



الوكالة المغربية للتخطيط العمراني
المغرب العربي
Agence Urbaine d'Essaouira



Sommaire :

Le Maroc a assuré son engagement le plus ferme concernant l'Agenda onusien de développement 2030 à travers notamment la signature d'un accord pour la mise en œuvre des Objectifs de développement durable (ODD) dans les villes intermédiaires du Maroc, a affirmé, mardi à New York le secrétaire général du ministère de l'Aménagement du territoire, de l'urbanisme, de l'habitat et de la politique de la ville, Abdellatif Ennahli...

Afin de dynamiser le segment du logement dit à faible valeur immobilière totale (VIT), connu communément sous l'appellation des logements à 140.000 dirhams, une rencontre avec les promoteurs immobiliers est prévue pour bientôt à Fès. Il s'agit d'une initiative qui relève du Groupe immobilier public, Al Omrane, qui entend susciter auprès de ces promoteurs un intérêt pour le secteur...

VERS LE RENFORCEMENT DE LA COOPÉRATION ENTRE LE ROYAUME DU MAROC ET LA RÉPUBLIQUE ISLAMIQUE DE MAURITANIE

Le mardi 10 Septembre 2019 à 10 h au Siège du Ministère
Dans le cadre de la Coopération sud-sud, portée par SA MAJESTE LE ROI, Que Dieu l'Assiste et s'inscrivant dans un schéma construit autour d'une stratégie de développement du Grand Maghreb, visant le renforcement des relations de Coopération bilatérales et de solidarité à fortes dimensions humaines et sociales, entre le Royaume du Maroc et la République Islamique de Mauritanie, Monsieur Abdelahad FASSI FEHRI, Ministre de l'Aménagement du Territoire National, de l'Urbanisme, de

l'Habitat et de la Politique de la Ville et Madame Fatma EL-K'HIEL, Secrétaire d'Etat Chargée de l'Habitat, ont reçu une délégation Mauritanienne de haut niveau, le mardi 10 Septembre 2019 à 10 h au Siège du Ministère.

Cette rencontre a été l'occasion de souligner les relations exceptionnelles entre le Maroc et la Mauritanie, en matière d'Aménagement du Territoire National, d'Habitat et de la Politique de la Ville, dont l'objectif est le développement du partenariat mutuellement bénéfique, pour la promotion et l'épanouissement des relations économiques, sociales et

culturelles entre les deux pays.
Les échanges ont porté sur les modalités de mise en œuvre de la convention signée entre les deux pays en 2013. Les axes de coopération retenus entre les deux parties sont comme suit...

SOURCE: mhpv.gov.ma

Dans ce numéro :

- Deuxième Forum des Nations unies sur les collectivités locales. Le Maroc met en avant son engagement en faveur de l'Agenda onusien de développement 2030** 2
- El Jadida: 11 millions de dirhams pour réhabiliter la kasbah de Boulaouane** 2
- Zenâta, l'éco-cité marocaine sort de terre** 2
- Logements intégrant l'efficacité énergétique : la NAMA Facility octroie une aide de 20 millions d'euros au Maroc** 3
- Maroc : relance des logements à 140.000 dirhams** 3
- Holidig al Omrane. un emprunt de 600 mdh ...** 3
- Derniers numéros du bulletin officiel** 4
- Agenda** 4

MAROC : NAMA FACILITY APPUIE UN PROJET SUR L'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE DANS LE BÂTIMENT

Au cours d'une compétition internationale, un projet réalisé en partenariat avec le ministère marocain de l'Énergie et des mines et le Groupe Al Omrane sur l'intégration de l'efficacité énergétique dans les bâtiments, a été sélectionné pour un financement de 20 millions d'euros dans le cadre de l'appui de NAMA Facility aux initiatives de développement durable.

A l'occasion, Abdelahad Fassi Fihri, ministre de l'Aménagement du territoire national, de l'urbanisme, de l'habitat et de

la politique de la ville, a déclaré que le choix de ce projet confirmait le rôle important du pays dans la limitation des effets du changement climatique, rappelant ainsi l'engagement du Maroc «dans un mouvement planétaire». «Le bâtiment est un secteur fortement consommateur d'énergie (...) notamment par les appareils électroménagers qui ont tendance aujourd'hui à se généraliser dans les foyers marocains», a expliqué le ministre, cité par Atlas Info. «Il s'agit de mettre en place des incitations financières aussi bien pour la construction

de nouveaux logements que pour l'utilisation d'équipements faiblement consommateurs en énergie, outre des incitations financières à destination des promoteurs et des consommateurs», a-t-il ajouté.

