



الوكالة الحضرية للتخطيط  
والبناء  
Agence Urbaine d'Élaboration

**Sommaire :**

*Covid-19/Maroc : Le ministère de l'Aménagement du Territoire national applique des horaires fixes POUR les visites*

*La tutelle veut restaurer la confiance altérée entre acquéreur et promoteur.*

*Coopératives et amicales d'habitat, Vefa... , plusieurs projets de textes sont à l'étude ou en cours de finalisation.*

*Les pistes de relance du programme de logements sociaux sont en phase de conceptualisation.*

*Le point sur l'actualité du secteur avec Nouzha Bouchareb, ministre de l'Aménagement du territoire national, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la ville.*

**ETAT D'URGENCE SANITAIRE DÉMATÉRIALISATION DES PROCÉDURES D'OCTROI DES AUTORISATIONS**

**COOPERATION** – Pour le Royaume du Maroc, la coopération Sud-Sud n'est pas conçue comme un substitut à la coopération Nord-Sud, mais plutôt comme un complément utile à cette dernière, a indiqué, le 14 novembre 2019 à Tanger, la ministre de l'Aménagement du Territoire national, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la Ville, Nouzha Bouchareb.

S'exprimant lors d'une séance plénière ministérielle organisée dans le cadre des travaux de la 12e édition du Forum ME-Days sous le thème "Favoriser les investisse-

ments et les partenariats avec l'Afrique: Faut-il choisir la coopération Nord-Sud ou la coopération Sud-Sud ?", BouLe ministère de l'Intérieur renforce la dématérialisation des procédures d'octroi des autorisations d'urbanisme et des autorisations économiques. Cette décision intervient dans le contexte actuel que connaît le Maroc, marqué par la pandémie Covid 19, afin d'éviter les déplacements des citoyens et des professionnels aux services des préfectures et provinces, des communes et des agences urbaines. Il s'agit également d'éviter le dépôt et la manipulation des dossiers physiques, qui présen-

tent un risque de contamination. «Je tiens à vous rappeler les fonctionnalités de la plateforme Rokhas.ma, qui permet la dématérialisation totale des procédures d'octroi des autorisations d'urbanisme (GUU) et des autorisations économiques», indique le ministre de l'Intérieur dans une circulaire adressée aux Walis de Région et Gouverneurs des Préfectures, Provinces et Préfectures d'Arrondissements...

SOURCE: [lematin.ma](http://lematin.ma)

**Dans ce numéro :**

Etat d'urgence sanitaire Dématérialisation des procédures d'octroi des autorisations 1

Covid-19/Maroc : Le ministère de l'Aménagement du Territoire national applique des horaires fixes pour les visites 1

Covid-19: le secteur du BTP maintient son activité et contribue au Fonds spécial 2

Les douze travaux de Nouzha Bouchareb 2

Ville verte : Les projets d'aménagement de l'espace urbain de Rabat avancent à grands pas 2

Derniers numéros du bulletin officiel 3

Agenda 3

**COVID-19/MAROC : LE MINISTÈRE DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE NATIONAL APPLIQUE DES HORAIRES FIXES POUR LES VISITES**

Le ministère de l'Aménagement du Territoire national, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la Ville a procédé à la fermeture des bureaux d'accueil aux niveaux central et régional, tout en appliquant des horaires fixes pour les visites, afin de limiter la propagation du nouveau coronavirus.

Un espace aménagé a été mis en place à cette effet, tenant compte des mesures de sécurité exigées, a indiqué le ministère dans un communiqué, notant que le fonctionnement des bureaux d'ordre a été revu en optant pour des dispositifs de communication à

distance ou du dépôt des dossiers auprès des guichets à travers des fenêtres et des portes.

En outre, et conformément aux conseils de l'Organisation mondiale de la santé et du ministère de la Santé, il a été décidé d'exempter les fonctionnaires atteints de maladies chroniques, ceux qui étaient en mission à l'étranger ainsi que les marmans ayant des enfants en bas âge, de se rendre sur les lieux du travail.

Par précaution, le ministère leur conseille de rester chez eux et d'appliquer les mesures préventives instaurées par les

autorités publiques, a souligné la même source.

"La priorité actuelle est la préservation de la santé des citoyens, y compris les fonctionnaires et les usagers. Ceci en limitant la propagation du coronavirus, tout en assurant la continuité du service public, par le biais de l'utilisation des techniques de communication modernes", a fait valoir Mme Bouchareb...

