



الوكالة الحضرية للمدينة
KASBAH | HOUZAR | OULOUA
Agence Urbaine d'Essaouira

**Sommaire :**

Les travaux de réalisation du Centre d'interprétation du patrimoine touristique et architectural de la Médina d'Essaouira viennent d'être lancés et ce, dans la continuité du Programme complémentaire de réhabilitation et de mise en valeur de la Médina de la cité des Alizés (2019-2023), dont la convention de partenariat et de financement a été signée sous la présidence de SM le Roi Mohammed VI le 22 octobre 2018 à Marrakech.

S'agissant des prix de location, il ressort qu'un appartement vide se loue en moyenne à 7.300 DH par mois au Maroc, baissant ainsi de 3% aussi bien en glissement trimestriel qu'en glissement annuel. Les appartements meublés se louent, quant à eux, en moyenne à 8.300 DH/ par mois.

Dans ce numéro :

La stratégie intégrée de valorisation durable des Ksour et Kasbah à l'horizon 2026 1

Aménagement du territoire. Casablanca-Settat trace ses priorités 1

Immobilier locatif : La demande en hausse sur la plate-forme Mubawab 2

Le futur éco-quartier de marchan à tanger, un projet pilote à 35 millions de dirhams 2

Centre d'Interprétation du Patrimoine Touristique et Architectural de la Médina d'Essaouira 2

Bulletin Officiel 3

Agenda 3

LA STRATÉGIE INTÉGRÉE DE VALORISATION DURABLE DES Ksour ET KASBAH À L'HORIZON 2026

La stratégie intégrée de valorisation durable des Ksour et Kasbah à l'horizon 2026 a été au centre d'une rencontre de partage organisée lundi à Rabat, à l'initiative du programme des Nations-Unies pour le développement (PNUD) et le ministère de l'Aménagement du Territoire national, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la Ville.

Présentant les principales orientations de cette stratégie, les membres du bureau d'étude chargé de son élaboration ont mis en exergue six orientations stratégiques, à savoir la réhabilitation du cadre bâti, des rôles et des fonctions des Ksour et Kasbah

dans le développement de leurs territoires, la mise en place d'une nouvelle dynamique économique dans les espaces des Ksour et Kasbah, en valorisant les richesses existantes et en introduisant de nouvelles niches d'activités innovantes ou encore la préservation des ressources de la zone.

Il est, également, question d'améliorer le cadre réglementaire et institutionnel, en vue de faciliter l'intervention dans les Ksour et Kasbah, de mobiliser des ressources financières pérennes et de mettre en place un cadre fiscal incitatif permettant de drainer plus d'investissements nationaux et

internationaux vers la zone, ainsi que de développer la formation dans la technique de réhabilitation.

Cette nouvelle stratégie se traduira par un plan d'action quinquennal pour la période entre 2022 et 2026...

SOURCE : leseco.ma

AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE. CASABLANCA-SETTAT TRACE SES PRIORITÉS

Une étude sur le diagnostic territorial a été réalisée dans l'optique de finaliser le Schéma régional d'aménagement du territoire de la Région Casablanca-Settat.

Les conclusions de l'étude, qui a été lancée pour mettre en exergue les principaux contours du futur Schéma d'aménagement du territoire de la région locomotive du pays, ont fait l'objet d'une ultime réunion de la commission consultative en charge de ce projet.

Cette structure, dont le wali de la région est également membre, a été conçue comme un organe de pilo-

tage du processus d'élaboration de ce schéma d'aménagement, qui engagera tant l'État que le Conseil régional, et ce pour les 25 prochaines années.

L'état des lieux, qui a été dressé, prévoit que l'étape actuelle soit réservée au diagnostic stratégique territorial, qui a fait l'objet d'une série d'ateliers consultatifs thématiques, en présence de l'ensemble des acteurs concernés, comme il se dégage du bilan des travaux de ladite commission, publié par le Conseil régional de Casablanca-Settat. Cette réunion de clôture a permis «de sérier les défis liés au développement

de la région pour le prochain quart de siècle, en partant d'une perspective intégrée, privilégiant la spécificité territoriale de chaque espace».

Parmi les axes qui ont été identifiés, la nécessité d'adopter «une vision stratégique qui se base sur la justice spatiale, à travers un projet territorial unifié s'appuyant sur l'intelligence collective de toutes les composantes de la région», précise le Conseil régional...

