



الوكالة الوطنية للتخطيط العمراني والبناء
Agence Urbaine d'Essaouira



Sommaire :

Le ministère de l'Aménagement du Territoire National, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la Ville, à organiser une réunion avec l'ensemble des directeurs des agences urbaines.

Une réunion marquant le lancement de l'étude relative aux programmes de logements en partenariat avec la Banque mondiale s'est tenue mardi à Rabat. Cette étude, intitulée «Quels programmes de logements après 2020?» a pour objectif principal d'accompagner le ministère dans le processus de réforme de la politique du logement, dans lequel s'est engagé le gouvernement dans un cadre concerté et convergent.

NOUZHA BOUCHAREB : "POUR LE MAROC, LA COOPÉRATION SUD-SUD EST UN COMPLÉMENT UTILE À LA COOPÉRATION NORD-SUD"

COOPERATION – Pour le Royaume du Maroc, la coopération Sud-Sud n'est pas conçue comme un substitut à la coopération Nord-Sud, mais plutôt comme un complément utile à cette dernière, a indiqué, le 14 novembre 2019 à Tanger, la ministre de l'Aménagement du Territoire national, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la Ville, Nouzha Bouchareb.

S'exprimant lors d'une séance plénière ministérielle organisée dans le cadre des travaux de la 12e édition du Forum ME-

Days sous le thème "Favoriser les investissements et les partenariats avec l'Afrique: Faut-il choisir la coopération Nord-Sud ou la coopération Sud-Sud ?", Bouchareb a précisé que le Maroc, à l'instar des autres pays d'Afrique, a choisi depuis longtemps, un modèle libéral avec une ouverture extérieure forte orientée particulièrement vers les pays occidentaux.

Ces liens ont constitué une opportunité de développement pour l'économie marocaine, et grâce aux progrès réalisés, le

Maroc a su développer une expertise reconnue sur l'échiquier africain dans différents domaines, a ajouté la ministre, notant toutefois que dans le cadre de la crise économique internationale, la dynamique des économies africaines prend toute son importance...

SOURCE: industries.ma

Dans ce numéro :

Agences urbaines : Nezha Bouchareb plaide pour une nouvelle approche au service du citoyen	2
Villes durables et inclusives : de nouveaux défis pour la planification urbaine	2
Un architecte espagnol s'intéresse à la tour Mohammed VI	2
Quels programmes de logements après 2020? : Une étude lancée à Rabat	3
Villes sans bidonvilles : 39.245 familles en attente de relogement	3
Al Omrane en pleine offensive auprès des MRE	3
Derniers numéros du bulletin officiel	4
Agenda	4

NOUZHA BOUCHAREB : LE MAROC S'ENGAGE À CONTRIBUER AU PLAN ONU-HABITAT

La ministre de l'Aménagement du Territoire National, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la Ville, Nouzha Bouchareb, a mis en avant, mardi à Nairobi, l'engagement du Maroc à contribuer à la mise en oeuvre du plan stratégique actuel d'ONU-Habitat (2020-2025) et de tout autre plan visant à faire en sorte que les villes et les établissements humains soient ouverts à tous, sûrs, résilients et durables.

« Le Maroc est résolument engagé à contribuer à la mise en oeuvre du plan stratégique actuel d'ONU-Habitat », a assuré la ministre lors d'un entretien avec la Directrice exécutive

d'ONU-Habitat, Maimounah Mohd Sharif, en marge de la réunion du Conseil exécutif d'ONU-Habitat.

La ministre a saisi cette occasion pour appeler la Directrice exécutive d'ONU-Habitat à accélérer les procédures de mise en place du bureau national d'ONU-Habitat à Rabat, le Maroc ayant respecté l'ensemble de ses engagements dans ce cadre.

Mme Bouchareb a tenu à rappeler, dans ce cadre, que l'accord siège signé le 11 mai 2016 à Rabat entre le gouvernement marocain et l'Organisation des nations unies, représentée par ONU-Habitat, relatif à l'établissement d'un bureau national

d'ONU-Habitat à Rabat, a été approuvé par le conseil de gouvernement, que le Maroc a versé sa contribution financière estimée à 300.000 dollars et finalisé la construction des locaux de cette institution onusienne.

« Nous avons respecté l'ensemble de nos engagements et espérons l'ouverture dans les plus brefs délais du bureau national d'ONU-Habitat à Rabat », a indiqué Mme Bouchareb...

SOURCE: Int.ma



Le ministre de l'Aménagement du Territoire National, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la Ville, à organiser une réunion avec l'ensemble des directeurs des agences urbaines.

