URBACTU

Bulldinformation

VOL VII. N° 64

Secteur de l'urbanisme & de l'immobilier au Maroc







Sommaire:

Le Maroc se distingue par son expérience en matière d'aménagement du territoire et s'est doté depuis 15 ans d'un schéma national d'aménagement du territoire. L'affirmation est du ministre de l'Aménagement du territoire, de l'urbanisme, de l'habitat et de la politique de la ville, Abdelahad Fassi Fihri.. Ce dernier s'exprimait dans une déclaration à la presse à l'issue d'une rencontre de consultation sur le processus de préparation des orientations politiques générales d'aménagement du territoire national, présidée, jeudi à Rabat, par le ministre de l'Intérieur, Abdeloua-fi Laftit

Le taux de couverture du milieu rural par des documents d'urbanisme a atteint 83%, a affirmé, mercredi à Al Hoceima, le ministre de l'Aménagement du territoire national, de l'habitat, de l'urbanisme et de la politique de la ville. M. Abdelahad Fassi Fihri.

Dans ce numéro :

Les documents d'urbanisme couvrent 83% des espaces ruraux, dixit Fassi Fihri

Journée de communication sur les défis de l'urbanisme et de l'habitat en milieu rural

Le Maroc et la Grèce examinent les moyens de mettre en place un cadre de coopération et de

Fès : La réhabilitation de la médina continue...

Le Maroc se distingue par son expérience en matière d'aména- 3 gement du territoire

Maintien d'une dynamique d'activité soutenue et poursuite des efforts de développement

Derniers numéros du bulletin officiel

Agenda

4

ABDELAHAD FASSI FIHRI REPRÉSENTE LE MAROC À LA 7ÉME TABLE RONDE DE L'OCDE DES MAIRES ET DES MINISTRES

Participation du Maroc à la « Ministérielle » du Comité des Politiques de Développement Régional et à la 7ème Table ronde des maires et des ministres de l'OCDE à Athènes (Grèce).

A l'occasion du vingtième anniversaire du Comité des Politiques de Développement Régional de l'Organisation de Coopération et de Développement Economiques (OCDE), une réunion ministérielle, sous le thème : « Les mégatendances : forger un meilleur avenir pour les régions, les villes et les zones rurales » ainsi qu'une Table ronde des maires et des ministres sont prévues, les 19 et 20 mars 2019 à Athènes. Le Ministère de l'Aménagement du Territoire, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la

Politique de la Ville représenté par le ministre Abdelahad Fassi Fihri participera sur invitation des organisateurs aux travaux de ces rencontres. Cette participation s'inscrit dans le cadre de renforcement du statut du Maroc au sein des instances relevant de l'OCDE.

La Réunion ministérielle du Comité des Politiques de Développement Régional (RDPC) sera l'occasion pour les participants afin d'examiner les implications des mégatendances pour les régions, les villes et les zones rurales telles que la mondialisation, le passage au numérique, les évolutions démographiques, le creusement des inégalités, le changement climatique, la raréfaction des ressources et l'urbanisation. A cette occasion le ministre interviendra à la 1 ére plénière

« la Ministérielle », pour relater l'historique de la coopération avec cette organisation, les avancées réalisées au Maroc et les perspectives de partenariat.

Aussi il participera à la 7ème Table ronde des maires et des ministres où il sera question d'élaborer des approches interinstitutionnelles favorisant des politiques plus puissantes et plus efficaces au service d'une croissance durable et exclusive, et débattre sur les moyens pouvant permettre aux responsables nationaux et locaux de faire face, ensemble, aux importantes mégatendances.

SOURCE: ecoactu.ma

9^{èME} SESSION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DE L'AGENCE URBAINE D'ESSAOUIRA

Le Vendredi 01 Mars 2019, l'Agence Urbaine d'Essaouira a tenu la 9ème session de son Conseil d'Administration au siège de la province d'Essaouira sous la présidence de Monsieur Fassi Fihri, Ministre du Ministère de l'Aménagement du Territoire Nationale de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la politique de la ville et en présence de M. Adil El Malki, le gouverneur de la province d'Essaouira et des membres du conseil d'administration.

