



الوكالة المغربية للتخطيط العمراني
KABOUCI | HOCHE | OULOU
Agence Urbaine d'Essaouira

**Sommaire :**

- le contexte évolutif exige un changement de paradigmes.
- la politique d'urbanisation n'est économiquement pas rentable.
- parmi les propositions exprimées, la refonte des documents d'urbanisme, la rupture avec la politique de zonage, de faire des dérogations un outil d'incitation à l'investissement d'intégrer la numérisation dans la gestion. Urbaine...

La planification territoriale, ses perspectives et ses défis à relever dans le cadre du nouveau modèle de développement (NMD) ont été au centre d'une conférence scientifique organisée, mercredi à Rabat, en marge de la 5^{ème} édition du Salon annuel « Al Omrane Expo » qui se tient sous le thème "Développement urbain et territorial au Maroc: réalités et perspectives"...

Dans ce numéro :

Le ministère de l'aménagement du territoire national et l'UIR renforcent leur coopération dans le domaine de la formation	1
L'Expo Dubaï 2020 jette la lumière sur l'expérience du Maroc en matière de villes durables	1
Développement urbain : l'essoufflement du modèle actuel se fait déjà sentir	2
La planification territoriale au centre d'une conférence scientifique à Al Omrane Expo 2021	2
La mise en œuvre de la convention de partenariat entre Dakhla et Rufisque au centre de la visite d'une délégation sénégalaise	2
Bulletin Officiel	3
Agenda	3

LE MINISTÈRE DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE NATIONAL ET L'UIR RENFORCENT LEUR COOPÉRATION DANS LE DOMAINE DE LA FORMATION

Salé – Le ministère de l'aménagement du territoire national, de l'urbanisme, de l'habitat et de la politique de la ville et l'Université internationale de Rabat (UIR), ont signé, mercredi à Salé, une convention-cadre de partenariat, visant à renforcer leur coopération et collaboration mutuelles, notamment dans le domaine de la formation.

Signée par le secrétaire général du ministère, Abdellatif Nahli et le président de l'UIR, Noureddine Mouaddib, cette convention-cadre vise à renforcer la coopération et la collaboration des deux parties, notamment dans le domaine de la formation continue.

Ainsi, les deux parties seront amenées à collaborer pour l'élaboration de formations et de missions de conseil, tout en coopérant dans les domaines d'échange d'expertise, d'études, de travaux de recherche, d'organisation de séminaires ou d'encadrement des stagiaires.

Dans le cadre de cette convention, un programme de formation spécialisé, ciblé et ambitieux a été élaboré au profit des ressources humaines des services centraux et régionaux du ministère, visant à offrir des approfondissements théoriques et opérationnels sur une série de problématiques concernant les enjeux liés aux villes et nouveaux paradigmes en ma-

tière de développement urbain.

Intervenant à cette occasion, M. Nahli s'est félicité des avancées notoires déployées par le Maroc en termes de développement des infrastructures urbaines et de la mise en place de plans architecturaux "de qualité, innovants et futuristes" dans certaines métropoles du Royaume...

SOURCE : mapexpress.ma

L'EXPO DUBAÏ 2020 JETTE LA LUMIÈRE SUR L'EXPÉRIENCE DU MAROC EN MATIÈRE DE VILLES DURABLES

Acteur public et bras opérationnel de l'État, le Groupe Al Omrane a pour mission d'accompagner le développement harmonieux et équilibré du territoire

Une conférence sur le thème «comment réussir la transition vers des villes durables? le cas du Maroc», a été organisée dans le cadre des activités de l'Expo Dubaï 2020. Elle a connu la participation de représentants du Groupe Al Omrane, de l'Agence marocaine pour l'efficacité énergétique (AMEE), de la société Zenata, filiale du Groupe CDG, et de l'Université Mohammed VI Polytechnique.

Les participants à cette ren-

contre ont notamment souligné que le Royaume du Maroc s'est engagé, au cours des dernières décennies, dans une stratégie nationale de développement durable, qui vient d'être renforcée par un nouveau modèle de développement. Ceci a permis aux politiques publiques d'apporter des réponses d'ordre institutionnel et juridique dans ce domaine.

Les intervenants ont rappelé, lors de la conférence, que le continent africain connaît une urbanisation rapide avec une population urbaine qui devrait doubler d'ici 2050. Face à cette urbanisation galopante, les villes africaines sont confrontées tant aux défis du déficit de logements et

d'infrastructures qu'à la nécessité de répondre aux nouveaux défis environnementaux. Il y a donc un besoin croissant de penser et de développer des villes durables, innovantes et intelligentes pour répondre à ces défis, ont-ils noté.