SOURCE: yabiladi.com



Le Maroc a assuré son engagement le plus ferme concernant l'Agenda onusien de développement 2030 à travers notamment la signature d'un accord pour la mise en œuvre des Objectifs de développement durable (ODD) dans les villes intermédiaires du Maroc, a affirmé, mardi à New York le secrétaire général du ministère de l'Aménagement du territoire, de l'urbanisme, de l'habitat et de la politique de la ville, Abdellatif Ennahli

Deuxième Forum des Nations unies sur les collectivités locales. Le Maroc met en avant son engagement en faveur de l'Agenda onusien de développement 2030

Le responsable marocain, qui s'exprimait lors d'une session du deuxième Forum des Nations unies sur les collectivités locales sous le thème «Implémentation de l'Agenda 2030 : déclencher la transformation nécessaire pour relever les défis climatiques», a relevé que la signature de cet accord est le fruit d'un engagement moral et politique de la part du Royaume envers la dynamique mondiale, mais également un engagement pour plus de justice territo-

riale pour ses citoyens et ses villes. Cet accord, signé entre le gouvernement du Maroc, le réseau des Cités et gouvernements locaux unis (CGLU) monde, CGLU Afrique, et ONU-Habitat, met les différents acteurs sur un pied d'égalité dans la génération d'un dialogue politique et opérationnel afin d'instaurer les dynamiques nécessaires pour impacter à terme les citoyens, a-t-il fait savoir. Et de relever que cette innovation politique à ses différentes échelles de

gouvernance est la clé nécessaire pour activer la résilience de la planète en gagnant un temps qui, aujourd'hui, est précieux...

SOURCE: lematin.ma

Un projet qui porte sur la remise en état des murailles, des couloirs de sécurité et la restauration de la mosquée.

PATRIMOINE - Une enveloppe de 11 millions de dirhams a été allouée au projet de réhabilitation de la Kasbah de Boulaouane, site historique de la province d'El Jadida, indique le ministère de la Culture et de la Communication.

El Jadida: 11 millions de dirhams pour réhabiliter la kasbah de Boulaouane

Ce projet, dont le lancement de la première tranche vient d'être donné par le ministre de la Culture et de la Communication, Mohamed Laaraj, porte sur la remise en état des murailles, des couloirs de sécurité et la restauration de la mosquée et ce, conformément aux règles de l'art en matière de réhabilitation des kasbahs et monuments historiques, précise le ministère vendredi dans son communiqué. Lors de cette visite, qui intervient dans le cadre du suivi faisant l'état

des lieux relatifs à l'exécution des projets de restauration et d'aménagement des monuments historiques et sites archéologiques du royaume, Mohamed Laaraj a également donné le coup d'envoi pour la réalisation d'études de diagnostic géotechnique relatives du site, selon la même source.

À cette occasion, le ministre de la culture a souligné que ce projet compte la mise en place, depuis le centre urbain de la ville d'El Jadida, d'un circuit touristique balisé vers la Kasbah afin de faciliter l'accès

au site, ajoutant que la mise à niveau du cadre environnant est en perspective et vise à attirer les projets d'investissements touristiques, environnementaux et scientifiques à même de participer au développement durable de la région et faire de la kasbah un musée à ciel ouvert et un pôle d'attraction pour les visiteurs, nationaux et étrangers, poursuit le communiqué...

SOURCE: huffpostmaghreb.com



En bord de mer, à environ 30 km de Casablanca, le Maroc construit une ville nouvelle qui se veut exemplaire sur le plan social et environnemental.

Zenâta, l'éco-cité marocaine sort de terre

Au nord-est de Casablanca, Zenata était encore il y a quelques mois une plage jalonnée de cabanons, d'entrepôts et de bidonvilles. C'est là, sur ces terres en friche, que le Maroc a choisi de créer une ville nouvelle, une éco-cité qui se veut représentative du nouveau Maroc.

Les larges avenues sont déjà tracées dans ce paysage encore vide. Le bitume parfaitement lisse borde de larges trottoirs, plantés de réverbères à LED et de poubelles incluant le tri sélectif. Un seul immeuble a vu le jour

et doit abriter les bureaux de la société d'aménagement de la ville, la SAZ. À côté, un premier immeuble résidentiel est en construction. Ce n'est encore qu'un grand trou, cerné de palissades. Sur de grands placards publicitaires, on peut voir le futur bâtiment, une tour de 16 étages avec balcons, terrasses et baies vitrées. Il est conçu par un promoteur local, le groupe Mfadel.