Pendant ce fait marquant, Monsieur Said Logmane, Directeur de l'Agence Urbaine d'Essaouira, a présenté le bilan des principales réalisations de l'Agence durant l'année 2018 et son plan d'action prévisionnel pour la période 2019 – 2021.

A la fin de ce considérable événement, deux conventions de partenariat ont été établie: Celle avec l'Ordre des Architecte de la région Marrakech – Tansift ainsi qu'une autre avec l'Ecole Supérieur de Technologie d'Essaouira. <u>Télécharger</u> <u>le rapport complet</u>

<u>Télécharger la</u>
présentation

SOURCE: <u>auessaouira.ma</u>

URBA-ACTU Page



Le taux de couverture du milieu rural par des documents d'urbanisme a atteint 83%, a affirmé, mercredi à Al Hoceima, le ministre de l'Aménagement du territoire national, de l'habitat, de l'urbanisme et de la politique de la ville, M. Abdelahad Fassi Fihri.

Le monde rural représente aujourd'hui 98% du territoire national et compte plus de 40% de la population. Faisant l'objet de nombreux programmes de développement socioéconomique, il n'en souffre pas moins aujourd'hui de plusieurs disparités. Ce constat était au cœur d'une rencontre de communication, «Urbanisme et habitat dans le milieu rural», organisée mercredi à Benguerir par le ministère de l'Aménagement du territoire national, de l'urbanisme, de l'habitat et de la politique de la ville.

LES DOCUMENTS D'URBANISME COUVRENT 83% DES ESPACES RURAUX, DIXIT FASSI FIHRI

Intervenant à l'ouverture de la réunion du Conseil d'administration de l'Agence urbaine d'Al Hoceima, en présence du gouverneur de la province, Farid Chourak, le ministre a indiaué aue son département a œuvré pour « asseoir un nouveau système de planification urbanistique basée sur la révision des référentiels, afin de garantir la couverture spatiale en documents d'urbanisme de nouvelle génération ».

À cet égard, le ministre a fait observer la mise en oeuvre d'un programme

d'assistance architecturale et technique gratuite dans le monde rural, et de mesures visant la simplification des procédures d'autorisation dans ce milieu.

Dans le cadre de la mise en œuvre de la régionalisation avancée, M. Fassi Fihri a indiqué que le ministère a élaboré des stratégies et des plans d'action favorisant un développement régional intégré et durable, fondés sur l'action participative locale, rappelant la place stratégique de l'urbanisme dans les politiques publiques,

vu sa corrélation avec le développement socio-économique et architectural des territoires.

Le ministre a appelé les intervenants dans ce domaine à développer un projet « innovant, équilibré et durable », basé sur l'appui à l'investissement productif et la lutte contre l'habitat insalubre, ajoutant que les agences urbaines se positionnent, grâce à leurs prérogatives, au coeur de ce chantier....

SOURCE: Int.ma

JOURNÉE DE COMMUNICATION SUR LES DÉFIS DE L'URBANISME ET DE L'HABITAT EN MILIEU RURAL

L'intérêt accordé au monde rural ne cesse de croître. Après le lancement de plusieurs projets visant la mise à niveau de ce milieu comptant plus de 98% du territoire national, tels que le Plan Maroc vert (PMV) ou le Programme d'électrification rurale global (PERG), le ministère de l'Aménagement du territoire national, de l'urbanisme, de l'habitat et de la politique de la ville veut à son tour contribuer aux efforts visant l'amélioration des conditions de vie et d'établis- Prenant la parole lors de

sement en milieu rural. Organisant, mercredi à Benguerir, une journée de communication et de sensibilisation autour du thème «Urbanisme et habitat dans le milieu rural», le département chapeauté par Abdelahad Fassi Fihri a attiré l'attention sur les disparités territoriales dans le monde rural en ce qui concerne l'urbanisme. Des disparités qui s'expliquent par des raisons historiques, naturelles et humaines, selon le ministre.

cette rencontre, le responsable gouvernemental a fait savoir que les problématiques du monde rural sont horizontales et relèvent de ce fait de nombreux départements gouvernementaux.

SOURCE: lematin.ma

LE MAROC ET LA GRÈCE EXAMINENT LES MOYENS DE METTRE EN PLACE UN CADRE DE COOPÉRATION ET DE PARTENARIAT



Le Maroc et la Grèce examinent les moyens de mettre en place un cadre de coopération et de partenariat.

