

Dans son allocution, Monsieur le secrétaire général a rappelé, que face

au phénomène d'urbanisation soutenue que connaît le Maroc, la question de la connaissance du territoire demande de plus en plus de données numériques à des fins de diagnostic, d'évaluation, de synthèse et de prise de décision...

Source: btpnews.ma

Dans ce numéro :

| | |
|---|---|
| Le débat est initié par la CGEM et la CDC : Pour une gouvernance efficace au service des territoires | 2 |
| Casablanca : laborieuse mise en route de la plateforme de dématérialisation des autorisations d'urbanisme | 2 |
| Le 1er forum mondial qui leur est dédié se tiendra à Chefchaouen : Le rôle des villes intermédiaires mis en avant | 2 |
| Fès, Le projet de valorisation de l'ancienne médina décortiqué | 3 |
| Logements : Plus de 1 100 conventions signées au Maroc | 3 |
| Al Omrane - Villes nouvelles : Des laboratoires architecturaux et environnementaux qui fleurissent | 3 |
| Les derniers numéros du Bulletin Officiel | 4 |
| Agenda | 4 |

Ministère de l'habitat.. Réunion avec les Experts de la Banque Mondiale

Tirer avantage de l'urbanisation pour promouvoir un nouveau modèle de croissance et réduire les disparités territoriales.

Monsieur Abdelahad FASSI FIGHRI, Ministre de l'Aménagement du Territoire National, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la Ville en présence de



Madame Fatna EL-KHIEL, Secrétaire d'Etat chargée de l'Habitat, Madame Majida ELQUADGHIRI, Secrétaire générale du département de l'Habitat et de la Politique de la Ville et des responsables du Ministère, a présidé une réunion de

travail avec la délégation de la banque mondiale composée de Madame Marie Françoise Marie-Nelly, Directrice du Département Maghreb et Malte, Moyen-Orient et Afrique du Nord, Monsieur Augustin Maria et Monsieur Olivier Toutain, experts de la Banque mondiale, spécialistes en développement urbain. Cette rencontre s'inscrit dans le cadre de l'instauration d'une meilleure interaction et échange des pratiques et des initiatives novatrices en matière de politiques urbaines. Le diagnostic présenté par les experts de la Banque Mondiale a confirmé l'apport des villes marocaines dans l'émergence économique et plaide pour le

renforcement des villes afin de favoriser l'effet d'entraînement qu'elles pourront exercer sur le reste du territoire marocain.

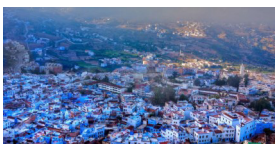
Les défis urbains au Maroc peuvent être relevés grâce à des politiques diversifiées focalisant sur les institutions, les infrastructures et les interventions : Les bonnes politiques peuvent en effet conjuguer la concentration de l'activité économique et la réduction des disparités territoriales en termes de niveau de vie...

Source: btpnews.ma

La gouvernance territoriale fait l'objet de nombreux outils. Il s'agit de la dématérialisation en cours du permis de construire et de la mise en ligne des documents d'urbanisme. Ceux-ci se chiffrent pour l'heure à 220.

Les architectes se plaignent du coût et de la lenteur des procédures. Une mise à niveau des compétences est nécessaire tant pour les architectes que pour l'administration.

Tous les arrondissements seront dotés de la version 2 de Casaurba, à partir du 15 juin.



Connue pendant longtemps comme une cité moyenne ou secondaire, la ville intermédiaire ouvre la porte à un potentiel inédit, constituant ainsi le vrai défi du futur soutenable de la planète.

Le débat est initié par la CDG et la CDC : Pour une gouvernance efficace au service des territoires

Au moment où la gouvernance fait parfois l'objet de critiques, celle territoriale semble évolutive puisqu'elle implique plusieurs intervenants. C'est ce processus que la conférence intitulée «Pour une gouvernance efficace au service des territoires» a tenté de mettre en lumière lundi à Rabat à l'initiative des Instituts CDG (Caisse de dépôt et de gestion) et CDC (Caisse des dépôts et consignations) pour la recherche en France. Il était également question, lors de cet événement, de livrer des regards croisés franco-marocains autour de cette gouvernance territoriale.