Un appartement témoin, dans le bureau de vente à proximité, matérialise le rêve de la classe moyenne supérieure marocaine, celle qui devrait peupler la future éco-cité. Ces

appartements seront vendus au prix de 800 à 1 200 € le mètre carré, soit autour de 80 000 € pour un deux-pièces. Ce tarif n'est accessible que pour une petite partie de la population, le salaire brut moyen s'élevant à 460 €. Mais ces appartements devraient tout de même trouver preneur auprès des jeunes cadres du secteur privé qui profitent de la croissance marocaine (+ 3,2 % en 2018).

SOURCE: la-croix.com

LOGEMENTS INTÉGRANT L'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE : LA NAMA FACILITY OCTROIE UNE AIDE DE 20 millions

En effet, le Ministère de l'Aménagement du Territoire National, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la Ville, en partenariat avec le Ministère de l'Énergie, des Mines et du Développement Durable et le Groupe Al Omrane (GAO), et avec le soutien de la Coopération Allemande au Développement (GIZ) et l'Agence Française de Développement (AFD) avait soumis, en mars 2019, une proposition de projet à la NAMA Facility pour pouvoir bénéficier de cette assistance finan-

cière et technique pour la mise en place d'une ligne de crédit de consommation « verte » pour la promotion de l'acquisition par les ménages d'équipements électroménagers efficaces en matière de consommation énergétique.

Au niveau des logements, le projet se focalise sur les secteurs de logements sociaux et moyen standing et privilégie la construction de logements dont la performance énergétique dépasse le minimum requis par les exigences réglementaires en vigueur au Maroc.

Au niveau des équipements électroménagers, le projet cible les équipements les plus utilisés et énergivores (réfrigérateurs, climatiseurs et éclairage) ainsi que les chauffe-eaux solaires. Le potentiel total estimé d'atténuation de gaz à effet de serre est presque d'un million de tCO₂e sur toute la durée de vie des équipements (30ans)...

SOURCE: lavieeco.com



Le Maroc va bénéficier d'une assistance financière à hauteur de 20 millions d'euros pour la réalisation de 12 000 logements intégrant l'efficacité énergétique.

MAROC : RELANCE DES LOGEMENTS À 140.000 DIRHAMS

La démarche du Groupe immobilier public, Al Omrane, a emporté l'adhésion du Wali de la région et du Ministre de l'Habitat. Ceux-ci marqueront d'ailleurs cette rencontre de leur présence.

Les promoteurs privés ont tout intérêt à prendre part massivement à cette séance. Selon le quotidien Aujourd'hui le Maroc, le point nodal du dispositif des logements à faible VIT consiste en l'octroi aux promoteurs privés de terrains à des prix avantageux.

En effet, il faudrait qu'ils

puissent y développer des programmes mixtes comprenant ces logements à 140.000 dirhams, mais aussi des logements sociaux et de moyen standing dans une logique de péréquation.

Alors que ce système d'attribution jusque-là profitait surtout aux opérateurs de grande taille, Al Omrane entend octroyer des parcelles adaptées à la taille de chaque opérateur.

En outre, ces promoteurs devraient bénéficier de différents tarifs pour le foncier selon leur catégorie (petit,

moyen ou grand), sachant que les parcelles destinées à accueillir des logements à 140.000 dirhams seront dans tous les cas commercialisées à prix coûtant, détaille la même source.

SOURCE : bladi.net

Afin de dynamiser le segment du logement dit à faible valeur immobilière totale (VIT), connu communément sous l'appellation des logements à 140.000 dirhams, une rencontre avec les promoteurs immobiliers est prévue pour bientôt à Fès. Il s'agit d'une initiative qui relève du Groupe immobilier public, Al Omrane, qui entend susciter auprès de ces promoteurs un intérêt pour le secteur.

HOLIDING AL OMRANE. UN EMPRUNT DE 600 MDH ...

Les actionnaires d'Al Omrane sont convoqués à l'Assemblée Générale Ordinaire et Extraordinaire (AGE) prévue le 3 octobre afin de statuer sur un ensemble de résolutions. Parmi elles, celle concernant l'émission d'emprunts obligataires. Les actionnaires devraient ainsi donner leur aval pour un emprunt de 600 MDH qui devrait être émis soit par appel public à l'épargne soit par placement privé. Il pourrait être programmé sur une durée d'une année, sous forme

d'un ou plusieurs emprunts avec un taux fixe et/ou variable.