AGENCES URBAINES : NEZHA BOUCHARREB PLAIDE POUR UNE NOUVELLE APPROCHE AU SERVICE DU CITOYEN

A cette occasion, la ministre de tutelle Nouzha Bouchareb a déclaré vouloir initier une nouvelle approche pour relever les défis actuels et futurs, ainsi que pour relever les différents défis des territoires, pour accompagner les réformes structurelles en cours, et la mise en œuvre de la régionalisation avancée, du processus de déconcentration et du nouveau modèle de développement du pays.

Ce changement, dans le

cadre du nouveau modèle de développement, devra se traduire par un rehaussement des rôles des agences urbaines et un recentrage sur les missions stratégiques.

Il devrait également se traduire par l'amélioration et le renforcement de la relation avec le citoyen à travers une relation de proximité, d'écoute, de qualité de services, de sensibilisation et de vulgarisation des procédures et des référentiels et de mise à disposition de l'information dynamique et interactive.

«Les agences urbaines sont tenues d'être au service du citoyen. Nous allons bientôt lancer un n° Vert afin de faciliter à la population l'accès à l'information concernant les autorisations de construire», a déclaré la ministre.

SOURCE: fnh.ma

VILLES DURABLES ET INCLUSIVES : DE NOUVEAUX DÉFIS POUR LA PLANIFICATION URBAINE

L'urbanisation accélérée a engendré des transformations profondes, accompagnées de plusieurs dysfonctionnements.

Pour réussir les plans de réaménagement du territoire, la tutelle veut impliquer tous les acteurs.

Dans certaines régions du globe surtout dans les pays émergents, l'essor démographique, économique et social connaît une évolution effrénée. Cela entraîne une croissance débridée des villes, qui dépasse parfois le rythme d'accompagnement et la supervision des pouvoirs publics.

Réussir la transition vers des villes inclusives et durables, tel est le défi qu'essaient de relever les gouvernements et les acteurs locaux. Cependant, les politiques publiques, aussi ambitieuses

soient-elles, demeurent fragiles si les populations et les sociétés civiles ne se les approprient pas.

«C'est grâce à une planification efficiente, impliquant tous les acteurs concernés, qu'on sera en mesure de mettre en œuvre des stratégies urbaines maîtrisées s'appuyant sur des objectifs affichés à la fois économiques, sociaux, culturels et environnementaux», indique Nouzha Bouchareb, ministre de l'Aménagement du territoire, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la ville.

S'exprimant lors d'une rencontre organisée par la Fédération des Agences urbaines du Maroc, Majal, en collaboration avec ONU-habitat, avec comme objectif principal l'implémentation du nouvel agenda urbain, la nouvelle ministre a rappelé le contexte mondial marqué par une population majoritairement urbaine.

SOURCE: fnh.ma



La tour Mohammed VI, dont le lancement officiel des travaux a été donné par le Souverain début novembre 2018, constitue un chef d'oeuvre qui traduit la richesse architecturale du Royaume, a affirmé, jeudi à Rabat, l'architecte espagnol, Rafael de la Hoz.

UN ARCHITECTE ESPAGNOL S'INTÉRESSE À LA TOUR MOHAMMED VI

Cette oeuvre architecturale, édifice le plus haut en Afrique, reflète la puissance du Maroc et symbolise le rayonnement des villes jumelles Rabat et Salé de par ses composantes économique et architecturale, ainsi que sa taille à dimension continentale, a indiqué l'architecte dans une conférence de presse, tenue au centre culturel espagnol, Cervantès à Rabat.

Dans un exposé à cette occasion, Rafael de la Hoz, qui a créé la conception de la tour, a souligné que la construction de cet édifice de grande envergure nécessite des

“efforts de taille” eu égard son emplacement à la lisière du fleuve Bouregreg, rappelant que les fondations de la tour ont été réalisés à une profondeur de 80m, et nécessité la construction de 1500 piliers.

Ce bâtiment sera un centre économique par excellence vu qu'il comprendra trois tours internes, abritant respectivement une composante bureaux, des logements résidentiels et un hôtel de luxe, a expliqué l'architecte, notant que cet édifice reflète également le développement de l'urbanisme dans le Royaume et la réhabilitation de ses

villes.

Selon M. de la Hoz, la tour Mohammed VI, dont la construction a adopté les dernières technologies de pointe en la matière, est un symbole d'un Maroc nouveau et d'une Afrique nouvelle dotés de sites touristiques de grande envergure...

SOURCE: lesiteinfo.com

«Quels programmes de logements après 2020?» : Une étude lancée à Rabat

Cette étude sera menée par des experts de la Banque mondiale et s'appuiera sur la consultation des principaux partenaires concernés en vue d'aboutir à la proposition commune d'un nouveau programme de logements adapté au contexte marocain, ainsi que la définition de nouveaux types d'ap- puis innovants permettant de poursuivre les programmes de logements conventionnés avec l'Etat, après leur échéance en 2020.