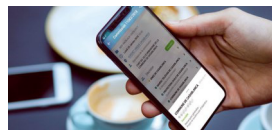
Pour un système de planification au Maroc
Selon Khaddouj Guennou, directrice générale de l'Agence urbaine de Rabat-Salé, qui estime que la gouvernance territoriale appartient au registre des entreprises privées, «il n'existe pas de gouvernance territoriale sans principes de concertation et d'interaction». Aussi, un modèle de gouvernance territoriale est, au sens de la DG, au niveau local puisque chaque territoire a son identité. Pour elle, cette gouvernance passe plutôt par «un système de planification territorial,

inclusif et fédérateur». Mme Guennou, qui rappelle par l'occasion que 30 agences urbaines existent au Maroc en pleine régionalisation avancée, précise également qu'une moyenne de 120 documents d'urbanisme sont homologués par an et 100.000 hectares sont ouverts à l'urbanisation pour être destinés à l'habitat et à différentes activités. L'objectif étant de garantir une paix sociale. De plus, la gouvernance territoriale fait l'objet de nombreux outils...

Source: aujourd'hui.ma

Casablanca : laborieuse mise en route de la plateforme de dématérialisation des autorisations d'urbanisme

Près d'un an après l'implémentation de la version 2 de la plateforme Casaurba destinée à la dématérialisation totale de la



procédure de délivrance des autorisations d'urbanisme, le résultat n'est pas totalement satisfaisant. Les architectes, obligés de passer par cette plateforme, déplorent des dysfonctionnements

liés notamment à la lenteur de l'instruction du dossier, à la complexité de son fonctionnement et à la non-adaptation à la procédure. Omar Farkhani, architecte et élu de la ville de Casablanca, estime que les trois quarts des architectes ne se sont toujours pas adaptés à cette version numérique. «Cette phase transitoire est obligatoire pour toutes les parties, que ce soit les demandeurs ou l'administration. Il s'agit d'un processus nouveau que toutes les parties essayent d'intégrer dans leur fonctionnement

quotidien», tempère Karim Sbai, président du Conseil régional des architectes de la région Centre. Au-delà de la difficulté d'adaptation, les professionnels se plaignent de la lenteur du processus d'instruction du dossier. «Alors que le délai était compris entre un mois et un mois et demi, il est maintenant de trois, voire quatre mois, pour une autorisation normale de construction», déplore M.Sbai...

Source: lavieeco.com

Le 1er forum mondial qui leur est dédié se tiendra à Chefchaouen : Le rôle des villes intermédiaires mis en avant

C'est dans ce contexte que se tiendra le premier Forum mondial des villes intermédiaires, dont les travaux se dérouleront du 5 au 7 juillet à Chefchaouen. «La part de 50% des 75% de la population mondiale qui vivra dans les villes sera dans 20 ans dans les villes intermédiaires. Cela veut dire que le monde de demain doit être dessiné aujourd'hui et dans les villes intermédiaires», selon les organisateurs. Des professionnels et des experts en urbanisme marocains et étrangers sont invités à prendre part à ce

premier forum pour y discuter de la question urbaine devenue un enjeu majeur dans le développement mondial et les paradigmes des politiques nationales et internationales. «Les villes sont la clé de voûte de toute dynamique de développement», affirme la même source. Les données émises à cette occasion font part que les villes sont réparties en trois segments de cités : les métropoles, les villes intermédiaires ainsi que les petites villes-villages et leurs territoires ruraux (Gold IV - CGLU). Comptant à l'instar des deux

autres segments un tiers de la population urbaine mondiale, les villes intermédiaires constituent le point de mire de tous les experts en urbanisme à travers le monde, et ce par leur concept d'intermédiation et comme cité de l'avenir. «C'est le cas du Maroc, dont l'accueil de ce forum mondial s'inscrit dans la logique même de son développement», poursuit la même source...

Source: aujourd'hui.ma

Fès, Le projet de valorisation de l'ancienne médina décortiqué

Selon le directeur général de l'Agence pour le développement et la réhabilitation de la ville de Fès (ADER -Fès), Fouad Serrhini, le programme complémentaire pour la valorisation de l'ancienne médina de Fès vient compléter d'autres portant, notamment, sur la restauration de 27 monuments historiques achevée en 2016 et du bâti menaçant ruine (2013-2018), ainsi que sur l'aménagement de huit parkings autour de la médina de Fès d'une capacité de 3.600 places. Il est également question de la réfection de la voirie, l'amélioration du paysage urbain,

l'adressage de la médina et la mise en place d'un dispositif d'information touristique.

