



الوكالة المغربية للتخطيط العمراني والبيئي
Agence Urbaine d'Essaouira

**Sommaire :**

Une enveloppe budgétaire de 36 millions de dirhams (MDH) sera dédiée à l'aménagement de la corniche de Taghazout au titre de l'année budgétaire 2021.

« Sakan Qaraoui », crédit immobilier, est un concept que la Banque veut respectueux de la nature, à l'image de sa vocation de promoteur du développement durable, et encourage fortement les investissements à tendance écologique. C'est aussi un pont entre le monde urbain et le monde rural.

ESSAOUIRA NOUZHA BOUCHARREB TIENT UNE RENCONTRE AVEC LES ACTEURS LOCAUX, DÉDIÉE À LA RELANCE DU SECTEUR DE L'URBANISME ET DE L'HABITAT

La ministre de l'Aménagement, du territoire national, de l'urbanisme, de l'habitat et de la politique de la ville, Nouzha Bouchareb, a tenu, vendredi à Essaouira, une rencontre avec les acteurs locaux, dédiée à la relance du secteur de l'urbanisme et de l'habitat au niveau de ladite province. Cette rencontre, qui a réuni les représentants des autorités provinciales et des professionnels du secteur de l'urbanisme et de la construction (CGEM, promoteurs immobiliers, architectes, ingénieurs géomètres-topographes, bureaux d'études, notaires...), a été l'occasion de prendre connaissance des différentes attentes

et aspirations des professionnels du secteur. Elle a également servi d'occasion de mettre l'accent sur les efforts déployés dans ce sens ainsi que sur mesures prises par le gouvernement, notamment le ministère de l'Aménagement du territoire national, de l'urbanisme, de l'habitat et de la politique de la ville, en vue de la promotion et du développement de ce secteur. « Cette rencontre a pour objectif de mettre en exergue les mesures prises par le ministère pour assurer une relance effective du secteur, qui constitue le moteur du développement économique et social tant au niveau national, régional que

local, et lutter contre les effets négatifs engendrés par la pandémie de la Covid-19 », a souligné Mme Bouchareb dans une allocution de circonstance. Cette réunion a en outre servi d'opportunité pour identifier les contraintes qui peuvent entraver l'atteinte des objectifs stratégiques, et rechercher, de concert avec les différents acteurs concernés, des solutions appropriées à ces problèmes, a relevé la ministre...

SOURCE: lematin.ma

Dans ce numéro :**Essaouira**

Nouzha Bouchareb tient une rencontre avec les acteurs locaux, dédiée à la relance du secteur de l'urbanisme et de l'habitat

1

Maroc-Rwanda | Renforcement du partenariat dans les domaines de l'habitat et de l'urbanisme

1

Taghazout: 36 millions de DH pour aménager la corniche

2

La ville de Taza lance un grand chantier de réhabilitation de son patrimoine historique

2

Le groupe GCAM lance le programme « Sakan Qaraoui » : Valoriser l'immobilier dans le monde rural

2

Bulletin Officiel

3

Agenda

3

MAROC-RWANDA | RENFORCEMENT DU PARTENARIAT DANS LES DOMAINES DE L'HABITAT ET DE L'URBANISME

Le renforcement du partenariat dans les domaines de l'habitat et de l'urbanisme a été au centre d'entretiens, mercredi à Rabat, entre la ministre de l'Aménagement du Territoire national, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la Ville, Nouzha Bouchareb et l'ambassadrice du Rwanda à Rabat, Zaina Nyiramata-ma.

Les deux responsables ont examiné, à cette occasion, les moyens à même de concrétiser les axes du protocole d'accord signé en mars 2019, entre les gouvernements des deux pays, à savoir l'habitat, l'urbanisme, la dématérialisation et la numé-

risation des territoires et la formation.

Les deux parties ont convenu, dans ce sens, d'organiser une rencontre entre les départements de tutelle des deux pays, afin d'identifier les pistes de collaboration prioritaires qui figurent dans ce protocole d'accord, portant notamment sur le partage de l'expertise et du savoir-faire dans le domaine de la construction de logements sociaux, le programme des villes sans bidonvilles, la planification urbaine et la dématérialisation et la numérisation des territoires, en plus de l'accès des jeunes rwandais aux écoles marocaines d'architecture, dans le cadre de formations diplômantes ou continues.

Il a été, de même, décidé de procéder à l'élaboration d'une feuille de route sur la base de ces pistes de collaboration prioritaires, en vue d'une mise en œuvre optimale de ce partenariat, qui tend aussi à favoriser les échanges sur les mécanismes de financement du développement urbain et de l'accès au logement, développer les échanges des nouvelles technologies dans le domaine de l'habitat et de la construction et échanger les informations sur la prévention et la lutte contre l'habitat insalubre...