En marge des travaux de la réunion ministérielle du Comité des politiques de développement régional de l'Organisation de coopération et de développement économiques (OCDE), Monsieur Abdelahad Fassi Fihri, le Mnistre de l'Aménagement du territoire, de l'urbanisme, de l'habitat et de la, politique de la ville, s'est entretenu mardi à Athènes avec le vice-Premier ministre arec et ministre de l'économie et du développement, Yiannis Dragasakis. Les deux responsables ont souligné que »le Maroc et la Grèce sont confrontés aux défis de développer la croissance économique en vue de répondre aux besoins sociaux. Aussi les

deux ministres ont convenu d'approfondir la coopération bilatérale par le partage de bonnes pratiques et les expériences des deux pays.

SOURCE: mhpv.gov.ma

FÈS: LA RÉHABILITATION DE LA MÉDINA CONTINUE...

La visite dans ce lieu riche d'histoire est inoubliable. Il s'en dégage une atmosphère traditionnelle et authentique. On peut rester des heures à déambuler dans ses ruelles et à visiter ses souks traditionnels sans se rendre compte du temps qui s'écoule dans cette plus vieille et plus grande médina du monde, inscrite au patrimoine de l'Unesco depuis 1981.

lci, depuis un certain temps, la question de la rénovation et de la mise en valeur est récurrente. Connu par ses ruelles anciennes, ses écoles

centenaires, ses anciennes bâtisses, ses musés, ses riads et ses nombreuses fontaines, ce lieu chargé d'histoire connaît en effet plusieurs chan-tiers de réhabilitation et de rénovation, lancés pour préserver la mémoire de cette ancienne médina. Certains chantiers ont déjà été finalisés et d'autres seront entamés très prochainement, se-Ion l'ADER (Agence de Dédensification et la Réhabilitation de la Médina)

Ce grand programme de sauvegarde ambitieux, décliné par l'ADER, a réalisé des

résultats satisfaisants et ce, depuis le lancement du premier programme de réhabilitation en 2013 par le Souverain, disait fièrement Fouad Serghini, DG de l'ADER, lors d'une visite guidée organisée au profit d'un groupe de journalistes...

SOURCE: lereporter.ma



Vue de l'extérieur, la médina, écrasée par le soleil, semblait encore dormante et silencieuse. Mais dès que nous l'avons pénétrée, elle nous a entraînés dans l'agitation, dans les dédales de ses ruelles dont on ressort difficilement.

LE MAROC SE DISTINGUE PAR SON EXPÉRIENCE EN MATIÈRE D'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

M. Fassi Fihri a relevé qu'il est nécessaire d'actualiser ce schéma pour l'adapter aux nouveautés institutionnelles, économiques, sociales et démographiques du Royaume. Le ministre a souligné, dans ce cadre, qu'il faut se pencher sur des questions très importantes liées à l'urbanisation et la littoralisation, le développement du monde rural, la conception de l'armature urbaine et des différentes fonctions des villes, la pression sur les ressources naturelles et les zones vulnérables. «Nous

avons besoin d'un cadre de mise en cohérence des politiques publiques et de dialoque fécond entre l'Etat, d'une part l'Etat, et les régions avec leurs nouvelles prérogatives, de l'autre», at-il indiqué, signalant que l'objectif est de renforcer la coordination, la cohésion et la complémentarité entre les différentes interventions publiques dans ce domaine.

«Ce chantier est en liaison avec le nouveau modèle de développement dont le fil conducteur est celui d'essayer de combattre les inégalités sociales et territoriales», a-t-il rappelé.

M. Fassi Fihri a souligné, par ailleurs, que les prochains mois seront marqués par des rencontres de consultation et des colloques nationaux et régionaux visant à redéfinir les orientations politiques générales d'aménagement du territoire national pour les 30 prochaines années...

SOURCE: btpnews.ma

Le Maroc se distingue par son expérience en matière d'aménagement du territoire et s'est doté depuis 15 ans d'un schéma national d'aménagement du territoire. L'affirmation est du ministre de l'Aménagement du territoire, de l'urbanisme, de l'habitat et de la politique de la ville, Abdelahad Fassi Fihri. Ce dernier s'exprimait dans une déclaration à la presse à l'issue d'une rencontre de consultation sur le processus de préparation des orientations politiques générales d'aménagement du territoire national, présidée, jeudi à Rabat, par le ministre de l'Intérieur, Abdelouafi Laftit.

