



AGENCE URBAINE D'ESSAOUIRA

Bulletin d'information  
URBA-ACTU

L'Agence urbaine d'Essaouira tient son conseil d'administration

La ville d'Essaouira vient d'abriter la huitième édition du conseil d'administration de l'agence urbaine.



Abdellatif Nahli, secrétaire général du ministère de l'Aménagement du territoire national, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la ville, a exhorté l'agence urbaine à œuvrer, en partenariat avec les acteurs locaux, pour l'accompagnement et la bonne orientation des interventions publiques et des investissements privés. L'agence

est, à cet effet, appelée à assurer les conditions requises pour attirer et bien accueillir les capitaux surtout dans les domaines de l'industrie, du tourisme et des services. Il a, par ailleurs, appelé à la capitalisation du patrimoine urbain historique tout en préservant le cachet architectural de Mogador afin de rehausser la qualité de son paysage urbain et de son cadre bâti. Pour ce qui est des dossiers étudiés avec les différents intervenants au titre des années 2015-2016-2017, l'agence en a validé 79% dans l'urbain et 61% dans le rural. S'agissant des 103 projets d'investissement soumis à l'agence urbaine, 73 d'entre eux ont été

validés, 18 reportés et 12 autres rejetés. Le plan d'action 2019/2021 est surtout marqué par le lancement de plusieurs documents urbanistiques, notamment le plan d'aménagement de la ville. Le Conseil d'administration de l'agence a été aussi marqué par la signature de quatre conventions, respectivement avec les communes de Tamarar et Akerroud, l'Ordre régional des architectes et l'École nationale de l'architecture à Marrakech.

Source: [libe.ma](http://libe.ma)

DANS CE NUMÉRO :	
<a href="#">Conférence de lancement du "FOMAHDU 2" à Dakar</a>	2
<a href="#">BTP : Un nouveau contrat-programme signé au Maroc</a>	2
<a href="#">Aujjar : Deux amendements pour « combler les vides juridiques en matière de spoliation foncière »</a>	2
<a href="#">Tanger élargit son plan anti-inondations</a>	3
<a href="#">Souss-Massa : 4,5 millions de dirhams pour le Schéma régional d'aménagement du territoire</a>	3
<a href="#">Valorisation d'une ville impériale: La médina de Fès se refait une beauté</a>	3
<a href="#">Les derniers numéros du Bulletin Officiel</a>	4
<a href="#">Agenda</a>	4

Promotion du secteur de l'habitat: le plan d'action vise à produire une offre de logement qui répond au pouvoir d'achat des classes sociales visées

Le plan d'action relatif à la promotion du secteur de l'habitat a adopté des approches locales visant à produire une offre de logement adéquate et de qualité, qui prend en considération le pouvoir d'achat des classes sociales visées, a affirmé, jeudi à Rabat, le ministre de l'Aménagement du territoire national, de l'urbanisme, de l'habitat et de la politique de la ville, Abdelahad Fassi Fihri.

Fassi Fihri a présenté un exposé devant le conseil de gouvernement sur le plan d'action relatif à la promotion du secteur de l'habitat, relevant que ce plan entend également améliorer le climat des investissements dans le secteur, en simplifiant les procédures administratives, a indiqué le ministre délégué chargé des Relations avec le parlement et la société civile, porte-parole du gouvernement, Mustapha El Khalfi lors d'un point de presse au terme de la réunion hebdomadaire du Conseil de la réunion. Ce projet a été élaboré suivant une méthodologie participative dans le cadre d'ateliers de réflexion tenus en mai

dernier avec la participation d'environ 1.000 participants de différents départements ministériels, institutions publiques, fédérations professionnelles, banques, experts et représentants de la société civile, a précisé Fassi Fihri. Au début de son exposé, Fassi Fihri est revenu sur la situation de l'habitat au Maroc, assurant que le secteur joue un rôle effectif dans le développement social et économique, tout en mettant en exergue les nombreux acquis cumulés au niveau de la production qui a connu une exubérance record notamment en matière de logement social grâce aux mesures incitatives de l'État. Il a également fait le point sur les

réalisations des programmes de lutte contre le logement insalubre qui ont permis d'améliorer les conditions de vie de larges couches de citoyens. Grâce aux politiques adoptées, le déficit de logement est passé de 1,2 million unités à 400.000 unités, dans la perspective d'atteindre 200.000 unités à la fin du mandat du gouvernement. Le taux de production a, quant à lui, augmenté de 30% par an, avec la construction de 144.000 logements, a fait savoir Fassi Fihri...

