

تصميم النمو لمركز أولاد امرابط
PLAN DE DEVELOPPEMENT
DU CENTRE D'OULAD MRABET

Dressé par:
M. Mohamed BENNANI
Architecte DESA

Adresse:
Imm sacar, Appt 5,
Av HassanII
Rabat

Tel: 0537724339
Fax: 0537721956

Modifié le : Octobre 2015

Vu par: LE DIRECTEUR DE L'AGENCE
URBAINE D'ESSAOUIRA

Le : 31 DEC 2015 Signé :

DIRECTEUR DE L'AGENCE
URBAINE D'ESSAOUIRA
YOUNIS ASRI

N° :
AUSS/PDAR
/03/2014

F.N° : 1/1

ECHELLE:
1/2000

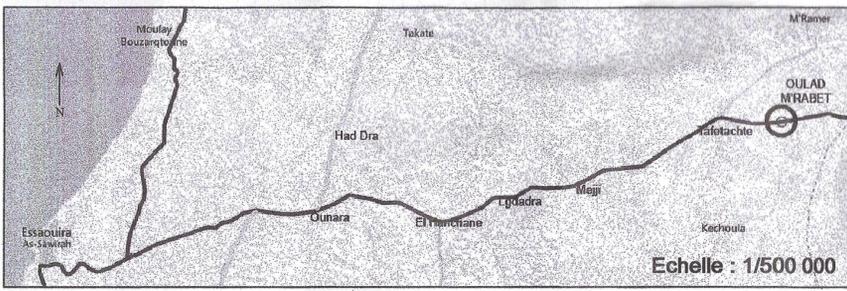
Homologué par :

Arrêté du Gouverneur de la Province d'Essouira N° 251/2016 du 05 Février 2016

Arrêté du Wali de la Région de Marrakech Safi N° 17.32.24 du 07 Novembre 2017

Bulletin Officiel N° 6639 du 15 Janvier 2018 (Version Arabe)

SITUATION



REGLEMENT DU PLAN DE DEVELOPPEMENT

نظام تصميم النمو

المناطق	الرموز	المساحة الدنيا للقطع	الخط الأقصى للبناء	المساحة المسموح ببنائها و المغطات التكميلية	نسبة استعمال واستغلال الأرض
ZONES	REPRESENTATION GRAPHIQUE	SUPERFICIE MINIMALE DES LOTS	HAUTEUR MAXIMALE CONSTRUCTIBLE	SUPERFICIE CONSTRUCTIBLE RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES	COS ET CUS
منطقة السكن من سفلي وطابق	B1	80 m ²	8 m	PATIO PRESENTANT 20% DE LA SURFACE AVEC LE PLUS PETIT COTE DEPASSANT 3m	COS : 1.6 CUS : 0.8
ZONE D'HABITAT R+1 (B1)					
منطقة السكن من سفلي وطابقين	B2	120 m ²	11 m	PATIO PRESENTANT 20% DE LA SURFACE AVEC LE PLUS PETIT COTE DEPASSANT 4m	COS : 2.4 CUS : 0.8
ZONE D'HABITAT R+2 (B2)					
أروقة تجارية			4.50 m	PROFONDEUR 3m	
SERVITUDE PORTIQUE					
منطقة الأنشطة الحرفية	Zaa	200 m ²	8.5 m	RDC SERA OBLIGATOIREMENT RESERVE A L'ARTISANAT ET L'ETAGE PEUT SERVIR AUX LOGEMENTS (R+1)	COS : 2 CUS : 1
ZONE D'ACTIVITE ARTISANALE (Zaa)					
منطقة إعادة الهيكلة	ZR			TOUTE CONSTRUCTION DANS CETTE ZONE EST INTERDITE DANS L'ATTENTE DE LA REALISATION DE L'ETUDE DE RESTRUCTURATION	
ZONE DE RESTRUCTURATION (ZR)					
منطقة التشجير	ZB			CONFORMEMENT AU PLAN	
ZONE DE BOISEMENT (ZB)					
منطقة ممنوعة البناء				CONFORMEMENT AU PLAN	
ZONE NON AEDIFICANDI					
منطقة الاحتياط الزراعي				TOUTE INTERVENTION DANS CETTE ZONE DOIT SE REFERER A LA REGLEMENTATION EN VIGUEUR	
ZONE RESERVE AGRICOLE					
حدود المنطقة المهددة بالفيضانات					
LIMITE DE LA ZONE INONDABLE					

مصالح عمومية و مؤسسات الحياة الاجتماعية
SERVICES PUBLICS ET INSTALLATIONS DE LA VIE SOCIALE

تسميتها	الرموز	ملاحظات
DESIGNATION	REPRESENTATION GRAPHIQUE	OBSERVATIONS
SERVICES PUBLICS		
مصالح عمومية		
EQUIPEMENT	REPRESENTATION GRAPHIQUE	TYPES
ENSEIGNEMENT		E1 ECOLE مدرسة E2 COLLEGE إعدادية E3 GROUPE SCOLAIRE AL MORABITINE مجموعة مدارس المرابطين
		E4 مقر الجماعة
ADMINISTRATIF		A1 A2
EQUIPEMENT DE SANTE		DISPENSARE مستوصف
EQUIPEMENT CULTUEL		M1 MOSQUEE مسجد M2
SERVICE		CI 1 CIMETIERE مقبرة SP TERRAIN DE SPORT ملعب الرياضة SOUK HEBDOMADAIRE سوق أسبوعي HALTE ROUTIERE المحطة الطرقية
AUTRE		PLACE PUBLIQUE SALAة عمومية Pa PARKING موقف السيارات V ESPACE VERT مساحة خضراء

VOIES

الطرق

تسميتها	عرض الطريق	ملاحظات
DESIGNATION	EMPRISE (en m)	OBSERVATIONS
LES VOIES		ETAT
R.R N° 207	30	Existante
Rue N° 1	20	A créer
Rue N° 2	15	A créer
Rue N° 3	15	A créer
Rue N° 4	20	A créer
Rue N° 5	15	A créer
Rue N° 6	12	A créer
Rue N° 7	12	A créer
Rue N° 8	12	A créer
Rue N° 9	15	A créer
Rue N° 10	10	A créer
Rue N° 11	15	A créer
Rue N° 12	10	A créer
Rue N° 13	10	A créer
Rue N° 14	15	A créer
Rue N° 15	10	A créer
Rue N° 16	10	A créer
Rue N° 17	15	A créer
Rue N° 18	10	A créer
Rue N° 19	10	A créer
Rue N° 20	12	A créer
Rue N° 21	15	A créer
Rue N° 22	15	A créer
Rue N° 23	12	A créer
Rue N° 24	20	A créer
Rue N° 25	10	A créer
Rue N° 26	15	A créer
Rue N° 27	20	A créer
Rue N° 28	15	A créer
Rue N° 29	12	A créer
Rue N° 30	12	A créer
CP N° 1	6	A créer
CP N° 2	6	A créer
CP N° 3	6	A créer
CP N° 4	6	A créer
CP N° 5	6	A créer
CP N° 6	6	A créer
CP N° 7	6	A créer
CP N° 8	6	A créer