تقرير الدورة الثامنة للمجلس الإداري 2017

الحصيلة من فاتح يناير 2017 إلى غاية 31 دجنبر 2017

المملكة المغربية

ⵜⴰⴳⵍⴷⵉⵜ ⵏ ⵍⵎⵖⵔⵉⴱ

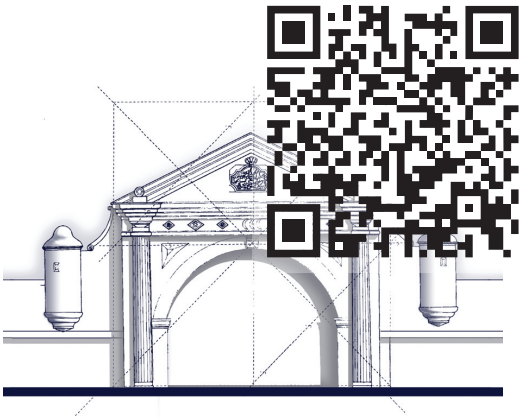
وزارة إعداد التراب الوطني و التعمير
و الإسكان و سياسة المدينة

الوكالة الحضرية للصويرة

ⵜⴰⵙⵏⵓⵔⴰⵢⵜ ⵜⴰⵖⵔⵎⴰⵏⵜ ⵙⵙⵡⵉⵕⴰ

Agence Urbaine d'Essaouira

صاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره اللّه



الوكالة الحضرية للصويرة

ⵜⴰⵙⵏⵓⵔⴰⵢⵜ ⵜⴰⵖⵔⵎⴰⵏⵜ ⵙⵙⵡⵉⵕⴰ

Agence Urbaine d'Essaouira

الوكالة الحضرية للصويرة

حائزة على

جائزة الأمم المتحدة للخدمة العامة

الجائزة الثانية - منطقة إفريقيا - فئة المقاربة الشمولية في عصر العولمة

الجائزة الوطنية للإدارة الالكترونية

تشجيع - فئة الخدمات المقدمة للمواطنين

شهادة الجودة العالمية ISO 9001

نسخة 2008

تقديم

تنعقد أشغال الدورة الثامنة للمجلس الاداري للوكالة الحضرية للصويرة، في سياق متميز تطبعه التوجهات الحكومية الرامية إلى تفعيل مقتضيات الدستور الجديد، لا سيما تلك المرتبطة بمجال إعداد التراب والتعمير والإسكان وسياسة المدينة، خاصة مفهوم الحكامة التعميرية القائمة على الإجماع والتوافق على قرارات معينة، كمقاربة فعالة لتأسيس تعمير تشاركي كخيار استراتيجي للعمل الذي يعد أحد أبرز مضامين الوثيقة الدستورية، وكذا تفعيل سياسة القرب مع المواطنين ومختلف الفرقاء اعتبارا للدور الذي تضطلع به الوكالات الحضرية كهيئات مرافقة للجماعات الترابية في مجال التعمير، وقد اعتمدت الوكالة الحضرية للصويرة خلال سنة 2017 في أداء مهامها، على برنامج عمل الوزارة الوصية على القطاع الرامي إلى المساهمة الفعلية في الرفع من مستوى الأداء، الذي يرتكز على مجموعة من الأهداف المتكاملة، تتوزع بين تطوير مناهج التخطيط الحضري، وتدبير المجال بناءا على مقاربة ترابية جديدة تأخذ بعين الاعتبار خصوصيات نفوذها الترابي .

فمنذ إحداثها سنة 2007 استطاعت الوكالة الحضرية للصويرة أن تفرض نفسها في المشهد الإداري والمؤسساتي كشريك متميز مع جميع المتدخلين في ميدان التعمير وإعداد التراب، حيث راكمت مجموعة من التجارب الهامة والمتميزة كما عملت على تعبئة كل الوسائل المتاحة لتقديم خدمات عمومية قائمة على تبسيط المساطر ومتسمة بالجودة، الفعالية والنجاعة فعلى سبيل المثال لا الحصر نذكر ما يلي:

- إبرام سنة 2012 أزيد من 16 اتفاقية للتدبير الحضري، استهدفت تبسيط المساطر وإضفاء المرونة أثناء دراسة مختلف المشاريع بالعديد من الجماعات والعمل على إدماج ما تم التوافق بشأنه ضمن وثائق التعمير الجاري إنجازها؛

- ابتكار سنة 2012 محضر توافقي تحت إشراف السيد عامل الإقليم بين الفاعلين المحليين، لتأطير عملية منح الاستثناء في البناء بالعالم القروي حيث كان لهذا الإجراء، وقع إيجابي وملموس على الساكنة القروية وعلى عدد الملفات المدروسة والحائزة على الموافقة من طرف اللجنة المختلطة؛

- المعالجة النهائية لمشكل التجاوزات بالتصاميم الطبوغرافية (الفتوغراميترية) لوثائق التعمير المنجزة قبل إحداث الوكالة، وفي هذا الإطار قامت الوكالة الحضرية الصويرة بطلب خبرة مع إعادة إنجاز تلك التصاميم وتزويد مكاتب الدراسات المعنية بها خلال متم سنة 2012؛

- إيلاء عناية خاصة على امتداد السنة لملفات

وطلبات مغاربة الخارج بحيث يتم خلق صيف كل سنة خلية تتولى استقبالهم و الإنصات لهم وحل مشاكلهم ؛

- إعطاء أهمية كبرى للموروث المعماري بالإقليم والعمل مع كافة الفرقاء على تثمينه على اعتبار أنه تراث إنساني عالمي مصنف من طرف منظمة اليونيسكو؛
- التوقيع سنة 2015 على عدة اتفاقيات للإنجاز دراسات لإعادة هيكلة عدة دواوير بالعالم القروي؛

- إحداث خلية خاصة لاستقبال المشاريع الاستثمارية أنيطت بها مهمة استقبال المستثمرين والقيام بالتأطير القانوني والتقني لمختلف الطلبات المقدمة؛

- اعتماد المادة 19 من القانون 90/12 في تصاميم التهيئة المصادق عليها في السنوات الأخيرة من أجل تطبيق مرونة أكبر خلال دراسة المشاريع؛

- تقديم مقترح، في إطار اللقاءات التواصلية المنظمة مع المصالح الخارجية ورجال السلطة المحلية تحت إشراف السيد عامل إقليم الصويرة، لتحسين مستوى إنجاز وثائق التعمير يضم إجراءات عملية قابلة للتفعيل محليا تقوم على تحسيس ومواكبة المنتخبين المحليين والمصالح الخارجية في مراحل دراسة وثيقة التعمير وطيلة فترة الإعلان عن المنفعة العامة.

وفي إطار الارتقاء بالخدمة العامة، عملت الوكالة على:

- تيسير التواصل مع الإدارة حيث أن 80% من الاستقبالات للمواطنين والمستثمرين خلال الفترة 2015، 2016 و2017، تمت دون موعد مسبق، وكل الاستقبالات تم تدوين معلوماتها بسجلات خاصة مع تتبع مآلها؛

في ختام هذا التقديم أود أن أؤكد أن الوكالة الحضرية للصويرة ستستمر في أداء المهام المنوطة بها على أكمل وجه وفق التعليمات الملكية السديدة لصاحب الجلالة نصره الله وأيده والأهداف المسطرة في البرنامج الحكومي وأولويات الوزارة الوصية التي تصب جميعها في الارتقاء بأدوار الوكالات الحضرية ،كما ستتمسك بإعمال مسطرة المرونة واليسر ونهج سياسة جديدة مبنية على التصالح، الانفتاح، التوافق والتشاور مع شركائها كمنطلق جديد لإرساء مقاربة متجددة للتنمية الترابية، وطبعا لبلوغ هذا المبتغى الذي لا محيد عنه يتوجب تعبئة الموارد البشرية الضرورية وتأهيلها حتى تكون في مستوى التطلعات، إضافة إلى مواصلة الأوراش المفتوحة والمتعلقة بتحديث وعصرنة الإدارة وتنمية الموارد الذاتية.

سعيد لقمان

مدير الوكالة الحضرية للصويرة

المرجعيات الدستورية والقانونية المؤطرة لأشغال الدورة الثامنة للمجلس الإداري للوكالة الحضرية للصويرة

المرجعية الدستورية:

❖ الفصل 154: يتم تنظيم المرافق العمومية على أساس المساواة بين المواطنات والمواطنين في الولوج إليها والإنصاف في تغطية التراب الوطني، والاستمرار في أداء الخدمات.

تخضع المرافق العمومية لمعايير الجودة والشفافية والمحاسبة والمسؤولية، وتخضع في تسييرها للمبادئ والقيم الديمقراطية التي أقرها الدستور.

❖ الفصل 155: يمارس أعوان المرافق العمومية وظائفهم وفقا لمبادئ احترام القانون والحياد والشفافية والنزاهة والمصلحة العامة.

❖ الفصل 156: تتلقى المرافق العمومية ملاحظات مرتفقيها، واقتراحاتهم وتظلماتهم، وتؤمن تتبعها.

تقدم المرافق العمومية الحساب عن تدبيرها للأموال العمومية، طبقا للقوانين الجاري بها العمل، وتخضع في هذا الشأن للمراقبة والتقييم.

❖ الفصل157: يحدد ميثاق للمرافق العمومية قواعد الحكامة الجيدة المتعلقة بتسيير الإدارات العمومية والجهات والجماعات الترابية والأجهزة العمومية.

المرجعية القانونية:

الظهير الشريف رقم 51-93-1 الصادر بتاريخ 10 شتنبر 1993 المعتبر بمثابة قانون يتعلق بإحداث الوكالات الحضرية.

❖ المادة 5: يتألف مجلس إدارة الوكالة بالإضافة إلى ممثلي الدولة المحددة قائمتهم بمرسوم من :

- ✓ رئيس أو رؤساء مجالس العمالات والأقاليم؛
- ✓ رؤساء مجالس الجماعات الحضرية؛
- ✓ ممثلي مجالس الجماعات القروية بنسبة ممثل لكل عشر جماعات قروية؛
- ✓ رؤساء الغرف المهنية.

ويدعو رئيس مجلس الإدارة لحضور اجتماعات المجلس رؤساء مجالس الجماعات القروية التي يعنيها أمر قضية مدرجة في جدول أعمال المجلس، وله أن يدعو أيضا للمشاركة في اجتماعاته أي شخص آخر يرى فائدة في الاستنارة برأيه.

❖ المادة 6: يتمتع مجلس إدارة الوكالة بجميع السلطات والصلاحيات اللازمة لإدارة الوكالة.

ويشترط لصحة مداولاته أن يحضرها أو يمثل فيها مالا يقل عن نصف عدد أعضائه. وتصدر مقرراته بأغلبية الأصوات فإن تعادلت رجح الجانب الذي يكون فيه الرئيس.