«Dans le cadre des Hautes orientations de SM le Roi concernant le secteur de l'habitat et afin de permettre au

citoyen de bénéficier d'un logement décent, le ministère de l'habitat souhaite définir une nouvelle vision pour la mise en place du programme de l'habitat après 2020», a fait savoir la ministre de l'aménagement du territoire national, de l'urbanisme, de l'habitat et de la politique de la ville, Nezha Bouchareb.

Notre ambition est de mettre en place une vision innovante, à travers des mécanismes permettant de fournir aux citoyens marocains des logements de qualité et de répondre à une demande de plus en plus croissante», a-t-elle indiqué.

De son côté, le spécialiste senior

du secteur financier, chargé adjoint du programme, Jean Michel Lobet, a précisé que l'objectif principal de cette étude était d'évaluer l'impact de la politique de soutien de l'État au secteur du logement entre 2004 et 2015 et de formuler des recommandations pour mettre en place les réformes adéquates.

SOURCE : aujourd'hui.ma



Une réunion marquant le lancement de l'étude relative aux programmes de logements en partenariat avec la Banque mondiale s'est tenue mardi à Rabat. Cette étude, intitulée «Quels programmes de logements après 2020?» a pour objectif principal d'accompagner le ministère dans le processus de réforme de la politique du logement, dans lequel s'est engagé le gouvernement dans un cadre concerté et convergent.

VILLES SANS BIDONVILLES : 39.245 FAMILLES EN ATTENTE DE RELOGEMENT

Un chiffre révélé par Nezha Bouchareb, ministre de l'aménagement du territoire national, de l'urbanisme, de l'habitat et de la politique de la ville, et ce en réponse à une question orale sur l'évaluation du programme «Villes sans bidonvilles» présentée par le groupe socialiste à la Chambre des conseillers. La ministre a, par ailleurs, précisé que 39.245 familles attendent d'être relogées. Elle a également souligné les efforts consentis en la matière ayant permis au programme d'atteindre ses objectifs grâce à la mobilisation du foncier pour une

série de projets de logement selon une approche intégrée au bénéfice particulièrement des catégories à faibles revenus.

Mme Bouchareb a à cet égard précisé que le ministère a adopté une approche visant à doter les quartiers résidentiels d'infrastructures de base que sont l'eau potable, l'électricité et le réseau d'assainissement ainsi que d'équipements socio-économiques comme les espaces verts. Après avoir rappelé que le programme «Villes sans bidonvilles» qui a ciblé 85 villes a pu at-

teindre ses objectifs dans 59 villes, la responsable a relevé qu'en dépit des efforts déployés, il existe des problèmes et des dysfonctionnements qui entravent sa mise en œuvre en termes notamment de hausse du nombre des ménages, de refus de certaines familles d'y adhérer et la pénurie du foncier.

SOURCE : aujourd'hui.ma

Un total de 288.419 ménages ont bénéficié du programme national «Villes sans bidonvilles» jusqu'à fin septembre dernier.

AL OMRANE EN PLEINE OFFENSIVE AUPRÈS DES MRE

Le groupe Al Omrane poursuit son engagement en faveur des Marocains résidant à l'étranger (MRE). La holding publique a, en effet, organisé le 16 novembre à Paris, en marge de l'étape parisienne du Salon Al Omrane Expo MDM, une conférence placée sous le thème : «Les opportunités d'investissements au Maroc».

Selon le top management, l'étape de Paris du Salon Al Omrane Expo MDM était une occasion pour renforcer les liens avec les investisseurs, dans une perspective

de co-construction. Cet événement permet notamment au groupe, bras armé de l'Etat dans l'aménagement et dans l'immobilier, de réaffirmer sa politique d'ouverture et de proximité vis-à-vis des MRE. Il s'agit d'une plateforme pour mieux cerner les besoins et les attentes des Marocains du Monde. « Nous sommes à l'écoute des doléances des Marocains Du Monde et de leurs attentes concernant l'offre en termes de logement et d'investissement dans le secteur. A travers nos programmes d'habitat et de développe-

ment urbain, le Groupe Al Omrane propose des produits diversifiés d'habitat, de lots et d'équipements, dans différentes villes ainsi que dans les villes nouvelles et pôles urbains», a souligné Nouzha Bouchareb, ministre de l'Aménagement du Territoire National, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la Ville, qui a présidé la conférence...

SOURCE : challenge.ma



Le groupe Al Omrane part à la conquête des Marocains du Monde. A travers le salon « Al Omrane Expo MDM », qui sillonne depuis le mois de juin plusieurs villes en Europe, en Amérique du Nord et au Moyen-Orient, la holding publique entend mieux cerner les besoins et les attentes des MRE pour y répondre efficacement.