SOURCE: lereporter.ma



Une enveloppe budgétaire de 36 millions de dirhams (MDH) sera dédiée à l'aménagement de la corniche de Taghazout au titre de l'année budgétaire 2021.

TAGHAZOUT: 36 MILLIONS DE DH POUR AMÉNAGER LA CORNICHE

La contribution du Conseil de la région dans le financement de ce projet s'élève à 10 MDH, le ministère de l'Agriculture (12 MDH), le ministère de l'Aménagement du territoire national, de l'urbanisme, de l'Habitat et de la politique de la ville (10 MDH), alors que la commune de Taghazout versera 4 MDH.

Ce projet s'inscrit dans le cadre des efforts du conseil de la région, visant à

promouvoir l'activité touristique à sous-Massa, l'un des secteurs vitaux de développement de la région. Dans le même cadre, le Conseil a approuvé lors sa session ordinaire du mois de mars 2021, une convention de partenariat relatif à l'aménagement du "point Anchor" à Taghazout pour une enveloppe budgétaire de 56 MDH.

Ce montant sera mobilisé à hauteur de 20 MDH par le Conseil régional Souss-

Massa, 15 MDH par le ministère du Tourisme, de l'artisanat, du transport aérien et de l'économie sociale et 5 MDH par la commune de Taghazout. Le reste, à savoir 16 MDH sera mobilisé par les investisseurs...

SOURCE: 2m.ma

L'ancienne médina de Taza, jadis un carrefour des routes commerciales au Maroc et la porte d'entrée de l'est du Royaume, vit actuellement au rythme d'un grand chantier de réhabilitation visant à valoriser le patrimoine historique de la ville.

LA VILLE DE TAZA LANCE UN GRAND CHANTIER DE RÉHABILITATION DE SON PATRIMOINE HISTORIQUE

Ce chantier, qui enregistre à ce jour un taux d'avancement de 85%, porte en particulier sur la mise à niveau globale de la médina. Il s'inscrit dans le cadre de la mise en œuvre d'une convention de partenariat entre les ministères de l'aménagement du territoire national, de l'urbanisme, de l'habitat et de la politique de la ville et de l'économie et des finances, le conseil communal de Taza et le groupe Al Omran de Fès-Meknès.

Cette convention, dotée d'un montant de près de 21

MDH répartis entre le ministère de l'aménagement du territoire (13 MDH) et le conseil communal (8 MDH), a pour objectif de réhabiliter l'ancienne médina à travers l'aménagement de ses ruelles et la réfection des façades et la pose de toitures. Dans le même cadre, la médina bénéficie d'un programme de réhabilitation de 180 habitations menaçant ruine pour un coût global s'élevant à 12,5 MDH assurés par le ministère de l'habitat et la politique de la ville (5,5 MDH), la direction générale des collectivités locales (5,5 MDH) et le Conseil communal

(1,5 MDH).

Pour le directeur provincial de l'habitat, de l'urbanisme et de la politique de la ville, Laaziz Mrabet, les projets identifiés s'inscrivent dans le cadre du programme mené depuis 2012 par le département de tutelle pour réaliser le développement spatial et socio-économique des différentes villes et centres et lutter contre l'habitat insalubre...

SOURCE: infomediaire.net



« Sakan Qaraoui », crédit immobilier, est un concept que la Banque veut respectueux de la nature, à l'image de sa vocation de promoteur du développement durable, et encouragera fortement les investissements à tendance écologique. C'est aussi un pont entre le monde urbain et le monde rural.

LE GROUPE GCAM LANCE LE PROGRAMME « SAKAN QARAOU : VALORISER L'IMMOBILIER DANS LE MONDE RURAL

Une première du genre dans le secteur de l'immobilier au Maroc. Il s'agit du programme « Sakan Qaraoui » de qui vient de lancer le Groupe Crédit Agricole du Maroc. Un concept nouveau qui allie nature et modernité. Ce crédit immobilier vient à point nommé quand on sait le Covid-19 mis à rude épreuve ce secteur.

