



## AGENCE URBAINE D'ESSAOUIRA

Bulletin d'information  
URBA-ACTU

## Impulsion royale au programme de mise à niveau des anciennes médinas

Le Roi Mohammed VI a présidé, lundi 22 octobre à la place "Riad El Aârous" à Marrakech, la cérémonie de présentation des mesures prises pour la réalisation des



projets inscrits dans le cadre du programme de valorisation de l'ancienne médina de Marrakech, ainsi que les programmes de réhabilitation et de mise en valeur des médinas de Salé, Meknès, Tétouan et Essaouira.

Au cours de la cérémonie, le ministre de l'Intérieur Abdelouafi Laftit a prononcé une allocution dans laquelle il a souligné que le programme de mise en valeur de l'ancienne médina de Marrakech (2018-2022), dont la convention de partenariat et

de financement a été signée sous la présidence du Roi le 14 mai 2018 à Rabat, mobilise des investissements de l'ordre de 484 MDH, dont 150 MDH comme contribution du Fonds Hassan II pour le développement économique et social.

[...] Programmes complémentaires à Tétouan et Essaouira

Contrairement à cette situation, et grâce aux résultats positifs des projets de réhabilitation, réalisés ou en cours de réalisation, des anciennes médinas de Tétouan et d'Essaouira, il sera procédé à l'élaboration de deux programmes complémentaires pour la valorisation de ces médinas, leur intégration dans leur espace économique et social, et le

renforcement de leur attractivité touristique.

M. Laftit a relevé, dans ce sens, qu'il a été procédé à l'élaboration de deux programmes de réhabilitation et de valorisation des anciennes médinas de Salé (900 MDH) et de Meknès (800 MDH) et des deux programmes complémentaires pour les anciennes médinas de Tétouan (350 MDH) et Essaouira (300 MDH)...

Source: [medias24.com](http://medias24.com)

## Dans ce numéro :

<u>Urbanisme : le Maroc et le Bénin signent un mémorandum d'entente</u>	2
<u>Be Sommet Africités Marrakech débattre de la transition vers des territoires durables</u>	2
<u>Badr Kanouni expose à Dakar la politique du Maroc pour la création de nouvelles villes et pôles urbains</u>	2
<u>Plan de relance de l'habitat. La mise en œuvre, un défi de taille !</u>	3
<u>Habitat : Le gouvernement fait le point sur ses programmes</u>	3
<u>Al Omrane Expo 2018 affiche un bilan « très positif »</u>	3
Les derniers numéros du Bulletin Officiel	4
Agenda	4

## Conseil national de l'habitat : les grandes lignes de la feuille de route du gouvernement

Dans son édition du jeudi 25 octobre, Médias 24 a révélé les grandes lignes du projet de feuille de route, dévoilé lors du dernier du dernier Conseil national de l'habitat. Parmi les mesures prévues, figure la fixation d'un niveau de revenus pour définir les populations éligibles aux programmes soutenus par l'Etat.



Concernant le logement à faible valeur immobilière par exemple (FIVT; 140.000 dirhams), il est question de fixer les revenus des m é n a g e s éligibles à 1,5 fois le SMIG, avec un soutien direct de l'Etat aux bénéficiaires fixé à 15.000 dirhams, versés par le Fonds de soutien à l'habitat.

Pour le logement social (250.000 dirhams), la feuille de route du gouvernement propose que les bénéficiaires soient les ménages dont

les revenus ne dépassent pas 2,5 fois le SMIG. Le soutien de l'Etat, dans ce cas, sera équivalent à la TVA taxant ces logements, soit environ 35.000 dirhams.

Pour ce qui est du logement dédié à la classe sociale, il est réservé aux ménages dont les revenus ne dépassent pas 3,5 fois le SMIG. Autres mesures sont également envisagées dans ce cadre, comme la fixation de nouvelles conditions pour les programmes de logement dits intégrés. Reste à savoir si cette feuille de route permettra

effectivement de relancer le secteur de l'habitat, ou si ces maux sont structurels.

