

Bulldinformation

VOL IX N° 95

Secteur de l'urbanisme & de l'immobilier au Maroc







Sommaire:

La ministre Fatima Ezzahra El Mansouri, en charge de l'Aménagement du territoire national, de l'urbanisme, de l'habitat et de la politique de la ville, a tenu une séance de travail avec la Fédération des industries des matériaux de construction, vendredi 15 avril dernier. Que retenir de cet échange, dans un contexte marqué par la hausse des prix dans le secteur ?

Le Conseil d'administration de l'Agence urbaine de Tanger, réuni jeudi au titre de sa 20è session, a approuvé le plan d'action et le budget de l'Agence au titre de 2022.

Dans ce numéro :

Session spéciale ministérielle africaine sur l'urbanisation et le 1 logement durable

L'Union des Comores réaffirme son soutien «inconditionnel» à 1 la marocanité du Sahara

Crise des matériaux de construction : la tutelle opte pour un nouveau programme de logements

Meknès : l'Agence urbaine dévoile son plan d'action 2022-2024

L'Agence urbaine de Tanger approuve son plan d'action et son budget 2022

Bulletin Officiel

Agenda

3

SESSION SPÉCIALE MINISTÉRIELLE AFRICAINE SUR L'URBANISATION ET LE LOGEMENT DURABLE

Participation de Madame Fatima Ezzahra EL MANSOU-RI par mode visio-conférence aux travaux de la session spéciale Ministérielle Africaine sur l'Urbanisation et le Logement Durables

Madame Fatima Ezzahra EL MANSOURI, Ministre de l'Aménagement du Territoire National, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la Ville, a participé, ce jeudi 14 avril 2022, par mode visio-conférence, aux travaux de la Session Spéciale Ministérielle Africaine sur l'Urbanisation et le Logement Durables, qui s'est tenue, à Nairobi au Kenya en mode hybride. Un événement important pour le Maroc qui figure parmi les 8 sur 54 pays africains ayant élaboré le Rapport pays sur la mise en œuvre du Nouvel Agenda Urbain.

Cette session, organisée par ONU-Habitat, était une occasion pour préparer une position Africaine commune en matière d'urbanisation et de logement durables, en perspective de la Réunion de Haut Niveau sur le Nouvel Agenda Urbain (NAU) qui aura lieu à New York, le 28 Avril 2022.

Par ailleurs, ladite session constitue une plateforme pour partager les points de vue, les recommandations, ainsi que les orientations des Etats membres par rapport au document de réflexion relatif à l'Examen Régional de la mise en œuvre du -Rapport Quadriennal du

Secrétaire général de l'ONU-H a b i t a t .

La session ministérielle a été précédée par une rencontre des experts pour débattre des problématiques liées à l'urbanisme et au développement durable. Elle a été couronnée par l'adoption d'un document résumant les conclusions de ce processus de consultation régionale et traduisant les priorités pour la mise en œuvre du NAU en Afrique a été présenté et discuté...

SOURCE: muat.gov.ma

L'UNION DES COMORES RÉAFFIRME SON SOUTIEN «INCONDITIONNEL» À LA MAROCANITÉ DU SAHARA

L'Union des Comores a réaffirmé son soutien ((constant et inconditionnel» à la marocanité du Sahara et au plan d'autonomie comme «seule solution» au différend régional sur la question du Sahara, saluant la récente position ((juste et clairvoyante)) de l'Espagne sur cette question. Le ministre comorien des Affaires étrangères et de la coopération internationale, chargé de la Diaspora et de la francophonie, Dhoihir Dhoulkamal, «a réaffirmé le soutien constant et inconditionnel de l'Union des Co-mores à l'intégrité territoriale du Royaume du Maroc, à la marocanité du Sahara ainsi qu'au plan d'autonomie pour le Sahara marocain comme seule solution à ce différend régional, tout en réitérant le plein appui de

son pays au rôle joué par les Nations unies en tant que cadre exclusif et consensuel pour parvenir à une solution politique réaliste, pragmatique et durable», indique le communiqué conjoint rendu public à l'issue de la première session de la grande commission mixte de coopération maroco-comorienne, tenue jeudi à Dakhla.

