



الوكالة المغربية للتخطيط العمراني والاعتماد العقاري  
URBACTU  
Agence Urbaine d'Essaouira



## Sommaire :

*Dans le cadre de l'encouragement de l'investissement productif et le renforcement de l'encadrement technique du secteur de l'Habitat, Madame Fatima Ezzahra EL MANSOURI a inauguré, le mardi 22 novembre 2022, la 18ème édition du Salon International du Bâtiment (SIB), organisé, sous le Haut Patronage de Sa Majesté Le Roi Mohammed VI, Que Dieu l'Assiste, du 23 au 27 Novembre 2022, au Parc d'Exposition Mohammed VI d'El Jadida.*

*La majorité des lois régissant le secteur de l'urbanisme datent de plus de 30 ans et ne sont plus en phase avec la dynamique économique et sociale, a déploré la ministre de l'Aménagement du territoire national, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la ville, Fatima-Ezzahra El Mansouri.*

## Dans ce numéro :

- SM le Roi inaugure la nouvelle gare routière de Rabat** 1
- Urbanisme : El Mansouri épingle les lois régissant le secteur** 1
- Madame Fatima Ezzahra EL MANSOURI inaugure la 18ème édition du Salon International du Bâtiment « SIB 2022 »** 2
- Les 22 recommandations des Centraux-Supélec** 2
- Habitat : Le Gabon intéressé par l'expérience marocaine** 2
- Urbanisme : Tout un chantier pour des villes décomposées** 3
- Urbanisme à Casablanca: la maire rmlil demande une commission d'enquête** 3
- Le groupe Al-Omrane investira 9,3 milliards de DH en 2023-2024** 3
- Bulletin Officiel** 4
- Agenda** 4

## SM LE ROI INAUGURE LA NOUVELLE GARE ROUTIÈRE DE RABAT

La nouvelle gare routière de Rabat, qui s'inscrit en droite ligne des objectifs du programme intégré de développement de la ville de Rabat, baptisé "Rabat Ville Lumière, Capitale marocaine de la culture", compte 46 quais pour autocars et un parking pour stationnement de longue durée des autocars de 22 places, contre 38 quais dans l'ancienne gare routière d'"Al K a m r a " .

La nouvelle gare routière, qui comporte un parking extérieur pour voitures et taxis, une zone dépose-minute, ainsi que des espaces de restauration et des locaux commerciaux, devra accueillir plus de 10.000 voyageurs par jour, contre 6.000 voyageurs pour l'ancienne gare.

Elle abrite un Centre commercial de 40 commerces, alors que celle d'"Al Kamra" ne disposait que de 15 locaux commerciaux .

Mobilisant des investissements de l'ordre de 245 millions de dirhams, ce projet vient illustrer la ferme volonté du Souverain de doter la ville de Rabat d'infrastructures à la hauteur de son statut et en phase avec les attentes des populations, résidents et visiteurs.

Conçue selon une architecture unique, alliant modernité et authenticité, la nouvelle gare routière, qui bénéficie d'un accès direct à partir de l'auto-route Rabat-Casablanca, a été réalisée sur un terrain de plus de 8 hectares, situé à l'entrée Sud de l'autoroute Rabat-

Casablanca, à proximité du Complexe sportif Prince Moulay Abdallah de Rabat.

La gare routière, dont les travaux de réalisation ont été lancés par le Souverain en octobre 2017, répond à des normes architecturales des plus modernes qui permettent l'optimisation des espaces intérieurs, pour une gestion fluide des passagers, le renforcement de l'attractivité de l'environnement extérieur, et le respect des exigences en matière de sûreté, de sécurité et de qualité des services.

SOURCE: [lopinion.ma](http://lopinion.ma)

## URBANISME : EL MANSOURI ÉPINGLE LES LOIS RÉGISSANT LE SECTEUR

La majorité des lois régissant le secteur de l'urbanisme datent de plus de 30 ans et ne sont plus en phase avec la dynamique économique et sociale, a déploré la ministre de l'Aménagement du territoire national, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la ville, Fatima-Ezzahra El Mansouri.