«Grâce aux crédits alloués au premier programme, de l'ordre de 400 millions de DH et qui est en phase d'exécution, et au nouveau programme complémentaire doté de 583 millions de DH et qui s'étale sur la période 2018-2023, la médina se donne les moyens de ses ambitions», a-t-il assuré.

Selon le premier responsable de l'ADER, qui assure la maîtrise d'ouvrage déléguée de ce grand chantier, les projets inscrits dans le

cadre du programme complémentaire sont organisés autour de six axes majeurs. Le premier concerne la réhabilitation de 11 monuments historiques et lieux emblématiques, avec un budget de 109 millions de DH. Il s'agit de compléter ce qui a été réalisé dans le cadre de l'ancien programme relatif à la restauration des 27 monuments historiques...

Source: lematin.ma



La cité idrisside franchira un nouveau palier de développement, grâce au programme complémentaire pour la valorisation de l'ancienne médina de Fès, qui mobilisera une enveloppe budgétaire de 583 millions de DH.

Logements : Plus de 1 100 conventions signées au Maroc

Dans un exposé sur « l'évaluation des programmes : logement social-villes sans bidonvilles-cités nouvelles », Fassi Fihri a souligné que 98% des unités de logement concernent le programme de logement social (250 000 DH) et que 94% des conventions ont été conclues avec des promoteurs immobiliers privés. Les travaux de construction de 617 510 unités de logement ont été également lancés, dont 395 010 unités réalisés et 225 500 sont en cours de réalisation, a-t-il fait savoir, relevant que le taux de l'offre

annuelle avoisine 50 000 unités, alors que le total des investissements mobilisés a atteint 153 milliards de dirhams (MMDH) et le nombre des postes d'emploi 236 000.

Concernant le bilan des programmes de logement social (250 000 DH), le ministre a indiqué que ce programme a été marqué par deux étapes importantes, à savoir l'ouverture de chantiers de 2010 à 2012, avec plus de 105 000 unités réalisées, et la production entre 2012 et 2017 de plus de 74 800 unités.

S'agissant du bilan des programmes de logement social (140 000 DH), il a rappelé la signature de 68 conventions et l'autorisation de construire 44 240 unités, que 9 838 unités sont en cours de réalisation, alors que 28 550 autres ont été déjà réalisées, notant que 90% des logements réalisés relèvent des régions de Fès-Meknes, Souss-Massa, Casablanca-Settat, Marrakech-Safi et l'Oriental...

Source: infomediaire.net

Infomédiaire Maroc – Plus de 1 100 conventions ont été conclues pour la réalisation de 1,7 million unités de logement, a affirmé le ministre de l'Aménagement du territoire, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la Ville, Abdelahad Fassi Fihri.

Al Omrane – Villes nouvelles : Des laboratoires architecturaux et environnementaux qui fleurissent

Capacité d'accueil limitée, extension urbaine anarchique et urbanisation de plus en plus pesante... ce sont là les principales problématiques auxquelles sont venues répondre les villes nouvelles. En charge du développement de 4 villes nouvelles et de 16 pôles urbains, Al Omrane se veut un acteur de référence dans le domaine du développement territorial. Premier opérateur d'aménagement et de l'habitat au Maroc, Al Omrane joue en effet un rôle précurseur en matière d'urbanisation nouvelle. C'est d'ailleurs ce que prouve l'expérience des quatre villes

nouvelles, à savoir Tamesna, Tamansourt, Lakhayta et Charafate. Il s'agit de laboratoires architecturaux, urbanistiques et environnementaux qui représentent et matérialisent la mise en œuvre de la politique de la ville telle qu'adoptée par le gouvernement.

Ces villes sont-elles arrivées à terme? «Logiquement un projet urbain de la taille d'une ville nouvelle ne peut pas être jugé avoir atteint ses objectifs sur le court terme puisqu'une ville nouvelle est un projet qui se réalise dans les meilleurs des cas sur une période de

25 à 30 ans», apprend-on de Badre Kanouni, président du directoire d'Al Omrane. Si l'on prend le cas de Tamansourt, cette ville située à proximité de Marrakech dispose largement de l'ensemble des équipements.

Et pourtant, l'aménagement d'un pôle universitaire apportera une nouvelle touche à la ville. Les études sont en cours au niveau du département de l'enseignement supérieur pour positionner la ville dans le savoir...

