

مصالح عمومية ومؤسسات الحياة الإجتماعية

SERVICES PUBLICS ET INSTALLATIONS DE LA VIE SOCIALE

SERVICES PUBLICS

مصالح عمومية

EQUIPEMENTS	REPRESENTATION GRAPHIQUE	TYPES	EXISTANT	A CREER	SURFACE
ENSEIGNEMENT		E1 : COLLEGE	X	X	12133 m²
		E2 : GROUPE SCOLAIRES	X		1714 m²
EQUIPEMENT D'INTERET GENERALE		MAISON COMMUNALE دار الجماعة	X		1184 m²
		MARQUEZINAT DE SANTE COMMUNAL مركز صحي	X		1843 m²
		FOYEN FEMININ نادي نسوي		X	691 m²
		CENTRE SOCIO- CULTUREL		X	1477 m²
		LOGEMENT COMMUNAL	X		580 m²
		EQUIPEMENT ADMINISTRATIF		X	2213 m²
SERVICE		SOUK سوق	X		7255 m²
		TERRAIN DE SPORT ملعب الرياضة		X	3060 m²
EQUIPEMENT CULTUEL		MOSQUEE مسجد	X		326 m²
		M1	X		334 m²
		M2	X		449 m²
		M3	X		256 m²
CIMENTIERE مقبرة		C1	X		1332 m²
		C2	X		9284 m²
		C3	X		1254 m²
PLACE PUBLIQUE ساحات		PL 1		X	852 m²
		PL 2		X	536 m²
PARKING مواقف السيارات		Pa 1		X	880 m²
		Pa 2		X	802 m²
		Pa 3		X	270 m²
		Pa 4		X	1814 m²
ESPACE VERT مناطق خضراء		V1		X	2094 m²
		V2		X	291 m²
		V3		X	1666 m²

DESIGNATIONS	LARGEUR D'EMPRISE	OBSERVATIONS	Voies Communal طرق جماعية
--------------	-------------------	--------------	---------------------------

VOIES D'ETAT	Rue N°	Emprise	Observations
R.P N°2202	Rue N°01	20	Existante
R.P N°2213	Rue N°02	20	A créer
	Rue N°03	10	Aménagée
	Rue N°04	12	A créer
	Rue N°05	12	A créer
	Rue N°06	10	Existante
	Rue N°07	10	A créer
	Rue N°08	12	Existante
	Rue N°09	10	Existante
	Rue N°10	12	A créer
	Rue N°11	10	Existante
	Rue N°12	12	A créer
	Rue N°13	20	Existante
	Rue N°14	20	Existante
	Rue N°15	20	A créer
	Rue N°16	20	A créer

Chemin Piéton ممر الراجلين	Cp N°	Emprise	Observations
----------------------------	-------	---------	--------------

Cp n°01	06	Existant
Cp n°02	06	Existant
Cp n°03	08	A créer
Cp n°04	06	Existant
Cp n°05	06	Existant
Cp n°06	06	A créer
Cp n°07	06	Existant
Cp n°08	06	A créer
Cp n°09	06	A créer
Cp n°10	variable	A créer
Cp n°11	08	A créer
Cp n°12	08	A créer
Cp n°13	06	A créer
Cp n°14	08	A créer

Impasse طريق مسدود	Imp N°	Emprise	Observations
--------------------	--------	---------	--------------

Imp n°01	06	A créer
Imp n°02	08	A créer

AGENCE URBAINE D'ESSAOUIRA

الوكالة الحضرية الصويرة

المملكة المغربية
ROYAUME DU MAROC

وزارة إعداد التراب الوطني و التعمير
و الاسكان و سياسة المدينة

Ministère de l'Aménagement du territoire, de l'Urbanisme,
de l'Habitat, Et de la Politique de la Ville

إقليم الصويرة

PROVINCE D'ESSAOUIRA

دائرة الحنشان

CERCLE D'EL HANCHANE

الجماعة الترابية سيدي عيسى الزكراكي

COMMUNE TERRITORIALE DE SIDI AISSA
REGRAGUI

تصميم النمو لمركز سيدي عيسى الزكراكي

PLAN DE DEVELOPPEMENT DU
CENTRE DE SIDI AISSA REGRAGUI

ETUDE ET DESSIN:

Cabinet
CHI HAB MOHAMMED

Architecte - Urbaniste

Tel / Fax : 05.37.29.78.85

VU PAR LA DIRECTRICE DE L'AGENCE URBAINE
D'ESSAOUIRA

SIGNE :

LE :

Directrice de l'Agence
Urbaine d'Essaouira
Zahra SAHI

21 Nov 2022

ECHELLE: 1/2000

PDAR n° :
AU/ESS/PDAR/04/2020

PLANCHE : 1/1

HOMOLOGUE PAR : Arrêté du Gouverneur de la Province d'Essaouira n° 67/2022
du 22 Décembre 2022

APPROUVE PAR : Arrêté du Wali de la Région de Marrakech-Safi n° 23.478
du 16 Février 2023

Bulletin Officiel : n° 7182 du 30 Mars 2023.

نظام تصميم النمو

REGLEMENT DU PDAR

المناطق ZONES	الرموز REPRESENTATIONS GRAPHIQUES	المساحة الدنيا للقطع SUPERFICIE MINIMALE DES LOTS	العلو الأقصى للبنائات HAUTEUR MAXIMALE CONSTRUCTIBLE	المساحة المسموح بنائها ومعلومات تكميلية SUPERFICIE CONSTRUCTIBLE RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES
منطقة السكن القروي Zone d'Habitat Rurale		120 m²	8.5 m	-Cours 12 m² -Encorbellement sur les voies de 10 m et plus. COS =1,8 CUS =90%
سكن متصل بطابق Zone d'Habitat Continue en R+1		80 m²	8.5 m	-Cours 9 m² -Encorbellement sur les voies de 10 m et plus. COS =1,8 CUS =88%
منطقة السكن الاقتصادي بطابقين Zone d'Habitat Economique en R+2		100 m²	11.5 m	Dimension patio 3x4m Encorbellement 2/3 de la façade Hauteur 5m sous plafond au rez de chaussée commerciale sur voie supérieure ou égale à 10m Les lots donnant sur la route provinciale N° 2202 peuvent avoir le RDC commercial COS =2,8 CUS =88%
منطقة معاشية Zone Vivrière		2500 m²	8 m	Dans la zone vivrière est admis l'implantation de petites unités d'activités agro-industrielles, si elles sont directement liées à l'agriculture ou l'élevage et nécessitant un sol agricole COS =0,1 CUS =5%
منطقة محرمة من البناء Zone Non Aédificandi		—	—	Zone Non Aédificandi

SITUATION