Source: [btpnews.ma](http://btpnews.ma)

## Urbanisme : le Maroc et le Bénin signent un mémorandum d'entente

Le plan d'action relatif à la promotion du secteur de l'habitat a adopté des approches locales visant à produire une offre de logement adéquate et de qualité, qui prend en considération le pouvoir d'achat des classes sociales visées. C'est ce qu'a affirmé le ministre de l'Aménagement du territoire national, de l'urbanisme, de l'habitat et de la politique de la ville, Abdelahad Fassi Fihri lors d'un exposé devant le conseil de gouvernement.

Cette convention ambitieuse de favoriser l'échange d'expertises entre les deux pays en matière d'aménagement du territoire, d'urbanisme et d'architecture, ainsi qu'une coopération mieux coordonnée et plus efficace en matière de transfert du savoir-faire et des bonnes pratiques dans les domaines prioritaires. Signée par le ministre de l'Aménagement du Territoire, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la Ville, Abdelahad Fassi Fihri et le ministre du Cadre de Vie et du Développement durable du

Bénin, José Tonato, cette convention, qui porte sur une durée de trois ans renouvelable par tacite reconduction pour période similaire, portera sur un transfert de l'expertise et des bonnes pratiques, des échanges sur les aspects institutionnels législatifs et opérationnels en matière d'aménagement des territoires et de développement urbain et rural durable, un partage d'expériences dans le domaine de la planification urbaine et sur la formation et le partage de l'information dans les domaines de coopération.

La signature de ce mémorandum de coopération permettra de concrétiser les perspectives de coopération dans des domaines d'intérêt commun, indique Fassi Fihri. Et de noter que le Maroc et le Bénin sont confrontés à des phénomènes d'urbanisation accélérée, nécessitant une réponse à un certain nombre de besoins urgents en matière de logement, de lutte contre les différentes formes d'insalubrité et de mise à niveau des villes...

Source: [btpnews.ma](http://btpnews.ma)

## 8e Sommet Africités

### Marrakech débattira de la transition vers des territoires durables

Organisé par l'Association marocaine des présidents des conseils communaux (AMPCC) et l'Association des régions du Maroc (ARM) en partenariat avec le ministère de l'Intérieur et l'organisation Cités et gouvernements locaux unis d'Afrique (UGCLU), le Sommet a retenu comme thème «La transition vers des villes et territoires durables : le rôle des collectivités territoriales d'Afrique». Placé sous le Haut patronage de S.M. le Roi Mohammed VI, l'évènement embarquera quelque 5.000 participants qui débattront des

contraintes au développement des villes africaines comme le chômage et les défis en lien avec les changements climatiques, a indiqué le président de l'AMPCC, Mohamed Boudra, lors d'une conférence de presse pour lancer les préparatifs de ce sommet. Cette huitième édition constitue un rendez-vous incontournable pour les collectivités territoriales d'Afrique, et une date anniversaire importante puisqu'elle marque les 20 ans d'existence et d'organisation des Sommets Africités, a-t-il ajouté. «En accueillant le sommet pour la

seconde fois en 10 ans, après la 5e édition de 2009, le Royaume du Maroc et l'ensemble des acteurs marocains soutiennent cet événement qui porte la voix de l'Afrique des Territoires', a renchéri le président de l'AMPCC...

Source: [lematin.ma](http://lematin.ma)

La 8e édition du Sommet Africités, rendez-vous panafricain des autorités locales et territoriales, se tiendra du 20 au 24 novembre à Marrakech, ont annoncé mercredi les organisateurs.

## Badr Kanouni expose à Dakar la politique du Maroc pour la création de nouvelles villes et pôles urbains

S'exprimant lors d'une session sur le thème "Les nouvelles urbanisations", organisée dans le cadre de la deuxième édition du Forum ministériel africain sur l'habitat et le développement urbain (FOMAHDU), Kanouni a fait savoir que cette politique s'assigne pour principaux objectifs d'anticiper et organiser le développement urbain et répondre aux besoins de la population (équipements, infrastructures, habitat, activités économiques, connectivité...), créer de véritables espaces de vie et d'activités privilégiant mixité sociale et