L'Union des Comores, premier pays ayant ouvert un consulat à Laâyoune, «a accueilli avec une grande satisfaction la position juste et clairvoyante adoptée par le Royaume d'Espagne, reconnaissant le plan d'autonomie comme étant la solution la plus sérieuse, réaliste et crédible au différend régional autour du Sahara marocain», souligne le communiqué, ajoutant que le aouvernement comorien s'est

félicité de ce ((tournant décisif)) dans la reconnaissance internationale de l'unité et l'intégrité territoriales du Royaume du Maroc. La tenue de cette réunion de la commission mixte, sous la présidence du ministre des Affaires étrangères, de la coopération africaine et des Marocains résidant à l'étranger, Nasser Bourita, et de son homologue de l'Union des Comores, s'inscrit dans le cadre du renforcement des relations d'amitié, de coopération et de solidarité entre les deux pays, et traduit la volonté commune de S.M. le Roi Mohammed VI et du Président de l'Union des Comores, Son Excellence Azali Assoumani, d'imprimer une nouvelle dynamique à la coopération bilatérale.

SOURCE: lematin.ma

URBA-ACTU Page 2



La ministre Fatima Ezzahra El Mansouri, en charge de l'Aménagement du territoire national, de l'urbanisme, de l'habitat et de la politique de la ville, a tenu une séance de travail avec la Fédération des industries des matériaux de construction, vendredi 15 avril dernier. Que retenir de cet échange, dans un contexte marqué par la hausse des prix dans le secteur ?



15.450 dossiers ont été examinés par l'Agence urbaine de Meknès entre 2019 et 2021. Par ailleurs, les travaux de construction du nouveau siège de l'agence sont quasiment achevés (100% pour les gros œuvres et 90% pour les finitions).



Le Conseil d'administration de l'Agence urbaine de Tanger, réuni jeudi au titre de sa 20è session, a approuvé le plan d'action et le budget de l'Agence au titre de 2022.

CRISE DES MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION : LA TUTELLE OPTE POUR UN NOUVEAU PROGRAMME DE LOGEMENTS

Face à la crise que connaît le secteur des matériaux de construction, pris en te-nailles entre la hausse des prix, notamment sur les postes de charges relatifs à l'énergie, le transport et le fret maritime, et les baisses de la consommation, la concurrence déloyale de l'informel, ou encore la difficulté d'accès à la matière première, Fatima Ezzahra El Mansouri, ministre en charge de l'Aménagement du territoire national, de l'urbanisme, de l'habitat et de la politique de la ville, propose un nouveau programme de logements, qui selon ses propos, «considère tous les enjeux actuels ainsi que les difficultés que rencontre l'écosystème des matériaux de construction».

Développer la résilience du secteur en ces temps d'incertitudes, telle est l'ambition portée par la ministre. C'est dans ce contexte qu'elle annonce que «des réflexions» sont actuellement en cours, visant à «produire un nouveau programme de logements qui considère tous les enjeux actuels ainsi que les difficultés que rencontre cet écosystème».

En parallèle, la tutelle dit avoir initié, durant les derniers six mois, plusieurs chantiers en matière d'urbanisme afin d'assouplir les procédures et de faciliter l'investissement, en vue de mieux répondre aux objectifs définis par le Nouveau modèle de développement...

SOURCE: leseco.ma

MEKNÈS : L'AGENCE URBAINE DÉVOILE SON PLAN D'ACTION 2022-2024

L'agence urbaine (AU) de Meknès a organisé, mercredi dernier, son 18e conseil d'administration où elle a présenté son bilan d'activité, relatif à la gestion urbaine, pour la période 2019-2021. La rencontre a été également marquée par l'adoption des rapports moral et financier au titre des années 2019-2020-2021, du plan d'action 2022, et du plan d'action stratégique 2022-2024.

Entre 2019-2021, l'AU -qui couvre également les provinces d'El Hajeb et d'Ifrane-, a examiné un total de 15.450 dossiers, dont 5.872 en 2021, 3.728 en 2020 et 5.850 en 2019. Le taux d'avis favorables pour les différents projets examinés s'est élevé à 80%. Le bilan présenté par l'agence met l'accent sur les avancées enregistrées en termes de modernisation de ses services, en particulier l'encouragement et la valorisation de la transformation numérique des prestations proposées.