Source: [maroc-diplomatique.net](http://maroc-diplomatique.net)

**Le Maroc accorde une vision particulière au phénomène de l'urbanisation, dans le cadre d'une vision générale de sa relation avec l'Afrique, a affirmé, mardi à Dakar, le ministre de l'Aménagement du Territoire National, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la Ville, Abdelahad Fassi Fihri.**

### Conférence de lancement du "FOMAHDU 2" à Dakar

"Depuis le retour du Maroc à l'Union africaine, SM le Roi Mohammed VI, à travers Ses visites en Afrique et Ses différents discours, a proclamé la volonté forte du Maroc de se mettre au service du développement de l'Afrique, en faisant profiter de son expérience et tirant profit de l'expérience des pays africains", a souligné M. Fassi Fihri, lors de la conférence de lancement de la deuxième édition du Forum Ministériel Africain sur l'Habitat et le Développement Urbain (FOMAHDU), prévue les 16 et 17 octobre prochain dans la capitale sénégalaise. Co-organisée par le Maroc et le

Sénégal, avec l'appui de l'ONU-Habitat, cette deuxième édition du FOMAHDU se tiendra sous le thème "l'Afrique met en oeuvre le Nouvel Agenda Urbain : Villes africaines et intégration urbaine". Pour le ministre, la co-organisation de ce forum et la collaboration entre deux pays frères africains ayant des relations ancestrales, solides et extrêmement fraternelles donne une belle image des liens séculaires liant les deux pays, ajoutant que le FOMAHDU aspire à doter l'Afrique d'un espace de concertation et de partage d'expériences sur des

problématiques urbaines communes et sur des préoccupations liées à l'urbanisation et au développement des villes.

Après avoir rappelé que la Déclaration de Rabat, ayant sanctionné les travaux du FOMAHDU I, a mis l'accent sur des points essentiels, à l'instar du cadre institutionnel à adopter pour renforcer la convergence des politiques publiques, la décentralisation, le développement des capacités des acteurs locaux, l'exigence d'un partenariat public privé (...)

Source: [btpnews.ma](http://btpnews.ma)

### BTP : Un nouveau contrat-programme signé au Maroc

Près d'un an après l'implémentation de la version 2 de la plateforme Casaurba destinée à la dématérialisation totale de la



procédure de délivrance des autorisations d'urbanisme, le résultat n'est pas totalement satisfaisant. Les architectes, obligés de passer par cette plateforme, déplorent des dysfonctionnements

liés notamment à la lenteur de l'instruction du dossier, à la complexité de son fonctionnement et à la non-adaptation à la procédure. Omar Farkhani, architecte et élu de la ville de Casablanca, estime que les trois quarts des architectes ne se sont toujours pas adaptés à cette version numérique. « Cette phase transitoire est obligatoire pour toutes les parties, que ce soit les demandeurs ou l'administration. Il s'agit d'un processus nouveau que toutes les parties essayent d'intégrer dans leur fonctionnement quotidien », tempère Karim Sbai,

président du Conseil régional des architectes de la région Centre. Au-delà de la difficulté d'adaptation, les professionnels se plaignent de la lenteur du processus d'instruction du dossier. « Alors que le délai était compris entre un mois et un mois et demi, il est maintenant de trois, voire quatre mois, pour une autorisation normale de construction », déplore M.Sbai...