أبرز مؤشرات العمل لسنة 2017

التخطيط الحضري

28 وثيقة تعميرية في طور الإنجاز من طرف الوكالة الحضرية للصويرة

54.38% التغطية بوثائق التعمير المصادق عليها

02 تصاميم نمو تمت المصادقة عليها

47.3% التغطية بوثائق التعمير قيد الدراسة من طرف الوكالة الحضرية للصويرة

04 تصاميم نمو في طور المصادقة

61.4% التغطية بوثائق التعمير قيد الدراسة من طرف الوكالة الحضرية للصويرة والعمالة

التدبير الحضري

39% نسبة الملفات الموافق عليها بالمجال الحضري

61% نسبة الملفات الموافقة عليها بالوسط القروي

79% نسبة المشاريع الاستثمارية الموافق عليها من طرف اللجنة الجهوية

المؤشرات المالية

2017/11/28 تاريخ التأشير على ميزانية المؤسسة لسنة 2017

78% نسبة التحصيل

61% نسبةانجاز ميزانية سنة 2017

المحتويات

تقديم

التخطيط الحضري

التدبير الحضري

التقرير الإداري والمالي

القرب والتواصل

برنامج العمل المرتقب

خاتمة

تقارير متعددة

مطبوع

رقمي

مسح QR CODE
عبر هاتف محمول

تحميل PDF عبر الرابط

2017

التقرير الأدبي

التخطيط الحضري

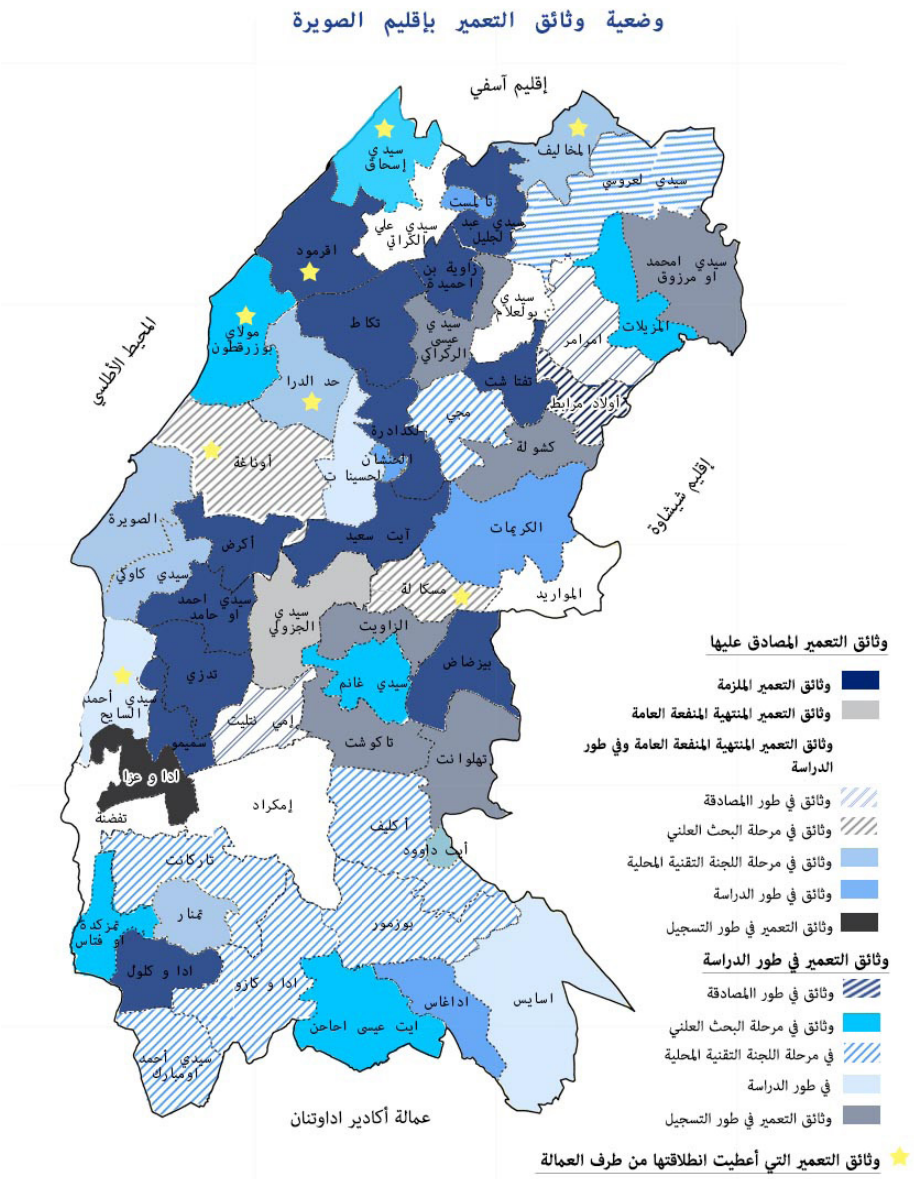
مؤشرات دالة

حصيلة قسم الدراسات العقارية و الطبوغرافيا

حصيلة قسم الدراسات

التخطيط الحضري

يمتد مجال تدخل الوكالة الحضرية للصويرة على مساحة تقدر ب 6335 كلم مربع، وهو مجموع مساحة النفوذ الترابي لإقليم الصويرة، ويضم 57 جماعة. وتمثل نسبة التغطية بوثائق التعمير في إقليم الصويرة ما معدله 100 % بالنسبة للوسط الحضري و 90.3% بالنسبة للوسط القروي، وهو معطى جعل الوكالة الحضرية للصويرة تعمل على برمجة مجموعة من التصاميم وصلت إلى مراحل مختلفة ما بين الدراسة والمصادقة وذلك بهدف التغطية الشاملة لمجال تدخلها في أفق سنة 2018 (باستثناء المراكز التي لا يمكن فتحها للتعمير).مما يتطلب تظافر جهود جميع المتدخلين وتسهيل مساطر الدراسات والمصادقة حتى يتم تيسير إنجاز هذه الوثائق اللازمة للتطور العمراني السليم وكذا لتشجيع الاستثمار المنتج و الهادف.



التخطيط الحضري

مؤشرات دالة على تطور حصيلة الوكالة الحضرية

09 تصاميم تهيئة تمت المصادقة عليها؛

05 تصاميم نمو تمت المصادقة عليها؛

04 تصاميم نمو في طور المصادقة

01 تصميم نمو في مرحلة البحث العلني (تم تدارسه في إطار اللجنة مابعد مداولات المجلس الجماعي)؛

04 تصاميم تهيئة تمت إحالتها على اللجنة التقنية المحلية؛

07 تصاميم تهيئة في مرحلة اللجنة التقنية المحلية؛

03 تصاميم نمو في مرحلة مداولات المجلس والبحث العلني؛

06 تصاميم تهيئة في طور الإنجاز؛

07 تصاميم نمو في طور الإنجاز؛

09 دراسات خاصة منجزة؛

01 دراسة خاصة في طور الإنجاز؛

01 دراسة خاصة في طور فسخ الصفقة.

62 صورة جوية منجزة

63 تصميما فوتوغرامتريا منجزا

13 تصميما طوبوغرافيا منجزا

حصيلة قسم الدراسات العقارية والطبوغرافية

تحليل لمعدلات التغطية

إنجازات بالأرقام للوكالة الحضرية منذ إحداثها :

100 % هي نسبة الجماعات المغطاة بالصور الجوية.

100 % هي نسبة الجماعات المغطاة بالتصاميم الفوتوغرامترية.

التصاميم الفتوغرامترية المنجزة

تعتبر التصاميم الفوتوغرامترية، من الركائز الأساسية لإعداد وثائق التعمير، وفي هذا الصدد قامت الوكالة الحضرية للصويرة بالتسلم النهائي ل(14) تصميما فتوغرامتريا في إطار الصفقة عدد 2014/01، ويتعلق الأمر بالمراكز التالية:

الحنشان	800هـ	سيدي امحمد اومرزوق	300هـ
أدغاس	300هـ	تاهلوانت	300هـ
أسايس	300هـ	تاكوشت	300هـ
أزاويت	300هـ	الحسينات	300هـ
إدا أو عزا	300هـ	سيدي عيسى الركراكي	300هـ
المواريد	300هـ	سيدي بولعلام	300هـ
الكشولة	300هـ	سيدي كاوكي - الشاطئ	400هـ

4800 هكتار

مجموع المساحة
المشمولة بالتصاميم
الفتوغرامترية المنجزة

التصاميم الطبوغرافية المنجزة

تمكنت الوكالة الحضرية للصويرة من إنجاز 12 تصميما طبوغرافيا في نسخ ورقية ورقمية، ويتعلق الأمر بالدواوير التالية:

دوار لحمر	جماعة الكدادرة
دوار المسيرة دوار ايت جلول دوار إبن عباد دوار بئر إنزران	جماعة تالمست
دوار لعظامنة دوار البور دوار الظهر دوار إدا أو زمن دوار اماريرن	جماعة اكرض
دوار اولاد عباس دوار سوق القديم	جماعة زاوية بن حميدة

122.5 هكتار

مجموع المساحة المشمولة بالتصاميم الطبوغرافية المنجزة

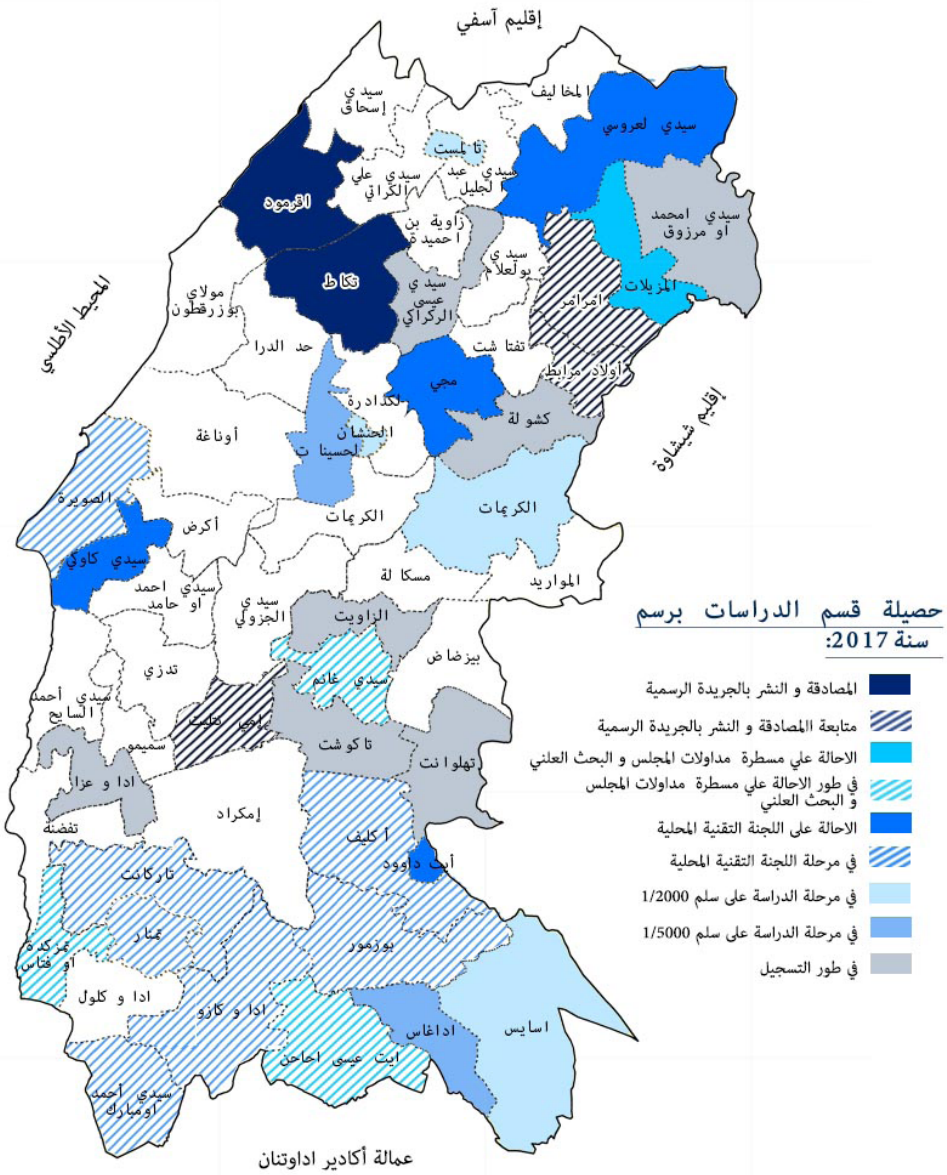
مذكرة المعلومات

قام قسم الدراسات العقارية والطبوغرافية منذ بداية السنة الجارية بتسليم ما مجموعه 184مذكرة معلومات للعموم. كما عملت على إنجاز 44 مذكرة معلومات تفيد التنطيق الذي تخصصه وثائق التعمير للأوعية العقارية التي تبرمج من طرف المصالح العمومية لاستقبال المؤسسات ذات الطابع الديني والمشاريع ذات المنفعة العامة.

حصيلة قسم الدراسات

وضعية تقدم إنجاز وثائق التعمير

نظرا للأهمية البالغة التي تكتسيها وثائق التعمير باعتبارها الأدوات الأساسية التي من شأنها تنظيم المجال وتحسين المشهدين العمراني والمعماري لمختلف المراكز وكذا توجيه التعمير واستقطاب الاستثمار، واصلت الوكالة الحضرية خلال سنة 2017 تتبع إنجاز وثائق التعمير على مستوى نفوذها الترابي، حيث وصل عدد الوثائق في طور الدراسة أو التسجيل إلى 28وثيقة منها 17 تصميما للتهيئة و11تصميما للنمو.



مراحل تقدم وثائق التعمير

المصادقة والنشر بالجريدة الرسمية:

02 وثائق

- تصميم النمو لمركز تكاط
- تصميم النمو لمركز ابحيبح.

متابعة مسطرة المصادقة والنشر بالجريدة الرسمية:

04 وثائق

- تصميم النمو لمركز امرامر؛
- تصميم النمو لمركز أولاد امرابط؛
- تصميم النمو لمركز ايمي نتليت؛
- تصميم النمو لمركز بويهات (جماعة تكاط).

الإحالة على مسطرة مداولات المجلس والبحث العلني:

01 وثائق

- تصميم النمو لمركز المزيلات (دوار لحرار)

في طور الإحالة على مسطرة مداولات المجلس والبحث العلني:

03 وثائق

- تصميم النمو لمركز تمزكدة أو فتاس ؛
- تصميم النمو لمركز سيدي غانم؛
- تصميم النمو لمركزأيت عيسى إححان.

الإحالة على اللجنة التقنية المحلية :

04 وثائق

- تصميم تهيئة مركز مجي؛
- تصميم تهيئة ايت داود؛
- تصميم تهيئة سيدي لعروسي؛
- تصميم تهيئة سيدي كاوكي الشاطئ.

في مرحلة اللجنة التقنية المحلية:

07 وثائق

- تصميم تهيئة الصويرة؛
- تصميم تهيئة كاب سيم؛
- تصميم تهيئة مركز تاركانت؛
- تصميم تهيئة مركز سيدي أحمد أومبارك؛
- تصميم تهيئة مركز أكليف؛
- تصميم تهيئة مركز بوزمور؛
- تصميم تهيئة مركز إيدا وكازو.

في طور الدراسة (على سلم 2000/1):

04 وثائق

- تصميم تهيئة تالمست؛
- تصميم تهيئة الحنشان؛
- تصميم النمو لمركز الكريمات؛
- تصميم النمو لمركز اسايس.

في طور الدراسة (على سلم5000/1):

02 وثائق

- تصميم تهيئة مركز لحسينات؛
- تصميم النمو لمركز ادغاس.