Et pour cause, l'immobilier fait partie de ces secteurs lourdement impactés par la crise sanitaire que connaît le pays depuis début mars 2020 avec ses conséquences qui ne peuvent laisser personne indifférent. Un grand corps malade et la Covid-19

ne fait qu'alourdir son tableau clinique, comme le qualifient certains professionnels. Car il s'agit d'un pôle économique qui contribue à hauteur de 14% du PIB et génère plus d'1 million d'emplois

D'ailleurs, le fait la LF 2021 a prolongé au 30 juin 2021 la réduction des droits d'enregistrement pour les achats immobiliers instaurée dans la LF rectificative 2020 en dit long sur le marasme que connaît cette activité. Pour rappel, cette disposition prévoit une baisse de 50 % pour les actes portant acquisition à titre onéreux, des terrains nus destinés à la construction de logements ou de locaux à usage d'habi-

tation sans que le montant de base imposable total ne dépasse 4 millions de DH. La LF 2021 a également validé l'extension du cadre fiscal des Organismes de placement collectif immobilier (OPCI) pour concerner également les locations à usage d'habitation. Pire le marché a été perturbé à cause d'un stock important de biens immobiliers qu'il faut liquider. Plusieurs promoteurs ont dû revoir à la baisse leur prix pour pouvoir vendre, surtout dans les petites et moyennes villes, estime un professionnel, qui a requis l'anonymat...

SOURCE: lopinion.ma

BULLETIN OFFICIEL

Numéro du BO	Date de Publication
6965	01-03-2021
6966	04-03-2021
6967	08-03-2021
6968	11-03-2021
6969	15-03-2021
6970	18-03-2021
6971	22-03-2021
6972	25-03-2021
6973	29-03-2021
6974bis	01-04-2021

AGENDA

Luc Lavandier expose à Essaouira

Du mer. 31 mars au sam. 10
avr.

**L.I.R - INSTALLATION LITTÉRAIRE
NUMÉRIQUE**

Du 25 Mars Au 08 Avril 2021 à
l'Institut Français

**Ateliers autour de l'exposition
"L'illustration est un art !"**

Le 14, 21 et 28 avril à
l'Institut Français



18 شعبان 1442 (فاتح أبريل 2021)

الصدقة العاشرة بعد المائة - عدد 6974 مكرر

ISSN 0851 - 1195

المملكة المغربية الطبعة الرسمية الصدقة العاشرة

بيانات النشر	تعريف الاشتراك		بيان النشرات
	في الخارج	في المغرب	
يطلب الاشتراك من الطبعة الرسمية الروابط - شاملة الهاتف: 0537.76.50.24 - 0537.76.50.25 0537.76.54.13	فيما يخص النشرات الموجبة إلى الخارج من الطريق المغربي أو عن طريق الجوز أو البريد الدولي المصنوع خصيصاً إلى مبالغ التعريف المخصوص عليها بمنتهى مصاريف الإرسال كما هي محددة في النظام العمومي الجاري به العمل.	400 درهم 200 درهم 200 درهم 300 درهم 300 درهم	250 درهما 150 درهما 150 درهما 250 درهما 250 درهما
الطبعة الرسمية 310 910 181 480 298044231 01 33 المنحوق بالفرنسية الإلزامية بالترابط في اسم الناشر المكلف بما قبل الطبعة الرسمية			النشرة العامة نشرة الترجمة الرسمية نشرة الاتفاقيات الدولية نشرة الإعلانات القانونية والمحاسبية والإدارية نشرة الإعلانات المتعلقة بالتحليل العمومي

تدرج في هذه النشرة القوانين والنصوص التنظيمية وكذلك القرارات والوثائق التي تفرض القوانين أو النصوص التنظيمية
الجاري بها العمل نشرها بالصدقة الرسمية

Toute l'actualité à portée de main grâce aux QR Codes



Etat d'avancement des documents d'urbanisme



PREINSTRUCTION



RECLAMATIONS



CONDIDATURES



APPELS D'OFFRES



PUBLICATIONS



RESULTATS DES COMMISSINS



GEOPORTAIL



NOTES DE RENSEIGNEMENT



ACTUALITES



CONTACT



PRISE DE RENDEZ-VOUS

Réseaux sociaux



Facebook



YouTube



Instagram

Twitter

Accès directe aux services via le site web de l'AUESS



ARABE



FRANÇAIS



AMAZIGH



L'Agence Urbaine d'Essaouira fut créée en date du 19 Octobre 2006, en vertu du Décret n° 2.06.166.

L'Agence Urbaine d'Essaouira est un établissement public doté de la personnalité morale et de l'autonomie financière, et relève de la tutelle du Ministère de l'Aménagement du Territoire, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la Ville.

Missions:

L'arrêté n°2-3572 du 08 juillet 2005 portant organisation financière et comptable des Agences Urbaines... [Plus](#)



123, Lotissement AL Mostakbal BP 409 Essaouira, 44000 Maroc.



Standard: 05 24 47 40 37



Direction: 05 24 47 58 85



DAF: 05 24 78 57 37



Fax: 05 24 47 40 38



contact@auessaouira.ma