Source: [infomediaire.net](http://infomediaire.net)

### Aujjar : Deux amendements pour « combler les vides juridiques en matière de spoliation foncière »

Présentant les deux projets de loi n° 32.18 et n°33.18 devant la Commission de la justice, la législation et des droits de l'Homme à la Chambre des représentants, M. Aujjar a souligné que le premier projet confère au parquet, au juge d'instruction et au tribunal le pouvoir de séquestrer un bien immobilier faisant objet de spoliation foncière, durant l'étape d'enquête préliminaire, ou de déférer l'affaire en question devant le tribunal dans le cadre de l'action publique en cours, en guise de mesure conservatoire

dans l'attente de trancher dans l'affaire en vertu d'une sentence ayant acquis la force de la chose jugée. Le deuxième texte vise à unifier la peine relative aux délits de falsification commis par les professionnels spécialisés dans l'élaboration des contrats, tels que les notaires, les adouls ou les avocats en vue de garantir la dissuasion requise, a-t-il ajouté. Le ministre a par ailleurs rappelé que le message Royal adressé par SM le Roi Mohammed VI au ministre

de la Justice incitant son département à affronter avec rigueur et fermeté les prédateurs fonciers qui ciblent de surcroît des biens enregistrés à la Conservation foncière, a constitué un tournant dans le traitement de cette question. A cet égard, il a été procédé à la mise en place d'une commission chargée du suivi de spoliation foncière sous la supervision du ministère de la Justice, ...

Source: [maghress.com](http://maghress.com)

Le 2ème contrat-programme entre le gouvernement et les professionnels du secteur du Bâtiment et des travaux public (BTP), qui décline la stratégie nationale pour le développement de l'ingénierie et de l'entreprise publique de BTP, a été signé, lundi à Al Hoceima, dans le cadre du 10e Congrès national de la Route.



Les deux projets de loi portant amendement de certains articles du Code de la procédure pénale et du Code pénal visent à combler les vides juridiques constatés en matière de spoliation foncière, a affirmé, mardi à Rabat, le ministre de la Justice, Mohamed Aujjar.

## Tanger élargit son plan anti-inondations

Le Département de l'eau, au sein du ministère de l'Équipement, vient de lancer une série d'actions pour la protection de la ville. Des appels d'offres ont été publiés la semaine dernière. Ils concernent l'aménagement des oueds Lihoud, Boukhalef et Warda.

Le budget prévisionnel atteint les 38,6 millions de DH. Les travaux consistent en la réalisation d'un dalot double de 2,5 m sur chacun des oueds, sur une longueur totale de 1.040 m. Les travaux prévoient, aussi, la déviation des réseaux existants en tout genre, et surtout, la captation des eaux des sources éventuelles, récupérées au niveau des oueds

concernés. L'objectif est de protéger les populations et les habitations traversées ou proches de ces cours d'eau et de limiter les dégâts en cas de crues.

En janvier dernier, le département de tutelle avait lancé les travaux au niveau de l'oued Aquama, où un dispositif similaire de 700 mètres de long et d'un coût de 41,5 millions de DH, avait été prévu.

Le dispositif fait partie d'un vaste projet lancé en mars 2017. Il concerne le réaménagement intégral de l'oued Mghogha, et la mise en place d'ouvrages de protection contre les inondations. Il permettra, d'ailleurs, de protéger la zone

industrielle de Mghogha et celle d'Al Majd des effets des crues de cet important oued. Ces crues ont été à l'origine de graves inondations passées.

La durée des travaux devrait s'étaler sur 36 mois. Le démarrage étant prévu pour 2019. Le coût des travaux est évalué à près de 177 millions de DH.

Source: [leconomiste.com](http://leconomiste.com)



Le spectre des inondations plane toujours sur Tanger, qui est traversée par plusieurs cours d'eau. L'un d'entre eux, l'oued Mghogha, a déjà inondé la ville à deux reprises lors des vingt dernières années.

## Souss-Massa : 4,5 millions de dirhams pour le Schéma régional d'aménagement du territoire

LE SRAT de la région du Souss-Massa est un projet convenu entre le conseil régional, le ministère de l'aménagement du territoire national, de l'urbanisme de l'habitat et de la politique de la ville. Son lancement constitue un pas décisif dans la mise en application des attributions réglementaires des conseils régionaux pour l'élaboration de leur propre stratégie d'aménagement et développement du territoire, et marque une nouvelle ère dans le processus de la décentralisation et de la déconcentration. La démarche de l'élaboration du SRAT se fonde sur une association large de tous

les acteurs de la région, il est de ce fait appelé à marquer le point de lancement d'une nouvelle stratégie d'aménagement du territoire de la région articulée avec le Schéma national d'aménagement du territoire selon les recommandations issues de ce dernier. Cette stratégie sera périodiquement ajustée pour tenir compte des évolutions observées.

