

تصميم النفل مركز بيزضاض
PLAN DE DEVELOPPEMENT
DU CENTRE DE BIZDAD

Dressé par:

Chakib IBN
MAJDOUB
HASSANI

Architecte
dplg. Urbaniste

Avenue Prince My Abdellah,
complexe Y. Ben Tachfina,
entrée A3, N° 15 Marrakech

Téléfax: 05.24.3009/3

Modifié le: 03/12/2014

N°:
AU/ESS/PDAR
/02/2014

Vu par: LE DIRECTEUR DE L'AGENCE
URBAINE D'ESSAOUIRA F.N°: 1/1

Le: 09 DEC 2014

Signé:

Echelle:
1/2000

Homologué par:

Arrêté du Gouverneur de la Province d'Essaouira N° 53/2014 du 23 Dec 2014

Arrêté du Wali de la Région de Marrakech Tensift Al Haouz N° 1035/15 du 13 Mars 2015

Bulletin Officiel N° 64.01..... du 05 Octobre 2015 (version Arabe.....)

SITUATION



الموقع



Echelle: 1 / 8000

نظام تصميم النمو

REGLEMENT DU PLAN DE DEVELOPPEMENT

ZONES	المناطق	الرموز	المساحة الدنيا للقطع Minimum parcellaire des lots	الطو الأقصى للبناء Hauteur maximale des constructions	المساحة المسموح ببنائها و المعلومات التكميلية Surfaces constructibles & renseignements complémentaires	مصالح عمومية و مؤسسات الحياة الاجتماعية SERVICES PUBLICS - INSTALLATIONS DE LA VIE SOCIALE			
						تسميتها Désignation	الرموز Représentation graphique	المساحة Superficie m²	ملاحظات Observations
Habitat continu en R+ 2 avec servitude d'arcades de 3m aux commerces	سكن متواصل من سطلي و طابقين مع رواق تجاري بعمرض 3 امتار	HE2	100 m²	12.50 m en R+ 2 Y compris cage d'escalier	Maison avec cour de 16 m² C.E.S : 84% 100% pour lot d'angle R.D.C. commercial avec hauteur max. de 4 m	تسميتها Désignation	الرموز Représentation graphique	المساحة Superficie m²	ملاحظات Observations
Habitat continu en R+ 2	سكن متواصل من سطلي و طابقين	HE2	100 m²	11.70 m en R+ 2 Y compris cage d'escalier	Maison avec cour de 16 m² C.E.S : 84% 100% pour lot d'angle Hauteur max: du RDC 3.2m	SERVICES PUBLICS			
Habitat continu en R+ 1	سكن متواصل من سطلي و طابق	HE1	70 m²	8.50m en R+ 1	Maison avec cour de 12 m² C.E.S : 85% 100% pour lot d'angle Hauteur max: du RDC 3.2m	دار الجماعة	★	1593	Existant
Habitat individuel	سكن فردي	HI	400 m²	8.50m en R+ 1	Habitat isolé en R+ 1 C.E.S. max : 40%, C.O.S. max 0.8 Recul de 5 m sur voie carrossable recul de 4 m coté mitoyen	Maison communale	★	1593	Existant
Zone maraichère	منطقة الخضروات	ZM	1.000 m²	8.50m en R+ 1	Habitat isolé en R+ 1 C.E.S. max : 15%, C.O.S. max 0.3 Recul de 8 m sur voie carrossable recul de 6 m coté mitoyen	Caïdat مركز القيادة	C	1177	Existant
Zone agricole	منطقة فلاحية	ZA	5.000 m²	8.50m en R+ 1	Habitat isolé en R+ 1 C.E.S. max : 4%, C.O.S. max 0.07 Recul de 12 m sur voie carrossable recul de 8 m coté mitoyen	الدرك الملكي Gendarmerie	G	9616	Existant
Zone d'activités artisanales	منطقة الأنشطة الحرفية	ZAA	20 m²	4.00m en R.D.C.	Surface constructible : 80 % à 100 %	الصحة Santé	S	S1 1922 S2 1460	Maternité Existant à attendre Centre de santé Existant à attendre
Site Historique	موقع تاريخي	SH			à restaurer	مكتب البريد Bureau de poste	■	1408	Existant
