

الوكالة الحضرية للصورة  
Agence Urbaine d'Essaouira

المملكة المغربية  
ROYAUME DU MAROC

وزارة التعمير  
وإعداد التراب الوطني

إقليم الصويرة  
PROVINCE D'ESSAOUIRA

دائرة الصويرة  
CERCLE D'ESSAOUIRA

لجماعة القروية لتكاط  
COMMUNE RURALE DE TAKATE

تصميم النمو لمركز تكا  
PLAN DE DEVELOPPEMENT  
DU CENTRE DE TAKATE

Architecte  
urbaniste  
OUAZZI Brahim

Adresse  
201mm Riad, AV  
Abderahim Bouabid  
ERAC  
Bouargane AGADIR.  
Tel: 028-21-22-69  
Fax: 028-21-22-68

Modifié le: 17/12/2014  
04/01/2016

N°:  
AUSS/PDAR  
/01/2013

Vu par: LE DIRECTEUR DE  
L'AGENCE URBAINE  
D'ESSAOUIRA

F.N°: 1/1

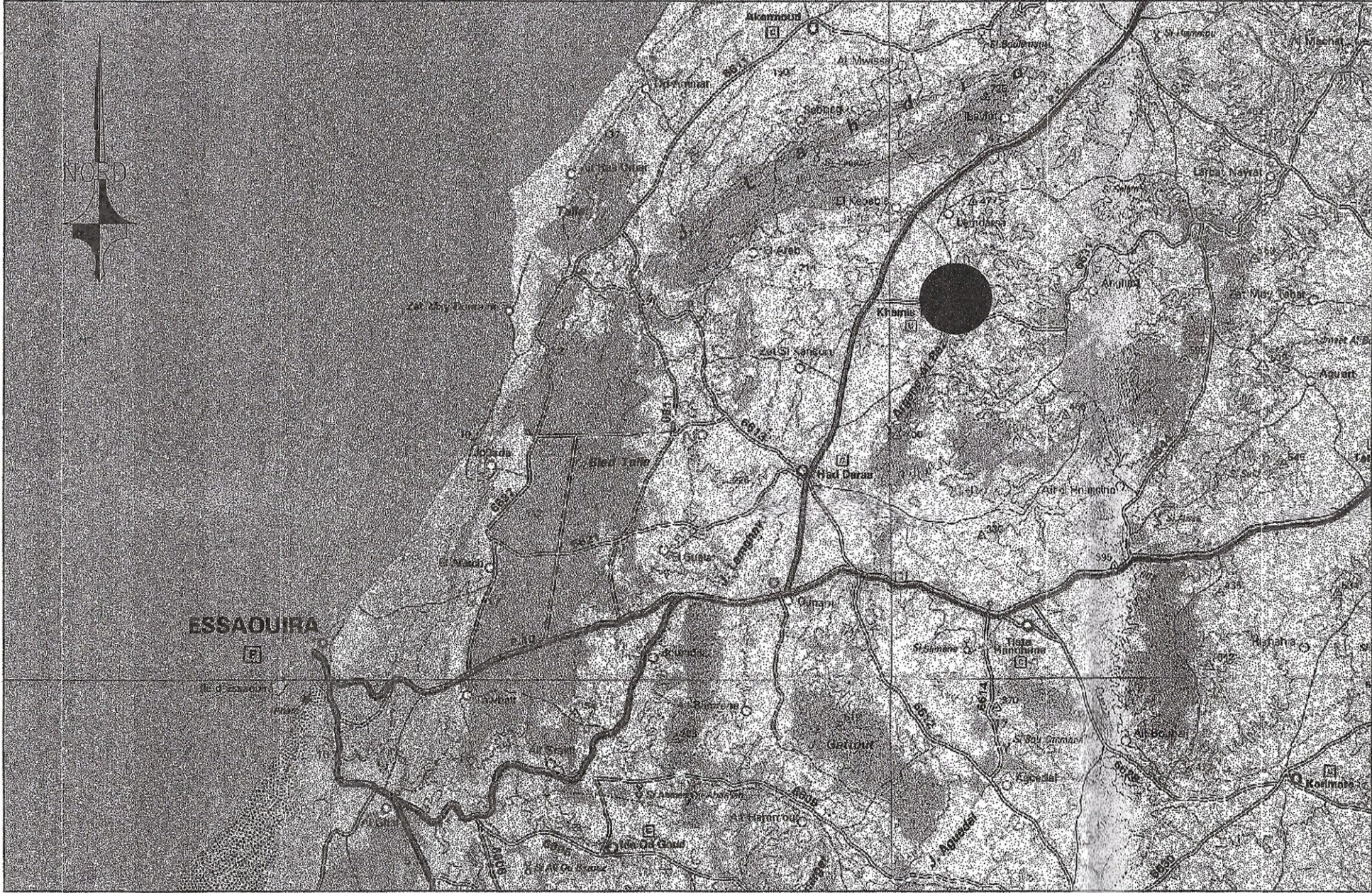
Le: 09 MARS 2016

Signé:   
YOUNES ASRI

Echelle: 1/2000

Homologué par :  
Arrêté du Gouverneur de la Province d'Essaouira N° 881-2016.  
du 04 Mai 2016 ;  
Arrêté du Wali de la Région de Marrakech Safi  
N° 47-32-23... du 14 Novembre 2017 ;  
Bulletin Officiel N° 6634... du 28 Décembre 2017 (version Arabe.....).