Le SRAT se penchera sur la question de la répartition géographique de l'effort à accomplir en matière économique et d'équipements avec un intérêt particulier pour la valorisation des potentialités naturelles. Ce dernier est destiné à

présenter une vision cohérente du développement territorial, en situant les options immédiates dans une perspective à long terme, et à définir un cadre de référence afin que les responsables sectoriels et territoriaux puissent penser leurs propres actions par rapport à une vision régionale cohérente...

Source: [aujourd'hui.ma](http://aujourd'hui.ma)

La région du Souss-Massa sera dotée d'un nouveau Schéma régional d'aménagement du territoire (SRAT) contre 4,5 millions de dirhams.

## Valorisation d'une ville impériale: La médina de Fès se refait une beauté

La médina vient en effet de s'inscrire dans une nouvelle génération de programmes de valorisation, avec pour mots d'ordre : stimulation des investissements, promotion du patrimoine matériel et immatériel, amélioration des conditions de vie de la population et dynamisation du progrès économique, social et culturel dans cet espace. Rien que ça !

Et tout porte à croire que le résultat sera à la mesure des défis. A l'horizon 2023, c'est un investissement d'environ un milliard de DH qui sera ainsi injecté dans la médina. Un montant conséquent qui englobe, d'abord, les programmes lancés en 2013 (coût global 400 millions de DH)

portant sur la restauration de 27 monuments historiques -achevée en 2016 -, le traitement du bâti menaçant ruine 2013-2018, mais également l'aménagement de huit parkings autour de la médina de Fès d'une capacité de 3.600 places, la réfection de la voirie, l'amélioration du paysage urbain, l'adressage de la médina et la mise en place d'un dispositif d'information touristique.

Lifting pour l'ancienne médina. Vient ensuite un second programme, de plus grande ampleur. Ce dernier, intitulé « programme complémentaire pour la valorisation de l'ancienne médina de Fès », a été présenté devant SM le Roi

Mohammed VI le 14 mai dernier au Palais Royal de Rabat. D'un investissement de 583 millions de DH, le nouveau projet montrera, une fois achevé, la médina sous son meilleur visage.

Six axes font l'essentiel de ce chantier. Le premier concerne la réhabilitation de 11 monuments historiques et lieux emblématiques, avec un montant de 109 MDH, qui viendront s'ajouter aux 27 autres déjà restaurés.

Source: [int.ma](http://int.ma)



D'ici quelques années, ses rides n'auront pas disparu, mais auront plus de charme, ses traits plus d'éclat. Elle ne sera certes pas plus jeune, ou moins vieille, mais plus rayonnante, plus attirante. La médina de Fès, qui a des siècles durant résisté aux aléas du temps, s'apprête à dévoiler tous ses charmes, ses trésors insoupçonnés.

# Bulletin Officiel

## Les derniers numéros du Bulletin Officiel

### SEPTEMBRE 2018

Numéro du BO	Date de publication	Téléchargement
6705	03-09-2018	Télécharger
6705 bis	03-9-2018	Télécharger
6706	06-09-2018	Télécharger
6707	10-09-2018	Télécharger
6708	13-09-2018	Télécharger
6709	17-09-2018	Télécharger
6710	20-09-2018	Télécharger
6711	24-09-2018	Télécharger

### AGENDA

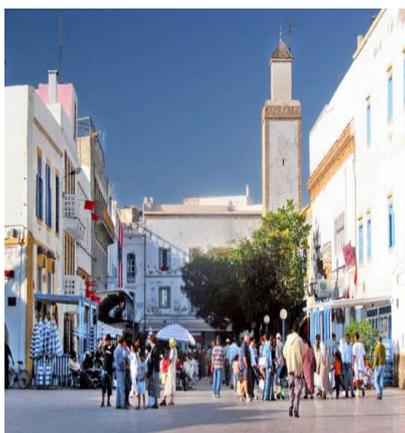
**LE 07/10/2018 – 3ème Triathlon d'Essaouira Mogador**