SOURCE: [2m.ma](http://2m.ma)



*L'ensemble des intervenants du secteur du bâtiment et de l'immobilier publics et privés, avec toutes ses composantes, ont déclaré, leur mobilisation totale et solidaire face à la pandémie du nouveau coronavirus, indique un communiqué commun des signataires de la déclaration.*

## COVID-19: LE SECTEUR DU BTP MAINTIEN SON ACTIVITÉ ET CONTRIBUE AU FONDS SPÉCIAL

"Face à la crise sanitaire mondiale qui touche le Maroc, les professionnels et les partenaires du secteur du bâtiment et de l'immobilier publics et privés s'engagent ensemble à accompagner les efforts déployés, poursuit le communiqué du 21 mars, faisant savoir que leur contribution se concrétisera à travers trois principales mesures.

Une première mesure à travers laquelle ils ont exprimé leur volonté de maintenir les employés actuellement en activi-

té dans le secteur et ce, dans les conditions stipulées par la deuxième réunion du comité de veille économique du 19 mars, permettant, de ce fait, de sauvegarder les postes d'emplois des travailleurs.

D'autres mesures seront concertées pour le maintien de l'activité immobilière et la garantie de sa résilience après la crise pandémique, ajoute la même source.

Une **deuxième mesure** qui concerne leur contribution au Fonds spécial de gestion de la pandémie Covid-19

et leur engagement à renforcer l'action citoyenne de lutte contre l'épidémie, pour consolider l'élan national visant le soutien du secteur de la santé et participer à la réduction des impacts économiques de la crise sanitaire actuelle...

SOURCE: [medias24.com](https://medias24.com)

*La tutelle veut restaurer la confiance altérée entre acquéreur et promoteur.*

*Coopératives et amicales d'habitat, Vefa... plusieurs projets de textes sont à l'étude ou en cours de finalisation.*

*Les pistes de relance du programme de logements sociaux sont en phase de conceptualisation.*

*Le point sur l'actualité du secteur avec Nouzha Bouchareb, ministre de l'Aménagement du territoire national, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la ville.*

## LES DOUZE TRAVAUX DE NOUZHA BOUHAREB

**Finances News Hebdo : La crise de l'immobilier a trop duré. Quelles sont les mesures envisagées pour relancer le secteur ?**

Nouzha Bouchareb : Le secteur est confronté à une crise de confiance entre l'acquéreur et le promoteur. Il y a un certain nombre de dysfonctionnements et de pratiques illégales sur lesquels nous travaillons pour les corriger et redonner confiance aux citoyens. D'où la nécessité de sécuriser les transactions immobilières pour verrouiller toute tenta-

tive d'arnaques dans ce domaine.

C'est pour cela que nous avons créé une commission sur la révision du texte relatif aux coopératives d'habitat pour un meilleur suivi et un meilleur encadrement de ce type de production. Idem pour les activités des Amicales et des Associations d'habitat.

D'autre part, un projet de décret d'application de la VEFA sur les garanties d'achèvement des travaux est en cours de finalisation. Cet outil reste le meilleur moyen de

sécuriser le consommateur en lui garantissant ses droits et en lui permettant de commencer la vente dès l'autorisation du projet en toute légalité et confiance entre les deux parties prenantes....

SOURCE: [fnh.ma](https://fnh.ma)



*La capitale Rabat émerge petit à petit en tant que ville verte à la faveur des travaux intenses d'aménagement et de valorisation de vastes espaces urbains et de parcs naturels, d'une superficie globale de quelque 260 hectares.*

## VILLE VERTE : LES PROJETS D'AMÉNAGEMENT DE L'ESPACE URBAIN DE RABAT AVANÇENT À GRANDS PAS

Dotée d'une ceinture verte de 1.063 ha, la ville de Rabat a réussi à doubler la moyenne mondiale des espaces verts pour chaque individu compte tenu de la norme de l'Organisation mondiale de la santé fixée à 10 mètres carrés par personne.

Ainsi, Rabat a connu au cours des dernières années des mutations significatives en termes d'infrastructures et de réhabilitation du tissu urbain, dans le cadre du Programme intégré de développement de la ville de Rabat, baptisé Rabat ville lumière, capitale marocaine de la culture, que

SM le Roi Mohammed VI a lancé en mai 2014 et dont l'une des priorités consiste à favoriser l'émergence d'un espace vert de qualité pour les habitants de la ville.