SITUATION



الموقع

نظام تصميم النمو

REGLEMENT DU PLAN DE DEVELOPPEMENT

| المناطق                  |  | الرموز                                        | المساحة المسموح ببنائها و المعلومات التكميلية                                 | مصالح عمومية و مؤسسات الحياة الاجتماعية                                                                |                                                                                                                                                                                       |                              |                          |               |                               |
|--------------------------|--|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------|---------------|-------------------------------|
| ZONES                    |  | Représentation graphique                      | Minimum parcellaire des lots                                                  | Hauteur maximale des constructions                                                                     | SERVICES PUBLICS – INSTALLATIONS DE LA VIE SOCIALE                                                                                                                                    |                              |                          |               |                               |
| ZONE AGRICOLE            |  |                                               | 2500 m²                                                                       | RDC = 4 m                                                                                              | cus min = 0.1 cus max = 0.15<br>Recul de 10 m par rapport à la voie<br>Recul de 5 m par rapport à la mitoyenneté<br>les matériaux doivent être nobles et de premier choix obligatoire | تسميتها                      | الرموز                   | المساحة       | ملاحظات                       |
| HABITAT ECONOMIQUE R+2   |  |                                               | 100 m²<br>une largeur minimale de 10m                                         | 12.5 m pour les lots commerciaux<br>donnant sur la RN N°1<br>11.5 m pour les lots donnant sur vde<30 m | cos min = 2.4 cos max = 3<br>cus min = 0.7 cus max = 1<br>les matériaux doivent être nobles et de premier choix obligatoire                                                           | Désignation                  | Représentation graphique | Superficie m² | Observations                  |
| ZONE NON AEDIFICANDI     |  |                                               | Aucune construction n'est autorisée dans cette zone                           |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                       | EQUIPEMENTS PUBLICS          |                          |               |                               |
| HABITAT RURAL            |  |                                               | 140 m²                                                                        | R+1 = 8.5m                                                                                             | cos min = 1.5 cos max = 2<br>cus min = 0.8 cus max = 1<br>Les matériaux doivent être de type rural(pierre, bois,...)                                                                  | Commune                      |                          | 327           | Existante                     |
| VILLA                    |  |                                               | de 200 à 400                                                                  | R+1 = 9m                                                                                               | cos min = 1.2 cos max = 1.8<br>cus min = 0.5 cus max = 0.8<br>Un recul minimal de 5 m est obligatoire<br>Les matériaux doivent être nobles et de premier choix obligatoire            | Ecole                        |                          | 4802          | Ecole Existante               |
| ZONE DE RESTRUCTURATION  |  |                                               | Se confirmer à l'étude de restructuration et au cahier des charges y afférent |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                       | مكتب البريد                  |                          | 168           | Existant                      |
| SERVITUDE DE PORTIQUE    |  |                                               | conformément au plan                                                          | hauteur maximale de portique 4m                                                                        | la servitude de portique doit avoir une largeur de 3m                                                                                                                                 | Bureau de poste              |                          | 2355          | A créer                       |
| ZONE D'ACTIVITE          |  |                                               | 100 m²<br>une largeur minimale de 10m                                         | R+1 = 10 m<br>le rez de chaussée doit avoir une hauteur maximale de 4.5                                | cos = 2 cus = 1<br>Activité au RDC habitat à l'étage les matériaux doivent être nobles et de premier choix obligatoire                                                                | Centre de santé              |                          | 602           | A créer                       |
| ZONE DE REBOISEMENT      |  |                                               |                                                                               | RDC = 3m                                                                                               | Aucune construction n'est autorisée sauf des édifices indispensables au fonctionnement de cette zone                                                                                  | Foyer féminin                |                          | 612           | A créer                       |
| الطرق والمناطق الخضراء   |  |                                               |                                                                               |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                       | Maison de jeunes             |                          | 112           | 1 Chateau d'eau existant      |
|                          |  |                                               |                                                                               |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                       | Chateau d'eau                |                          | 112           | 2 Chateau d'eau existant      |
|                          |  |                                               |                                                                               |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                       | Administration               |                          | 140<br>626    | A1 A créer<br>A2 A créer      |
| VOIRIES ET ESPACES VERTS |  |                                               |                                                                               |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                       | EQUIPEMENTS SOCIO-COLLECTIFS |                          |               |                               |
|                          |  | <th colspan="4">مؤسسات الحياة الاجتماعية</th> |                                                                               |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                       | مؤسسات الحياة الاجتماعية     |                          |               |                               |
| VOIES                    |  | الطرق                                         | PLACES                                                                        |                                                                                                        | الساحات                                                                                                                                                                               | Mosquée                      |                          | 310           | 1 Mosquée existante           |
| ملاحظات                  |  | تسميتها                                       | عرض الطرق وملحقها                                                             |                                                                                                        | Observations                                                                                                                                                                          |                              |                          | 693           | 2 Mosquée existante à élargir |
| Désignation              |  | Emprise                                       | PL 1                                                                          |                                                                                                        | 994                                                                                                                                                                                   | A créer                      | Souk                     | 11085         | Existant                      |
| R.P. 2206                |  | 20 m                                          | Existante à aménager                                                          |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                       |                              | Foundouk                 | 2388          | Existant                      |
| VOIES CARROSSABLES       |  | طريق السيارات                                 | ESPACES VERTS                                                                 |                                                                                                        | المناطق الخضراء                                                                                                                                                                       | OBSERVATIONS PARTICULIERES   |                          |               |                               |
|                          |  |                                               |                                                                               |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                       |                              |                          |               |                               |
| VOIE N° 1                |  | 12 m                                          |                                                                               |                                                                                                        | A créer                                                                                                                                                                               |                              |                          |               |                               |
| VOIE N° 2                |  | 12 m                                          |                                                                               |                                                                                                        | A créer                                                                                                                                                                               |                              |                          |               |                               |
| VOIE N° 3                |  | 15m, variable                                 |                                                                               |                                                                                                        | A créer                                                                                                                                                                               |                              |                          |               |                               |
| VOIE N° 4                |  | 12 m                                          |                                                                               |                                                                                                        | A créer                                                                                                                                                                               |                              |                          |               |                               |