SOURCE: leseco.ma



S'agissant des prix de location, il ressort qu'un appartement vide se loue en moyenne à 7.300 DH par mois au Maroc, baissant ainsi de 3% aussi bien en glissement trimestriel qu'en glissement annuel. Les appartements meublés se louent, quant à eux, en moyenne à 8.300 DH/ par mois.

IMMOBILIER LOCATIF : LA DEMANDE EN HAUSSE SUR LA PLATE-FORME MUBAWAB

Mubawab tâte le pouls du marché immobilier locatif. La tendance au deuxième trimestre de l'année fait ressortir une hausse de la demande sur le portail Mubawab.ma. «La demande s'inscrit sur la même tendance haussière après avoir connu un bond de 3,09% pendant ce deuxième trimestre. Le ratio offre/demande sur Mubawab.ma a connu une légère baisse en passant de 3,52 à 3,43 en moyenne au niveau national. Ce ratio

représente le potentiel de croissance existant dans chaque zone», explique Mubawab dans son tenseur locatif. Se référant à la plate-forme, l'indice des prix locatifs des appartements meublés marque une hausse de 2 points au second trimestre 2021. Contrairement à celui des appartements vides ayant reculé sur la même période d'un point. S'agissant des prix de location, il ressort qu'un appartement vide se loue en moyenne à 7.300 dirhams

par mois au Maroc, baissant ainsi de 3% aussi bien en glissement trimestriel qu'en glissement annuel. Les appartements meublés se louent, quant à eux, en moyenne à 8.300 DH par mois, affichant une hausse de 2% en glissement trimestriel, ainsi qu'une légère progression en glissement annuel...

SOURCE: aujourd'hui.ma

LE FUTUR ÉCO-QUARTIER DE MARCHAN À TANGER, UN PROJET PILOTE À 35 MILLIONS DE DIRHAMS

Doté d'une enveloppe de 35 millions de dirhams, le projet pilote d'aménagement d'éco-quartier de Marchan voit le jour à Tanger. Une opération qui s'inscrit dans le cadre de la mise en œuvre du programme national de l'urbanisme durable. Les détails.

Tanger construira son futur éco-quartier de Marchan. D'un coût de 35 millions de dirhams, ce projet pilote est le fruit d'une convention-cadre liant le ministère de l'Aménagement du Territoire national, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la ville à la wilaya, la société Al Omrane et l'Agence urbaine de Tanger, ainsi que le Conseil régional de Tanger-Tétouan-Al Hoceima (CR-TTA) et celui de la commune de Tanger, rapporte Aujourd'hui le Maroc qui, dans son édition de

ce 9 août, précise que ce projet s'inscrit dans le cadre de la mise en œuvre du programme national de l'urbanisme durable.

La société Al Omrane a été désignée en tant que maître d'ouvrage délégué. Concrètement, ce projet-pilote comprend une trentaine de chantiers. Il permettra de contribuer au développement économique local tout en respectant l'environnement et se traduira, notamment, par la construction de nouvelles routes ou la réhabi-

litation et l'élargissement d'anciennes routes, ainsi que par l'amélioration de la qualité de logements et la mise en place des infrastructures publiques, l'aménagement et l'embellissement des espaces verts et des places publiques, sans oublier la préservation des ressources naturelles au sein de ce futur éco-quartier...

SOURCE: le360.ma



Les travaux de réalisation du Centre d'interprétation du patrimoine touristique et architectural de la Médina d'Essaouira viennent d'être lancés et ce, dans la continuité du Programme complémentaire de réhabilitation et de mise en valeur de la Médina de la cité des Alizés (2019-2023), dont la convention de partenariat et de financement a été signée sous la présidence de SM le Roi Mohammed VI le 22 octobre 2018 à Marrakech.

CENTRE D'INTERPRÉTATION DU PATRIMOINE TOURISTIQUE ET ARCHITECTURAL DE LA MÉDINA D'ESSAOUIRA

Le centre, dont la réalisation est financée par la Société marocaine d'ingénierie touristique (SMIT), se veut un projet de développement touristique s'inscrivant dans la lignée du positionnement de la ville d'Essaouira en tant que destination culturelle par excellence, un concept innovant se présentant à travers un espace muséographique et didactique permettant la présentation et la valorisation des différents patrimoines de la province, à travers des outils d'interprétation high-tech, indique un communiqué de la délégation

provinciale du tourisme.