En réponse à une question orale sur les « obstacles devant la mise en oeuvre des documents d'urbanisme », El Mansouri a ajouté que le ministère s'emploie à mettre en place un nouveau cadre juridique basé sur une approche différente.

Cette orientation repose sur six principes, a expliqué la mi-

nistre, à savoir « sortir de la logique de stagnation pour une logique d'alignement avec la dynamique de développement territorial », « l'adoption d'une nouvelle gouvernance basée sur la régionalisation et la décentralisation », « l'encouragement de l'innovation dans le paysage urbanistique et architectural », « la promotion de l'attractivité des zones d'investissement », « la simplification des procédures et la définition des prérogatives en donnant le droit au recours et à l'arbitrage » et « la généralisation de la gestion immatérielle pour une gestion plus transparente et impartiale ».

En réponse à une autre question orale sur « les moyens de mettre à niveau les agences urbaines »,

El Mansouri a insisté sur le rôle important que revêtent les agences urbaines dans la planification et la gestion urbaines et la couverture en documents d'urbanisme. Le Maroc compte actuellement 30 agences urbaines réparties sur tout le territoire, a-t-elle indiqué, notant que leur couverture est déséquilibrée, ne répond pas au principe de la régionalisation, en plus de contraintes qui font que les agences urbaines...

SOURCE: [lopinion.ma](http://lopinion.ma)



*Dans le cadre de l'encouragement de l'investissement productif et le renforcement de l'encadrement technique du secteur de l'Habitat, Madame Fatima Ezzahra EL MANSOURI a inauguré, le mardi 22 novembre 2022, la 18ème édition du Salon International du Bâtiment (SIB), organisé, sous le Haut Patronage de Sa Majesté Le Roi Mohammed VI, Que Dieu l'Assiste, du 23 au 27 Novembre 2022, au Parc d'Exposition Mohammed VI d'El Jadida.*

## MADAME FATIMA EZZAHRA EL MANSOURI INAUGURE LA 18ÈME ÉDITION DU SALON INTERNATIONAL DU BÂTIMENT « SIB 2022 »

«L'ouverture officielle de cette édition a eu lieu en présence de Monsieur Olivier Abel NANG EKOMIYE, Ministre de l'Habitat et l'Urbanisme de la République Gabonaise, pays invité d'honneur de cette 18ème édition, de Madame Ghita MEZZOUR, Ministre Déléguée auprès du Chef du Gouvernement Chargée de la Transition Numérique et de la Réforme de l'Administration, de Monsieur le Gouverneur d'El Jadida, des élus locaux et des Présidents des Fédérations et Ordres professionnels.

Madame Fatima Ezzahra EL MANSOURI a déclaré, à

cette occasion : « Cette année, nous avons le plaisir d'accueillir la République Gabonaise, représentée par une forte délégation présidée par Monsieur le Ministre de l'Habitat et de l'Urbanisme, en tant qu'invité d'honneur pour renforcer davantage la coopération entre nos deux pays amis et frères, dans le cadre de la coopération Sud-Sud, conformément aux Hautes Instructions Royales ainsi que l'échange d'expérience et d'expertise dans le domaine de l'Aménagement du Territoire, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la ville». Et d'ajouter : « Le SIB s'est imposé, au fil des ans, comme un rendez-vous incontournable, qui réunit

les acteurs institutionnels et professionnels du bâtiment et de la construction, afin de s'ouvrir sur les dernières solutions et avancées du secteur. C'est une occasion pour encourager l'investissement et les partenariats, dans ce secteur stratégique qui emploie 1,2 million de personnes, tout en insistant sur la résilience...