Source: Aujourd'hui.ma



Caractérisée par une vocation industrielle prédominante, Sahel Lakhayta accompagne le développement économique de l'aire métropolitaine en offrant de nouvelles structures d'accueil et, par ailleurs, des opportunités pour la mise en valeur de l'arrière-pays.

Bulletin Officiel

Les derniers numéros du Bulletin Officiel

JUIN 2018

| Numéro du BO | Date de publication | Téléchargement |
|--------------|---------------------|----------------|
| 6679 | 04-06-2018 | Télécharger |
| 6680 | 07-06-2018 | Télécharger |
| 6681 | 11-06-2018 | Télécharger |
| 6682 | 14-06-2018 | Télécharger |
| 6683 | 18-06-2018 | Télécharger |
| 6684 | 21-06-2018 | Télécharger |
| 6685 | 25-06-2018 | Télécharger |

AGENDA

DU 19/06/2018 AU 05/07/2018 – Exposition "Vue d'en haut" de l'artiste Moha med Abaoubida – Galerie de l'Institut français

DU 20/06/2018 AU 21/07/2018 – Exposition "Mémoire et Matière" de Linda Bougherara – Galerie de l'Institut français

DU 09/07/2018 AU 10/07/2018 – Festival Sete Sois Sete Luas à Essaouira – Centre culturel Dar Souiri

LE 25/07/2018 À 16:30 – Atelier Marionnettes - Spectacle – Patio de l'Institut français - Essaouira

LE 24/07/2018 À 17h30 – Conférence Bonde dessinée avec le créateur et illustrateur de la BD « Boogy & Rana », M. Fabien Rypert. – Patio de l'Institut français



services électroniques destinés aux citoyens.

| Qr Codes باستعمال رموز | | | كل المستجدات عبر الهاتف | | |
|---|---|--|--|---|---|
| <p>لتواصل</p>  <p>https://goo.gl/AwKwKz</p> | <p>حجز مواعيد</p>  <p>https://goo.gl/Hfmo56</p> | <p>الشكايات</p>  <p>https://goo.gl/8AaVZFC</p> | <p>طلب الدراسة القبيلة للمشاريع</p>  <p>https://goo.gl/Fw527h</p> | <p>طلب مذكرات المعلومات</p>  <p>https://goo.gl/DV624W</p> | <p>البوابة الالكترونية للوثائق التعمير</p>  <p>https://goo.gl/6K2gmh</p> |
| <p>تحديد الموقع الجغرافي</p>  <p>https://goo.gl/rVv9</p> | <p>طلبات العروض</p>  <p>https://goo.gl/Dp9k4Z</p> | <p>الإصدارات</p>  <p>https://goo.gl/Akt5eC</p> | <p>المستجدات</p>  <p>https://goo.gl/DVvK</p> | <p>نتائج اللجن</p>  <p>https://goo.gl/23My8F</p> | <p>تقدم إنجاز وثائق التعمير</p>  <p>https://goo.gl/food6G</p> |
| الموقع www.auessaouira.ma | | | الولوج المباشر للخدمات عبر | | |
| <p>بالأمازيغية</p>  <p>https://www.auessaouira.ma/</p> | <p>بالفرنسية</p>  <p>https://www.auessaouira.ma/</p> | <p>باللغة العربية</p>  <p>https://www.auessaouira.ma/</p> | <p>تفاعلوا معنا كذلك عبر أهم منصات التواصل الاجتماعي</p> | | |
| | | | <p>Instagram</p>  | <p>Twitter</p>  | <p>Facebook</p>  |
| | | | <p>Youtube</p>  | <p>LinkedIn</p>  | <p>Google+</p>  |

طريقة استعمال رموز Qr Codes

- 1- قم بتحميل أي تطبيق Qr مجاني من الانترنت
- 2- قم بمسح الرمز عن طريق التطبيق
- 3- سيظهر المحتوى على شاشة هاتفك النقال.



الوكالة الحضرية للصويرة
+3050647 404038 | 052478 5737
AGENCE URBAINE D'ESSAOUIRA

Agence Urbaine d'Essaouira

123, Lotissement AL Mostakbal BP 409 Essaouira,
44000 Maroc

Téléphone: 0524 78 57 37/ 0524 47 40 37

Fax: 0524 47- 40- 38

www.auessaouira.ma