durabilité et renforcer l'armature urbaine nationale ainsi que promouvoir l'implantation de projets structurants. Rappelant que la création du groupe Al Omrane est l'aboutissement d'un grand chantier de réforme, engagé par le gouvernement, pour se doter d'un outil global et régional d'opérationnalisation de la politique gouvernementale en matière d'habitat et d'aménagement urbain, Kanouni a indiqué que l'activité du Groupe se décline en 4 lignes métiers, à savoir l'aménagement foncier, le traitement de toute forme

d'insalubrité, le développement territorial et la production et la diversification de l'offre d'habitat. Après avoir noté que quatre villes nouvelles sont en cours de réalisation au Maroc, pour un investissement global de 114 milliards de dirhams, à savoir Charafate (près de Tanger), Tamesna (près de Rabat), Lakhiaata (près de Casablanca) et Tamensourt (près de Marrakech)...

Source: [maroc-diplomatique.net](http://maroc-diplomatique.net)



Le ministre de l'Aménagement du territoire Le président du directoire du groupe Al Omrane, Badr Kanouni, a exposé, mercredi à Dakar, la politique menée par le Maroc pour la création de nouveaux pôles urbains et villes.

## Plan de relance de l'habitat. La mise en œuvre, un défi de taille !

Annoncé en avril dernier, le plan de relance de l'habitat est enfin sur les rails. Le plus grand défi pour le ministère de tutelle est de concrétiser les objectifs de la nouvelle feuille de route qui vise à mettre fin aux dysfonctionnements et améliorer l'offre en logement. Des mesures imminentes devant être prises par le gouvernement.

Les objectifs du plan de relance de l'habitat sont ambitieux. Le ministre de l'Aménagement du territoire, de l'urbanisme, de l'habitat et de la politique de la ville, Abdelahad Fassi Fihri, réusira-t-il à les concrétiser pour mettre fin à la crise que connaît le secteur depuis des années ? Rien n'est moins sûr. Déjà, les mesures proposées ne figurent pas dans le projet de budget de 2019. Selon une

source interne, le ministre progressiste n'est pas parvenu à convaincre ses collègues de la nécessité d'introduire quelques points de la nouvelle feuille de route dans le projet Loi de finances qui fait déjà grincer des dents auprès des professionnels et des citoyens. Malgré tout, le responsable gouvernemental a affiché la mine des grands jours, hier à Rabat, lors de l'ouverture du Conseil national de l'habitat. Une instance qui a été gelée pendant plus de 12 ans alors qu'elle doit se réunir au moins une fois par an. Fassi Fihri a même annoncé que le gouvernement allait, bientôt, mettre sur la table une nouvelle initiative visant la révision et l'élargissement de certaines incitations fiscales relatives au logement social pour cibler les PME, le milieu rural

et les centres émergents. Aucun détail ne filtre pour le moment sur les nouvelles mesures qui pourraient probablement être introduites dans le projet de budget. Révision du système de financement La mise en œuvre de la nouvelle feuille de route risque de prendre du temps. Pour qu'il soit opérationnel...



Source: [leseco.ma](http://leseco.ma)

## Habitat : Le gouvernement fait le point sur ses programmes

Répondant à une question centrale sur « les chantiers sociaux et les mesures y afférentes au titre de l'année 2019 », lors de la séance mensuelle relative à la politique générale à la Chambre des représentants, M. El Otmani a expliqué que les politiques publiques adoptées dans le domaine du logement ont permis de réduire le déficit budgétaire de 1.240.000 unités en 2002 à 400.000 unités à fin 2017, soulignant que la priorité sera accordée à la lutte contre l'habitat insalubre et à l'amélioration des conditions de vie des familles en situation précaire.

Dans ce sens, il sera procédé à la mise en œuvre du programme « Villes sans

bidonvilles » dont le lancement a permis depuis fin juin 2018 de traiter la situation de 277.583 ménages, soit 66% du total des familles après actualisation de leur nombre, a fait savoir le chef du gouvernement, rappelant que 59 villes ont été déclarées sans bidonvilles sur les 85 villes concernées par ce programme.