SOURCE: [consonews.ma](https://consonews.ma)



*Mobilité urbaine, réchauffement climatique, transformation numérique, changement des modes de vie et du travail... les villes d'aujourd'hui sont appelées à répondre à des enjeux majeurs.*

*Pour éclairer les décideurs publics et repenser la planification urbaine, l'Association des Centraliens-Supélec a organisé les 13 et 14 novembre 2022 à Casablanca la 7ème édition de son forum sous le thème «Quelle planification urbaine pour une ville durable ?».*

## LES 22 RECOMMANDATIONS DES CENTRALIENS-SUPÉLEC

«Notre objectif principal est celui d'être une force de proposition», affirme Said El Baghdadi, président de l'Association des Centraliens-Supélec du Maroc, lors de la séance plénière qui s'est déroulée le 14 novembre. Au cours de son intervention, il a mis l'accent sur l'intérêt que porte la communauté des centraliens-Supélec au débat public et à la politique citant ainsi que les différentes activités et les événements tenus par l'association. «L'évènement majeur organisé par notre association est le Forum Centraliens et Supélec qui a été créé en 2007 sous la présidence de Said El Ibrahimy», rappelle-t-il soulignant que l'édition de 2020

n'a pas pu être organisée en raison de la période pandémique mais l'association a travaillé activement sur le modèle de développement. Pour ce qui est des sujets traités lors du Forum, Said El Baghdadi a assuré que le choix repose essentiellement sur des thématiques de débat national qui intéressent l'ensemble de la population marocaine. Dans cette optique, le regard d'experts et d'ingénieurs permet de mieux appréhender les différentes problématiques posées. Ainsi, quatre axes clés ressortent des ateliers organisés permettant d'aboutir à 22 recommandations pour appuyer la planification urbaine durable au Maroc. Ils englobent la straté-

gie de développement de la ville de demain, le processus et gestion de l'urbanisme, la gouvernance et le cadre juridique, et l'écoute et la mobilisation de la société civile. A cela s'ajoutent trois leviers transverses qui touchent au financement, aux compétences et à la data...

SOURCE: [aujourd'hui.ma](https://aujourd'hui.ma)



*Le ministre gabonais de l'habitat et de l'urbanisme, olivier abel nang ekomiye a indiqué récemment à rabat que son pays « peut amplement bénéficier de l'expérience du groupe al-omrane, pionnier dans le domaine de l'habitat, de l'aménagement et du développement urbain ».*

## HABITAT : LE GABON INTÉRESSÉ PAR L'EXPÉRIENCE MAROCAINE

A l'occasion de la visite d'une importante délégation gabonaise au siège du groupe, M. Nang Ekomiye a exprimé la volonté de son pays d'approfondir les liens de coopération avec le groupe marocain.

Le président du Directoire du Groupe Al-Omrane, Badre Kanouni, a de son côté souligné que cette visite offre une opportunité précieuse pour intensifier la coopération et le partenariat avec le Gabon, réaffirmant l'engagement historique du groupe en faveur d'une coopération agissante et au plus près des préoccupations de ses différents partenaires du continent africain, dans le cadre

de programmes bilatéraux ou à travers A l'occasion de la visite d'une importante délégation gabonaise au siège du groupe, M. Nang Ekomiye a exprimé la volonté de son pays d'approfondir les liens de coopération avec le groupe marocain.

Le président du Directoire du Groupe Al-Omrane, Badre Kanouni, a de son côté souligné que cette visite offre une opportunité précieuse pour intensifier la coopération et le partenariat avec le Gabon, réaffirmant l'engagement historique du groupe en faveur d'une coopération agissante et au plus près des préoccupations de ses différents partenaires du continent africain, dans le cadre de

programmes bilatéraux ou à travers les actions engagées par les organisations internationales dans lesquelles opère le Groupe.

Cette séance de travail entre les deux parties a été l'occasion de visionner une vidéo institutionnelle passant en revue plusieurs projets réalisés par le groupe Al-Omrane dans la ville de Tamesna...