Zone non Aedificandie	منطقة محرمة البناء				- 30 m autour des cimetières - 8 m de part et d'autre de la ligne de moyenne tension	مركز الإستشارة الفلاحية Centre du conseil agricole	⚙	260	Existant
Zone de reboisement	منطقة للتشجير	ZR			Zones en bordure de l'oued Bizdad	التعليم Enseignement	E	E1 13840 E2 10888 E3 3264 E4 2525	Collège Existant Extension collège A créer Groupe scolaire Existant Ext du groupe scolaire A créer
الطرق و المناطق الخضراء VOIRIES ET ESPACES VERTS						مؤسسات الحياة الاجتماعية INSTALLATIONS DE LA VIE SOCIALE			
VOIES	الطرق	Places	المساحات						
ملاحظات عرض الطريق تسميتها Observations Emprise Désignation									
VOIES D'ETAT	طرق الدولة								
N° Voie	Emprise	Destination et provenance							
R.P 2220.	30 m	De Bizdad à Imin'tit							
R.P 2211.	30 m	De Meskala à Ait Daoud							
R.R.214	30 m	Vers Idda ou Zem zem/Imin'tanout							
VOIES DE LA COMMUNE	طرق الجماعة								
RUE N° 1	12 m	A créer							
RUE N° 2	12 m	A créer							
RUE N° 3	12 m	A créer							
RUE N° 4	12 m	A créer							
RUE N° 5	12 m	A créer							
RUE N° 6	12 m	Existant à élargir							
RUE N° 7	12 m	A créer							
RUE N° 8	12 m	Existant à élargir							
RUE N° 9	12 m	A créer							
RUE N° 10	12 m	A créer							
RUE N° 11	10 m	A créer							
RUE N° 12	10 m	Existant à élargir							
RUE N° 13	12 m	Existant à élargir							
RUE N° 14	12 m	A créer							
RUE N° 15	12 m	A créer							
RUE N° 16	20 m	A créer							
RUE N° 17	10 m	A créer							
RUE N° 18	20 m	Existant à élargir							
RUE N° 19	10 m	A créer							
RUE N° 20	10 m	A créer							
RUE N° 21	12 m	A créer							
RUE N° 22	10 m	A créer							
RUE N° 23	20 m	A créer							
RUE N° 24	12 m	A créer							
RUE N° 25	12 m	Existant à élargir							
RUE N° 26	10 m	A créer							
RUE N° 27	12 m	A créer							
RUE N° 28	10 m	A créer							
RUE N° 29	10 m	A créer							
RUE N° 30	10 m	A créer							
Imp 1	10 m	A créer							
CP 1	6 m	A créer							
CP 2	6 m	A créer							
CP 3	6 m	A créer							
CP 4	5 m	A créer							
CP 5	6 m	A créer							
Parkings				مواقف السيارات					
Désignation				Superficie m²		Observations			
PL 1				4345		A créer			
Désignation				Superficie m²		Observations			
Pa 1				657		A créer			
Pa 2				770		A créer			
Pa 3				1247		A créer			
Pa 4				918		A créer			
Pa 5				1372		A créer			
Pa 6				500		A créer			
Pa 7				620		A créer			
Pa 8				715		A créer			
Pa 9				610		A créer			
Pa 10				643		A créer			
ESPACES VERTS				المناطق الخضراء					
V 1				8662		A créer Domaine public à planter			
V 2				4986		A créer Domaine public à planter			
V 3				2853		A créer Domaine public à planter			
V 4				1155		A créer Domaine communal à aménager			
SOUK				سوق		A créer			
Souk				سوق		A créer			
مركب للصناعة التقليدية Complexe artisanal				C.A		A créer			
Mosquée				مسجد		Existant A créer			
Cimetière				مقبرة		Existant			
Halte routière				باحة طريقية		A créer			