Ce programme s'articule dans sa deuxième phase autour de la protection de l'environnement et des espaces verts, de sorte à garantir la durabilité de l'aspect vert et d'assurer son développement, à travers la réalisation de plusieurs projets portant sur les espaces verts, les places, les espaces forestiers et la préservation de l'environnement, ainsi que l'aménagement de la bande côtière et l'amélioration de la

ceinture verte par l'aménagement d'aires de jeux.

Dans ce contexte, les projets mis en œuvre portent essentiellement sur la réhabilitation des jardins et parcs ainsi que l'aménagement et l'équipement des aires de jeux pour enfants et des espaces verts dans les quartiers les plus densément peuplés.

SOURCE: [lereporter.ma](https://lereporter.ma)

# BULLETIN OFFICIEL

Numéro du BO	Date de Publication
6865 Bis	17-03-2020
6865 ter	18-03-2020
6866	19-03-2020
6867	23-03-2020
6867 Bis	24-03-2020
6868	26-03-2020
6869	30-03-2020

# AGENDA

**L'INSTITUT FRANÇAIS VOUS OFFRE UN ACCÈS À CULTURETHÈQUE, SA BIBLIOTHÈQUE NUMÉRIQUE FRANCOPHONE,**

**jusqu'au 30 mai !**

**20ÈME ÉDITION DU PRINTEMPS MUSICAL DES ALIZÉS**

Initialement prévu du 16 au 19 avril 2020, la 20ème édition sera reportée à une date ultérieure.

**L'IFM CHEZ VOUS : LES RENDEZ-VOUS NUMÉRIQUES CULTURE ET COURS DE LANGUE**

<https://if-maroc.org/essaouira/lifm-chez-vous-les-rendez-vous-numeriques-culture-et-cours-de-langue/>

الملكة المغربية  
**الطبعة الرسمية**  
 نشرة الإعلانات القانونية والقضائية والإدارية  
 من الصفحة : 10 برامم

بيانات النشر	تصنيفات الاشتراك	
	في المغرب	في الخارج
الطبعة الشهرية	210 برامم	400 برامم
الطبعة ثلاثية شهرية	-	1000 برامم
الطبعة نصف سنوية	350 برامم	700 برامم
الطبعة السنوية	600 برامم	1200 برامم

إن الإعلانات القانونية والقضائية وكافة الرسوم والإجراءات والعهود المقررة وغيرها وأسلاكها حصرية رسمية . ويحتم مسؤولية الجهوية الرسمية  
 بموجب أن تحمل الترخيص أفراد نظيرها إلى الطبعة الرسمية يوم الإصدار على أن لا يغير على نظيرها في عدد يوم الإصدار من الإصدار التالي.

Toute l'actualité à portée de main grâce aux QR Codes



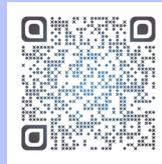
Etat d'avancement des documents d'urbanisme



PREINSTRUCTION



RECLAMATIONS



CONDIDATURES



APPELS D'OFFRES



PUBLICATIONS



RESULTATS DES COMMISSINS



GEOPORTAIL



NOTES DE RENSEIGNEMENT



ACTUALITES



CONTACT



PRISE DE RENDEZ-VOUS

Réseaux sociaux



Facebook



YouTube



Instagram



Twitter

Accès directe aux services via le site web de l'AUESS



ARABE



FRANÇAIS



AMAZIGH



L'Agence Urbaine d'Essaouira fut créée en date du 19 Octobre 2006, en vertu du Décret n° 2.06.166.

L'Agence Urbaine d'Essaouira est un établissement public doté de la personnalité morale et de l'autonomie financière, et relève de la tutelle du Ministère de l'Aménagement du Territoire, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la Ville.

Missions:

L'arrêté n°2-3572 du 08 juillet 2005 portant organisation financière et comptable des Agences Urbaines... [Plus](#)



123, Lotissement AL Mostakbal BP 409 Essaouira, 44000 Maroc.



Standard: 05 24 47 40 37



Direction: 05 24 47 58 85



DAF: 05 24 78 57 37



Fax: 05 24 47 40 38



contact@auessaouira.ma