في طور التسجيل :

07 وثائق

- تصميم تهيئة مركز تهلوانت
- تصميم تهيئة مركز الزاويت
- تصميم تهيئة مركز تاكوشت
- تصميم النمو لمركز إيداوعزا
- تصميم النمو لمركز سيدي امحمد اومرزوق
- تصميم النمو لمركزكشولة
- تصميم النمو لمركز سيدي عيسى الركراكي

تصاميم تمت المصادقة عليها برسم سنة 2017

▪ تصميم النمو لمركز تكاط

تواريخ هامة

2016/05/04 صدور القرار العاملي الخاص بالموافقة على التصميم؛

2016/05/16 إرسال الملف إلى السيد الوالي قصد مباشرة مسطرة المصادقة

2017/12/28 النشر بالجريدة الرسمية.

تصميم النمو لمركز تكاط

▪ تصميم النمو لمركز ابحيبح

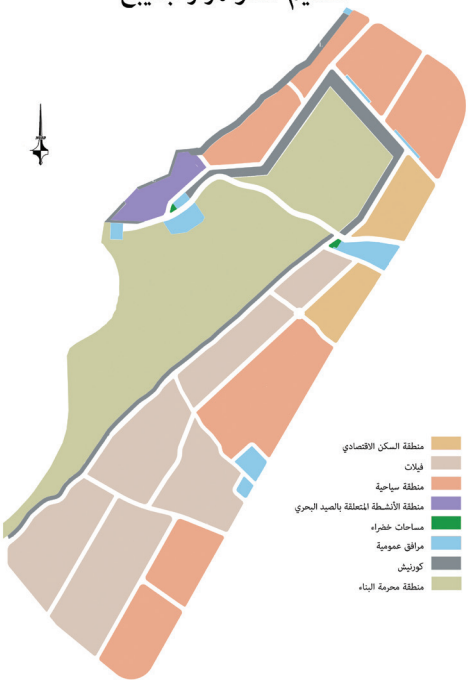
تواريخ هامة

2015/09/21 صدور القرار العاملي الخاص بالموافقة على التصميم؛

2016/03/23 إرسال الملف إلى السيد الوالي قصد مباشرة مسطرة المصادقة

2017/12/28 النشر بالجريدة الرسمية

تصميم النمو لمركز ابحيبح

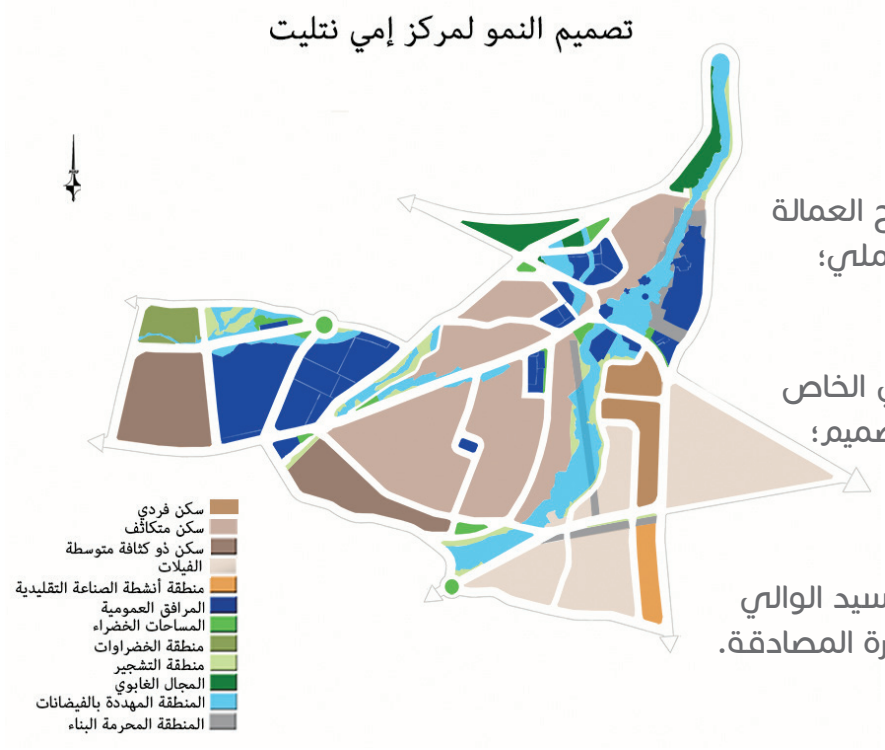


تصاميم في طور المصادقة

- تصميم النمو لمركز ايمي انتليت:

مرحلة التقدم :

في انتظار النشر بالجريدة الرسمية



تواريخ هامة

2015/07/21 إرسال الملف لمصالح العمالة لاستصدار القرار العاملي؛

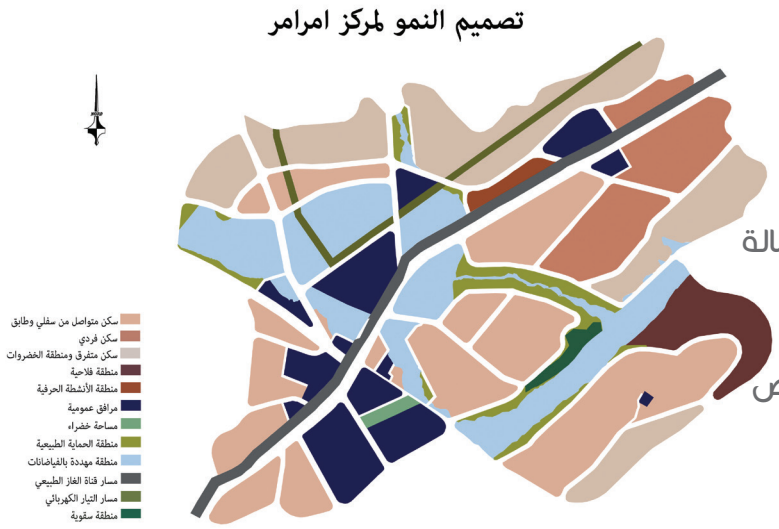
2015/08/11 صدور القرار العاملي الخاص بالموافقة على التصميم؛

2015/08/27 إرسال الملف إلى السيد الوالي قصد مباشرة مسطرة المصادقة.

- تصميم النمو لمركز امرامر

مرحلة التقدم :

في انتظار النشر بالجريدة الرسمية



تواريخ هامة

2015/09/10 إرسال الملف لمصالح العمالة لاستصدار القرار العاملي؛

2015/09/21 صدور القرار العاملي الخاص بالموافقة على التصميم؛

2015/10/14 إرسال الملف إلى السيد الوالي قصد مباشرة مسطرة المصادقة.

▪ تصميم النمو لمركز اولاد مرابط

مرحلة التقدم :

في انتظار النشر بالجريدة الرسمية

تصميم النمو لمركز أولاد امرابط

تواريخ هامة

2015/12/31 إرسال الملف لمصالح العمالة لاستصدار القرار العاملي؛

2016/02/05 صدور القرار العاملي الخاص بالموافقة على التصميم؛

2016/03/02 إرسال الملف إلى السيد الوالي قصد مباشرة مسطرة المصادقة.

▪ تصميم النمو لمركز بويهات (جماعة تكاط):

مرحلة التقدم :

في انتظار النشر بالجريدة الرسمية

تصميم النمو لمركز بويهات

تواريخ هامة

2016/03/15 إرسال الملف لمصالح العمالة لاستصدار القرار العاملي؛

2016/05/04 صدور القرار العاملي الخاص بالموافقة على التصميم؛

2016/05/16 إرسال الملف إلى السيد الوالي قصد مباشرة مسطرة المصادقة.

جهود الوكالة الحضرية في مواجهة إكراهات إنجاز وثائق التعمير

- مواكبة مصالح العمالة لإتمام المسطرة القانونية الخاصة بوثائق التعمير: حيث بادرت مصالح الوكالة الحضرية إلى تأطير المصالح التقنية للجماعات المعنية إضافة إلى القيام بالتعديلات التقنية الخاصة ببعض التصاميم قبل إحالتها على المجالس لمباشرة مسطرة البحث العلني؛

- تسوية وضعية جزء من التجزئة الخاضعة لنظام الإصلاح الزراعي بهدف فتحها للتعمير: تم توجيه مجموعة من الإرساليات للجهات المعنية ولمديرية التعمير وكذا عقد عدة اجتماعات من أجل التدخل لدى المصالح المركزية لإيجاد حل ناجع لإتمام الدراسة الخاصة بتصميم نمو سيدي غانم، إلا أنه تعذر إيجاد حل لهذه الوضعية؛

- تحديد المناطق المهددة بالفيضانات: بالتنسيق مع مصالح وكالتي الحوض المائي لتانسيفت ولسوس ماسة، تم إعطاء الانطلاقة للدراسات الخاصة بتحديد المناطق المهددة بالفيضانات للمراكز موضوع وثائق التعمير في طور الإعداد؛

- تحديد المجالات الغابوية: رغم المجهودات المبذولة من طرف مصالح الوكالة الحضرية في هذا الصدد من خلال عقد مجموعة من الاجتماعات على المستوى المحلي والمركزي وكذا ربط الاتصال مع المصالح المعنية، إلا أنه لاتزال الدراسة الخاصة بتصميم نمو تمزكداوفتاس متوقفة؛

- تأطير الجماعات المحلية في مرحلة البحث العلني ومداولات المجلس: عبر عقد اجتماعات تحسيسية ومواكبة تطبيق هذه المسطرة مع الجماعات المعنية؛

- مشكل إدماج بعض المناطق ذات الصبغة الخاصة (المجالات السقوية...) في وثائق التعمير:عدم توفر الإمكانيات الضرورية لدى المصالح الخارجية المعنية لتحديد هذه المجالات بالدقة اللازمة حتى يتسنى إدماجها بوثائق التعمير؛

- عدم احترام مكاتب الدراسات لالتزاماتهم إزاء الوكالة الحضرية: تم تسريع وتيرة إنجاز بعض الدراسات باستكمال انجازها من طرف مصالح الوكالة الحضرية بالرغم من محدودية مواردها البشرية.

الدراسات الخاصة

دراسات منجزة

دراسة إعادة هيكلة دوار العرب

دراسات في طور الإنجاز

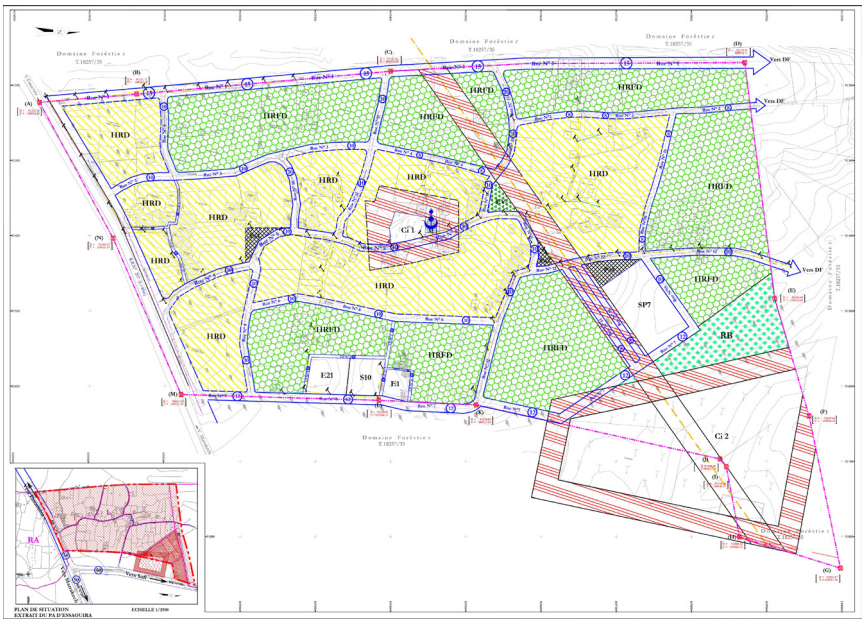
دراسة هيكلة منطقة الغزوة:
الدراسة في المرحلة الثالثة (الأخيرة)

دراسات متوقفة

دراسة تأهيل المنطقة الصناعية لمدينة الصويرة:
الدراسة متوقفة في المرحلة الأخيرة "التهيئة المعتمدة على سلم 500/1".

1 - دراسات منجزة

دراسة إعادة هيكلة دوار العرب:



الهدف الرئيسي من الدراسة: توفير الإطار القانوني لضبط التوسع العمراني بالتجمعات السكنية الهشة عبر تدبير الترخيص بالبناء والتجزئ ومعالجة إشكالية البناء العشوائي والغير المهيكل، إضافة إلى توفير التجهيزات الضرورية بالمنطقة المعنية.