MAINTIEN D'UNE DYNAMIQUE D'ACTIVITÉ SOUTENUE ET POURSUITE DES EFFORTS DE DÉVELOPPEMENT ET DE MODERNISATION DU GROUPE

Réunis mercredi 06 mars, sous la présidence de Monsieur le Chef du Gouvernement Saâdeddine El Othmani, le Conseil de surveillance du Holding Al Omrane a validé le plan d'action au titre de l'année 2019 et a pris connaissance des principaux indicateurs d'activité du Holding au terme de l'exercice 2018.

S'inscrivant pleinement dans la politique de l'Etat en matière de promotion du logement décent et répondant à sa mission de lutte contre

l'habitat insalubre, le Groupe ambitionne en 2019 de réaliser de manière directe et avec les partenaires, des mises en chantiers de 28 000 unités et des achèvements du même niveau (28.000). Par ailleurs, dans le cadre de sa mission de mise à niveau urbaine, le Groupe prévoit la mise en chantier de 110.000 unités et l'achèvement de 100.000 unités. Sur le plan financier, le Groupe prévoit la réalisation d'un chi"re d'a"aires de 5,1 Md MAD et le maintien d'un rythme d'investissement soutenu de

5,5 Md MAD.

Parallèlement, le Groupe poursuivra en 2019 ses chantiers de réformes et de modernisation dans le cadre de son projet CAP 2020...

SOURCE: alomrane.gov.ma



- Des engagements forts en faveur du développement urbain et de la promotion de l'habitat décent
- Un bilan Positif du CAP2020 et poursuite des efforts de modernisation
- Des performances opérationnelles solides en dépit d'un contexte sectoriel difficile

BULLETIN OFFICIEL

Numéro du BO	Date de Publication
6757	04-03-2019
6758	07-03-2019
6759	11-03-2019
6760	14-03-2019
6761	18-03-2019
6763	25-03-2019



AGENDA

CINÉMA - CASSE TÊTE CHINOIS Mercredi 3 avril à 19h Patio de

l'Institut français d'Essaouira

CONCERT - HK Musiques du monde & Chansons françaises

Vendredi 5 avril à 19h Patio de l'Institut français

Exposition "Les pionnières" de François Beaurain à Essaouira

Du 22 mars au 16 avril 2019, À Galerie de l'Institut Français d'Essaouira

Exposition de Hervé Sevat à Essaouira

Vernissage le jeudi 18 avril à 19h - Exposition du 19 avril au 15 mai 2019 Institut Français d'Essaouira

19ème Printemps Musical des Alizés

du 25 au 28 avril 2019 à Centre culturel Dar Souiri Essaouira

Toute l'actualité à portée de main grâce aux QR Codes



Etat d'avancement des documents d'urbanisme



PREINSTRUCTION



RECLAMATIONS



CONDIDATURES



APPELS D'OFFRES



PUBLICATIONS



RESULTATS DES



GEOPORTAIL



NOTES DE



ACTUAL TTES



CONTACT



PRISE DE RENDEZ-VOUS

Réseaux sociaux



Facebook



YouTube



Instagram



Twitter

Accès directe aux services via le site web de l'AUESS



ARABE



FRANÇAIS



AMAZIGH

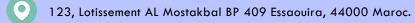


L'Agence Urbaine d'Essaouira fut crée en date du 19 Octobre 2006, en vertu du Décret n° 2.06.166.

L'Agence Urbaine d'Essaouira est un établissement public doté de la personnalité morale et de l'autonomie financière, et relève de la tutelle du Ministère de l'Aménagement du Territoire, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la Ville.

Missions:

L'arrêté n'2-3572 du 08 juillet 2005 portant organisation financière et comptable des Agences Urbaines...<u>Plus</u>



Standard: 05 24 47 40 37

contact@auessaouira.ma

Direction: 05 24 47 58 85

DAF: 05 24 78 57 37

Fax: 05 24 47 40 38