**DU 03/10/2018 AU 07/10/2018 – Les Nuits Photographiques d'Essaouira #3**

**DU 18/10/2018 AU 21/10/2018 – Global Influencers Summit à Essaouira**

**DU 07/10/2018 AU 07/12/2018 – Exposition de Jean-Daniel Lorieux au Sofitel  
Essaouira Mogador**

**DU 25/10/2018 AU 28/10/2018 – 15ème Festival des Andalousies Atlantiques**



## services électroniques destinés aux citoyens.

Qr Codes باستعمال رموز			كل المستجدات عبر الهاتف		
<p>لتواصل</p>  <p><a href="https://go.gouv.ma/2k">https://go.gouv.ma/2k</a></p>	<p>حجز مواعيد</p>  <p><a href="https://go.gouv.ma/11nno56">https://go.gouv.ma/11nno56</a></p>	<p>الشكايات</p>  <p><a href="https://go.gouv.ma/1AaVQFC">https://go.gouv.ma/1AaVQFC</a></p>	<p>طلب الدراسة القبيلة للمشاريع</p>  <p><a href="https://go.gouv.ma/17w527h">https://go.gouv.ma/17w527h</a></p>	<p>طلب مذكرات المعلومات</p>  <p><a href="https://go.gouv.ma/0V1G4W">https://go.gouv.ma/0V1G4W</a></p>	<p>البوابة الالكترونية للوثائق التعمير</p>  <p><a href="https://go.gouv.ma/1K42gnh">https://go.gouv.ma/1K42gnh</a></p>
<p>تحديد الموقع الجغرافي</p>  <p><a href="https://go.gouv.ma/1V1v9">https://go.gouv.ma/1V1v9</a></p>	<p>طلبات العروض</p>  <p><a href="https://go.gouv.ma/0p142">https://go.gouv.ma/0p142</a></p>	<p>الإصدارات</p>  <p><a href="https://go.gouv.ma/1K126c">https://go.gouv.ma/1K126c</a></p>	<p>المستجدات</p>  <p><a href="https://go.gouv.ma/0V1vK">https://go.gouv.ma/0V1vK</a></p>	<p>نتائج اللجن</p>  <p><a href="https://go.gouv.ma/1214y4f">https://go.gouv.ma/1214y4f</a></p>	<p>تقدم إنجاز وثائق التعمير</p>  <p><a href="https://go.gouv.ma/160d4G">https://go.gouv.ma/160d4G</a></p>
الموقع <a href="http://www.auessauira.ma">www.auessauira.ma</a>			الولوج المباشر للخدمات عبر		
<p>بالأمازيغية</p>  <p><a href="https://www.auessauira.ma/">https://www.auessauira.ma/</a></p>	<p>بالفرنسية</p>  <p><a href="https://www.auessauira.ma/">https://www.auessauira.ma/</a></p>	<p>باللغة العربية</p>  <p><a href="https://www.auessauira.ma/">https://www.auessauira.ma/</a></p>	<p>تفاعلوا معنا كذلك عبر أهم منصات التواصل الاجتماعي</p>		
			<p>Instagram</p> 	<p>Twitter</p> 	<p>Facebook</p> 
			<p>Youtube</p> 	<p>LinkedIn</p> 	<p>Google+</p> 

**طريقة استعمال رموز Qr Codes**

- 1- قم بتحميل أي تطبيق Qr مجاني من الانترنت
- 2- قم بمسح الرمز عن طريق التطبيق
- 3- سيظهر المحتوى على شاشة هاتفك النقال.



الوكالة الحضرية للصويرة  
+3050641 44000 | 0524 78 57 37  
AGENCE URBAINE D'ESSAOUIRA

### Agence Urbaine d'Essaouira

123, Lotissement AL Mostakbal BP 409 Essaouira,  
44000 Maroc

Téléphone: 0524 78 57 37/ 0524 47 40 37

Fax: 0524 47- 40- 38

[www.auessauira.ma](http://www.auessauira.ma)