المرحلة الحالية :

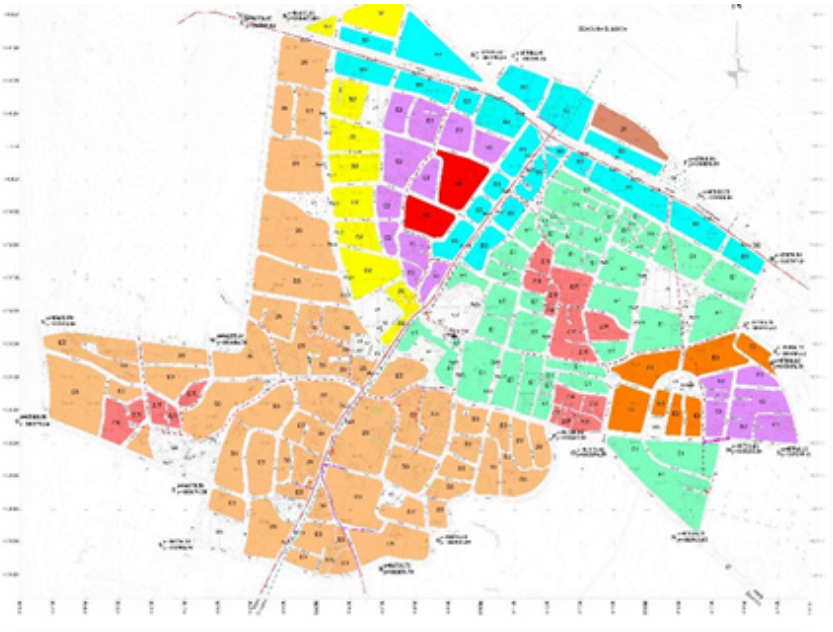
تمت المصادقة على التصميم بتاريخ 2017/07/18 في انتظار التأشير عليه من طرف الشريكين الرئيسيين:

عمالة إقليم الصويرة وجماعة الصويرة وبالتالي إدماج الوثيقة بتصميم التهيئة الشمولي لمدينة الصويرة.

دوار العرب

2- دراسات في طور الإنجاز

دراسة هيكلة منطقة الغزوة:



الهدف الرئيسي من الدراسة: هيكلة المنطقة عبر اتخاذ التدابير الضرورية والكفيلة بتقويم الاختلالات التي تحول دون تفعيل مقتضيات تصميم تهيئة مدينة الصويرة (قطاع الغزوة).

المرحلة الحالية (الثالثة والأخيرة):

لقد تم اعداد الصيغة النهائية لتصميم هيكلة منطقة الغزوة بناء على توصيات الاجتماع التنسيقي المنعقد بمقر عمالة إقليم الصويرة بتاريخ 20 أبريل 2017 برئاسة السيد العامل وبحضور مختلف المصالح الخارجية المعنية.

وتجدر الإشارة الى أن مصالح الوكالة الحضرية قامت بموافاة مختلف الشركاء بالتصميم قصد المصادقة عليه ومباشرة إعداد اتفاقية الشراكة من أجل أجرأة نتائج الدراسة خصوصا فيما يتعلق بالبنية التحتية مما سيكون له وقع وأثر إيجابي على تفعيل مقتضيات تصميم التهيئة الشمولي لمدينة الصويرة وتحديدا قطاع الغزوة.

دوار الغزوة

3- دراسات متوقفة

دراسة تأهيل الحي الصناعي لمدينة الصويرة

عرفت دراسة تأهيل المنطقة الصناعية لمدينة الصويرة في مرحلتها الأخيرة (تصميم التهيئة المقترح على سلم 500/1) توقفا منذ سنة 2011 وذلك نظرا لعدم اتضاح الرؤية المستقبلية بخصوص مآل الأنشطة المتمركزة بالحي الصناعي الحالي، حيث تم اقتراح خيارين متمثلين في :

1- إعادة توطين الأنشطة المذكورة بدوار العرب،إلا أن هذا الاقتراح ووجه بالرفض من طرف المندوب السامي للمياه والغابات ومحاربة التصحر مبررا قراره بكون هذه المنطقة تزخر بأنواع نباتية متوطنة.

2- فتح منطقة جديدة للتعمير بالغزوة والتي ستشمل منطقة صناعية جديدة ومرافق كبرى ومنطقة سكنية..... حيث عملت الوكالة الحضرية بمعية مصالح عمالة إقليم الصويرة على إنجاز دراسة أولية بهدف تدعيم الملف المقدم للمندوبية السامية للمياه والغابات والذي لم يحظى بالموافقة. بما أنه لم يتم الحسم إلى حد الآن في مصير هذا الملف فقد بادرت الوكالة الحضرية للصويرة إلى مباشرة مسطرة إلغاء الصفقة الخاصة بدراسة تأهيل المنطقة الصناعية لمدينة الصويرة نظرا لتقادم المعطيات المدلى بها من طرف مكتب الدراسات المكلف مما سينعكس سلبا على توجهات ونتائج الدراسة في حالة استئنافها.

إعادة هيكلة الأحياء الناقصة التجهيز:

تجسيدا لتوجيهات الوزارة الوصية الرامية إلى تحسين الجودة العمرانية عبر الارتقاء بالتدبير الحضري وتنظيم الأنسجة العمرانية للأحياء والدواوير الناقصة التجهيز التي تستوجب مخططات لإعادةالهيكلة، عملت الوكالة الحضرية على ابرام مجموعة من الاتفاقيات مع ثلاثة مجالس جماعية، والتي تسعى من خلالها إلى:

- إيجاد آليات عملية من خلال المساهمة في تحقيق مرونة أكثر لمعالجة الملفات المتعلقة بالتدبير الحضري؛
- محاولة تسوية الوضعية العقارية والعمرانية لهذه الأحياء بهدف التحكم في حركية العمران وتوجيهه؛
- إيجاد آلية لإنجاز وإحداث التجهيزات الأساسية (طرقات...).

وتجدر الإشارة إلى أن الوكالة الحضرية قامت بإنجاز التصاميم الطبوغرافية الخاصة بالدواوير المعنية بهذه الاتفاقيات كما ستشرف على التتبع التقني لمراحل إنجاز دراسات إعادة الهيكلة.

خلال هذه السنة قامت مصالح الوكالة الحضرية بالتنسيق مع مجموعة من الجماعات من أجل تحديد المناطق التي ستشملها دراسات إعادة هيكلة الأحياء والدواوير الناقصة التجهيز ويتعلق الأمر بكل من جماعات أيت داود، أوناغة، سيدي إسحاق وزاوية بن احميدة و التي ستشكل موضوع اتفاقيات جديدة.

تدخلات موازية

برسم سنة 2017، واصلت الوكالة الحضرية تتبع مجموعة من وثائق التعمير التي أعطيت انطلاقتها من طرف عمالة إقليم الصويرة، وذلك من خلال تدارسها وإبداء الملاحظات بشأنها مع إعداد الملفات الخاصة بمسطرة البحث العلني ومداولات المجالس ومن تم المصادقة عليها (التنسيق مع الجماعات المعنية والمصالح الخارجية لاستكمال مختلف الوثائق الضرورية لإنجاز هذه الدراسات من خلال عقد مجموعة من الاجتماعات والقيام بزيارات ميدانية).

الدراسة	مرحلة التقدم	الإجراءات المتخذة
تصميم تهيئة أوناغة	التحضير للجنة المركزية	• متابعة مسطرة البحث العلني ومداولة المجلس؛ • القيام بزيارة ميدانية من أجل توطين تعرضات العموم وملاحظات المجلس
تصميم تهيئة مولاي بوزرقطون	في طور الإحالة على مسطرة مداولات المجلس والبحث العلني	تم عقد لجنة خاصة منبثقة عن اللجنة ما بعد اللجنة التقنية المحلية من أجل تحديد المدار الجديد للتهيئة
تصميم تهيئة حد الدرا		في انتظار التوصل بتحديد المناطق المهددة بالفيضانات تبعا لتوصيات اللجنة التقنية المحلية

تقييم برنامج عمل الوكالة الحضرية برسم سنة 2017 (التخطيط الحضري):

	الدراسة	الجماعة	المساحة	تقييم الإنجاز
تصاميم التهيئة	الدراسة الخاصة بتصميم التهيئة لمركز الزاويت	الزاويت	300 هكتار	%100
	الدراسة الخاصة بتصميم التهيئة لمركز تهلوانت	تهلوانت	300 هكتار	
	الدراسة الخاصة بتصميم التهيئة لمركز تاكوشت	تاكوشت	300 هكتار	
تصاميم النمو	الدراسة الخاصة بتصميم النمو لمركز سيدي محمد أومرزوق	سيدي محمد أومرزوق	300 هكتار	
	الدراسة الخاصة بتصميم النمو لمركز إداوعزا	إداوعزا	300 هكتار	
	الدراسة الخاصة بتصميم النمو لمركز كشولة	كشولة	300 هكتار	
	الدراسة الخاصة بتصميم النمو لمركز سيدي عيسى الركراكي	سيدي عيسى الركراكي	300 هكتار	
	الدراسة الخاصة بتصميم النمو لمركز سيدي بولعلام(*)	سيدي بولعلام	300 هكتار	
	الدراسة الخاصة بتصميم النمو لمركز المواريد(*)	المواريد	300 هكتار	

(*)طلب عروض غير مثمر نظرا لعدم استيفاء مكاتب الدراسات للشروط المنصوص عليها قانونا.

0524474037
0524474038
https//:auessaouira.ma

لتحميل تقرير التخطيط الحضري

2017

التقرير الأدبي

التدبير الحضري

حصيلة دراسة طلبات البناء و التجزيء واحداث المجموعات السكنية وتقسيم العقارات

المشاريع المدروسة في إطار لجنة الاستثناءات من المقتضيات التعميرية

الملفات المدروسة في إطار لجنة الاستثناء بالعالم القروي

الشكايات المدروسة

المشاركة ضمن لجن الخبرة واختيار الأراضي

دراسة الملفات الواردة من طرف المركز الجهوي للاستثمار

التدبير الحضري

حصيلة دراسة طلبات البناء والتجزيء وإحداث المجموعات السكنية وتقسيم العقارات

ارتكز نشاط الوكالة الحضرية في مجال التدبير الحضري برسم سنة 2017 على المحاور التالية:

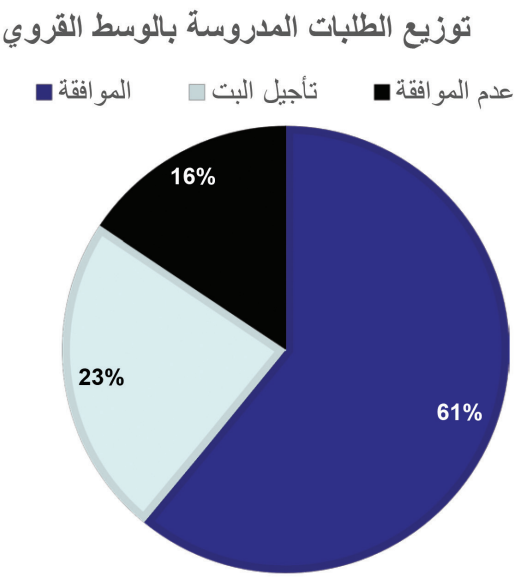
- الاستمرار بمعية الفرقاء في بدل المزيد من الجهد والدعم بم يكفل التنزيل الأمثل لما تم توخيه بموجب مقتضيات مرسوم ضابط البناء العام؛
- الحرص على العمل بمبادئ المرونة والتبسيط والتدبير المحكم للبت في طلبات رخص البناء والتجزيء وإحداث المجموعات السكنية وتقسيم العقارات داخل آجال معقولة سيما اعتماد عنصر الزمن والآجال الواجب احترامه في دراسة المشاريع وإبداء الرأي؛
- استحضار أسلوب اليونة واليسر في دراسة الطلبات المقدمة بالعالم القروي عملا بمقتضيات الدورية الوزارية عدد 21536 بتاريخ 25 دجنبر 2012؛
- إحداث خلية مكلفة باستقبال المشاريع الاستثمارية وتأطيرها تقنيا وقانونيا؛
- استحضار التوجيهات والتوصيات المنبثقة عن تدخلات السادة أعضاء المجلس الإداري لهذه الوكالة في الدورة الأخيرة؛
- اعتماد ودعم أسلوب القرب والتواصل مع المتدخلين في المجال من أجل إسهام فعال لقطاع التعمير في التنمية الجهوية.

بتت مديرية التدبير الحضري والتقنين سنة 2017 في 999 ملفا، حظي منها 445 طلبا بالموافقة أي بنسبة 44.5% موزعة على الشكل التالي:

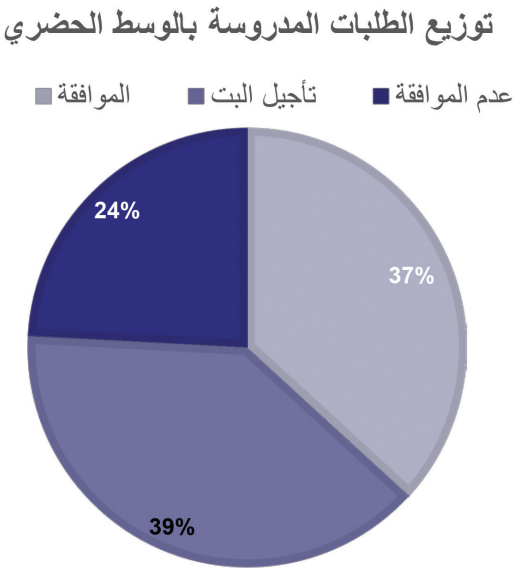
توزيع الملفات التي تم البت فيها

	عدد الطلبات المدروسة	الموافقة	تأجيل البت	عدم الموافقة
الوسط القروي	320	195	75	50
الوسط الحضري	679	250	265	164
المجموع	999	445	340	214

ونشير إلى أن العديد من الملفات المرفوضة والمؤجلة البت حظيت مطلع هذه السنة بموافقة لجنة الشباك الوحيد بالنسبة لمدينة الصويرة واللجنتين الإقليميتين المكلفتين بالتعمير بدائرتي الصويرة وتمنار كما أن بعض الملفات ستحظى هي الأخرى بالموافقة بمجرد استيفائها لبعض الملاحظات التقنية المبداة من طرف لجن الدراسة.