SOURCE: [lavieeco.com](https://lavieeco.com)



*Les documents d'urbanisme, qui datent des années 90, sont à revoir de fond en comble. la preuve : marchica, bouregreg et zénata, par exemple, sont des projets réussis mais rattrapés par des limites. d'où la question : «quelle planification urbaine pour une ville durable ?»*



*La présidente de la commune urbaine de Casablanca, Nabila Rmili, vient d'adresser une correspondance au wali de la région Casablanca-Settat et au ministre de l'Intérieur, Abdelouafi Laftit, pour établir l'état des lieux des secteurs de l'urbanisme. Les détails dans cette revue de presse tirée du quotidien Assabah.*



*La machine de production du groupe Al-Omrane continuera de tourner à plein régime au cours des deux prochaines années. La holding publique est sur un programme d'investissement de 9,3 milliards de DH en 2023-2024. Ces fonds permettront ainsi au groupe de mettre en chantier pas moins de 18.745 unités l'année prochaine et 18.890 autres en 2024. À fin juin dernier, Al-Omrane a mobilisé 2,58 milliards de dirhams d'investissement alors que les projections de clôture tablent sur 4,34 milliards.*

## URBANISME : TOUT UN CHANTIER POUR DES VILLES DÉCOMPOSÉES

La question de l'urbanisme et de la planification urbaine a toujours été au centre des préoccupations des opérateurs, qu'ils soient institutionnels, privés ou administratifs. La nécessaire revue des documents d'urbanisme qui, rappelons-le, régissent le Maroc depuis les années 1990 s'impose avec insistance.

Le pays a essayé d'aller à contre-courant de cet urbanisme rigide, avec la création de pôles urbains novateurs comme Marchica, Bouregreg ou encore l'éco-cité Zénata. Des modèles réussis qui donnent la part belle au cadre de vie du citoyen en termes de proximité, d'équipements

publics, d'espaces verts..., mais qui ont montré leurs limites, puisqu'ils doivent s'inscrire dans toute une logique d'urbanisme national. Et c'est justement sur ce point que se sont attardés tous les intervenants à la 7<sup>e</sup> édition du Forum des Centra-liens Supélec, qui a eu pour thème : «Quelle planification urbaine pour une ville durable ? »

Il va sans dire que le système à travers lequel fonctionne le pays est devenu progressivement désuet au fur et à mesure face au développement des territoires et de l'évolution de l'urbanisation. Actuellement, le Maroc compte 65% de la population urbaine et péri-

urbaine et 58% d'entre eux vivent dans les 8 grandes aires urbaines. Cette croissance grandissante n'a pas pu être maîtrisée au regard de la rigidité des documents de planification urbaine, de l'absence d'instruments opérationnels, de cette réglementation contraignante, avec un zonage figé et aussi de l'ouverture démesurée à l'urbanisme.

SOURCE: [lavieeco.com](http://lavieeco.com)

## URBANISME À CASABLANCA: LA MAIRE RMILI DEMANDE UNE COMMISSION D'ENQUÊTE

A Casablanca, la gouvernance locale revient sur le devant de la scène médiatique. Trois secteurs clés de la gouvernance locale viennent de faire l'objet d'une correspondance adressée par la présidente de la commune urbaine de Casablanca, Nabila Rmili, au wali de la région Casablanca-Settat et au ministre de l'Intérieur, Abdelouafi Laftit.

Dans cette correspondance, la maire de la ville demande à la tutelle d'établir un état des lieux des secteurs de l'urbanisme, des travaux et des terrains non bâtis, d'apporter un diagnostic sur leur fonctionnement et d'appré-

hender les difficultés rencontrées ainsi que d'éventuels dysfonctionnements et trafics d'influence relatifs à certains dossiers. L'enquête de la tutelle révélera la nature des dossiers évoqués par la présidente de la commune urbaine, notamment dans les deux secteurs de l'urbanisme et des travaux, dont elle a la charge, rapporte le quotidien Assabah dans son édition du mardi 22 novembre.