SOURCE: maroc-hebdo.press.ma



- *le contexte évolutif exige un changement de paradigmes.*
- *la politique d'urbanisation n'est économiquement pas rentable.*
- *parmi les propositions exprimées, la refonte des documents d'urbanisme, la rupture avec la politique de zonage, de faire des dérogations un outil d'incitation à l'investissement d'intégrer la numérisation dans la gestion.*

La planification territoriale, ses perspectives et ses défis à relever dans le cadre du nouveau modèle de développement (NMD) ont été au centre d'une conférence scientifique organisée, mercredi à Rabat, en marge de la 5ème édition du Salon annuel « Al Omrane Expo » qui se tient sous le thème "Développement urbain et territorial au Maroc: réalités et perspectives".



Dakhla — Une délégation de la ville de Rufisque (Sénégal) effectue une visite à Dakhla du 22 au 26 novembre pour mettre en œuvre la convention de partenariat portant sur les modalités de la réalisation, du suivi et de réception des travaux de réaménagement du jardin public de Rufisque et sur la mise en place d'une agence d'urbanisme dans la même ville.

DÉVELOPPEMENT URBAIN : L'ESOUFFLEMENT DU MODÈLE ACTUEL SE FAIT DÉJÀ SENTIR

Le modèle de développement urbain et territorial qu'a suivi le Maroc jusqu'ici montre plusieurs signes d'essoufflement. La politique adoptée ne répond que peu aux exigences d'un contexte sans cesse en évolution. Plusieurs raisons plaident pour un changement global du modèle suivi, dont l'urbanisation croissante, exacerbée par l'exode rural, l'augmentation de l'habitat insalubre ou anarchique, la métropolisation des villes..., et à tout cela s'ajoutent les contraintes vécues par le ci-

toyen et découlant de la vie au quotidien, en terme de sécurité, de mobilité, de disponibilité d'équipements sociaux. «Le pays fonctionne avec 3 modes d'urbanisme. Le 1er est planifié et découle des textes réglementaires, le second est improvisé et se rapporte essentiellement aux dérogations et le dernier est spontané», a souligné Abdellghani Abouhane, urbaniste, lors d'une conférence sur le développement urbain et territorial au Maroc, organisé par Al Omrane. Il se trouve que cette politique d'urbanisation n'est pas ren-

table pour l'Etat. Tout l'enjeu se présente dans ce dernier point justement.

Abderrahmane Chorfi, architecte et urbaniste, lui, estime que l'urbanisation n'est plus adaptée pour plusieurs raisons : «Le système en soi est lent et obsolète (ndlr : plusieurs années entre la publication du schéma national de planification urbaine, du schéma régional, du schéma directeur et des plans d'aménagement)..

SOURCE: lavieeco.com

LA PLANIFICATION TERRITORIALE AU CENTRE D'UNE CONFÉRENCE SCIENTIFIQUE À AL OMRANE EXPO 2021

Il s'agit d'identifier des outils existants, de les adapter aux nouveaux défis à relever et de jeter la lumière sur l'importance de l'amélioration de l'offre sur le plan qualitatif et spatial, ont relevé les participants à cette conférence. Ils ont ainsi insisté sur l'importance du développement urbain et territorial à l'heure où la régionalisation et l'action territoriale sont appelées à avoir une place stratégique dans le Maroc d'aujourd'hui et de demain, notant que cette thématique s'aligne avec les attentes des Marocains dans ce contexte particulier exacer-

bé par la crise sanitaire et ses conséquences, rapporte la MAP.

A cette occasion, le président du directoire du Groupe Al Omrane, Badre Kanouni, a déclaré qu'à travers cette conférence, le groupe marque sa volonté de contribuer au débat en tant qu'acteur dans la mise en œuvre des politiques publiques dans le domaine de l'habitat et du développement urbain.

Il a, de même, mis en avant l'ambition d'Al Omrane de se positionner comme un groupe fédérateur au savoir-faire et aux bonnes pratiques qui

devraient accompagner la dynamique du secteur, ajoutant que via cette initiative, la Holding confirme sa vocation de partenaire de l'Etat, des collectivités locales, ainsi que sa volonté d'être une locomotive du secteur dans le cadre du partenariat public-privé...

SOURCE: libe.ma

LA MISE EN ŒUVRE DE LA CONVENTION DE PARTENARIAT ENTRE DAKHLA ET RUFISQUE AU CENTRE DE LA VISITE D'UNE DÉLÉGATION SÉNÉGALE

Dans ce cadre, les membres de la délégation de Rufisque (25 Km à l'est de Dakar) ont examiné les documents relatifs au lancement des travaux d'aménagement du jardin public, avec une aire de jeux pour enfants et mené des concertations sur le modèle de l'agence d'urbanisme dans la même ville.