مشاريع منجزة بالوسط القروي



مشاريع في طور البناء بالمجال الحضري

المشاريع المدروسة في إطار لجنة الاستثناءات من المقتضيات التعميرية

تنفيذا لمضامين الدورية الوزارية عدد 10098 الصادرة بتاريخ 6 يوليوز 2010، المتعلقة بالشروط التي تخول للمشاريع الاستثمارية الاستفادة من الاستثناءات في مجال التعمير، أحدثت مديرية التدبير الحضري والتقنين خلية خاصة مكلفة باستقبال المستثمرين وتقديم الإرشادات لهم وتوجيههم تبعا لطبيعة المشاريع المزمع إنجازها، وذلك وعيا منها بالأهمية الكبرى لهذه المشاريع في التنمية الاقتصادية والاجتماعية وخاصة على صعيد :

* توفير فرص قارة وعرضية للشغل؛
* در موارد مالية هامة على الدولة والجماعات المحلية؛
* خلق دينامية اقتصادية على مستوى الإقليم.

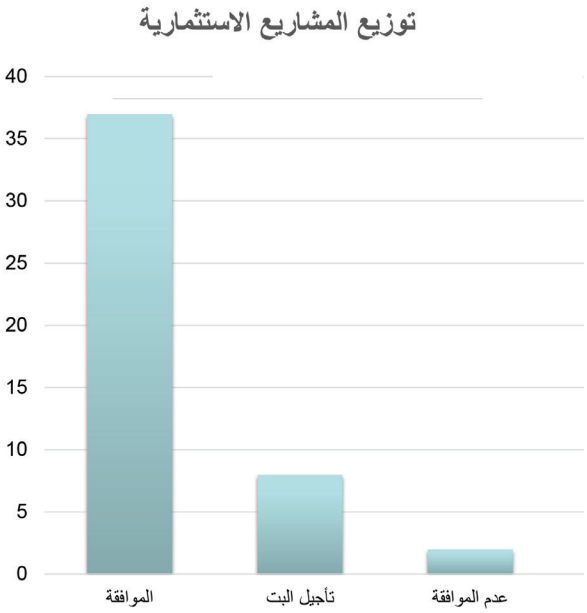
جدول المشاريع الاستثمارية المدروسة برسم سنة 2017

الجماعة	نوعية المشروع	المساحة ب m²	رأي اللجنة المكلفة AD-HOC		عدد مناصب الشغل القارة	كلفة الإجمالية للمشروع بالدرهم
			الموافقة	عدم الموافقة		
الصويرة	تحويل عمارة سكنية R+2 إلى دار الضيافة من الدرجة الثانية «Riad Salmiya Dune»	108		عدم الموافقة	5	3 200 000
	تحويل رياض تقليدي R+3 إلى دار الضيافة «O GRES DU VENT»	116	تأجيل البت		8	1 050 000
	مشروع سكني وسياحي R+3 (إعادة البث)	12150	تأجيل البت		80	83 500 000
	تحويل رياض إلى دار الضيافة	121	الموافقة		8	8 000 000
	بناء دار للضيافة	2778	الموافقة		6	1 409 000
	بناء, R+2 و50% على السطح (إعادة البث)	610		عدم الموافقة	14	5 500 000
	إعادة تأهيل فندق السكر	547	الموافقة		76	7 210 000
	تحويل رياض قائم إلى دار الضيافة (الدرجة 1)	189	الموافقة		8	20 000 000

الجماعة	نوعية المشروع	المساحة ب m²	رأي اللجنة المكلفة AD-HOC		عدد مناصب الشغل القارة	كلفة الإجمالية للمشروع بالدرهم
			الموافقة	عدم الموافقة		
	تحويل رياض قائم إلى دار الضيافة	128	الموافقة		10	2 000 000
	بناء مركز للاستجمام وقاعة للحفلات	3895	الموافقة		10	2 000 000
	توسيع وتعلية المصحة الطبة الجراحية "الأخوين"	413	الموافقة		60	16 516 184,80
	بناء دار للضيافة	4250	الموافقة		12	3 500 000
	مبنى للحبوس للخدمات الاجتماعية في الصويرة (مرحلة التجزيئ)	16890	الموافقة		400	110 000 000
	بناء إقامة فندقية « LA SQALA CIVILE»	1059	تأجيل البت		40	18 000 000
	تهيئة وإعادة تأهيل مبنى قائم إلى دار الضيافة	3000	تأجيل البت		10	2 000 000
	تحويل منزل سكني إلى دار للضيافة	74	الموافقة		4	2 500 000
مولاي بوزرقطون	تحويل منزل ريفي إلى دار للضيافة مع التوسيع	9125	الموافقة		10	3 000 000
	تهيئة قرية للعطل «BAB RIH VILLAGE»	23384	الموافقة		31	21 664 800
	إقامة سياحية	1 0627	الموافقة		20	15 223 800
تيدزي	بناء دار للضيافة (الدرجة2)	13278	الموافقة		5	5 000 000
سيدي كاوكي	بناء دار للضيافة	5144	الموافقة		10	1 500 000
	بناء دار للضيافة	1086	تأجيل البت		15	3 048 500
	إنجاز مشروع سياحي (إعادة البت)	12050	تأجيل البت		10	2 800 000
	مشروع نزل (إعادة البت)	336	تأجيل البت		6	1 200 000
	بناء دار للضيافة (إعادة البت)	1026	تأجيل البت		10	2 400 000

الجماعة	نوعية المشروع	المساحة ب m²	رأي اللجنة المكلفة AD-HOC		عدد مناصب الشغل القارة	كلفة الإجمالية للمشروع بالدرهم
			الموافقة	عدم الموافقة		
سيدي كاوكي	بناء مأوى ريفي صديق البيئة « BEDOBLED »	3748	الموافقة		5	2 172 000
	إنجاز إقامة سياحية	7844	الموافقة		15	7 000 000
	توسيع دار للضيافة	8819	الموافقة		-	1 000 000
	إنجاز مشروع سياحي (إعادة البث)	12050	الموافقة		10	2 800 000
	بناء مطعم ودار الضيافة (الطلب 2 للإستثناء)	6380	الموافقة		11	6 150 000
	تحويل منزل ريفي إلى دار للضيافة	24671	الموافقة		9	3 000 000
	بناء دار للضيافة (2 الدرجة)	3624	الموافقة		3	3 800 000
إداوكرد	تحويل منزل ريفي إلى دار للضيافة	11220	الموافقة		8	2 000 000
	تحويل منزل ريفي إلى دار للضيافة (إعادة البث)	20437	الموافقة		12	4 000 000
	تحويل منزل سكني إلى دار للضيافة	15416	الموافقة		10	5 000 000
	تحويل منزل سكني إلى دار للضيافة	5542	الموافقة		9	2 000 000
	بناء دار للضيافة	10360	الموافقة		8	2 750 000
تالمست	تهيئة وبناء محطة للراحة	3864	الموافقة		25	4 350 200
تمنار	بناء محطة للخدمات ونزل	2000	الموافقة		15	3 000 000
أوناغة	تعديل مشروع سياحي (إعادة البث)	317 000	الموافقة		-	-
	تهيئة قرية للعطل	17760	الموافقة		24	14 417 100
	تحويل منزل سكني إلى دار للضيافة	8425	الموافقة		4	1 500 000
	بناء إقامة سياحية	15175	الموافقة		17	30 000 000
						-

الجماعة	نوعية المشروع	المساحة ب m²	رأي اللجنة المكلفة AD-HOC		عدد مناصب الشغل القارة	كلفة الإجمالية للمشروع بالدرهم
			الموافقة	عدم الموافقة		
أوناغة	تحويل منزل سكني إلى دار للضيافة	10015	الموافقة		2	
سيدي أحمد السايح	بناء فندق 5 نجوم وإقامة عقارية للإنعاش السياحي	42730	الموافقة		-	75 000 000
سيدي أحمدأوحامد	بناء دار للضيافة	9095	الموافقة		10	12 200 000
أقرمود	بناء محطة للخدمات	10119	الموافقة		20	4 000 000
مجموع مناصب الشغل القارة المحدثة على صعيد الإقليم والكلفة الإجمالية لهاته المشاريع بالدرهم					1085	528 361 584,8



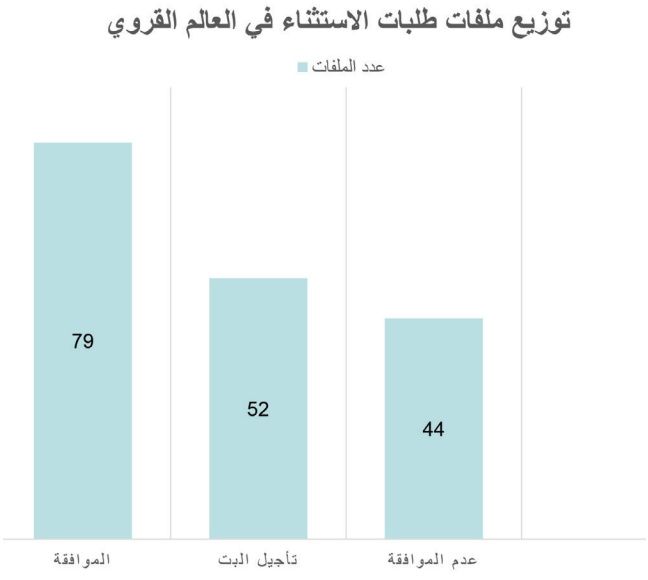
نماذج لمشاريع استثمارية

الملفات المدروسة في إطار لجنة الاستثناء بالعالم القروي.

تنفيذا للمقتضيات الواردة في المواد 35، 36 و37 من المرسوم التطبيقي للقانون 12-90 و المتعلقة بشروط وكيفية منح الاستثناء لطلبات البناء بالعالم القروي غير المستوفية لشرط المساحة الدنيا، بتت مديرية التدبير الحضري بمعية باقي أعضاء لجنة الاستثناء، في 175 ملفا، حظي منها79 طلبا بالموافقة ، وذلك حسب الجدول التالي.

وضعية الملفات التي تمت معالجتها في إطار مسطرةالاستثناء للبناء بالعالم القروي

الجماعة	عدد الملفات	رأي اللجنة المعنية		
		الموافقة	عدم الموافقة	تأجيل البث
أوناغة	46	21	04	21
حد درا	16	07	03	06
إمينتليت	01	-	01	-
تمنار	01	-	01	-
سيدي أحمد السايح	03	02	01	-
سيدي أحمد أوحامد	03	03	-	-
مجي	01	01	-	-
سيدي كاوكي	30	18	01	11
لحسينات	04	04	-	-
سيدي إسحاق	07	01	04	02
أكرض	13	09	03	01
أقرمود	06	03	-	03
لكدادرة	03	01	01	01
أيت سعيد	01	01	-	-
تكاط	02	02	-	-
لمخاليف	01	-	01	-
مولاي بوزرقطون	37	06	24	07
الجماعة	175	79	44	52



صور جوية لأوعية عقارية تم فيها منح الاستثناء من طرف اللجنة المختلطة

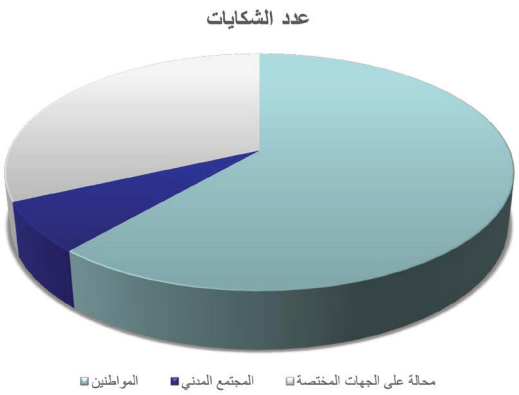
استقبال الشكايات والملتمسات ودراستها

بلغ عدد الشكايات الواردة على مديرية التدبير الحضري برسم سنة 2017، ما مجموعه 44 شكاية:

- 41 شكاية مقدمة من طرف المواطنين تم معالجتها على الشكل الآتي:
- 10 منها تم تحرير بشأنها محاضر معاينة،
- 09 اندرجت في عدم الاختصاص،
- 14 تمت إحالتها إلى الجهات المختصة وفقا لمقتضيات القانون 12-66 المتعلق بزجر المخالفات.
- 5 شكايات تم إحالتها على المصالح المختصةبالعمالة
- وشكاية واحدة تم فيها إجابة المعني بالأمر مباشرة، استنادا على محضر محرر من طرف السلطة المحلية.

- ملتمسين وطلب من لدن هيئات المجتمع المدني.

وفي هذا الصدد يلاحظ أن أغلب الشكايات تتعلق بعدم احترام التصميم المرخص، الترامي على الملك العمومي وخرق مقتضيات وثائق التعمير.



المشاركة ضمن أشغال لجن الخبرة واختيار الأراضي.

تشارك مديرية التدبير الحضري والتقنين في اجتماعات هاته اللجان، حيث تقوم بمعية فرقائها بزيارات ميدانية للأوعية العقارية موضوع المشاريع الاستثمارية المعنية لتحدد مدى قابليتها لاحتواء مرافق عمومية، بالإضافة إلى مساهمتها مع لجنة الخبرة في تحديد القيمة التجارية والكرائية للعقارات المملوكة للدولة التي هي موضوع طلبات التفويت أو الكراء.

