



الوكالة الحضرية للتطوير
KABOUTI - KHOUF - KHOUF
Agence Urbaine d'Essaouira



Sommaire :

La promotion de la coopération et de la convergence selon une stratégie intégrée et un plan d'action conjoint a été au centre d'une réunion de travail, mardi à Rabat, entre la ministre de l'Aménagement du territoire national, de l'urbanisme, de l'habitat et de la politique de la ville, Nouzha Bouchareb, et la ministre du Tourisme, de l'artisanat, du transport aérien et de l'économie sociale, Nadia Fetrah Alaoui.

Touché de plein fouet par les effets de la pandémie (confinement et crise économique), l'immobilier fait l'objet, depuis plusieurs mois, de débats entre professionnels du secteur dans le but de concevoir une proposition de plan de relance.

Dans ce numéro :

Les travaux du 2e atelier mondial sur les Villes intermédiaires débutent mardi à Rabat 1

L'urbanisme numérique au Maroc tiendra-t-il ses promesses ? (PCNS) 1

Tourisme-Urbanisme
Examen des moyens de renforcer la coopération entre les deux départements 2

Nairobi
Le Maroc prend part au Symposium sur la fourniture de logements abordables comme stratégie de relance économique à l'ère Covid-19 2

Relance de l'immobilier : Voici les propositions de la FNPI 2

Bulletin Officiel 3

Agenda 3

LES TRAVAUX DU 2E ATELIER MONDIAL SUR LES VILLES INTERMÉDIAIRES DÉBUTENT MARDI À RABAT

Les travaux du 2e atelier mondial sur les Villes Intermédiaires ont débuté mardi à Rabat. Cet atelier s'assigne comme thème «Le rôle et la place des villes intermédiaires dans le post-Covid».

Organisé par le ministère de l'Aménagement du Territoire National, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la Ville, ce webinaire tenu en deux temps (Politique et Scientifique) s'inscrit dans le cadre de la mise en place de la Stratégie nationale des Villes Intermédiaires en articulation avec les Objectifs de Développement Durable (ODD)

et les Agendas Urbains Mondiaux.

L'atelier, co-organisé avec le ministère de l'Intérieur, en partenariat avec les Cités et Gouvernements Locaux Unis (CGLU)-Monde, CGLU-Afrique et ONU-Habitat, a réuni un grand éventail de ministres africains, d'experts nationaux et internationaux et de présidents de collectivités locales, l'objectif est de partager les bonnes pratiques et d'enrichir en même temps, les avancées réalisées dans ce type de villes pour faire face aux impacts de la crise sanitaire planétaire. De même, cet atelier virtuel vise à développer des idées novatrices pour la défini-

tion d'un nouveau modèle de développement urbain résilient.

Le débat présidé par la ministre de l'Aménagement du Territoire National, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la Ville, Mme Nouzha Bouchareb, s'est articulé autour de points clés à savoir :

SOURCE: [Industries.ma](https://industries.ma)

L'URBANISME NUMÉRIQUE AU MAROC TIENDRA-T-IL SES PROMESSES ? (PCNS)

Le Policy Center for the New South a publié, le 4 septembre, un papier d'opinion, de Mostafa Kheireddine, urbaniste senior à l'Université de Montréal, sur la qualité du l'urbanisme numérique au Maroc soulignant qu'il y a toujours des secteurs qui peinent à suivre la voie de dématérialisation au moment où l'actuelle crise de Covid-19 vient rappeler l'urgence de la structuration de l'écosystème digital et la promotion de l'administration numérique.

L'action publique urbaine dans le monde connaît une « métamorphose » grâce à la montée en puissance du numérique dans la production et la gestion de la ville.