L'objectif ultime est la valorisation de la richesse du patrimoine "souiri", son rapprochement et sa présentation aux visiteurs ainsi qu'aux résidents à travers une approche immersive, afin de faire revivre l'histoire par le biais d'animations et de présentations sur des supports électroniques, souligne la même source.

Idéalement situé à l'entrée de Bab Sbaa, ce centre permettra aux visiteurs de la cité des

alisez d'avoir un avant-goût sur les richesses que recèle la province, ajoute le communiqué.

Les travaux de réalisation dudit projet ont été confiés à un groupement d'entreprises spécialisées dans la réalisation de musées et de centres d'exposition et d'interprétation suite à un appel d'offres lancé par Al Omrane, relève le document.

SOURCE: libe.ma

BULLETIN OFFICIEL

Numéro du BO	Date de Publication
7009	02-08-2021
7010	05-08-2021
7011	09-08-2021
7012	12-08-2021
7013	16-08-2021
7014	19-08-2021
7015	23-08-2021
7016	26-08-2021

AGENDA

Exposition "Racines" de Noureddine Ouarhim

Du 16 Juin Au 25 Septembre
2021 à L'Institut Français
d'Essaouira



Exposition "L'eau au cœur de la science"

Du mercredi 16 juin 2021 au
samedi 25 septembre - Entrée
libre Galerie de l'Institut
Français



18 شعبان 1442 (فاتح أبريل 2021)

السنة العاشرة بعد المائة - عدد 6974 مكرر

ISSN 0851 - 1195

المملكة المغربية
الطبعة الرسمية
المنشأة السابعة

بيانات النشر	تعريف الاشتراك		بيانات النشر
	في المغرب	في الخارج	
بطلب الاشتراك من الطبعة الرسمية الرباط - شالة الهاتف: 0537.76.50.24 - 0537.76.50.25 0537.76.54.13 الحساب رقم: 330 310 810 480 2980442331 01 33 المنحسب بالفرنسية الإلزامية بالرباط في اسم المؤسسة المنقولة الطبعة الرسمية	في سنة سنة الشهر	فيما يخص النشرات الموجبة إلى الخارج عن الطريق المغربي أو عن طريق الجو أو البريد الدولي المصنوع - تصالف إلى مبالغ التعريف المخصوص عليها بمنته مصاريف الإرسال كما هي محددة في النظام العمومي الجاري به العمل.	النشرة العامة نشرة الترجمة الرسمية نشرة الاتفاقيات الدولية نشرة الإعلانات القانونية والخاصة والأثرية نشرة الإعلانات المتعلقة بالتحليل المغربي
	400 درهم 200 درهم 200 درهم 300 درهم 300 درهم	250 درهم 150 درهم 150 درهم 250 درهم 250 درهم	400 درهم 200 درهم 200 درهم 300 درهم 300 درهم

تدرج في هذه النشرة القوانين والنصوص التنظيمية وكذلك المقررات والوثائق التي تفرض القوانين أو النصوص التنظيمية
الجاري بها العمل نشرها بالجريدة الرسمية

Toute l'actualité à portée de main grâce aux QR Codes

Etat d'avancement
des documents
d'urbanisme

PREINSTRUCTION



RECLAMATIONS



CONDIDATURES



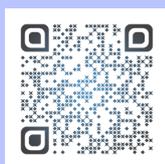
APPELS D'OFFRES



PUBLICATIONS

RESULTATS DES
COMMISSINS

GEOPORTAIL

NOTES DE
RENSEIGNEMENT

ACTUALITES



CONTACT

PRISE DE
RENDEZ-VOUS

Réseaux sociaux



Facebook



YouTube



Instagram

Twitter

Accès directe aux services via le site
web de l'AUESS

ARABE



FRANÇAIS



AMAZIGH



L'Agence Urbaine d'Essaouira fut créée en date du 19 Octobre 2006, en vertu du Décret n° 2.06.166.

L'Agence Urbaine d'Essaouira est un établissement public doté de la personnalité morale et de l'autonomie financière, et relève de la tutelle du Ministère de l'Aménagement du Territoire, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la Ville.

Missions:

L'arrêté n°2-3572 du 08 juillet 2005 portant organisation financière et comptable des Agences Urbaines...[Plus](#)



123, Lotissement AL Mostakbal BP 409 Essaouira, 44000 Maroc.



Standard: 05 24 47 40 37



Direction: 05 24 47 58 85



DAF: 05 24 78 57 37



Fax: 05 24 47 40 38



contact@auessaouira.ma