دراسة الملفات الواردة من طرف المركز الجهوي للاستثمار.

حرصا منها على تمكين قطاع التعمير من الإسهام الفعال في تشجيع الاستثمار، تساهم مديرية التدبير الحضري والتقنين أثناء استدعائها من طرف المركز الجهوي للاستثمار، في التأطير التقني والقانوني لمختلف المشاريع الاستثمارية المقدمة كما تشارك أثناء استدعائها من طرف هذا الأخير في أشغال اللجنة الجهوية للاستثمار واللجنة الجهوية لبعض العمليات العقارية.

0524474037
0524474038
https//:auessaouira.ma

لتحميل التقرير الخاص بالتدبير الحضري

2017

التقرير الإداري والمالي

ميزانية المؤسسة

إنجازات الميزانية

المـوارد البشـرية

التقرير الإداري والمالي

ميزانية المؤسسة برسم سنة 2017

قامت الوكالة الحضرية للصويرة بإعداد مشروع ميزانيتها برسم سنة 2017، تبعا للتوجيهات المنصوص عليها بدورية السيد وزير الاقتصاد والمالية عدد DEPP/16/2343 بتاريخ 2016/09/21 المتعلقة بإعداد مشاريع ميزانيات المؤسسات والشركات العمومية برسم سنة 2017.

في هذا الإطار بلغت توقعات ميزانية الوكالة برسم هذه السنة ما مجموعه

24 430 785.10 درهم

حيث تم توزيعها كما هو مبين أسفله:

المداخيل		المصاريف	
الموضوع	الإعتمادات المفتوحة	الموضوع	الإعتمادات المفتوحة
الرصيد لدى الخزينة إلى غاية 2016/12/31	6 494 015.10	نفقات التسيير	16 827 785.68
		آليات و نفقات مختلفة	**6 541 570.00**
إعانة التسيير برسم سنة2017	13 500 000.00	مشتريات مستهلكة من مواد ولوازم	292 000.00
		تكاليف خارجية أخرى	2 111 570.00
المساهمة في برنامج الإستثمار برسم سنة 2017	3 000 000.00	ضرائب ورسوم	4 138 000.00
		تكاليف المستخدمين	**8 929 944.58**
		اعتمادات غير مبرمجة	**0,00**
		الباقي للأداء للتسيير	**1 356 271.10**
		نفقات الإستثمار	7 602 999.42
الباقي للتحصيل	800 000.00	**أصول ثابتة معنوية**	**1 416 100.00**
المداخيل الذاتية	636 770.00	**أصول ثابتة مادية**	**732 000.00**
		اعتمادات غير مبرمجة	**3 454 899.42**
		الباقي للأداء للتجهيز	**2 000 000.00**
المجموع العام	24 430 785.10	**المجموع العام**	24 430 785.10

1 - إنجازات الميزانية

للسنة الثانية على التوالي، لم تتم برمجة أشغال المجلس الإداري للوكالة الحضرية للصويرة للمصادقة على الميزانية المرتقبة برسم سنة 2017 حيث تم التأشير على هذه الأخيرة استثنائيا بتاريخ 28 نونبر بنفس السنة وهو ما أثر بشكل عام على إنجازات المؤسسة خلال هذه السنة.

1 - 1 مداخيل المؤسسة

وضعية المداخيل برسم سنة 2017			
التسمية	مداخيل مرتقبة	مداخيل محصلة	نسبة التحصيل السنوي %
إعانة التسيير برسم سنة 2017	13 500 000.00	13 500 000.00	%100
المساهمة في برنامج الإستثمار برسم سنة 2017	3 000 000.00	-	-
مجموع الإعانات (1)	16 500 000.00	13 500 000.00	%82
مداخيل تسليم بطاقات المعلومات	40 500.00	46 250.00	%114
مداخيل الخدمات المؤدى عنها	500 000.00	426 115.51	%85
مداخيل نسخ التصاميم	500.00	-	-
مداخيل أخرى	95 777.00	49 020.00	%82
مجموع المداخيل الذاتية (2)	636 770.00		
الباقي للتحصيل (3)	800 000,00	49 020 .00	%52
المجموع العام (1+2+3)	**17 936 770.00**	**14 021 385.51**	**%78**

بلغت مداخيل الوكالة الحضرية للصويرة خلال سنة 2017 ما قدره **14 021 385.51** درهم بنسبة تحصيل وصلت إلى **78%** وتفسر هذه النتيجة بما يلي:

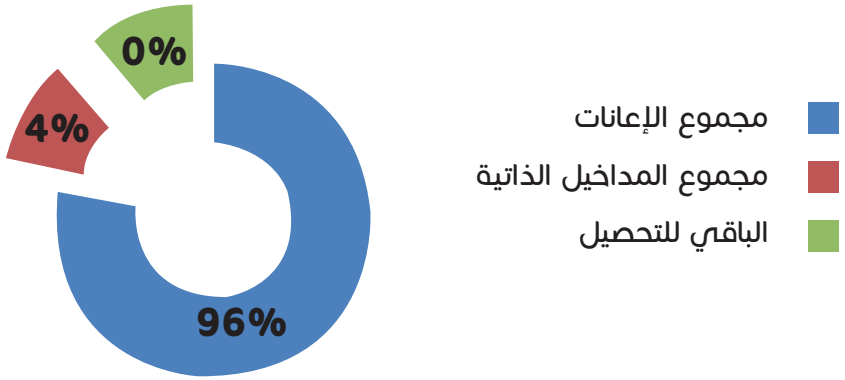
* عدم تحصيل إعانة الاستثمار وقدرها **3.000.000,00** درهم.

* انخفاض قيمة المداخيل عن الخدمات المؤدى عنها بالمقارنة مع السنة الماضية بنسبة تقارب **17%.**

* تحصيل نسبة لا تتعدى **51%** عن المداخيل الأخرى للوكالة وذلك راجع لانحصارها في ثمن بيع سيارة المؤسسة الغير صالحة للاستعمال من نوع Honda Accord بـ **43 420.00** ، والمبلغ المحصل عليه في إطار المساهمة المالية المقدمة من طرف مكتب التكوين المهني وإنعاش الشغل وذلك عن التكوينات المستمرة التي قامت بها الوكالة الحضرية برسم سنة **2016** والذي لا يتجاوز **5 600.00** درهم.

ويظل مبلغ **800.000,00** درهم كباقي للتحصيل منذ سنة **2011** عن دراسة كان من المقرر تغطية تكاليفها من طرف الوزارة الوصية، غير أن الوكالة الحضرية للصويرة تمكنت من تمويلها بالكامل وعليه يستحسن الاتفاق بمعية الوزارة الوصية وكذا وزارة الاقتصاد والمالية حول مسطرة إلغائها لتكون نسبة التحصيل المعلنة مستقبلا أكثر دلالة.

مداخيل المؤسسة برسم سنة 2017



أما فيما يخص المداخيل المحصلة خلال سنة 2017 عن الخدمات المؤدى عنها فتتلخص حسب الجدول أسفله:

المبالغ المحصلة عن الخدمات المؤدى عنها برسم سنة 2017 والمفوترة خلال نفس السنة	المبالغ المحصلة عن الخدمات المؤدى عنها برسم السنوات السابقة
359 787.60 درهم	66 327.91 درهم
المجموع : 426 115.51 درهم	

2-I المصاريـــف

أ - نفقات التسيير

خلال سنة 2017 بلغت قيمة الاعتمادات المفتوحة ما مجموعه 16.827.785,68، يشكل منها مبلغ وقدره 1.356.271,10 درهم الباقي للآداء للتسيير أي بنسبة 8%

نفقات التسيير برسم سنة 2017						
التسمية	الاعتمادات المفتوحة برسم سنة 2017	الالتزامات برسم سنة 2017	نسبة الإنجاز %	الأداءات إلى غاية 2017/12/31	نسبة الإنجاز %	الباقي للأداء
مشتريات مستهلكة من مواد ولوازم	292 000.00	252 850.11	%87	245 323.93	%97	7 526.18
تكاليف خارجية أخرى	2 111 570.00	1 645 793.77	%78	638 406.64	%39	1 007 387.13
ضرائب ورسوم	4 138 000.00	2 463 380.00	%60	2 463 380.00	%100	-
تكاليف المستخدمين	8 929 944.58	7 973 572.35	%89	7 912 066.97	%99	61 505.38
اعتمادات غير مبرمجة	-	-	-	-	-	-
المجموع	15 471 514.58	12 335 596.23	%80	11 259 177.54	%91	1 076 418.69
الباقي للأداء للتسيير	1 356 271.10					
المجموع العام	16 827 785.68	12 335 596.23	%73	11 259 177.54	%91	1 076 418.69

بلغت قيمة التزامات نفقات التسيير ما قدره **12 335 596.23** درهم بالنسبة للإعتمادات المرصودة لها أي بنسبة إنجاز تقدر بـ **80%** حيث تم أداء مبلغ **11 259 177.54** درهم من مجموع هذه الإلتزامات التي وصلت إلى**91%** وهي نسبة جد مقبولة باعتبار أنه لم يكن أمام الوكالة الحضرية للصويرة غير شهر دجنبر لتنفيذ مخطط عملها.
وكما يتضح من خلال الجدول أعلاه، فإن نسبة جد مهمة من التزامات التسيير برسم سنة **2017** والتي تقارب **85%** تصرف لتغطية تكاليف المستخدمين وكذا الضرائب والرسوم.

ب- نفقات التجهيز

نفقات التجهيز برسم سنة 2017

التسمية	الاعتمادات المفتوحة برسم سنة 2017							
	اعتمادات الأداء لسنة 2017	اعتمادات الالتزامات لسنة 2017 وما بعدها	الالتزامات برسم سنة 2017	نسبة الإنجاز %	الأداءات إلى غاية 2017/12/31	نسبة الإنجاز %	الباقي للأداء
أصول ثابتة معنوية	1 416 100.00	2 020 900.00	1 267 691.69	%37	41 396.69	%3	1 226 295.00
أصول ثابتة مادية	732 000.00	-	454 428.00	%62	37 920.00	%8	416 508.00
اعتمادات غير مبرمجة	3 454 899.42	-	-	-	-	-	-
المجموع	5 602 999.42	2 020 900.00	1 722 119.69	%23	79 316.69	%5	1 642 803.00
الباقي للأداء للتجهيز	2 000 000,00	-	-	-	-	-	-
المجموع العام	**7 602 999.42**	-	**1 722 119.69**	**%23**	**79 316.69**	%5	**1642 803.00**

وصل حجم ميزانية التجهيز برسم سنة2017 ما مجموعه **7 602 999.42** درهم حيث يمثل مبلغ وقدره **2 000 000.00** درهم الباقي للآداء للتجهيز المخصص لتغطية أداءات الصفقات المبرمة برسم السنوات الفارطة.
كما بلغت قيمة التزامات نفقات التجهيز برسم هذه السنة ما قدره **1 722 119.69** درهم بالنسبة للاعتمادات المفتوحة أي بنسبة تقدر بـ **23%** وتنقسم على الشكل الآتي:

ب - 1 الأصـول الثابتة المعنـويـة:

بالنسـبة لفصـل الأصـول الثابتـة المعنويـة فقـد تـم تجديـد برنامـج مضـاد الفيروسـات **ESET Endpoint** بمبلغ وقـدره **15 900.00** درهم وإعـادة تجديد استضافة موقع إلكتروني للوكالة بمبلغ**25 496.69** درهم، وبرمجـة تسع دراسات بغلاف مالي وقـدره **1.800.000,00** درهم أسـفرت عـن إبرام سبع صفقات تتعلق بـ:

- ❖ إنجاز تصميم التهيئة لمركز جماعة تاهلوانت؛
- ❖ إنجاز تصميم النمو لمركز جماعة ايذا وعزا؛
- ❖ إنجاز تصميم التهيئة لمركز جماعة تاكوشت؛
- ❖ إنجاز تصميم التهيئة لمركز جماعة الزاويت؛
- ❖ إنجاز تصميم النمو لمركز جماعة سيدي امحمد اومرزوق؛
- ❖ إنجاز تصميم النمو لمركز جماعة كشولة؛
- ❖ إنجاز تصميم النمو لمركز جماعة سيدي عيسى الركراكي.

فـي حين أعلن طلبـي عـروض غير مجديين وقـد تعذر إعـادة مسطرة فتح أظرفتهما نظرا لتزامن ذلك مع اختتام السنة المالية، وعليه من المقرر إعادة إدراجهما ضمن برنامج العمل لسنة 2018 ويتعلق الأمر بـ:

- ❖ تصميم النمو لجماعة المواريد؛
- ❖ تصميم النمو لجماعة سيدي بو العلام.

ب -2 الأصـول الثـابتـة المـاديـة:

برسـم سـنة 2017 تـم رصـد مبلـغ وقـدره **732.000,00** درهـم للأصـول الثابتـة الماديـة حيث بلغـت الالتزامـات ما قـدره **454 428.00** درهـم مـن خلالها تـم اقتناء معـدات مكتبيـة ومعلوماتيـة وتجهيزات شـملت كاميرات المراقبـة وعصـي الألمنيـوم لجـدران الـدرج.