Cependant, le Maroc connaît un retard en la matière, affirme Kheireddine soulignant que la Cour des Comptes a relevé cette problématique dans son rapport de 2018. "Le Maroc s'est classé 78ème dans l'indice des services en ligne et 110ème dans l'indice de l'e-gouvernement". D'après l'article d'opinion de Kheireddine, l'e-urbanisme porte essentiellement sur les autorisations de construire, la numérisation des documents et la mise en place de Géoportails et plateformes participatives (enquêtes publiques, élaboration des documents d'urbanisme, co-construction des projets urbains, ...etc).

Par ailleurs, l'article a présenté notamment les premières

expériences de l'urbanisme numérique au Maroc, qui remontent au milieu des années 1990, avec la numérisation de la deuxième génération des schémas directeurs d'aménagement urbain, la mise en place d'un Système d'Information Géographique (SIG) interactif des documents d'urbanisme de villes pilotes et d'un observatoire des indicateurs urbains...

SOURCE: maroc-diplomatique.net



La promotion de la coopération et de la convergence selon une stratégie intégrée et un plan d'action conjoint a été au centre d'une réunion de travail, mardi à Rabat, entre la ministre de l'Aménagement du territoire national, de l'urbanisme, de l'habitat et de la politique de la ville, Nouzha Bouchareb, et la ministre du Tourisme, de l'artisanat, du transport aérien et de l'économie sociale, Nadia Fettah Alaoui.

TOURISME-URBANISME EXAMEN DES MOYENS DE RENFORCER LA COOPÉRATION ENTRE LES DEUX DÉPARTEMENTS

Cette réunion, consacrée à l'étude et l'analyse de divers projets et moyens de renforcement de la coopération entre les deux ministères, s'inscrit dans le cadre de leurs efforts continus visant à promouvoir le processus de développement durable, relancer l'activité économique au Royaume à la lumière de la situation exceptionnelle actuelle liée à la propagation de la pandémie de Covid-19 et à établir une

coopération institutionnelle pour parvenir à un développement national durable. Cette rencontre a été une occasion pour renforcer davantage la coopération et l'approche participative et consultative entre les deux ministères, à la lumière des mutations actuelles, ainsi que de contribuer à la mise en place d'une vision stratégique multidimensionnelle globale et d'un plan d'action réalisable sur le terrain, à même de développer les secteurs

économiquement et socialement rentables. Dans ce sens, Mme Bouchareb a indiqué que cette réunion constituait une occasion pour discuter des modalités de coopération entre les deux ministères, abordant le programme de valorisation durable des ksour et casbahs du Maroc...

SOURCE: lematin.ma

Un Symposium virtuel sur le thème «La fourniture de logements abordables comme stratégie de relance économique à l'ère Covid-19 en Afrique» a ouvert ses travaux, mardi à Nairobi, à l'initiative du centre d'excellence (CoE) de Shelter Afrique, qui a pour mandat d'organiser des initiatives de plaidoyer pour soutenir la fourniture de logements abordables et le développement urbain dans le continent.

NAIROBI LE MAROC PREND PART AU SYMPOSIUM SUR LA FOURNITURE DE LOGEMENTS ABORDABLES COMME STRATÉGIE DE RELANCE ÉCONOMIQUE À L'ÈRE COVID-19

Organisé dans le cadre de la 39e Assemblée générale annuelle (AGA) de Shelter Afrique, qui devra se réunir jeudi, ce symposium connaît la participation de responsables gouvernementaux et d'experts qui couvriront les principaux aspects relatifs au positionnement de la fourniture de logements abordables à grande échelle en tant que stratégie clé pour permettre la relance économique en Afrique à l'ère de Covid-19.

Le Maroc est représenté à ce conclave de haut niveau par la ministre de l'Aménagement du territoire national, de l'urbanisme, de l'habitat et de la politique de la ville, Nouzha Bouchareb, en sa qualité de présidente sortante de la 38e AGA de Shelter Afrique, tenue en juin 2019 à Marrakech. Dans une introduction à cet événement, Shelter Afrique juge impératif en ce temps de Covid-19 que les gouvernements et les autres parties prenantes impliquées dans la fourniture de

logements abordables et le développement urbain adoptent des solutions plus pragmatiques, innovantes et durables pour relever les défis liés au logement abordable et à l'urbanisation auxquels la région est confrontée...