| VOIE N° 5                |  | 15 m                                          |                                                                               |                                                                                                        | A créer                                                                                                                                                                               |                              |                          |               |                               |
| VOIE N° 6                |  | 12 m                                          |                                                                               |                                                                                                        | A créer                                                                                                                                                                               |                              |                          |               |                               |
| VOIE N° 7                |  | 12 m                                          |                                                                               |                                                                                                        | A créer                                                                                                                                                                               |                              |                          |               |                               |
| VOIE N° 8                |  | 12 m                                          |                                                                               |                                                                                                        | A créer                                                                                                                                                                               |                              |                          |               |                               |
| VOIE N° 9                |  | 12 m                                          |                                                                               |                                                                                                        | A créer                                                                                                                                                                               |                              |                          |               |                               |
| VOIE N° 10               |  | 15 m                                          |                                                                               |                                                                                                        | A créer                                                                                                                                                                               |                              |                          |               |                               |
| VOIE N° 11               |  | 12 m                                          |                                                                               |                                                                                                        | A créer                                                                                                                                                                               |                              |                          |               |                               |
| VOIE N° 12               |  | 10 m                                          |                                                                               |                                                                                                        | A créer                                                                                                                                                                               |                              |                          |               |                               |
| VOIE N° 13               |  | 10 m                                          |                                                                               |                                                                                                        | A créer                                                                                                                                                                               |                              |                          |               |                               |
| VOIE N° 14               |  | 12 m                                          |                                                                               |                                                                                                        | A créer                                                                                                                                                                               |                              |                          |               |                               |
| CHEMINS PIETONS          |  | طريق المارة                                   |                                                                               |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                       |                              |                          |               |                               |
|                          |  |                                               |                                                                               |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                       |                              |                          |               |                               |
|                          |  |                                               |                                                                               |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                       |                              |                          |               |                               |
|                          |  |                                               |                                                                               |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                       |                              |                          |               |                               |
|                          |  |                                               |                                                                               |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                       |                              |                          |               |                               |
|                          |  |                                               |                                                                               |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                       |                              |                          |               |                               |
|                          |  |                                               |                                                                               |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                       |                              |                          |               |                               |
|                          |  |                                               |                                                                               |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                       |                              |                          |               |                               |
|                          |  |                                               |                                                                               |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                       |                              |                          |               |                               |
| CP 1                     |  | 6 m                                           |                                                                               |                                                                                                        | A créer                                                                                                                                                                               |                              |                          |               |                               |
| CP 2                     |  | 6 m                                           |                                                                               |                                                                                                        | A créer                                                                                                                                                                               |                              |                          |               |                               |
| CP 3                     |  | 6 m                                           |                                                                               |                                                                                                        | A créer                                                                                                                                                                               |                              |                          |               |                               |
| CP 4                     |  | 6 m                                           |                                                                               |                                                                                                        | A créer                                                                                                                                                                               |                              |                          |               |                               |
| CP 5                     |  | 8 m                                           |                                                                               |                                                                                                        | A créer                                                                                                                                                                               |                              |                          |               |                               |
| CP 6                     |  | 6 m                                           |                                                                               |                                                                                                        | Existant à aménager                                                                                                                                                                   |                              |                          |               |                               |
| CP 7                     |  | 6 m                                           |                                                                               |                                                                                                        | A créer                                                                                                                                                                               |                              |                          |               |                               |
| CP 8                     |  | 8 m                                           |                                                                               |                                                                                                        | Existant à aménager                                                                                                                                                                   |                              |                          |               |                               |