ج- الباقـي للأداء إلى غاية 31 دجنبر2016

حـدد المبلـغ الباقـي أداؤه إلـى غايـة 31 دجنبر 2016 فـي **6 882 156.74** درهـم، حيث قـدر المبلـغ المرتقـب أداؤه خـلال سـنة 2017 ب **3 356 271.10** درهـم،وفي متم هـذه السـنة تـم تسـديد مبلـغ **2 119 645.54** درهـم، أي بنسبـة أداء تقـدر ب **63%** ، كما يلخـص ذلـك الجـدول التـالي:

الباقي للأداء إلى غاية 31 دجنبر 2016				
التسمية	المبلغ الإجمالي الباقي للأداء متم سنة 2016	المبلغ المرتقب أداؤه خلال سنة 2017	الأداءات لسنة 2017	النسبة
الباقي للأداء التسيير	1 356 271.10	1 356 271.10	929 377.30	%69
الباقي للأداء للاستثمار	5 525 885.64	2 000 000.00	1 190 268.24	%60
المجموع	6 882 156.74	3 356 271.10	2 119 645.54	%63

3-I المحاسبة العامة والافتحاص وتدقيق الحسابات

أ - المحاسبة العامة:

استمرارا على نهج السنة الماضية وبهدف ضبط حساباتها المالية في الآجال المحددة، تم تسليم المحاسبة العامة للوكالة الحضرية للصويرة لسنة 2017 لمكتب متخصص في هذا المجال وذلك عن طريق سند طلب.

ب-الإفتحاص وتدقيق حسابات الوكالة :

قامت الوكالة الحضرية للصويرة بإعادة صياغة دفتر التحملات الخاص بصفقة افتحاص وتدقيق الحسابات لسنوات 2016-2017 و2018 بما يتوافق وتوجيهات وزارة الاقتصاد والمالية ليتم بعد ذلك الافتحاص الخاص بالسنة المالية 2017 من قبل شركة WORLD AUDIT عبر 3 مهام وفي مدة إجمالية تصل إلى 30 يوما مما فتح المجال أمام المدقق لتقديم تقارير مفصلة تشمل كلا من منظومة الرقابة الداخلية ومراجعة البيانات المالية وكذا إنجازات الميزانية.

ج- نبذة عن نشر الوكالة الحضرية للصويرة لحساباتها السنوية:

في إطار تطبيق مقتضيات المرسوم رقم 2.13.882 الصادر في 16 دجنبر 2013 والخاص بتحديد أشكال نشر الحسابات السنوية للمؤسسات العمومية وكذا تكريسا لمبدأ الحكامة الجيدة والشفافية في تدبير المرفق العام حرصت الوكالة الحضرية للصويرة على نشر حساباتها السنوية وذلك على الشكل الآتي:

بيان تواريخ نشر الحسابات السنوية للوكالة الحضرية للصويرة بالجريدة الرسمية

الدورة المحاسبية	تاريخ النشر	الوثائق المنشورة
2013	2015/02/11	**-الملحق رقم 1، ويشمل:** * الحصيلة؛ * قائمة الدخل والانفاق؛ * بيان ارصدة الإدارة؛ **- الملحق رقم 2 : نموذج لتبسيط وضعية المحاسبة؛** **-تقرير مدقق الحسابات.**
2014	2015/06/22	-الحصيلة؛ -قائمة الدخل والنفاق؛ بيان ارصدة الإدارة؛ -تقرير مدقق الحسابات.
2015	2016/06/29	-الحصيلة؛ -قائمة الدخل والنفاق؛ بيان ارصدة الإدارة؛ -تقرير مدقق الحسابات.
2016	2017/10/25	-الحصيلة؛ -قائمة الدخل والانفاق؛ بيان ارصدة الإدارة؛ -تقرير مدقق الحسابات.

4-1 الانخراط في الخدمات الالكترونية للمديرية العامة للضرائب:

منذ مطلع سنة 2017 باشرت الوكالة الحضرية للصويرة كباقي المؤسسات والشركات الخاضعة للضريبة، إنجاز كافة إقراراتها ودفوعاتها المرتبطة بالضريبة على الأنترنيت، والمتمثلة في:

- الضريبة على الدخل؛
- الضريبة على الشركات؛
- الضريبة على القيمة المضافة؛
- الإصدار 9421

2 - المـوارد البشـرية

2-1 تنفيـذ قانون الإطار

للصنف		عدد المناصب المالية في 2017/01/01	خلق أو حذف مناصب مالية (-)	خلق أو حذف مناصب مالية (+)	تحويل مناصب مالية (-)	تحويل مناصب مالية (+)	المناصب المشغلة إلى غاية 2017/12/31
الأطر	المدير	01					01
	خارج إطار	02					02
	إطار عال	20	-2	+2		+1	21
	إطار	06	-1	+1	-1	+1	06
أعوان الأشراف	عون شرف ممتاز	13	-1	+1	-1		12
	عون شرف	02		+1			03
أعوان التنفيذ	عون تنفيذ ممتاز	00					0
المجموع		44					45

عرف قانون الإطار بالوكالة الحضرية للصويرة برسم سنة 2017 ما يلي:

- ❖ إدراج 4 مناصب مالية تكللت بتوظيف مهندسة معمارية بقسم الدراسات ومهندس طوبوغرافي بمديرية التدبير الحضري والتقنين وكاتبة بقسم الشؤون الإدارية والمالية بالإضافة إلى سائق.
- ❖ تحويل منصبين ماليين لمستخدمين استوفوا سنوات الترقية في السلم.
- ❖ مغادرة 4 مستخدمين إلى وكالات حضرية أخرى وكذا التحاق إطار قادم من الوكالة الحضرية للصخيرات-تمارة.

2-2 التكوين المستمر

خلال سنة 2017 استكملت الوكالة الحضرية للصويرة مخطط عملها الخاص بالتكوينات المستمرة لسنوات 2013 2014 و2015 حيث قامت خلال هذه السنة بالتكوينات التالية:

- ❖ الخرائطية الرقمية ومنظومة الإعلام الجغرافي: مبادئ عامة ومعطيات جغرافية وبرامج منظومة الإعلام الجغرافي.
- ❖ قيادة مشروع إرساء منظومة الإعلام الجغرافي.
- ❖ الترميم ومحاربة السكن غير اللائق، التصميم والمنهجية والممارسات الجيدة.
- ❖ إدارة قاعدات المعطيات ORACLE.
- ❖ مبادئ التواصل لفائدة السائقين وأعوان الخدمة.
- ❖ سيرورة الميزانية.

قسم الشؤون الإدارية والمالية

0524474037

0524474038

https//:auessaouira.ma

لتحميل التقرير الإداري والمالي
http://goo.gl/SLhYBx

2017

التقرير الادبي

القرب و التواصل

البوابة الإلكترونية

الخدمة الإلكترونية للشكايات

التواصل الإجتماعي

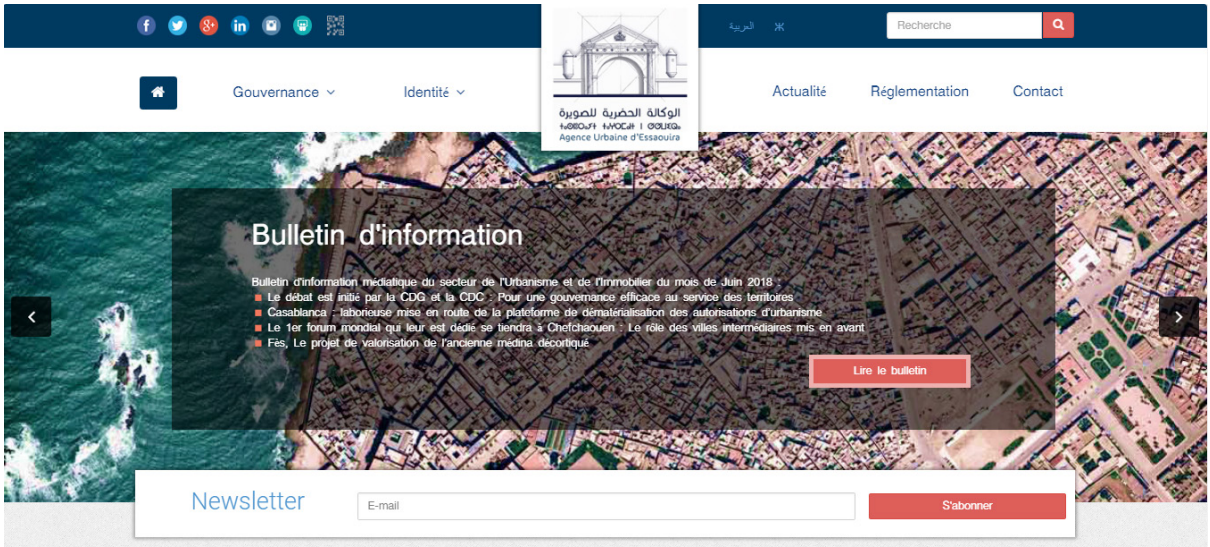
نشرة اليقظة (Bulletin de Veille)

القرب والتواصل

منذ سنة 2011 عملت الوكالة الحضرية للصويرة على تطوير خدماتها الإلكترونية من اجل تيسير ولوج المرتفقين بسلاسة ويسر إلى خدماتها حيث اعتمدت منذ سنة 2015 ثلاث لغات: العربية، الأمازيغية والفرنسية.

البوابة الالكترونية

توفر البوابة الالكترونية عدة ميزات جد إيجابية منها تسهيل الولوج السريع إلى المعلومات والخدمات كوضع الشكايات، حجز المواعيد، طلب بطاقة المعلومات التعميرية، الدراسة القبلية لمختلف المشاريع وتفحص نتائج لجان الشبابيك الوحيدة واللجان الإقليمية للتعمير ونتائج اللجن الجهوية لمنح الاستثناء من المقتضيات التعميرية... كما تقدم هذه البوابة آخر مستجدات الوكالة ومنشوراتها.



الصفحة الرئيسية للموقع الإلكتروني للوكالة الحضرية للصويرة

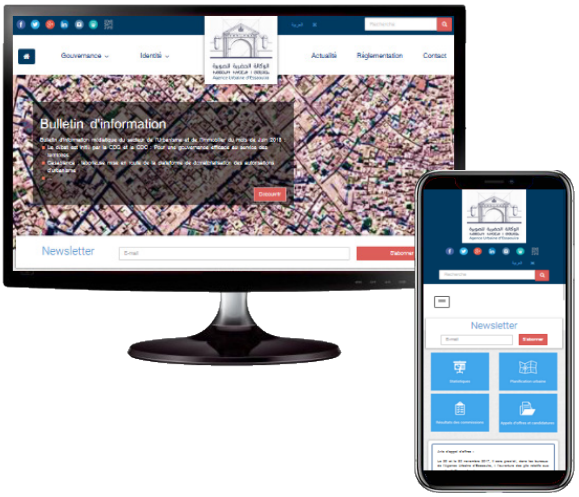
- حصيلة الخدمات الإلكترونية المسداة من خلال البوابة الإلكترونية للوكالة

الموقع الإلكترونية	طلبات مذكرة المعلومات التعميرية	الشكاوى	طلبات لأخذ موعد	بيع وثائق	دراسة قبلية	استبيان الرضا نعم	استبيان الرضا لا	التواصل عبر البريد الإلكتروني contact@auessaouira.com
فرنسي	6	3	2	4	6	1552	199	244
عربي	0	5	1	1	1	34	8	
المجموع	6	8	3	5	7	1586	207	

المصدر: منظومة المعلومات للبوابة الإلكترونية

بيانات الموقع الإلكتروني

https://auessaouira.ma



6574 المستخدمون الذين بدأوا جلسة واحدة على الأقل

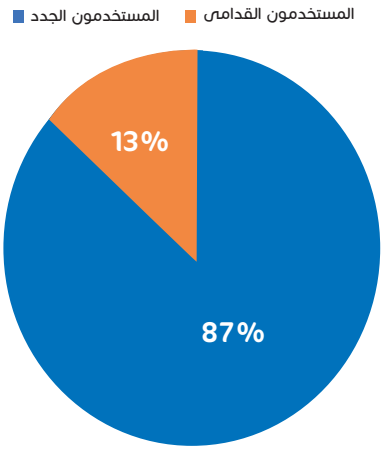
6474 المستخدمون الجدد

255 المستخدمون النشطون خلال 7 أيام

9744 الجلسات

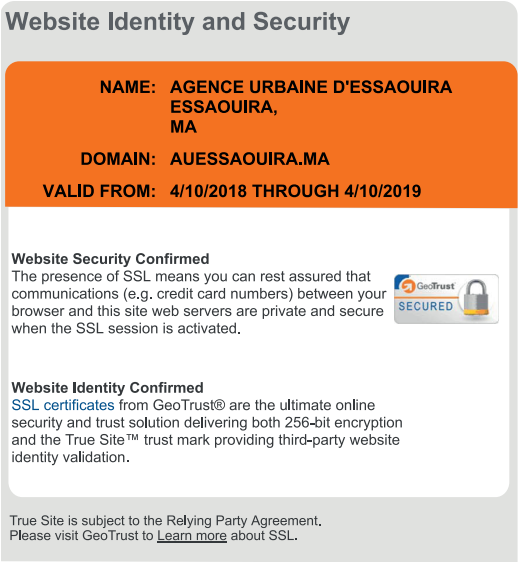
32130 مرات مشاهدة الصفحة

توزيع عدد مستخدمي الموقع خلال سنة 2017



- شهادة SSL لإثبات الهوية الإلكترونية و تأمين الموقع الإلكتروني للوكالة

GeoTrust®



اعتمدت الوكالة بروتوكولا أمنيا لإثبات مصداقية موقعها على صعيد شبكة الأنترنت العالمية من جهة والتحقق من صحة المجال والمؤسسة من جهة أخرى.