De même, précisent les sources du quotidien, la maire de Casablanca a demandé aux autorités de tutelle de passer au peigne fin «les terrains agricoles qui bénéficient d'une

exonération des taxes au profit de la commune et les autres terrains urbains non bâtis». Ces terrains non bâtis, font savoir les mêmes sources, «sont au cœur d'une polémique entre des élus de la ville qui s'accusent mutuellement»...

SOURCE: [le360.ma](http://le360.ma)

## LE GROUPE AL-OMRANE INVESTIRA 9,3 MILLIARDS DE DH EN 2023-2024

L'effort d'investissement du groupe Al-Omrane ne semble pas s'essouffler en dépit d'un contexte économique difficile marqué par l'inflation des prix des matériaux de construction. La holding publique prévoit de mobiliser 4,63 milliards de dirhams en 2023 et 4,67 milliards en 2024. Le financement de ce programme d'investissement sera assuré à hauteur de 4,35 milliards de dirhams via les recettes clients et de 2,03 milliards à travers les contributions de l'État. Ainsi, le groupe prévoit la mise en chantier de 18.745 unités l'année prochaine et 18.890 unités en 2024. A fin juin dernier, la

holding a mobilisé 2,58 milliards de dirhams d'investissement alors que les projections de clôture tablent sur 4,34 milliards. Notons que le stock des produits finis du groupe à fin 2021 a enregistré une baisse en valeur de 1,4%, passant de 71.320 unités d'une valeur comptable nette de 15,08 milliards de dirhams en 2020 à 78.901 unités d'une valeur de 14,87 milliards en 2021.

Les chantiers immobiliers du groupe Al Omrane

Rappelons qu'en dépit des prévisions modérées de l'exercice 2021 par rapport au niveau pré-Covid, le groupe immobilier affiche des

réalisations jugées «satisfaisantes», à l'exception des activités de partenariats avec le secteur privé qui demeurent toujours faibles. Concrètement, la société a mis en chantier plus de 17.463 unités nouvelles et 79.146 unités dans le cadre de la mise à niveau urbaine (MANU), soit respectivement des taux de réalisation de 100% et 132% par rapport aux prévisions annuelles...

SOURCE: [lematin.ma](http://lematin.ma)



Toute l'actualité à portée de main grâce aux QR Codes



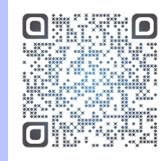
Etat d'avancement des documents d'urbanisme



PREINSTRUCTION



RECLAMATIONS



CONDIDATURES



APPELS D'OFFRES



PUBLICATIONS



RESULTATS DES COMMISSINS



GEOPORTAIL



NOTES DE RENSEIGNEMENT



ACTUALITES



CONTACT



PRISE DE RENDEZ-VOUS

Réseaux sociaux



Facebook



YouTube



Instagram



Twitter

Accès directe aux services via le site web de l'AUESS



ARABE



FRANÇAIS



AMAZIGH



L'Agence Urbaine d'Essaouira fut créée en date du 19 Octobre 2006, en vertu du Décret n° 2.06.166.

L'Agence Urbaine d'Essaouira est un établissement public doté de la personnalité morale et de l'autonomie financière, et relève de la tutelle du Ministère de l'Aménagement du Territoire, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la Ville.

Missions:

L'arrêté n°2-3572 du 08 juillet 2005 portant organisation financière et comptable des Agences Urbaines...[Plus](#)



123, Lotissement AL Mostakbal BP 409 Essaouira, 44000 Maroc.



Standard: 05 24 47 40 37



Direction: 05 24 47 58 85



DAF: 05 24 78 57 37



Fax: 05 24 47 40 38



contact@auessaouira.ma