Le projet relatif à l'aménagement du jardin public est conçu selon les normes architecturales et traditionnelles marocaines, nécessitant une enveloppe budgétaire de 3,5 MDH, financé

à hauteur de 60% par le Fonds Africain d'Appui à la Coopération Décentralisée Internationale des Collectivités Territoriales.

La commune de Dakhla mobilisera, quant à elle, une enveloppe budgétaire de 1,05 MDH, soit 30 % du montant global, tandis que la municipalité de Rufisque contribuera avec un montant de 350.000 Dhs, soit 10 % du coût du projet.

Ainsi, la délégation rufisquoise a tenu des rencontres avec le président du Conseil communal de Dakhla, Erragheb Hormatallah et le directeur de

l'Agence urbaine de Dakhla-Oued Eddahab, Moulay M'hamed Hamou et le secrétaire général de la wilaya, au cours desquelles les parties ont réitéré leur ferme volonté de mener à terme les actions de coopérations dans les meilleurs délais possibles...

SOURCE: mapexpress.ma

BULLETIN OFFICIEL

Numéro du BO	Date de Publication
7036	04-11-2021
7037	08-11-2021
7037 ^{bis}	09-11-2021
7038	11-11-2021
7039	15-11-2021
7040	18-11-2021
7040 ^{bis}	20-09-2021
7041	22-11-2021
7042	25-11-2021
7043	29-11-2021

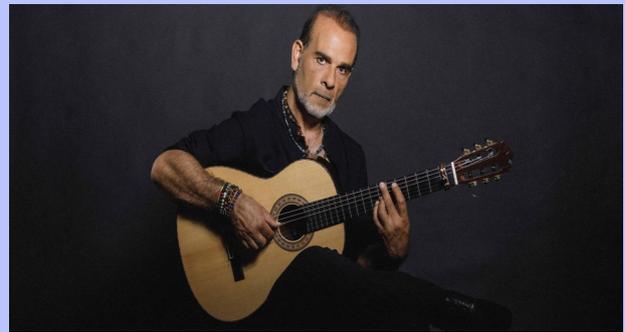
AGENDA

Théâtre : "La fabuleuse expédition du Professeur Ferguson"
Le 04 Décembre 2021 à 18h00
-Institut français d'Essaouira-



Juan Carmona, l'une des plus belles guitares du Flamenco

Le 07 Décembre 2021
à 19h00 – Dar Souiri –



18 شعبان 1442 (فاتح أبريل 2021) السنة العاشرة بعد المائة - عدد 6974 مكرر

ISSN 0851 - 1195

المملكة المغربية الجريدة الرسمية النشرة السكّانة

بيانات النشر	تعريف الاشتراك	
	في المغرب	في الخارج
الرقم - شالو الهاتف - 0537.76.50.24 - 0537.76.50.25 0537.76.54.13	سنة	سنة
العدد - 310 810 1014029004423101.33	400 درهم	250 درهم
الصفحة - 310 810 1014029004423101.33	200 درهم	150 درهم
العدد - 310 810 1014029004423101.33	300 درهم	150 درهم
العدد - 310 810 1014029004423101.33	300 درهم	250 درهم
العدد - 310 810 1014029004423101.33	300 درهم	250 درهم

تدرج في هذه النشرة القوانين والنصوص التنظيمية وكذلك القرارات والوثائق التي تفرض القوانين أو النصوص التنظيمية الجاري بها العمل لشروط الجريدة الرسمية

Toute l'actualité à portée de main grâce aux QR Codes

Etat d'avancement
des documents
d'urbanisme

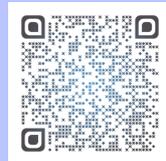
PREINSTRUCTION



RECLAMATIONS



CONDIDATURES



APPELS D'OFFRES



PUBLICATIONS

RESULTATS DES
COMMISSINS

GEOPORTAIL

NOTES DE
RENSEIGNEMENT

ACTUALITES



CONTACT

PRISE DE
RENDEZ-VOUS

Réseaux sociaux



Facebook



YouTube



Instagram



Twitter

Accès directe aux services via le site
web de l'AUESS

ARABE



FRANÇAIS



AMAZIGH



L'Agence Urbaine d'Essaouira fut créée en date du 19 Octobre 2006, en vertu du Décret n° 2.06.166.

L'Agence Urbaine d'Essaouira est un établissement public doté de la personnalité morale et de l'autonomie financière, et relève de la tutelle du Ministère de l'Aménagement du Territoire, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la Ville.

Missions:

L'arrêté n°2-3572 du 08 juillet 2005 portant organisation financière et comptable des Agences Urbaines...[Plus](#)



123, Lotissement AL Mostakbal BP 409 Essaouira, 44000 Maroc.



Standard: 05 24 47 40 37



Direction: 05 24 47 58 85



DAF: 05 24 78 57 37



Fax: 05 24 47 40 38



contact@auessaouira.ma