كما تتيح هذه الشهادة فضاءا وتواصلا مؤمنين لكافة مستخدمي الموقع وتبادل للمعلومات بين الوكالة والمرتفقين. كما هو مبين على الموقع الإلكتروني للوكالة على شكل شريط أخضر يعرض إسم الوكالة.

الخدمة الإلكترونية للشكايات

شرعت الوكالة الحضرية للصويرة بتفعيل بوابة إلكترونية خاصة بتلقي الشكايات والملتمسات ومعالجتها حيث يتم من خلالها:

- وضع وتتبع الشكاية؛
- العمل التشاركي بين مختلف المصالح لصياغة الاستجابة؛
- رسم مسار الشكاية؛
- بناء قاعدة بيانات الشكايات واستجاباتها؛
- الإطلاع على الإحصائيات والتقارير؛
- إدارة الكيانات وملفات تعريف المستخدمين.

البوابة الإلكترونية للتدبير اللامادي للشكايات

للإطلاع عليها زوروا الموقع الالكتروني : www.reclamation.essaouira.ma

التواصل الاجتماعي

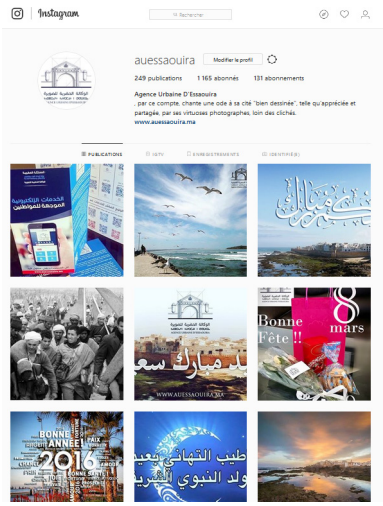
1844 | منخرط بحساب FACEBOOK

1190 | متتبع لحساب TWITTER

1168 | مشترك بحساب INSTAGRAM

Facebook Agence.Urbaine.dEssaouira

Twitter @aur_essaouira



Instagram auessaouira

نشرة اليقظة: Bulletin de Veille

الهدف من هذه النشرة هو التعريف بآخر المستجدات الشهرية التي يعرفها قطاع إعداد التراب الوطني والتعمير على الصعيد الوطني.

للاطلاع على هذه النشرات يرجى زيارة الموقع التالي:
https://auessaouira.ma/bulletiin

0524785885

0524474038

https://auessaouira.ma

لتحميل التقرير الخاص بالقرب والتواصل

2017

برنامج العمل المرتقب برسم الفترة الممتدة مابين 2018 - 2021

التوقعات الإدارية و المالية

التخطيط الحضري

الأنظمة المعلوماتية و التواصل

برنامج العمل المرتقب برسم الفترة الممتدة مابين 2018 - 2021

1- التوقعات الإدارية والمالية

1-1 الميزانية المرتقبة برسم سنة 2018

عرف يوم 25دجنبر2017 عقد جلسة مناقشة مشروع ميزانية الوكالة الحضرية للصويرة برسم سنة 2018، والتي تم وضعها في إطار يحترم تعليمات السيد رئيس الحكومة وكذا مقتضيات دورية السيد وزير الإقتصاد والمالية عدد DEPP/17/D2674 بتاريخ 2017/09/14 المتعلقة بإعداد مشاريع ميزانيات المؤسسات والمقاولات العمومية برسم سنة 2018، حيث أن توقعات الميزانية لهذه السنة تقدر ب **24 215 141.06** درهم منها مبلغ قدره **6 882 554.54** درهم للتجهيز، خصص منه **3 647 000.00** لإنجاز الدراسات في حين أن الباقي وقدره **17 332 586.52** درهم سيخصص للتسيير.
أما فيما يخص الدراسات الخاصة بجماعة تمنار فسيتم تمويلها من طرف هذه الجماعة في حين ستتكفل الوكالة الحضرية للصويرة بمسطرة الإعلان عن طلبات العروض وكذا تتبعها التقني.

عملية جرد المعدات

قامت الوكالة الحضرية للصويرة متم سنة 2017 بإعداد كافة البيانات اللازمة للقيام بعملية الجرد الشاملة للمعدات المكتبية، المعلوماتية و اللوجيستيكية بالمؤسسة إلى غاية 2017/12/31 حيث من المرتقب المباشرة بعملية الجرد بتاريخ 24 يناير 2018.

التكوين المستمر

بعد أن تمت الوكالة الحضرية للصويرة التكوينات المستمرة لسنوات 2013-2014-2015 سيتم برسم سنة 2018 تسطير برنامج تكويني جديد على مدى 3 سنوات لفائدة أطر ومستخدمي المؤسسة وذلك بهدف برمجة مواضيع تستجيب لحاجياتهم التكوينية وترمي دعم قدراتهم المهنية بما يتوافق وانتظارات الفرقاء وكذا الأهداف الاستراتيجية للوزارة الوصية.

2-1 الميزانية المرتقبة برسم سنوات 2019-2020-2021

• ميزانية التجهيز

الفصل	الموضوع	الإعتمادات المفتوحة		
		2019	2020	2021
I	مشتريات مستهلكة من	338 000,00	361 000,00	384 000,00
II	مواد ولوازم			
III	تكاليف خارجية أخرى	2 130 910,00	2 140 580,00	2 150 250,00
IV	ضرائب ورسوم	3 935 000,00	3 935 000,00	3 935 000,00
	نفقات المستخدمين	10 750 202,04	11 660 330,77	12 570 459,50
	المجموع	17 154 112,04	18 096 910,77	19 039 709,50

• ميزانية التسيير

الفصل	الموضوع	الإعتمادات المفتوحة		
		2019	2020	2021
I	أصول ثابتة معنوية	5 577 000,00	6 647 000,00	7 717 000,00
II	أصول ثابتة مادية	805 200,00	885 720,00	974 292,00
	المجموع	6 382 200,00	7 532 720,00	8 691 292,00

2- التخطيط الحضري

برنامج العمل لسنة 2018	
الصور الجوية	
جماعة الصويرة (10.000 هكتار) جماعة تمنار (700 هكتار)	
التصاميم الفتوغراميترية	
جماعة الصويرة (10.000 هكتار) جماعة تمنار (700 هكتار)	
تصاميم التهيئة	
إعطاء الانطلاقة ل (01) تصميم تهيئة	دراسة تصحيحية لنسخة اللجنة التقنية المحلية لتصميم تهيئة تمنار
تتبع مسطرة المصادقة على(03) تصاميم تهيئة	تصميم تهيئة أيت داوود تصميم تهيئة كاب سيم تصميم تهيئة سيدي لعروسي
تتبع إنجاز (14) تصميم تهيئة	تصميم تهيئة الصويرة تصميم تهيئة مجي تصميم تهيئةلحسينات تصميم تهيئة تالمست تصميم تهيئة الحنشان تصميم تهيئة سيدي كاوكي (الشاطئ) تصميم تهيئة سيدي أحمد أومبارك تصميم تهيئة بوزمور تصميم تهيئة أكليف تصميم تهيئة إيدا وكازو تصميم تهيئة تاركانت تصميم تهيئة الزاويت تصميم تهيئة تهلوانت تصميم تهيئةتاكوشت
تصاميم النمو	
إعطاء الإنطلاقة ل (02) تصاميم نمو	تصميم النمو سيدي بولعلام تصميم النمومواريد
تتبع مسطرة المصادقة على (06) تصاميم نمو	تصميم النمو لبويهات تصميم النمو لأمرامر تصميم النمو لأولاد امرابط تصميم النمو لمزيلات تصميم النمو لإيمي نتليت تصميم النمو لأيت عيسى إححان
تتبع إنجاز (09) تصاميم نمو	تصميم النمو لسيدي غانم تصميم النمو للكريمات تصميم النمو لتمزكدة أو فتاس تصميم النمو لأدغاس تصميم النمو لأسايس تصميم النمو لادا اوعزا تصميم النمو لسيدي إحمداومرزوق تصميم النمو كشولة تصميم النمو سيدي عيسى الركراكي

الدراسات الخاصة	
إعطاء الانطلاقة ل (03) دراسات	تصميم التهيئة القطاعي للمنطقة الجديدة المفتوحة للتعمير بالغزوة تصميم التهيئة والإنقاذ للمدينة العتيقة ميثاق الهندسة المعمارية لساحل إقليم الصويرة

برنامج العمل لسنة 2019	
الصور الجوية	
سيدي كاوكي (دوار افران) – 700 هكتار	
التصاميم الفتوغراميترية	
سيدي كاوكي (دوار افران) – 700 هكتار	
التصاميم الطبوغرافية	
مركز ايت داوود (الدواوير والأحياء الناقصة التجهيز) مركز الحنشان (الدواوير والأحياء الناقصة التجهيز)	
تصاميم التهيئة	
إعطاء الإنطلاقة ل (01) تصميم تهيئة	تحيين تصميم تهيئة سيدي كاوكي (إفرن)
الدراسات الخاصة	
إعطاء الانطلاقة ل (04) دراسات خاصة	دراسة إعادة تأهيل مركز الحنشان دراسة إعادة تأهيل مركز أيت داود تصميم التنقل الحضري لمدينة الصويرة دراسة تهيئة المساحات والأحزمة الخضراء والأوساط البيئية

برنامج العمل لسنة 2020	
التصاميم الطبوغرافية	
مركز تمنار (الدواوير والأحياء الناقصة التجهيز) مركز اوناغة (الدواوير والأحياء الناقصة التجهيز) مركز سيدي إسحاق (الدواوير والأحياء الناقصة التجهيز)	
إعطاء الانطلاقة ل (01) دراسة خاصة	دراسة إعادة تأهيل مركز تالمست

برنامج العمل لسنة 2021	
التصاميم الطبوغرافية	
مركز تافتاشت (الدواوير والأحياء الناقصة التجهيز) مركز تكاط (الدواوير والأحياء الناقصة التجهيز) مركز اقرمود (الدواوير والأحياء الناقصة التجهيز) مركز سميمو (الدواوير والأحياء الناقصة التجهيز)	
إعطاء الانطلاقة ل (01) دراسة خاصة	دراسة إحصاء الأنسجة التاريخية بإقليم الصويرة

3- الأنظمة المعلومياتية و التواصل:

البرنامج التوقعي برسم سنة 2018:

- أجرأة نظام الخدمة الإلكترونية للشكايات؛
- تطوير نظام معلوماتي جغرافي (SIG) ؛
- إحداث قاعدة المعلومات الجغرافية الخاصة بمجال التخطيط الحضري؛
- تفعيل خطة وقائية فيما يتعلق بمنع المخاطر، صيانة وإصلاح المعدات المعلوماتية؛

البرنامج التوقعي الثلاثي (2019-2021):

ستنخرط الوكالة الحضرية بشكل فعال في البرنامج الحكومي الرامي إلى رقمنة خدماتها الإدارية والتحول إلى الإدارة الإلكترونية، وذلك عبر:

- توفير الأداء الإلكتروني عن التكاليف الخاصة بالخدمات المقدمة من طرف الوكالة الحضرية؛
- إنشاء نظام معلوماتي للتدبير الحضري(SIGU)؛
- تطوير تطبيق محمول Android و IOS يمكن المواطنين من تتبع ملفاتهم دون عناء التنقل؛
- تمكين المواطنين من الاطلاع على وثائق التعميرعبر البوابة الجغرافية للوكالة الحضرية (Géoportail)؛

برنامج العمل التوقعي 2018-2021

0524785885

0524474038

https://auessaouira.ma

لتحميل التقرير الخاص بالبرنامج التوقعي 2018-2021

خاتمة:

إن الوكالة الحضرية للصويرة تتطلع رفقة كافة فرقائها إلى المستقبل بنظرة استشرافية واعدة واضعة نصب أعينها بناء علاقات استراتيجية جديدة تقوم على مبدأ الشراكة مع كل المتدخلين في ميدان التعمير من أجل بلوغ الأهداف والمرامي المسطرة بغية تحقيق النموذج التنموي الجديد الذي وضع ركائزه صاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله وأيده، ومن هذا المنطلق نؤكد حرص الوكالة الحضرية الدائم والتزامها التام على الانخراط الفعال والإيجابي في كل الأوراش التنموية مستحضرة في منهجية عملها مبدأي المرونة واليسر في التعاطي مع مختلف الملفات كخيار لا محيد عنه داخل منظومة مجتمعية تشاركية ووفق مبادئ الحكامة الجيدة ويشكل هذا الخيار استجابة لروح ومنطوق دستور المملكة وتنزيلا فعليا لمقتضياته خاصة فيما يتعلق بالحكامة في تدبير الشأن العام المحلي في إطار الجهوية الموسعة وتعزيزا لدور المؤسسات المحلية تحت القيادة النيرة لمولانا أمير المومنين صاحب الجلالة الملك محمد السادس دام له العز والتمكين.