Dans son mot d'ouverture, la ministre de l'Aménagement du territoire national, de l'urbanisme, de l'habitat et de la politique de la ville, Fatima Ezzahra El Mansouri, a précisé que «l'Agence urbaine constitue un partenaire fondamental pour les collectivités territoriales d'autant plus que l'aménagement du territoire joue un rôle central dans l'encadrement de l'espace et la pérennisation de ses ressources»...

SOURCE: leseco.ma

L'AGENCE URBAINE DE TANGER APPROUVE SON PLAN D'ACTION ET SON BUDGET 2022

Un nouveau document d'aménagement de la Médina de Marrakech devrait voir le jour dans les mois à venir. Baptisé «Plan d'aménagement et de sauvegarde de l'arrondissement de la Médina et de la Commune du Mechouar El Kasbah intra-muros», ce document en est à sa phase de balbutiements. Il a été au centre d'une session extraordinaire de l'arrondissement de la Médina, à laquelle ont pris part les représentants de l'ensemble des parties prenantes, à savoir la Commission de l'urbanisme et de l'environnement, l'Agence urbaine

de Marrakech, le bureau d'études et des élus.

Actuellement dans sa phase première, ce Plan a été soumis, le 15 mars, à l'enquête publique qui devrait prendre un mois, ainsi qu'à la Commission permanente de l'arrondisse-ment et à la Division de la wilaya concernées. Selon une approche participative, l'enquête publique permettra de collecter l'ensemble des remarques et des suggestions des citoyens concernés et qui se trouvent dans le périmètre du document en question. Le Plan d'aménagement et de sauvegarde de l'arrondissement de la Médina et de la Commune du Mechouar El Kasbah intra-muros couvre, ainsi, une superficie de 667 ha, avec une sorte de zone tampon de protection le long des remparts de l'ancienne Médina. Il inclut également une zone de protection de l'espace culturel de la Place Jamaâ El Fna, sur un rayon de 30 m, tel que stipulé par le Dahir du 20 juillet 1920, en tant que zone interdite à la construction...

SOURCE: maptanger.ma

BULLETIN OFFICIEL

Numéro du BO	Date de Publication		
7079	04-04-2022		
7080	07-04-2022		
7081	11-04-2022		
7082	14-04-2022		
7083	18-04-2022		
7084	21-04-2022		
7085	25-04-2022		
7086	28-04-2022		



AGENDA

SPECTACLE VIVANT Théâtre : Roméo et Juliette



Le 13 Mai 2022.Espace public ESSAOUIRA

Atelier d'écriture : Tiphaine Ruppert - LCV 2022



Le 18 Mai 2022.Institut français d'Essaouira Derb Laalouj

Toute l'actualité à portée de main grâce aux QR Codes



Etat d'avancement des documents d'urbanisme



PREINSTRUCTION



RECLAMATIONS



CONDIDATURES



APPELS D'OFFRES



PUBLICATIONS



RESULTATS DES



GEOPORTAIL



NOTES DE



ACTUALITES



CONTACT



PRISE DE RENDEZ-VOUS

Réseaux sociaux



Facebook



YouTube



Instagram

Twitter

Accès directe aux services via le site web de l'AUESS



ARABE



FRANÇAIS



AMAZIGH

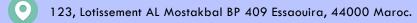


L'Agence Urbaine d'Essaouira fut crée en date du 19 Octobre 2006, en vertu du Décret n° 2.06.166.

L'Agence Urbaine d'Essaouira est un établissement public doté de la personnalité morale et de l'autonomie financière, et relève de la tutelle du Ministère de l'Aménagement du Territoire, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la Ville.

Missions:

L'arrêté n°2-3572 du 08 juillet 2005 portant organisation financière et comptable des Agences Urbaines...<u>Plus</u>



Standard: 05 24 47 40 37

Direction: 05 24 47 58 85

contact@auessaouira.ma

O DAF: 05 24 78 57 37

Fax: 05 24 47 40 38