M. El Otmani a d'autre part précisé que l'exécutif poursuivra la mise en œuvre du programme de réhabilitation des bâtiments menaçant ruine, en application des Hautes orientations royales relatives à la rénovation des anciennes médinas, assurant que l'accent sera mis sur la mise en œuvre de quatre conventions de partenariat signées lundi dernier à

Marrakech sous la présidence du Roi Mohammed VI, à l'occasion de la présentation des programmes de réhabilitation et de mise en valeur des médinas de Salé, Meknès, Tétouan et Essaouira avec une enveloppe budgétaire de près de 2,35 milliards de dirhams (MMDH)...

Source: [int.ma](http://int.ma)

**Le programme gouvernemental de l'habitat vise à poursuivre la réduction du déficit en logements à 200.000 unités à l'horizon 2021, à travers la création de 160.000 unités chaque année, a indiqué lundi, le Chef du Gouvernement, Saâd Dine El Otmani.**

## Al Omrane Expo 2018 affiche un bilan « très positif »

En effet, avec une superficie de 1000 m<sup>2</sup> et un important espace central dédié aux partenaires notamment financiers, Al Omrane Expo 2018, a su drainer un important afflux de plus de 5000 visiteurs composés à la fois de nombreuses familles intéressées par la multitude d'offres de logements, de lots de terrains et de locaux pour les activités commerciales, que de promoteurs de toutes catégories, attirés par les offres de promotion immobilières dans les différentes régions du Royaume, poursuit le texte.

Animé par 50 conseillers-commerciaux du groupe, cette édition a bénéficié d'une organisation inédite, mise en place pour enrichir l'expérience client et ce à travers l'organisation de conférence-débat pour mieux éclairer les clients sur

les spécificités des offres des banques et des actes notariés, la mise à disposition des partenaires d'espace de rencontres et d'échanges avec leurs adhérents autour de thématiques spécifiques et la mobilisation de navettes pour les visites des produits de la Région de Casablanca-Settat.

Ce dispositif a permis également la forte mobilisation des partenaires institutionnels ; banques, notaires, fondations et associations professionnelles, qui ont contribué à renforcer l'attractivité du salon grâce à des offres promotionnelles dédiées aux clients du groupe Al Omrane. Dans le cadre de sa politique de partenariat avec les institutions et les fondations des œuvres sociales, deux conventions commerciales ont été signées, en marge

du salon : la première avec la fondation des œuvres sociales du personnel du ministère de l'économie et des finances, et la seconde avec la fondation Mohammed VI pour la promotion des œuvres sociales des préposés religieux. Il faut noter que cette édition, inaugurée par une importante délégation officielle présidée par M. Abdelahad Fassi Fihri, ministre de l'Aménagement du Territoire National, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la Ville, accompagné par Madame Fatna Lkhyel, Secrétaire d'Etat chargée de l'Habitat et de la Politique de la Ville...



**Le Salon « Al Omrane Expo 2018 », tenu du 12 au 14 octobre 2018 à Casablanca, a clôturé ses portes sur un bilan très positif, en confirmant d'une part sa place dans la politique de proximité et d'ouverture mise en œuvre par le Groupe Al Omrane et son rôle moteur dans la promotion des opportunités d'accès à la propriété et d'encouragement à l'investissement dans le secteur de l'immobilier, annonce un communiqué du groupe.**

Source: [int.ma](http://int.ma)

# Bulletin Officiel

## Les derniers numéros du Bulletin Officiel

### OCTOBRE 2018

Numéro du BO	Date de publication	Téléchargement
6713	01-10-2018	Télécharger
6714	04-10-2018	Télécharger
6715	08-10-2018	Télécharger
6716	11-10-2018	Télécharger
6717	15-10-2018	Télécharger
6718	18-10-2018	Télécharger
6718bis	19-10-2018	Télécharger
6719	22-10-2018	Télécharger

### AGENDA

**DU 03/11/2018 AU 07/11/2018 – ECO TRAIL " LES PISTES D'ESSAQUIRA "**  
**DE 09h00 à 18h00 À ECO-TOURISME ET RANDONNÉES**