... et un projet de fusion-absorption, en vue

Durant l'AGE, les actionnaires devraient valider l'opération de fusion-absorption des sociétés Al Omrane Fès et Meknès. Une opération qui a été présentée au Conseil de surveillance le 26 juin 2019 et qui a reçu l'accord du ministère de l'Économie et des Finances, conformément aux dispositions de l'article 9

de la loi n°39-89 autorisant le transfert d'entreprises publiques au secteur privé.

SOURCE : leseco.ma



Les actionnaires d'Al Omrane sont convoqués à l'Assemblée Générale Ordinaire et Extraordinaire (AGE) prévue le 3 octobre afin de statuer sur un ensemble de résolutions.

BULLETIN OFFICIEL

Numéro du BO	Date de Publication
6809	02-09-2019
6810	05-09-2019
6811	09-09-2019
6812	12-09-2019
6813	16-09-2019
6814	19-09-2019
6815	23-09-2019

AGENDA

Exposition de Roar Ohlander à Essaouira

Du mer. 02 oct. au dim. 13 oct. Galerie Boutique Elizir

Alain Delhotal en concert à Essaouira

Mer. 02 oct. à partir de 19h30
Le D'jazzy Essaouira

Les Nuits Photographiques d'Essaouira

Du jeu. 03 oct. au sam. 05 oct. de 14h00 à 22h30. Essaouira

16ème Festival des Andalouses Atlantiques du 31 octobre au 3 novembre 2019 à Essaouira

Du jeu. 31 oct. au dim. 03 nov. de 20h00 à 13h00. Centre culturel Dar Souiri

Triathlon d'Essaouira Mogador 2019

Dim. 06 oct. de 08h30 à 12h00
Essaouira

الملكة المغربية
الطبعة الرسمية
 نشر الإعلانات القانونية والقضائية والإدارية

العدد 10 : الصفحة

بيانات الخضراء	تجوية الخضراء	
	في المغرب	في الخارج
الطبعة العادية	210 درهم	400 درهم
الطبعة معاركات مجلس النواب	-	200 درهم
الطبعة معاركات مجلس المستشارين	-	200 درهم
الطبعة الإعلانات القانونية والقضائية والإدارية	250 درهم	300 درهم
الطبعة الإعلانات التذكارية	210 درهم	300 درهم
الطبعة الإعلانات القضائية	210 درهم	300 درهم
الطبعة الإعلانات الرسمية	110 درهم	200 درهم

إن الإعلانات القانونية والقضائية والإدارية وكذلك الرسوم والإجراءات والعهود المبرمة وغيرها وأسلاكها حصرية رسمية . يختم مطبوعها بالهوية الرسمية
 ويجب أن تحمل الترخيص المراد نشرها إلى الطبعة الرسمية يوم الإصدار على أن لا يغير على نفسها ولا يغيرها في عدد يوم الإصدار من الإصدار التالي.

ISSN 001 - 1228
 السنة الثامنة والتسعون - عدد 5091
 11 جمادى الآخرة 1431 1431 مادي 2010

Toute l'actualité à portée de main grâce aux QR Codes



Etat d'avancement des documents d'urbanisme



PREINSTRUCTION



RECLAMATIONS



CONDIDATURES



APPELS D'OFFRES



PUBLICATIONS



RESULTATS DES COMMISSINS



GEOPORTAIL



NOTES DE RENSEIGNEMENT



ACTUALITES



CONTACT



PRISE DE RENDEZ-VOUS

Réseaux sociaux



Facebook



YouTube



Instagram



Twitter

Accès directe aux services via le site web de l'AUESS



ARABE



FRANÇAIS



AMAZIGH



L'Agence Urbaine d'Essaouira fut créée en date du 19 Octobre 2006, en vertu du Décret n° 2.06.166.

L'Agence Urbaine d'Essaouira est un établissement public doté de la personnalité morale et de l'autonomie financière, et relève de la tutelle du Ministère de l'Aménagement du Territoire, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la Ville.

Missions:

L'arrêté n°2-3572 du 08 juillet 2005 portant organisation financière et comptable des Agences Urbaines...[Plus](#)



123, Lotissement AL Mostakbal BP 409 Essaouira, 44000 Maroc.



Standard: 05 24 47 40 37



Direction: 05 24 47 58 85



DAF: 05 24 78 57 37



Fax: 05 24 47 40 38



contact@auessaouira.ma