SOURCE: lematin.ma



Touché de plein fouet par les effets de la pandémie (confinement et crise économique), l'immobilier fait l'objet, depuis plusieurs mois, de débats entre professionnels du secteur dans le but de concevoir une proposition de plan de relance.

RELANCE DE L'IMMOBILIER : VOICI LES PROPOSITIONS DE LA FNPI

Quelques semaines avant la finalisation et la présentation du projet de loi de finances 2021, la Fédération nationale des promoteurs immobiliers a organisé ce jeudi 17 septembre, une conférence de presse dans le but de présenter ses propositions pour un "redémarrage rapide de l'activité".

Ces propositions ne sont pas nouvelles. Elles ont été présentées à plusieurs reprises par les différentes composantes de l'écosystème immobilier.

Les suggestions de la FNPI s'articulent autour de 3 volets : législatif, administratif et financier.

Le premier porte sur la nécessaire mise à jour de lois dépassées, en déphasage avec la réalité.

Le second est axé sur la simplification des procédures administratives, notamment en améliorant la digitalisation de certaines démarches.

Le troisième volet est quant à lui consacré à la stimulation de la demande sur le plan financier.

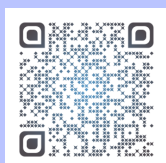
Des lois dépassées, en déphasage et inapplicables

La loi 25-90 relative aux lotissements, groupes d'habitations et morcellement date de 1992. Ses dispositions sont toujours appliquées 28 ans plus tard, alors que le secteur de l'immobilier a évolué.

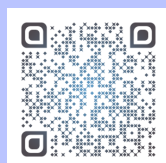
"Les délais accordés, via cette loi, pour la construction de lotissements ne sont plus adaptés à la réalité.

SOURCE: medias24.com

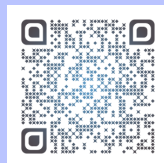
Toute l'actualité à portée de main grâce aux QR Codes

Etat d'avancement
des documents
d'urbanisme

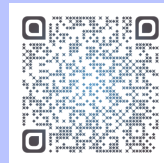
PREINSTRUCTION



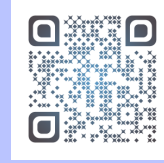
RECLAMATIONS



CONDIDATURES



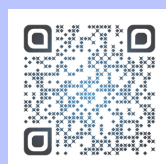
APPELS D'OFFRES



PUBLICATIONS

RESULTATS DES
COMMISSINS

GEOPORTAIL

NOTES DE
RENSEIGNEMENT

ACTUALITES



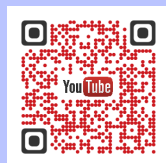
CONTACT

PRISE DE
RENDEZ-VOUS

Réseaux sociaux



Facebook



YouTube



Instagram

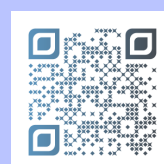
Twitter

Accès directe aux services via le site
web de l'AUESS

ARABE



FRANÇAIS



AMAZIGH



L'Agence Urbaine d'Essaouira fut créée en date du 19 Octobre 2006, en vertu du Décret n° 2.06.166.

L'Agence Urbaine d'Essaouira est un établissement public doté de la personnalité morale et de l'autonomie financière, et relève de la tutelle du Ministère de l'Aménagement du Territoire, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la Ville.

Missions:

L'arrêté n°2-3572 du 08 juillet 2005 portant organisation financière et comptable des Agences Urbaines...[Plus](#)



123, Lotissement AL Mostakbal BP 409 Essaouira, 44000 Maroc.



Standard: 05 24 47 40 37



Direction: 05 24 47 58 85



DAF: 05 24 78 57 37



Fax: 05 24 47 40 38



contact@auessaouira.ma