**LE 07/11/2018 – LE MOIS DU DOCUMENTAIRE - 19ÈME ÉDITION AU PATIO DE**  
**L'INSTITUT FRANÇAIS**

**LE 16/11/2018 – LES RZOUNS' D'ESSAQUIRA AU CENTRE CULTUREL DAR SOUIRI**

**LE 30/11/2018 A 18h30 – RENCONTRE JEUNESSE – JE SERAI ARCHITECTE POUR**  
**LES 7-11 ANS À MÉDIATHÈQUE DE L'INSTITUT FRANÇAIS**

**DU 25/10/2018 AU 24/10/2018 – EXPOSITION DE BELAÏD BELHAQUI À ESSAQUIRA**  
**A INSTITUT FRANÇAIS**



## services électroniques destinés aux citoyens.

Qr Codes باستعمال رموز			كل المستجدات عبر الهاتف		
<p>لتواصل</p>  <p><a href="https://go.gouv.ma/2k">https://go.gouv.ma/2k</a></p>	<p>حجز مواعيد</p>  <p><a href="https://go.gouv.ma/11nno56">https://go.gouv.ma/11nno56</a></p>	<p>الشكايات</p>  <p><a href="https://go.gouv.ma/1AaVQFC">https://go.gouv.ma/1AaVQFC</a></p>	<p>طلب الدراسة القبيلة للمشاريع</p>  <p><a href="https://go.gouv.ma/17w527h">https://go.gouv.ma/17w527h</a></p>	<p>طلب مذكرات المعلومات</p>  <p><a href="https://go.gouv.ma/0V1G4W">https://go.gouv.ma/0V1G4W</a></p>	<p>البوابة الالكترونية للوثائق التعمير</p>  <p><a href="https://go.gouv.ma/1K42gnh">https://go.gouv.ma/1K42gnh</a></p>
<p>تحديد الموقع الجغرافي</p>  <p><a href="https://go.gouv.ma/1V1v9">https://go.gouv.ma/1V1v9</a></p>	<p>طلبات العروض</p>  <p><a href="https://go.gouv.ma/0p9k42">https://go.gouv.ma/0p9k42</a></p>	<p>الإصدارات</p>  <p><a href="https://go.gouv.ma/1K126c">https://go.gouv.ma/1K126c</a></p>	<p>المستجدات</p>  <p><a href="https://go.gouv.ma/0V1v4K">https://go.gouv.ma/0V1v4K</a></p>	<p>نتائج اللجن</p>  <p><a href="https://go.gouv.ma/121k48">https://go.gouv.ma/121k48</a></p>	<p>تقدم إنجاز وثائق التعمير</p>  <p><a href="https://go.gouv.ma/160d4G">https://go.gouv.ma/160d4G</a></p>
<p>الموقع <a href="http://www.auessauira.ma">www.auessauira.ma</a></p>			<p>الولوج المباشر للخدمات عبر</p>		
<p>بالأمازيغية</p>  <p><a href="https://www.auessauira.ma/">https://www.auessauira.ma/</a></p>	<p>بالفرنسية</p>  <p><a href="https://www.auessauira.ma/">https://www.auessauira.ma/</a></p>	<p>باللغة العربية</p>  <p><a href="https://www.auessauira.ma/">https://www.auessauira.ma/</a></p>	<p>تفاعلوا معنا كذلك عبر أهم منصات التواصل الاجتماعي</p>		
<p>طريقة استعمال رموز Qr Codes</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1- قم بتحميل أي تطبيق Qr مجاني من الانترنت</li> <li>2- قم بمسح الرمز عن طريق التطبيق</li> <li>3- سيظهر المحتوى على شاشة هاتفك النقال.</li> </ol>			<p>Instagram</p> 	<p>Twitter</p> 	<p>Facebook</p> 
			<p>Youtube</p> 	<p>LinkedIn</p> 	<p>Google+</p> 



الوكالة الحضرية للصويرة  
+305064+ +4064+ | 052476  
AGENCE URBAINE D'ESSAOUIRA

### Agence Urbaine d'Essaouira

123, Lotissement AL Mostakbal BP 409 Essaouira,  
44000 Maroc

Téléphone: 0524 78 57 37/ 0524 47 40 37

Fax: 0524 47- 40- 38

[www.auessauira.ma](http://www.auessauira.ma)