BULLETIN OFFICIEL

Numéro du BO	Date de Publication
6827	04-11-2019
6828	07-11-2019
6829	11-11-2019
6830	14-11-2019
6831	18-11-2019
6832	21-11-2019
6833	25-11-2019

AGENDA

5ÈME FESTIVAL JAZZ SOUS L'ARGANIER À ESSAOUIRA
 ven. 27 déc. à partir de 19h30 AU Centre culturel Dar Souiri

WATA ! – SPECTACLE DE CLOWN PAR SERENA GALANTE ET LIONEL BOYER (TOUT PUBLIC)
 Mer. 11 déc.2019 à 18h30 – Patio de l'Institut français

THÉÂTRE – LE DERNIER JOUR D'UN(E) CONDAMNÉ
 Ven.13 déc. 2019.10h pour les scolaires / 19h Tout public. Institut français

EXPOSITION – TOUMLILINE 56/57
 Sam.14 déc.2019 au 21 déc. 2019 - patio de l'Institut français d'Essaouira

EXPOSITION – DES TÉMOINS
 DU Ven. 15 Nov.2019 à 10:00 Au Ven.10 janv.2020 à 19:00– L'institut français d'Essaouira

11 جمادى الآخرة 1431 2010 م
 السنة الثامنة والتسعون - عدد 5091 ISSN 0013 - 1228

المملكة المغربية
الطبعة الرسمية
 نشر الإعلانات القانونية والقضائية والإدارية

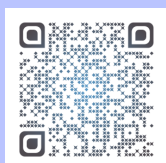
العدد : 10 تراجم

بيانات الخضراء	تصنيفات الاشتراك	
	في المغرب	في الخارج
الطبعة السنوية	210 تراجم	400 تراجم
الطبعة ثلاثية	-	200 تراجم
الطبعة نصف سنوية	350 تراجم	300 تراجم
الطبعة ربع سنوية	210 تراجم	300 تراجم
الطبعة شهرية	110 تراجم	200 تراجم

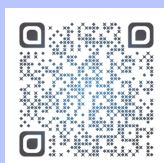
يطلب الاشتراك من الطبعة الرسمية
 الهاتف : 05.37.76.50.24 - 05.37.76.50.24
 الفاكس : 05.37.76.54.13
 البريد الإلكتروني : 05.37.76.50.24@bo.ma
 الموقع الإلكتروني : www.bo.ma
 في إسم الناشر: الناشر: الناشر
 الطبعة الرسمية

إن الإعلانات القانونية والقضائية والإدارية وكلها الرسوم والإجراءات والظروف الخاصة بها متغيرة باستمرار. يجب أن تلتزم الناشرين بالرسوم الرسمية يوم الإصدار على أي حال. يرجى الاتصال بنا في حال عدم وجود الأرقام من الإصدار التالي.

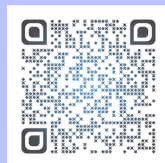
Toute l'actualité à portée de main grâce aux QR Codes

Etat d'avancement
des documents
d'urbanisme

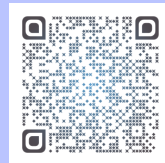
PREINSTRUCTION



RECLAMATIONS



CONDIDATURES



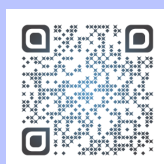
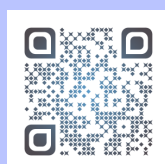
APPELS D'OFFRES



PUBLICATIONS

RESULTATS DES
COMMISSINS

GEOPORTAIL

NOTES DE
RENSEIGNEMENT

ACTUALITES



CONTACT

PRISE DE
RENDEZ-VOUS

Réseaux sociaux



Facebook



YouTube



Instagram



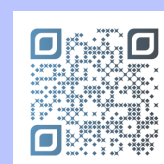
Twitter

Accès directe aux services via le site
web de l'AUESS

ARABE



FRANÇAIS



AMAZIGH



L'Agence Urbaine d'Essaouira fut créée en date du 19 Octobre 2006, en vertu du Décret n° 2.06.166.

L'Agence Urbaine d'Essaouira est un établissement public doté de la personnalité morale et de l'autonomie financière, et relève de la tutelle du Ministère de l'Aménagement du Territoire, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la Ville.

Missions:

L'arrêté n°2-3572 du 08 juillet 2005 portant organisation financière et comptable des Agences Urbaines...[Plus](#)



123, Lotissement AL Mostakbal BP 409 Essaouira, 44000 Maroc.



Standard: 05 24 47 40 37



Direction: 05 24 47 58 85



DAF: 05 24 78 57 37



Fax: 05 24 47 40 38



contact@auessaouira.ma

